Товарищество с ограниченной ответственностью
«A-PROJEKT»
Лицензия ГСЛ № 24017749

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

Реконструкция ТМ-33 по ул. Махтумкули на участке от ул. Жансугурова до ул. Мустафина, с увеличением диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду 1000м

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказ: 457/10/2024

ТОМ 2

Астана 2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью
«A-PROJEKT»
Лицензия ГСЛ № 24017749

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

Реконструкция ТМ-33 по ул. Махтумкули на участке от ул. Жансугурова до ул. Мустафина, с увеличением диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду 1000м

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказ: 457/10/2024

ТОМ 2

Директор **Сулейменова А.Т.**

ГИП **Оралова М.А.**

Астана 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Введение……...3
2. Ситуационная схема……5
3. Инженерно-гидрогеологические характеристики……..5
4. Тепловые сети проектные решения……7
5. Система оперативного дистанционного контроля……..9
6. Конструктивные решения……10
7. Охрана окружающей среды……10
8. Санитарно-эпидемиологический раздел……..12
9. Организация строительства……13
9. Технико-экономические показатели проекта……14

ПРИЛОЖЕНИЯ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Паспорт проекта
Том 2. Общая пояснительная записка
Том 3. Рабочие чертежи:
Альбом №1 Тепловая сеть.
Альбом №2 Тепловая сеть-СОДК.
Альбом №3 Тепловая сеть. Конструкции железобетонные.
Альбом №4 Тепловая сеть. Конструкции металлические.
Том 4. Проект организации строительства
Том 4.1 Организация строительства
Том 5. Сметная документация
Том 6. ОВОС
Том 7.Инженерно-геологические и геодезические изыскания

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность; исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта *Оралова М.А.*

1. Введение

Ген проектировщик: ТОО «A-Projekt» Субподрядчик: ТОО «КазЭнергоСервис Строй»

Источник финансирования: Государственные инвестиции Место расположения: г. Астана

Данный комплект разработан на основании:

- Постановления Акимата г. Астаны №510-3790 от 20.12.2022 года;
- архитектурно-планировочного задания № KZ06VUA00881992 от 24.04.2023 года.
- технических условий АО “Астана – Теплотранзит” №1095-11 от 10 марта 2020 года, №7692-11 от 10 декабря 2021 года, №642-ТУ от 19 марта 2025 года (продление), с требованием следующих нормативных документов:

СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»; СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»;

СН РК 4.02-03-2011 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; СП РК 4.02-04-2003 “Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства»

Проектом предусмотрено реконструкция существующей тепломагистрали ул. Махтумкули на участке от ул. Жансугурова до ул. Мустафина, с увеличением диаметра с 2Ду80 мм на 2Ду 1000м.

Источником теплоснабжения – ТЭЦ-2.

Рабочий проект согласован следующими заинтересованными организациями:

- АО «НК Казақстан Теміржолы» исх№ ЦЖСактив-18-01/1370 от 14.02.2025 года;
- ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 05.05.2025 года;
- ГУ «Управление архитектуры градостроительства и земельных отношении г. Астаны от 05.05.2025 года.
- ГУ «Управления энергетики г.Астаны» от 02.04.2025 года.
- Согласования ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны».

Схема системы теплоснабжения водяная двухтрубная. Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31,2°С.

Теплоноситель – сетевая вода с параметрами 130-70°С, на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Регулирование температуры воды – центральное, качественное в зависимости от температуры наружного воздуха.

Способ прокладки-надземная предизолированная.

Вертикальная планировка

Настоящим проектом не предусмотрен генеральный план. Вертикальная планировка решена исходя из условии разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания. Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от здания. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом в пониженные места рельефа. Рельеф, на котором проектируемого участка, имеет незначительное понижение с общим уклоном на север.

При проведении земляных работ по срезке грунта плодородный слой почвы должен складироваться в местах, защищенных от загрязнения и подтопления с дальнейшим использовании его при благоустройстве.

На схеме вертикальной планировки даны отметки по осям проездов красная отметка (планировочная) и черная отметка (отметка земли) а также расстояния и уклоны. В качестве подстилающих грунтов допускается использовать дренирующие и не дренирующие песчаные, супесчаные и глинистые грунты всех разновидностей, а также шлаки, золошлаковые смеси и неорганический строительный мусор. Возможность использования грунтов в качестве

подстилающих должна быть указана в проекте и подтверждена строительной лабораторией.

Работы по благоустройству необходимо выполнить после окончания строительства и инженерных работ.

Благоустройство разработано на основании архитектурно - планировочного задания. Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СниП РК, Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» № 242-113 РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

В период выполнения строительных работ по благоустройству следует руководствоваться соответственными разделами СниП РК 1.03-05-2001

«Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Данном проекте раздел ГП предоставлен для определения благоустройства согласно задания на проектирования. Отведенная территория в границах участка благоустраивается. Благоустройство включает: план конструкции покрытий.

