Форма 1

Утверждена
общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету
в сумме 656,399 тыс. тенге
в том числе:
налог на добавленную стоимость 90,538 тыс. тенге

(ссылка на документ об утверждении)

" 01 " Январь 2026 г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Текущий ремонт крыши трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о с.Токпай мкр.Жаркын-1 д.18
(наименование стройки)

Составлен в ценах декабря 2025 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Инженерные изыскания				
2		- в том числе на 2025 год				
3		- в том числе на 2026 год				
4		Проектные работы				
5		- в том числе на 2025 год				
6		- в том числе на 2026 год				
7		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта				
8		- в том числе на 2025 год				
9		- в том числе на 2026 год				
10		- в том числе по части I на 2025 год				
11		- в том числе по части I на 2026 год и последующие				
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
12	2026-04-01	Текущий ремонт крыши трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о с.Токпай мкр.Жаркын-1 д.18	504,376			504,376
		Итого по главе 2: Основные объекты строительства	**504,376**			**504,376**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**504,376**			**504,376**
		Глава 8				
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**504,376**			**504,376**
13	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	25,219			25,219
14	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	15,131			15,131
		Итого по части II в сметных ценах:	**544,726**			**544,726**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
15		в том числе на II квартал 2026 г., доля - 100 %	544,726			544,726
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2025, табл. 2, разд. 2	на II квартал 2026 г., доля - 100 %, к - 1,0388	565,861			565,861
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**565,861**			**565,861**
17		- в том числе на 2026 г.	565,861			565,861
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2025 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				

1	2	3	4	5	6	7
		Стоимость строительства = 0 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0 : 1,224 = 0 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0 : 1,224 = 0 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0 : 1,224 = 0 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,90 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0х% = 0				
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на II квартал 2026 г., доля - 100 %, к - 1,0388				
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 0х0,8 % = 0				
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на II квартал 2026 г., доля - 100 %, к - 1,0388				
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
22		II квартал 2026 г., доля - 100%, к - 1,0388				
23		- в том числе на 2026 г.				
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**544,726**			**544,726**
		Итого по частям I-III в прогнозных ценах:	**565,861**			**565,861**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		II квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:				
24		- в том числе затраты по части II	565,861			565,861
25		- в том числе затраты по части III	565,861			565,861
26	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2026 г. - 16%				90,538
		Итого налог на добавленную стоимость			90,538	90,538
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**565,861**		**90,538**	**656,399**

Руководитель проектной организации

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Главный инженер проекта

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник сметного отдела

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Заказчик

НДЦС РК 8.01-08-2022 Форма 4*

Наименование стройки: Текущий ремонт крыши трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о с.Токпай мкр.Жаркын-1 д.18

Наименование объекта: Текущий ремонт крыши трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о с.Токпай мкр.Жаркын-1 д.18

Локальная смета № 02-01-01-01
(Локальный сметный расчет)

на Общестроительные работы
(наименование работ и затрат)

Основание: ДА

Составлен(а) в текущих ценах 2026.4 г.

Сметная стоимость	504,376	тыс. тенге
Средства на оплату труда	190,257	тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	0,043	тыс. чел.-ч

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:				**504 376**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			184 538
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*95 502*
		машины и механизмы	тенге			20 990
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*5 719*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			298 848
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	43		
1	**1208-0101-0208** *ЭСН РК 8.05-01-2022* *Изм. и доп. вып. 37* *Кзтр и Кэм=1,08*	**Кровли из профилированного оцинкованного листа. Разборка покрытий**	**м² кровли**	**36**	**926**	**33 336**

1	2	3	4	5	6	7
		из них:				
1.1		затраты на труд рабочих			883	31 788
		в том числе оплата труда рабочих			*454*	*16 344*
1.1.1	009-0120	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	8,172576	3 890	31 791
1.2		машины и механизмы			43	1 548
		в том числе оплата труда машинистов			*8*	*288*
1.2.1	314-102-0104	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 25 т	маш.-ч	0,062208	23 164	1 441
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,062208*	*4 873*	*303*
1.2.2	343-302-0301	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	3,888	24	93
2	**1208-0101-0101** *ЭСН РК 8.05-01-2022* *Кзтр и Кэм=1,08*	**Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами**	**м² кровли**	**36**	**717**	**25 812**
		из них:				
2.1		затраты на труд рабочих			661	23 796
		в том числе оплата труда рабочих			*340*	*12 240*
2.1.1	009-0122	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	5,894208	4 038	23 801
2.2		машины и механизмы			56	2 016
		в том числе оплата труда машинистов			*14*	*504*
2.2.1	314-101-0102	Краны башенные максимальной грузоподъёмностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	0,178848	11 343	2 029
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,178848*	*2 855*	*511*
3	**1208-0101-1402** *ЭСН РК 8.05-01-2022* *Кзтр и Кэм=1,08*	**Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройство**	**м²**	**36**	**2 556**	**92 016**
		из них:				
3.1		затраты на труд рабочих			854	30 744
		в том числе оплата труда рабочих			*439*	*15 804*
3.1.1	009-0122	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	7,616592	4 038	30 756
3.2		машины и механизмы			38	1 368
		в том числе оплата труда машинистов			*14*	*504*
3.2.1	314-504-0501	Подъемники мачтовые высотой подъема 50 м	маш.-ч	0,124416	6 147	765
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,124416*	*2 389*	*297*

