Договор
купли-продажи жилья

«___» _____ 2026 года **№ ____** **г. Петропавловск**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»,*** в лице руководителя ***Кенжеболатова Асхата Ашеновича,*** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин (-ка) Республики Казахстан, ***Жаманкулов Данияр Кошкинбаевич ,*** 23.08.1980 года рождения, ИИН 800823302187, удостоверение личности № 043928532 выдано МВД РК от 02.02.2018 года, действующий по доверенности от **Жолымбековой Айбаршын Ахметалықызы** 24.06.1992,ИИН 920624402225, доверенность№ 860 от 20.03.2026 года,заверенного нотариусом города Астана ЖумабисовойА.А., лицензия № 15021838 от 18.12.2015 года выдано МЮ РК, **не являющиеся плательщиками НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил трехкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в Северо-Казахстанской области, городе Петропавловске по адресу: улица Бостандыкская , дом № 86, квартира № 76, общей площадью 67.9 кв.м., в том числе жилой площадью 42.6 кв.м. (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1-3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 25 800 000,00 (Двадцать пять миллионов восемьсот тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Договора дарения квартиры № 1524 от 04.04.2024 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.
5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:
6.1.1. По соглашению сторон;
6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;
6.1.3. Согласно решению суда;
6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2026 года.

7. Подписи сторон

Покупатель
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"
Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23
БИН 010640001536
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ210705031KSN4814000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Кенжеболатов А.А.**

Продавец
Жаманкулов Данияр Кошкинбаевич
Северо-Казахстанская область,
г. Петропавловск,
улица Бостандыкская дом № 86, квартира № 76.
БИК: HSBKKZKX
ИИК: KZ506010002068478351
АО «Народный Банк Казахстана»

_____ **Жаманкулов Д.К.**

АКТ
приема - передачи

«___» _____2026 года г. Петропавловск

1. Наименование передающей стороны (продавец): физическое лицо , ***Жаманкулов Данияр Кошкинбаевич*** , 23.08.1980 года рождения, ИИН 800823302187, удостоверение личности № 043928532 выдано МВД РК от 02.02.2018 года, действующий по доверенности от **Жолымбековой Айбаршын Ахметалықызы** 24.06.1992,ИИН 920624402225, доверенность № 860 от 20.03.2026 года, заверенного нотариусом города Астана Жумабисовой А.А., лицензия № 15021838 от 18.12.2015 года выдано МЮ РК.

2. Наименование принимающей стороны (покупатель): КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

Наименование передаваемого имущества: купил трехкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную Северо-Казахстанской области, городе Петропавловске по адресу: улица Бостандыкская , дом № 86, квартира № 76, общей площадью 67,9 кв.м., в том числе жилой площадью 42,6 кв.м.

Договора дарения жилой квартиры № 1524 от 04.04.2024 года, технический паспорт.

3. Продавец: Жаманкулов Данияр Кошкинбаевич.

Основание передачи: договор купли-продажи жилья № «____» от _____2026 года.

1. **Настоящим актом стороны** удостоверяют факт передачи имущества с правоустанавливающими документами на него и отсутствие претензий у сторон относительно качества передаваемого имущества.

2. **Настоящий акт** составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается передающей стороне, второй принимающей стороне, третий заинтересованному лицу.

3. **Примечание по приему передаче имущества:** на момент передачи Продавец гарантирует отсутствие коммунальных, налоговых и прочих платежей, имущество в удовлетворительном состоянии, отсутствуют обременения, имущество не находится в залоге.

4. **Замечания по приему передаче имущества:** не имеются.

Сумма по договору: 25 800 000,00 (Двадцать пять миллионов восемьсот тысяч) тенге 00 тиын

ПЕРЕДАЛ (-а) **ПРИНЯЛ (-а)**

Жаманкулов Данияр Кошкинбаевич **Кенжеболатов Асхат Ашенович**

_____ _____