Проектом предусмотрено следующее:

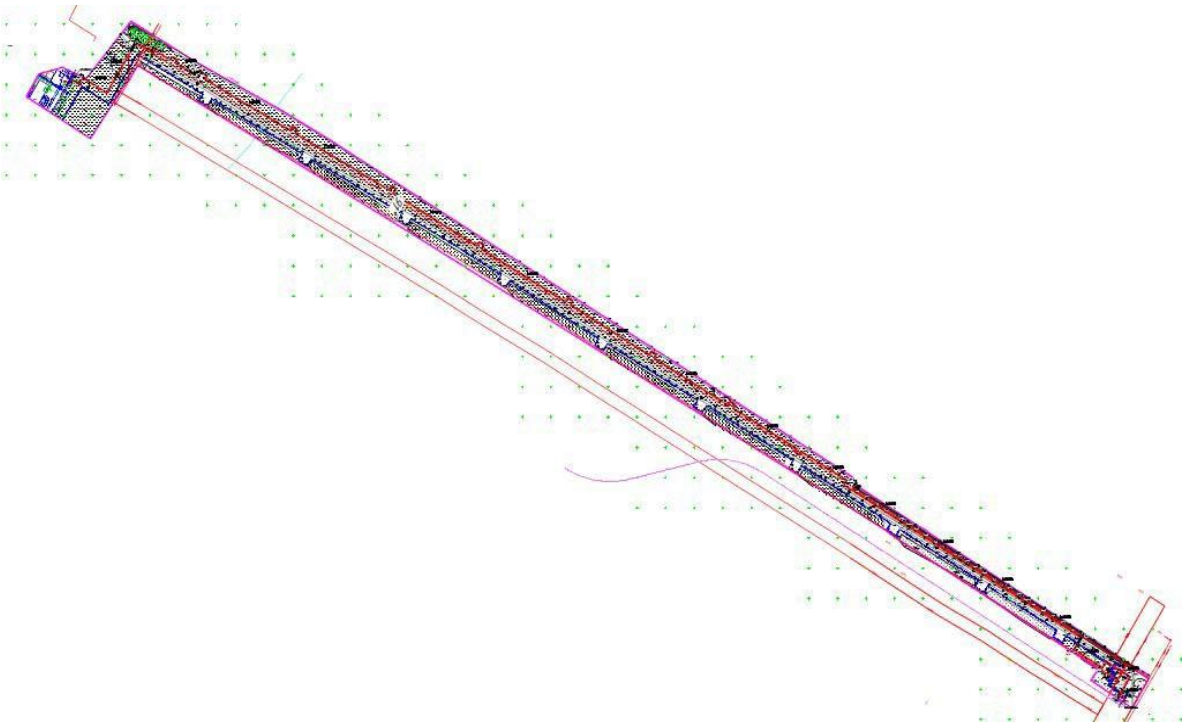
Прокладка трубопроводов тепловой сети предусмотрена - надземно, на низких опорах.

Трубы для системы отопления приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. " в" по ГОСТ 10704-91 в ППУ- изоляции по ГОСТ 30732-2006. В местах проезда автотранспорта в ж/б канале.

Общая протяженность трассы тепловых сетей - 2274 м.

Категория трубопроводов по требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды - IV.

2. Ситуационная схема



3. Инженерно-гидрогеологические характеристики

Инженерно-гидрогеологическая характеристика участка представлена на основании отчета инженерных изысканий, выполненных ТОО «ГеодезияСтройКом» и актуализированный Генпроектировщиком ТОО «А- PROJEKT» в 2024 году (см.отчет №21/12-21-О-ИГ, г.Астана):

Геологическое строение

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 6,0 м принимают участие:

- пролювиально-делювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (pdQII- III) представленные суглинками от твердой до мягко пластичной консистенции и глинами заиленными твердой консистенции, а так же аллювиальными образованиями (aQII-III), представ- ленные мелким песком, которые залегают на кровле мезозойских элювиальных образований (eMz), представленных суглинками.

- современные образования представлены растительным слоем почвы.

Гидрогеологические условия

Подземные воды вскрыты скважинной №1 на глубине от 0,7м, что соответствует абсолютным отметкам от 352,68м, в остальных скважинах грунтовые воды не вскрыты.

Грунтовые воды приурочены к прослоям песка в глинистых четвертичных отложениях.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая),

минимальный конец января начало февраля. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период следует принять на 0,5 м выше замеренного на момент изысканий (январь 2024г.).

Средние величины коэффициентов фильтрации приведены в ведомости физико- механических свойств грунтов.

