«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель акима города Астаны

_____ Е. Глотов

«___» _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Регионального инвестиционного штаба под председательством заместителя акима города Астаны Е. С. Глотова от 04 сентября 2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный орган
1	**Обеспечить выдачу технических условий для инвестиционных проектов:**		
	1. ТОО «Казахстан Парамаунт Инжиниринг» - завод по производству комплексов вооружения: - теплоснабжение – 1,8 Гкал/час.	в течение 1-й недели после подачи заявки	УЭ (Купешов Н.М.) АО «Астана Теплотранзит» (Бегимов К.Б.) ТОО «ГЦРИ «Astana Invest» (Бекеев А.А.)
	2. ТОО «Алатау Достык» - строительство и эксплуатация складского комплекса: - электроснабжение – 4,9 МВт; - теплоснабжение – 2,21 Гкал/час.		УЭ (Купешов Н.М.) УКХ (Сыздыков Е.А.) АО «Астана – РЭК» (Абжанов Р.Т.) АО «Астана Теплотранзит» (Бегимов К.Б.) ТОО «ГЦРИ «Astana Invest» (Бекеев А.А.)
	3. ТОО «Buildbrick» - строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального административного комплекса: - теплоснабжение – 1,68 Гкал/час.		УЭ (Купешов Н.М.) АО «Астана Теплотранзит» (Бегимов К.Б.) ТОО «ГЦРИ «Astana Invest» (Бекеев А.А.)
	4. ТОО «Тэп-тэтті» по инвестиционным проектам: 1) Кондитерский завод (Коктал 1) 2) Завод готовых пищевых продуктов (Коктал 2) 3) Молочный завод – Dairy Horeca.		УЭ (Купешов Н.М.) АО «Астана – РЭК» (Абжанов Р.Т.) ТОО «Центр Развития Астаны» (Акбердин Р.О.)

	Общий объем необходимой дополнительной мощности по электроснабжению: 2000 кВт.		
2	**По проекту «Логистический парк»:**		
	Включить объемы газа в размере 8 292 м³/ч в общий баланс газа Республики Казахстан для дальнейшей выдачи технических условий на подключение объекта «Логистический парк» к системе газоснабжения.	в течение 2-х недель с момента получения заявки	УЭ (Купешов Н.М.) Астанинский производственный филиал АО «QazaqGaz Aimaq» (Кымбатов У.А.) ТОО «Qazaq Zhylu» (Газаев С.) ТОО «ГЦРИ «AstanaInvest» (Бекеев А.А.)
3	**Обеспечить выдачу архитектурно-планировочного задания по следующим инвестиционным проектам:**		
	1. ТОО «StroiHouse» - распределительный логистический комплекс	в течение 1-й недели с момента получения заявки	УАГиЗО (Ахметов А. Ж.) ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (Жакупов Р.Е.) ТОО «Центр Развития Астаны» (Акбердин Р.О.)
	2. ТОО «Отделстрой» - строительство и эксплуатация студенческого общежития		
4	**Обеспечить своевременное согласование проектов, в том числе путём предоставления рекомендаций для своевременного прохождения согласования на портале Единого государственного кадастра недвижимости:**		
	1. ТОО «РИАЛ R.K.» - строительство школы-лицея «Batyr School» на 900 мест.	в течение 1-й недели после подачи заявки	УАГиЗО (Ахметов А. Ж.) ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (Жакупов Р.Е.) АО «Астана – РЭК» (Абжанов Р.Т.) ГКП «Астана Су Арнасы» (Елжасов А.А.) АО «Астана Теплотранзит» (Бегимов К.Б.) ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» (Жаваров Б.Б.) ТОО «ГЦРИ «AstanaInvest» (Бекеев А.А.)

	2. ТОО «Astana IT University» - строительство и эксплуатация современного студенческого кампуса.	в течение 1-й недели после подачи заявки	УАГиЗО (Ахметов А. Ж.) ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (Жакупов Р.Е.) АО «Астана – РЭК» (Абжанов Р.Т.) ГКП «Астана Су Арнасы» (Елжасов А.А.) АО «Астана Теплотранзит» (Бегимов К.Б.) ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» (Жаваров Б.Б.) ТОО «Центр Развития Астаны» (Акбердин Р.О.)
	3. ТОО «Оазис 2024» - строительство и эксплуатация детского туристического бойскаут-лагеря.		
	4. ТОО «Начальная школа Академия» - строительство и эксплуатация частной школы «King's School».		
	5. ТОО «Средняя общеобразовательная школа-гимназия «Білім» - строительство и эксплуатация средней общеобразовательной школы на 3000 мест.		
	6. ТОО «Elorda Trans» - строительство и эксплуатация автобусного парка.		
	7. ТОО «MEBA-GROUP» - строительство и эксплуатация складских помещений с АБК.		
	8. ТОО «ZhanAi LTD» - строительство и эксплуатация медицинского центра.		
	9. ТОО «АбаГрупп» - строительство и эксплуатация придорожного комплекса.		
	10. ТОО «Tomiris SM 2023» - строительство и эксплуатация гостиничного комплекса.		
	11. ТОО «Ba stroy» - строительство и эксплуатация крытого хоккейного корта.		
	12. ТОО «Baylyk Capital» - строительство и эксплуатация спортивного комплекса с прилегающим гостевым домом.		
	13. ТОО «Хозу Spirit Казахстан» - строительство и эксплуатация гостиничного комплекса.		
	14. ТОО «ASH PRO» - строительство и эксплуатация многофункционального кемпинга со стоянками для автофургонов и автоприцепов.		
	15. ТОО «Строй Люкс Астана» - строительство и эксплуатация складов и складских помещений.		

