«Астана қаласындағы Жансүгіров көшесінен Мұстафин көшесіне дейінгі Махтумкули көшесі бойындағы диаметрін 2Ду800 мм-ден 2Ду1000 мм-ге дейін ұлғайтып ТМ-33 реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

12.09.2025 ж. № 01-0364/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Энергетика басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"A-PROJEKT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0364/25 от 12.09.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция ТМ-33 по ул. Махтумкули на участке от ул. Жансугурова до ул. Мустафина с увеличением диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм в г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление энергетики города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "A-PROJEKT"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция ТМ-33 по ул. Махтумкули на участке от ул. Жансугурова до ул. Мустафина с увеличением диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм в г. Астана».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.07.2025 г. № 01-1181

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление энергетики города Астаны"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "A-PROJEKT", лицензия от 02.05.2024 г. №№24017749 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 13 мая 2025 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Астаны» от 24 апреля 2023 года № KZ06VUA00881992;

постановление акимата города Астана от 20 декабря 2022 года №510-3790 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;

акт выбора и согласования схемы расположения земельного участка для обследования, изыскательских и проектных работ в городе Астана выданный ТОО «НИПИ Астанагенплан» 29 ноября 2022 года;

техническое заключение по объекту: «Реконструкция ТМ-33 по ул.Махтумкули на участке от ул.Жансугурова до ул.Мустафина, с увеличением диаметра с 2Ду820 мм на 2Ду1020 мм по г.Астана» выполненное ТОО «Gimarat Service»;

дефектный акт на демонтажные работы утвержденный заказчиком 21.05.2025 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях ТОО «ГеодезияСтройКом» от 2024 года;

топографическая съемка схемы трассы ТМ-33 выполненная ТОО «ГеодезияСтройКом» в апреле 2025 года;

Письмо ГУ «Управление энергетики города Астаны» от 15.05.2025 года №509-05-14/666 об отсутствии прайс листов, стоимость оборудования, материалов и изделий приняты по кодам АГСК;

Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 19.08.2025 года №837-кж об отсутствии источников загрязнения почвы (кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации).

Письмо ГУ «Управление энергетики города Астаны» от 19.05.2025 года №509-05-14/677 запрос в АО «Международный аэропорт им.Н.Назарбаева»;

Письмо АО «Международный аэропорт им.Н.Назарбаева» от 30.05.2025 года №2-2-1/2381 о том, что «Реконструкция ТМ-33 по ул. Махтумкули на участке от ул. Жансугурова до ул. Мустафина с увеличением диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм в г. Астана» не относится к объектам требующего получения разрешения;

Письмо ТОО "A-PROJEKT" №32 от 27.08.2025 года с расчетом стоимости стальной электросварной трубы диаметром 1020 ×14 мм;

Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 08.09.2025 года №900-кж об отсутствии очагов захоронений сибирской язвы и скотомогильников на территории проектируемого участка и в радиусе 1000 метров.

Письмо ГУ «Управление энергетики города Астаны» от 11.09.2025 года №509-05-14/1229 о корректировке сметной документации.

Письмо ГУ «Управление энергетики города Астаны» от 21.08.2025 года №509-05-14/1153 начало строительства запланировано на апрель месяц 2026 года.

Технические условия:

АО «Астана-теплотранзит» от 20 марта 2025 года №2238 -11 об изменении, дополнений и продлений технических условий №1095-11 от 10 марта 2020 года, №7692-11 от 10 декабря 2021 года, №2971-11 от 13 июня 2023 года на проектирование и строительство ТМ-33 сроком до 20.09. 2026 года;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО НК «Казахстан Темір Жолы» №510 от 17.02.2025 года- согласование рабочего проекта;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении г.Астана» - согласование плана теплотрассы ТМ-33 (чертеж 457/10/2021-ТС, лист ТС-3);

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - согласование плана теплотрассы ТМ-33 05.05.2025 года (чертеж 457/10/2021-ТС, лист ТС-3);

ГУ «Управление энергетики города Астаны» - согласование плана теплотрассы ТМ-33 02.04.2025 года (чертеж 457/10/2021-ТС, лист ТС-3);

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» от 29.08.2025 года №KZ46VRC00024456 - согласование размещения объекта «Реконструкция ТМ-33 по ул. Махтумкули на участке от ул. Жансугурова до ул. Мустафина с увеличением диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм в г. Астана».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы

Сейсмичность района: 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
4	Общая часть	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
5	Конструкции металлические	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
7	Организация строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
8	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
9	Тепломеханические решения	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей 2Ø1020×14 мм	м	2274.0	2274.0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах	млн тенге	5 236,664	5 223,580
2.1	СМР	млн тенге	3 476,549	3 465,488
2.2	Оборудование	млн тенге	920,238	920,238

2.3	Прочие затраты	млн тенге	839,877	837,854
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	2024 год (ПИР)	млн тенге		32,975
3.2	2025 год (экспертиза)	млн тенге		2,532
3.3	2026 год	млн тенге		3 858,653
3.4	2027 год	млн тенге		1 329,420
4	Нормативная продолжительность строительства	мес	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция ТМ-33 по ул. Махтумкули на участке от ул. Жансугурова до ул. Мустафина с увеличением диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм в г. Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Жансүгіров көшесінен Мұстафин көшесіне дейінгі Махтумкули көшесі бойындағы диаметрін 2Ду800 мм-ден 2Ду1000 мм-ге дейін ұлғайтып ТМ-33 реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Баширов Р.К.

И.о. Первого заместителя генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жанкулова Г.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"