По химическому составу грунтовые воды преимущественно гидрокарбонатно- сульфатно-хлоридные и гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатные магниево-кальциево- натриевые с сухим остатком 2232 мг/л и общей жёсткостью 7,50 мг-экв/л. Реакция воды слабощелочная (pH=7,2). Обладают слабой углекислотной и слабой сульфатной агрессией к бе- тонам марки W4, средней агрессией к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Физико-механические свойства грунтов

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов в сочетании с результатами зондирования позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Современные образования (QIV).

ИГЭ - 0 растительный слой почвы.

Пролювиально-делювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (pdQII-III).

ИГЭ - 1 суглинок коричневого цвет, твердой консистенции.

ИГЭ – 1-1 суглинок коричневого цвет, мягкопластичной консистенции с прослоями пес- ка насыщенного водой.

ИГЭ - 3 глина черно-коричневого цвета, твердой консистенции консистенции, заиленная (содержание органических примесей от 6,33 до 11,44%).

Аллювиальные

средне-верхнечетвертичные отложения (aQII-III).

ИГЭ 2 – песок мелкий, полимиктового состава, средней плотности от влажного до насыщенного водой.

Элювиальные образования (eMz).

ИГЭ 4 – суглинок пестро цветный, твердой консистенции.

Коэффициенты вариации физико-механических характеристик не превышают пределов, допустимых ГОСТ 20522-96.

Выводы:

По химическому составу грунтовые воды преимущественно гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридные и гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатные магниево-кальциево-натриевые с сухим остатком 2232 мг/л и общей жёсткостью 7,50 мг-экв/л. Реакция воды слабощелочная (pH=7,2). Обладают слабой углекислотной и слабой сульфатной агрессией к бе- тонам марки W4, средней агрессией к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

При строительстве должны применятся методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом.

Согласно лабораторным данным, грунты на участке проектирования незасолены (ГОСТ 25100). Выше установившегося уровня грунтовых вод, обладают от сильной до средней сульфатной агрессией к бетонам марки W4-W8 на обычном портландцементе, а так же от средней до слабой хлоридной агрессией к железобетонным конструкциям к бетонам марки W4-W6 и средней к бетонам марки W8 (СП РК 2.01-101-2013). Коррозийная активность грунтов, по от- ношению к углеродистой стали- высокая.

Район не сейсмо активен – СП РК 2.03-30-2017.

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II.

По результатам геологических изысканий площадка характеризуется 2 категорией сложности инженерно-геологических условий.

4. Тепловые сети проектные решения.

Настоящим проектом предусмотрена реконструкция надземной прокладки тепловых сетей с Ду800 мм на Ду1020/1175 - 2274,0 м., в том числе подземная прокладка Ø1020/1200 - 12,0 м.

Категория трубопроводов по требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды - IV. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы, а также устройством П-образных компенсаторов.

Воздушная и дренажная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 " Тепловые сети":

- в высших точках - для выпуска воздуха;
- в нижних точках - для спуска воды.

Расчет на прочность трубопроводов тепловых сетей выполнен по нормам расчета на прочность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с действующей нормативной документацией.

Учитывая, что проектируемые трубопроводы прокладываются взамен существующих, в рабочем проекте учтены затраты на демонтаж труб, арматуры, изоляции, железобетонных конструкций опор.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля.

В высших и низших точках трубопроводов предусмотрены штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха и спуска воды.

Тепломеханические решения тепловых сетей

Цель работы - реконструкция тепловых сетей в связи с физическим износом существующих тепловых сетей.

Общая протяженность тепломагистрали в двухтрубном исчислении 2Ø- 2290 метров.

Прокладка трубопроводов тепловой сети предусмотрена - надземно, на низких опорах. Трубы для системы отопления приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. " в" по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включают в себя стальной рабочий трубопровод,

изолирующий слой из жесткого пенополиуретана ППУ и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкой плотности.

Изоляция стыков трубопроводов принята на месте монтажа с механизированной зачисткой околошовной поверхности, со снятием выпуклостей, обезжириванием. Укладка труб должна производиться в канале на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа трубопровода песчаную засыпку следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92 - 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту. Сварку труб и деталей вести электродами.

Все сварные соединения подвергнуть 100% контролю качества неразрушающими методами.

Компенсация тепловых удлинений решена за счет компенсаторов СКУ и углов поворота тепловой сети. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой.

В низших точках теплосети предусмотрен спуск воды в дренажные колодцы с последующим вывозом ассмашинами остывшего до 40°С теплоносителя.

После монтажа трубопроводов в смотровых колодцах установить указательные бирки с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры. На ответвлении от тепломагистрали на подающем трубопроводе предусмотрена запорно-регулирующая арматура.

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением не менее 1,25 Р раб.(не менее 15атм.) в соответствии с требованиями "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и СНиП 3.05.03-85.

Воздушная и дренажная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями СНРК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»:

- в верхних точках для выпуска воздуха,
- в нижних точках для спуска воды.

