Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2025 года

Заказчик **КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», БИН 080740008679, в лице заместителя акима Бесіров Ертіс Сайлауханұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 202 года, ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ", БИН 910640000040, в лице директора по строительству Отегенова К.Б.,, расположенного по адресу: Республика Казахстан, Республика Казахстан, г.Алматы, мкр. Самал-2, 71**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 202 года предоставленной техническим надзором ТОО «Алматы Сапа инжиниринг БИН 140640001493, Әріпжанов Б, аттестат № KZ90VJE00024476 от 31.03.2017 г., адрес: РК, г.Алматы, Мынбаева 53, н.п.324**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » декабря 202 года предоставленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО "Улмад", БИН 000440003325, Турекулова С.К., приказ №92-н/к от 09.09.2021 года, адрес: РК, г.Шымкент, 8 мкр., 1, 56**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в мкр. Акбулак Алатауского района (2 очередь)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан, Алатауский район, микрорайон Акбулак

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю Акимат города Алматы от 15.05.2023 г. №2-302**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ84REA00409570 от 07.08.2024г., KZ84REA00486297 от 16.07.2025г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Улмад»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Акимат города Алматы, №08-07/31 от 10.03.2023 года.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **07. 08. 2024 года**;
(месяц, год)
окончание работ **. . 2025 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: ___;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц:___;

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ100SDR11 d.110 питьевая	м.	807		488.22	
Труба ПЭ100SDR11 d.63 питьевая	м.	441		268.31	
Труба ПЭ100SDR11 d.25 питьевая	м.	1644		1644	
Труба ПЭ100SDR11 d.32 питьевая	м	32		203.88	
Асбестоцементные трубы ВТ-9, t=17,5 d=200mm	м.	3859		3859	
Труба п/э d=160x9,5mm SDR17	м.	3 338		3 338	
Труба п/э d=225x13,4mm SDR17	м.	280		280	
Колодцы канализационные	шт	105		105	

Колодцы из сборных ж/б элементов d.1500	шт.	21		23	

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Внутри-поселковые сети водопровода

Категория системы водоснабжения - II.

Годовое водопотребление составляет – 1095 м3/год.

Общая протяженность внутри-поселковых сетей водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001 «Вода питьевая» составляет – 2 604.41 м.

Из них: Ø 110х10мм – 488.22 м , Ø 63х5,8мм – 268.31м, Ø 25х2,0мм – 1644м , Ø 32-203.88м.

Колодцы круглые из сборного железобетона по Т.П. 901-09-11.84 Ал. II. составляют – 23 шт.

Из них:

Ø1500мм- 23шт

Водопроводные сети В1 приняты кольцевыми с отдельными тупиковыми линиями по протяженности не превышающими 200 м из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 –

110х10 питьевая ГОСТ 18599-2001.

25х2,0 питьевая ГОСТ 18599-2001.

Согласно п.4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 проектом предусматривается подвод воды к границам участков жилых домов полиэтиленовыми трубами Ø25х2,0мм с установкой приборов учета в водоразборном колодце (ВРК) на несколько потребителей. Разбор воды осуществляется через водоразборные колодцы (ВРК), устанавливаемые вдоль границ участков потребителей. Средняя глубина заложения труб -1,50. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Основание под трубопроводы запроектировано из местного мягкого грунта. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 диаметрами 1500мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрены отмостки шириной 1м с уклоном от люков.

При пересеченьях автомобильных дорог водопроводными трубопроводами внутри жилого массива, проектом предусматривается прокладка труб в футлярах из стальных труб Ø325 мм, Ø273 мм по ГОСТ 10704-91.

Промывка полиэтиленовых (Ø110,63,32,25) труб с дезинфекцией. Выполнить гидравлическое испытание полит. (Ø110,63,32,25) и стальных труб.

2. Канализация

Канализационная сеть – самотечная.

Категория системы канализации – II.

Общая протяжённость самотечных канализационных сети из асбестоцементные трубы ВТ-9 ГОСТ 539-80.

Рабочий проект внутри площадочных сетей канализации выполнен на основании:

- задания на проектирования, согласованного с заказчиком;

-технические условия, выданные №3224 от 08 ноябрь 2022 года выданной ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Су».

Проект канализации микрорайона «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в мкр. Акбулак Алатауского района (2 очередь) корректировка» разработан для малоэтажных жилых домов в количестве 220 шт. и проживающих в них 1100. Сеть канализации выполнены на топографической основе по существующему рельефу самотеком.

Сети канализации запроектированы из асбестоцементных труб из хризотила по ГОСТ 539-80, а также из полиэтиленовых труб типа SDR17.

Кожухи покрыть антикоррозийной изоляцией. По окончании монтажа проектируемой канализации трубопровод промыть и провести испытания.

Канализационные колодцы запроектированы по т.пр. 902-09-22,84. в количестве 105 шт диаметром 1500мм. Категория надежности системы водоотведения-2. Далее проектируемые сети выполняются самотеком согласно существующего рельефа. Монтаж сетей канализации вести по СНиПу 3.01-01-2008.

3. Сейсмичность участка.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Алматы).

Сейсмичность участка исследовании в баллах по карте ОСЗ-2475 - относиться к 7-9 баллам, а по карте ОСЗ-22475 равна к 9 баллам. Типы грунтовых условий по сейсмическим свойствам вторая.

3.1 Мероприятия по сейсмике.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 9 баллов.

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

4) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями МС-3, МС-5, МС-7.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 035 652.09** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **873 299.755** тысяч тенге, прочие **162 352.335** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **958 533.811** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **958 533.811** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в мкр. Акбулак Алатауского района (2 очередь)»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», БИН 080740008679, в лице заместителя акима Бесіров Ертіс Сайлауханулы /

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) **аккредитованная организация ТОО «Алматы Сапа инжиниринг», БИН 140640001493 РК, г.Алматы, ул. Мынбаева 53, н.п.324, Генеральный директор Дайырманов Рауан Сарсенгалиевич** /

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Әріпжанов Бауыржан Мансурович, аттестат № KZ90VJE00024476 от 31.03.2017 г. /

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта, **ТОО "Улмад", БИН 000440003325, РК, г.Шымкент, 8 мкр., 1, 56; директор Тайманов Абылаким Ерханулы** /

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Турекулов С.К., приказ №92-н/к от 09.09.2021 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата /

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор по строительству Отегенов К.Б. /

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	**2 604.41**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	**488.22**	Труба ПЭ100SDR11 d.110 питьевая
		м	**268.31**	Труба ПЭ100SDR11 d.63 питьевая
		м	**1644**	Труба ПЭ100SDR11 d.25 питьевая
		м	**203.88**	Труба ПЭ100SDR11 d.32 питьевая
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**23**	
	Задвижка d-100	шт	**18**	
	" d-50	шт	**16**	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-25	шт		
	" d-20	шт		

	" d-15	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
Канализация	Питьевой фонтанчик	шт		
1				
	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	6)	м		
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	**3859**	Асбестоцементные трубы ВТ-9, t=17,5 d=200mm
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	**3 338**	Труба п/э d=160x9,5mm SDR17
3		м	**280**	Труба п/э d=225x13,4mm SDR17
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**105**	
	Выпуск	шт		

Заказчик: КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», БИН 080740008679, в лице заместителя акима Бесіров Ертіс Сайлауханулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

/ _____ /

Авторский надзор:

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО "Улмад", БИН 000440003325, Турекулов Сагынбек Кенжебекович, приказ №92-н/к от 09.09.2021 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

/ _____ /