5	**По инвестиционным проектам ТОО «SILVANIT»:**		
	1. Обеспечить корректировку ПДП и изменение Генерального плана города Астаны с «Территория зелени общего пользования и зелени специального назначения» на «Объекты делового и коммерческого значения» в рамках реализации действующего проекта под многофункциональный торговый комплекс «Эталон» площадью 2,3564 га, расположенного по адресу: город Астана, район «Сарыарка», проспект Бөгенбай батыр, здание 6/5 (кадастровый номер 21-319-016-386).	до 31 декабря 2025 года	УАГиЗО (Ахметов А.Ж.) ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (Жакупов Р.Е.) ТОО «ГЦРИ «AstanaInvest» (Бекеев А.А.)
	2. Обеспечить поиск, согласование и выделение земельного участка для инвестиционного проекта «Оптово-логистический центр «Эталон», требуемая площадь з/у 12 га в районе «Байқоңыр», в районе улицы Объездная 229.	до 23 сентября 2025 года	
6	**Обеспечить корректировку (разработку) ПДП и Генерального плана города Астаны по инвестиционным проектам ТОО «ASTANA OIL&GAS» - «Строительство многофункционального объекта придорожного сервиса в городе Астана» на следующие земельные участки площадью по 1 га:**		
	1. город Астана, район «Байқоңыр», район улицы Өндіріс	до 31 декабря 2025 года	УАГиЗО (Ахметов А.Ж.) ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (Жакупов Р.Е.) ТОО «ГЦРИ «AstanaInvest» (Бекеев А.А.)
	2. город Астана, район «Сарыарка», район Астраханского шоссе		
	3. город Астана, район «Байқоңыр», район улицы Өндіріс		
	4. город Астана, район «Байқоңыр», район шоссе Алаш		
	5. город Астана, район «Алматы», район жилого массива Железнодорожный		
	6. город Астана, район «Сарыарка», район Юго-западного обхода		

7	**По инвестиционному проекту ТОО «Sport Estate» - строительство и эксплуатация футбольного комплекса «FOOTLAB ASTANA»:**		
	В связи с отсутствием у инвестора финансовых средств на отсыпку земельного участка, рассмотреть возможность предоставления альтернативного участка площадью 2 га, путём предоставления отведённого под футбольный комплекс земельного участка площадью 4 га иным инвесторам, поддержанным на прошедших заседаниях инвестиционного штаба.	до 30 сентября 2025 года	УАГиЗО (Ахметов А.Ж.) УИиРП (Акимжанов Х.Р.) ТОО «ГЦРИ «AstanaInvest» (Бекеев А.А.)
8	**Обеспечить корректировку ПДП и Генерального плана города Астаны по следующим инвестиционным проектам:**		
	1. ТОО «ClassGroup» - строительство логистического центра, площадь з/у 3,5 га.	до 31 декабря 2025 года	УАГиЗО (Ахметов А.Ж.) ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (Жакупов Р.Е.) ТОО «ГЦРИ «AstanaInvest» (Бекеев А.А.)
	2. ТОО «G-CLASS» - строительство распределительно-логистического комплекса, площадь з/у 2,9 га.		
	3. ТОО «Capital Plast Kz» - строительство завода по производству гофротары, площадь з/у 5 га.		
	4. ТОО «Жанұя Medical Center» - строительство поликлиники, площадь з/у 0,5 га.		
	5. ТОО «Prime Motor» - строительство складских помещений, площадь з/у 1,16 га.		
	6. ТОО «Емдеу-Innovation» - складской комплекс, площадь з/у 0,45 га.		
	7. ТОО «E-Commerce Nura» - строительство многофункционального комплекса с сортировочно-распределительным центром, площадь з/у 1,2 га.		
	8. ТОО «ROYAL RIDERS» - строительство и эксплуатация конно-спортивного комплекса с гостевым домом, площадь з/у 3,3 га.		
	9. ТОО «Керемет Жол» - строительство и эксплуатация адаптивной физической культуры методом иппотерапии и развития адаптивной верховой езды в городе Астана, площадь з/у 2,11 га.		
	10. ТОО «EcoFactory» - строительство и эксплуатация эко-базы отдыха в городе Астана, площадь з/у 14,2 га.		

