Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2025 года

Заказчик **КГУ «Аппарат акима Алатауского района, города Алматы» БИН: 080740008679 в лице Заместитель акима КГУ "Аппарат акима Алатауского района города Алматы"Бесіров Е.С..**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025 года, предоставленной подрядчиком ТОО "Beibarys Building", БИН/ИИН 111140000286, в лице директора Отегенов К.Б. расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Акан сері, 158, помещение 505/1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025 года предоставленной техническим надзором ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы», БИН 060340001079 эксперт Тореғали Айболат Қуандықұлы,** (приказом №014-ТН от 27.05.2025г., договор №55КРБС1 от 23.05.2025г) **аттестат № KZ39VJE00087474 от 02.07.2024 г., адрес: РК, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. дом 68/31**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025 года предоставленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «ГражданПроект ЗИ», БИН 050640006396, ГСЛ№0000600 26.08.2025 РК, г. Талдыкорган, м-н Каратал д.14 кв.26 директор Сейтов А.Ш.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. Кок-кайнар, Алатауского района».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **мкр.«Кок-Кайнар» Алатауского района г. Алматы.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение аппарат акима Алатауского района г. Алматы от 2025 г. №**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ"Управление градостроительного контроля города Алматы»", KZ85REA00476773 от 05.06.2025г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО " ГражданПроект ЗИ" шифр проекта -210051-1 Том 1,2,3.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ Управление энергетики и водоснабжения города Алматы, №108-07/50 от 07.02.2025г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05. 06. 2025 года**;
(месяц, год)
окончание работ **25. 12. 2025 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **4 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Хозяйственно- питьевой и противопожарный водопровод В1 труба полиэтиленовая ∅110х10,0мм.	м	1394,2		1334,1	
∅63х6,0мм.	м	-		122,6	
∅50х4,6мм.	м	95,5		-	
∅32х3,0мм.	м	252,3		755	
∅25х3,0мм.	м	-		799	
Бытовая канализация К1, труба полиэтиленовая					
∅110х7,5мм.	м	-		256,3	
∅160х9,5мм.	м	745,6		899,4	
∅200х11,9мм.	м	180,5		212	

Напорная бытовая канализация К1Н полиэтиленовая		114,5		-	
∅75х4,5мм.		-		95,2	
∅110х7,5мм.	шт	109,4		-	
∅50х3,0мм.	шт.	1,0		1,0	
КНС-1 произв.8,0м^3/час		1,0		1,0	
КНС-2 произв.3,0 м^3/час					

Основные показатели

	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1.

Водоснабжение района предусматривается от существующего кольцевого водопровода. Запроектирован для
подачи воды на обеспечения индивидуальных жилых домов до границы земельных участков. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 S5" Ø110х10,0мм по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб - на "сварке", а также фланцевое - осуществляетя с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами. Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта. На месте расположения пожарных гидрантов устанавливаются пожарный указатель с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по
ГОСТ 12.4.009-83. Расход воды на наружное пожаротушение 10 л / сек. (на внутреннее пожаротушение не предусмотрено). Наружное пожаротушение предусмотрено от передвижных автонасосов (пожарных машин).
Запорная арматура устанавливается в колодцах из сборного железобетона по серии 3.900.1-14. В колодцах предусмотрены дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах. В пониженных участках сети предусматривается мокрые колодцы, а в повышенных участках вантузы.
Общая протяженность хозяйственно-питьевого водопровода составляет 3096,5м.

Бытовая канализация К1.

Отвод бытовых сточных вод района осуществляется самотеком и напором в существующие сети канализации. Самотечные трубопроводы запроектированы из полиэтилена ПЭ100 SDR17/S8,Ø160x9.5 и Ø200x11.9 ГОСТ 18599-2001.
Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. В колодцах предусмотрены дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах.
Общая протяженность бытовой канализации составляет:
∅110x7,5мм.-256,3м
∅160x9,5мм.-899,4
∅200x11,9мм.- 212

Напорная бытовая канализация К1Н.
Так как в некоторых участках невозможно подключится в существующую сеть самотеком, подключение осуществляется с помощью напорным трубопроводом через канализационную насосную станцию (далее КНС). В данном районе предусмотрены два канализационных насосных станции (далее КНС). КНС выполнены заводского изготовления поставляется комплектно. Далее стоки сбрасываются в существующие сети канализации с помощью колодца-гасителя.
КНС 1 предусмотрена для перекачки бытовых сточных вод северной части района. КНС 1 производительностью 8,0м3/час, напором 11,0м, мощностью 2x0,75кВт;
КНС 2 предусмотрена для перекачки бытовых сточных вод южной части района. КНС 2 производительностью 3,0м3/час, напором 8,0м, мощностью 2x0,75кВт.
Напорная бытовая канализация сети монтируются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100, SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.
Общая протяженность напорной бытовой канализации составляет:
Ø 110x7,5мм – 95,2м;

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам.
Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов ПГ-1,, Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/сек, согласно приложению 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности". Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **699903,916** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **533112,271** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **38106,288** тысяч тенге, прочие **128685,35** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **626969,490** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **584290,447** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **42679,043** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Кок-Кайнар» Алатауского района г. Алматы»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Аппарат акима Алатауского района, города Алматы БИН:080740008679 в лице заместитель акима Бесіров Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы», БИН 060340001079 050000, РК, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр.1 дом 68/3, генеральный директор Ибраева А.Б.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы», Тореғали Айболат Қуандықұлы аттестат № KZ39VJE00087474 от 02.07.2024г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Авторский надзор:

Разработчик проекта,**ТОО «ГражданПроект ЗИ», БИН 050640006396 , ГСЛ №0000600 26.08.2025 Директор Сейтов А.Ш.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «ГражданПроект ЗИ», Кузембаев М.М., приказ №29/05-25-П от 29.05.2025г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Beibarys Building», директор Отегенов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)