1	2	3	4	5	6	7
3.2.2	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,073872	8 417	622
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,073872*	*2 855*	*211*
3.3		материалы, изделия и конструкции			1 664	59 904
3.3.1	215-202-0504	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 4	м³	0,216	103 583	22 374
3.3.2	215-203-0404	Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 4	м³	0,432	82 575	35 672
3.3.3	217-108-0101	Гвоздь ГОСТ 283-75 строительный	кг	2,16	861	1 860
4	**1109-0102-0901** *ЭСН РК 8.04-01-2024* *Кзтр и Кэм=1,11*	**Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа**	**м² покрытия**	**36**	**2 316**	**83 376**
		из них:				
4.1		затраты на труд рабочих			1 685	60 660
		в том числе оплата труда рабочих			*874*	*31 464*
4.1.1	002-0132	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,2). Работы по устройству несущих и ограждающих конструкций	чел.-ч	12,66732	4 790	60 676
4.2		машины и механизмы			428	15 408
		в том числе оплата труда машинистов			*118*	*4 248*
4.2.1	315-103-0101	Выпрямители сварочные однопостовые с номинальным сварочным током 315-500 А	маш.-ч	0,063936	435	28
4.2.2	314-501-0105	Домкраты гидравлические грузоподъёмностью свыше 63 до 100 т	маш.-ч	0,351648	32	11
4.2.3	343-302-0201	Дрели электрические	маш.-ч	0,963036	16	15
4.2.4	314-104-0103	Краны на гусеничном ходу максимальной грузоподъёмностью 40 т	маш.-ч	0,843156	15 255	12 862
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,843156*	*4 078*	*3 438*
4.2.5	314-102-0104	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 25 т	маш.-ч	0,0131868	23 164	305
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,0131868*	*4 873*	*64*
4.2.6	315-103-0701	Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах 80-500°С	маш.-ч	0,007992	238	2
4.2.7	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,083916	13 078	1 097
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,083916*	*4 078*	*342*
4.2.8	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,127872	8 417	1 076
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,127872*	*2 855*	*365*
4.2.9	315-202-0501	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,671328	96	64
4.3		материалы, изделия и конструкции			203	7 308

1	2	3	4	5	6	7
4.3.1	214-214-0108	Канат стальной двойной свивки типа ТК конструкции 6х37(1+6+12+18)+1 о.с., оцинкованный, из проволоки марки В, маркировочная группа 1770 Н/мм2, диаметром 5 мм	10 м	0,00576	10 602	61
4.3.2	222-525-0102	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	0,00396	1 155 109	4 574
4.3.3	215-202-0501	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 1	м³	0,000468	104 147	49
4.3.4	217-101-0107	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,000792	954 056	756
4.3.5	217-605-0101	Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м³	0,504	604	304
4.3.6	217-605-0104	Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ 34858-2022	кг	0,1512	241	36
4.3.7	236-101-0107	Грунтовка глифталевая ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,0001692	754 778	128
4.3.8	236-104-0103	Растворитель Р-4 ГОСТ 7827-74	т	0,0000324	1 027 431	33
4.3.9	217-301-0105	Электрод типа Э38, Э42, Э46, Э50 ГОСТ 9467-75, марки АНО-4 диаметром 4 мм	кг	0,2196	2 236	491
4.3.10	214-209-0802	Проволока сварочная легированная марки СВ-10НМА с неомедненной поверхностью ГОСТ 2246-70 диаметром 4 мм	кг	0,0144	2 146	31
4.3.11	214-203-0103	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 22У-40У	т	0,0010692	715 021	765
4.3.12	218-103-0207	Канаты пеньковые пропитанные ГОСТ 30055-93	т	0,000054	1 352 536	73
5	**224-103-0124** *ССЦ РК 8.04-08-2025*	**Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 20 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 41 мкм до 50 мкм**	**м²**	**36**	**4 726**	**170 136**
6	**1112-0201-0603** *ЭСН РК 8.04-01-2024* *Кзтр и Кэм=1,11*	**Устройство планок кровельных коньковых из профилированного оцинкованного листа**	**м планки**	**25**	**2 353**	**58 825**
		из них:				
6.1		затраты на труд рабочих			1 502	37 550
		в том числе оплата труда рабочих			*786*	*19 650*
6.1.1	003-0135	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,5). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	7,4925	5 012	37 552
6.2		машины и механизмы			26	650
		в том числе оплата труда машинистов			*7*	*175*
6.2.1	343-302-0301	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	1,78155	24	43
6.2.2	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,0333	13 078	436

1	2	3	4	5	6	7
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,0333*	*4 078*	*136*
6.2.3	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,013875	8 417	117
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	*чел.-ч*	*0,013875*	*2 855*	*40*
6.2.4	343-101-0101	Ножницы электрические	маш.-ч	0,41625	94	39
6.3		материалы, изделия и конструкции			825	20 625
6.3.1	224-204-0113	Уплотнитель кровельный профильный ГОСТ 10174-90	м	51,5	339	17 459
6.3.2	236-202-1012	Краска аэрозольная, объемом 400 мл	шт.	0,25	883	221
6.3.3	217-106-0102	Шуруп ГОСТ 1147-80 кровельный с резиновой прокладкой оцинкованный	кг	2,1552	1 372	2 957
7	**224-105-0111** *ССЦ РК 8.04-08-2025*	**Планка конька плоского для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80**	**м**	**25**	**1 635**	**40 875**

Составил

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Проверил

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Утверждаю

Дефектная ведомость на проведения ремонт крыши трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский сельский округ, с. Токпай, микрорайон Жаркын-1 дом № 18.

№	Наименование выполняемых работ	Ед. изм	Кол-во
1	Демонтаж кровли из профилированных листов	М2	36
2	Демонтаж деревянных конструкции крыши.	М2	36
3	Монтаж обрешетки (Материал балки 100*50*6000, 50*50*6000)	М2	36
4	Устройство кровли (профлист С21)	М2	36
5	Устройство доборных элементов крыши (конёк металлический)	П. м.	25