9	**Обеспечить продление договора аренды земельного участка для инвестиционного проекта:**		
	1. ТОО «Темірсервис Астана» - ж/д грузовой двор.	в течение 1-й недели после подачи заявки	УАГиЗО (Ахметов А.Ж.) ТОО «Центр Развития Астаны» (Акбердин Р.О.)
10	**Обеспечить согласование эскизного проекта по инвестиционному проекту:**		
	ТОО «Центрпласт ПС» - завод по производству железобетонных изделий.	в течение 1 й недели после подачи заявки	УАГиЗО (Ахметов А. Ж.) ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (Жакупов Р.Е.) ТОО «Центр Развития Астаны» (Акбердин Р.О.)
11	**По инвестиционному проекту ТОО «Международные Школы Сообщество Казахстана» - Строительство и эксплуатация частной школы International Community Schools Ltd:**		
	1. Принять в коммунальную собственность от инвестора проектно-сметную документацию на наружные инженерные сети.	в течение 1-й недели после подачи заявки	УАиГЗ (Алимжанов Н.Т.)
	2. В рамках действующего законодательства предусмотреть выделение бюджетных средств на проведение строительно-монтажных работ согласно переданной в коммунальную собственность проектно-сметной документации.	на очередном уточнении бюджета с момента принятия ПСД	УАиГЗ (Алимжанов Н.Т.) УЭ (Купешов Н.М.) УКХ (Сыздыков Е.А.)
12	**Обеспечить согласование, поиск и выделение земельных участков для инвестиционных проектов:**		
	1. ТОО «ModeX Astana» - строительство завода по производству модульных конструкций, требуемая площадь з/у 50 га.	до 23 сентября 2025 года	УАГиЗО (Ахметов А.Ж.) ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (Жакупов Р.Е.) ТОО «ГЦРИ «AstanaInvest» (Бекеев А.А.)
	2. ТОО «КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС» - строительство современного распределительного центра класса «А», требуемая площадь з/у 3 га.		

	3. ТОО «Ай-Шах-Нур» - строительство цеха по производству стеклопакетов и оконных рам из ПВХ и алюминия, требуемая площадь з/у 0,3-0,4 га.	до 23 сентября 2025 года	
	4. ТОО «Robotools» - строительство завода по производству упаковки для продуктов питания в городе Астана, требуемая площадь з/у 0,4-0,8 га в районе «Байқоңыр», в районе пересечения улиц Чехоева и Северная объездная.		
	5. ТОО «Қар Жас 2030» - строительство и эксплуатация спортивного комплекса, требуемая площадь з/у 1-1,5 га.		
	6. ТОО «DOS ORTOPEDIA» - строительство и эксплуатация административно-складских помещений, требуемая площадь з/у 0,2-0,3 га.		
	7. ТОО «SANTAI» - строительство и эксплуатация выставочно-досугового центра, требуемая площадь з/у 0,15-0,2 га.		
	8. ТОО «К-Технолоджи» - строительство и эксплуатация транспортного логистического центра, требуемая площадь з/у 3,7 га в районе «Байқоңыр», в районе улицы Объездная 229.		УАГиЗО (Ахметов А. Ж.) ТОО «НИПИ «Астанагенплан» (Жакупов Р.Е.) ТОО «Центр Развития Астаны» (Акбердин Р.О.)
	9. ТОО «Дасти Ко» - строительство и эксплуатация транспортного логистического центра, требуемая площадь з/у 3,5 га в районе «Байқоңыр», в районе улицы Объездная 229.		
	10. ТОО «ЗемАльянс» - строительство и эксплуатация спортивного комплекса, требуемая площадь з/у 1,2 га в районе «Есиль», в районе ж/к «Бағыстан».		
	11. ТОО «Новый Берег» - строительство и эксплуатация спортивного комплекса, требуемая площадь з/у 1 га.		
	12. ТОО «Best Astana» - строительство и эксплуатация многофункционального спортивного лечебно-оздоровительного комплекса, требуемая площадь з/у 1.7 га в районе «Нұра», в районе улицы Р. Баглановой.		
	13. ТОО «Тәп-тәтті» - современный логистический комплекс класса «А» с температурными зонами для хранения пищевой продукции в районе «Сарыарка», в районе пересечения улиц С325 и С411.		

13	**Включить в пул инвестиционных проектов, планируемых к реализации на Индустриальном парке №2:**	
	1. ТОО «QAZAQ QUBYRLARY» - строительство завода по производству стеклопластикового рукава и полимерно-композитных покрытий, требуемая площадь з/у 3,2 га.	УИиРП (Акимжанов Х.Р.) ТОО «ГЦРИ «AstanaInvest» (Бекеев А.А.)
	2. ТОО «GLB» - строительство завода по производству архитектурных фасадов из бетона, требуемая площадь з/у 5 га.	
	3. ТОО «Единый Консолидирующий Центр» - строительство завода по производству вакуумных систем забора крови (вакутейнеры), требуемая площадь з/у 2 га.	
	4. ТОО «VESTRON LTD» - строительство и эксплуатация завода по выпуску медного кабеля, требуемая площадь з/у 3 га.	
	5. ТОО «TERMO XPS KZ» строительство завода по производству плит XPS (пеноплекс), требуемая площадь з/у 3 га.	
	6. ТОО «Stonext» - строительство завода по производству железобетонных изделий, требуемая площадь з/у 5 га.	

Акбердин Р.О (ЦРА)

Бекеев А (AI)