Арматура принята на давление 1,6 МПа. Компенсация температурных удлинений предусматривается за счет углов поворота трассы и сильфонных компенсаторов.

Изоляция стыков предусмотрена термоусаживающими муфтами с применением пенопакетов. Выполнить 100%-ный контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля.

Соединение труб между собой и приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой с применением электродов марки Э-42. Резка труб производится газорезкой, при этом теплоизоляция снимается ручным инструментом, а торцы теплоизоляции в ходе резки стальных труб закрываются защитными экранами.

При производстве сварочных работ необходимо установить защиту пенополиуретана и полиэтиленовой оболочки от попадания на них искр (защитные экраны).

После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети" . Величина пробного давления для гидравлического испытания 1.6 МПа (16 кгс/см2).

Трубопроводы укладываются на дно траншеи. где следует устраивать песчаную подушку толщиной 150мм. При обратной засыпке теплопровода обязательно устройство защитного слоя из песка. не содержащего камней, щебня и кирпичей. Толщина защитного слоя над оболочкой должна быть сверху не менее 150мм. Песчаный грунт следует уплотнять послойно трамбовками. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента.

Вывоз грунта при вскрытии теплосети осуществляется на расстоянии 1 км. В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, предизолированные трубопроводы оснащаются системой Оперативного Дистанционного Контроля (ОДК)для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя.

Система контроля указывает на присутствие влаги в изоляции, что позволяет проводить ремонт до появления каких-либо повреждений системы труб.

Проектом предусмотрены переносные приборы-контролеры системы ОДК.

5. Система оперативного дистанционного контроля

Система оперативного дистанционного контроля (ОДК) тепловой сети предназначена для обнаружения и предупреждения утечек. При помощи медных проводов, изолированных пеной, и контрольно-измерительных устройств обеспечивается непрерывный контроль всей трубопроводной трассы на проникновение влаги и повреждения.

В пенополиуретановой изоляции труб и всех фасонных деталей заводом-изготовителем предусмотрено два медных провода, которые выполняют роль сигнальной жилы.

Если в процессе эксплуатации тепловой сети в каком-нибудь стыке (месте сварки) появится течь воды, то ее наличие обнаруживается посредством определения пониженного сопротивления между сигнальными проводами, так как изоляция между сигнальными проводами намокает. Для этого используется переносной детектор повреждений.

Терминал для подключения детектора, а также промежуточный и концевой терминалы располагаются в наземных коверах, в непосредственной близости от теплосети. Ковер представляет собой металлическую трубу с крышкой и надежным запорным устройством (болт-эксцентрик). Внутри ковера предусмотрено место для крепления терминала. Поставляется со специальным ключом-эксцентриком. Наземный ковер устанавливается на открытом пространстве и укрепляется в грунте. Внутренний объем наземного ковера должен быть засыпан сухим песком от основания до уровня 20 см до верхнего края.

Система ОДК позволяет обнаружить следующие виды дефектов:

- обрыв медных сигнальных проводников;
- замыкание сигнального провода с металлической трубой;
- намокание теплоизоляционного слоя пенополиуретана (по причине

нарушения герметичности либо металлической трубы, либо наружной полиэтиленовой оболочки).

Система ОДК позволяет:

- обнаруживать дефект без нарушения режима работы теплосети;
- запоминать и хранить результаты измерений;
- обмениваться информацией с персональным компьютером.

6. Конструктивные решения

Опоры скользящие - монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15; Опоры неподвижные - монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15; Эстакада - металлическая:

колонны - двутавры по ГОСТ СТО АСЧМ 20-93; фермы - из спаренных уголков по ГОСТ 8509-93.

Бетонные работы

Все работы по защите строительных конструкций от коррозии производить согласно СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 и марки F150 по морозостойкости.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за два раза.

Арматурные работы

1. Арматурные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013раздел 5.15 «Несущие и ограждающие конструкции».
2. Арматурные, закладные и соединительные изделия изготавливать в соответствии с ГОСТ 14098-91.
3. Пережог металла не допускается. Все наплывы и набрызги но лицевой стороне закладного изделия должны быть удалены.
4. Плоские сетки и каркасы изготавливать с помощью контактной точечной сворки (либо с помощью ручной сворки в обозначенных местах). Сворку производить во всех местах пересечения стержней сеток и каркасов. Все сворные роботы производить в соответствии с требованиями СН РК 5.03- 07-2013 Р.11 «Несущие и ограждающие конструкции», ГОСТ 5264-80*, ГОСТ 14098-91, ГОСТ 10922-90.

<u>Защита конструкций от коррозии</u>

Антикоррозийные мероприятия выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрасить эмалью ПФ115 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя.

7. Охрана окружающей среды

При выполнении строительных работ необходимо соблюдение проектных решений по охране окружающей среды, в том числе обязательное соблюдение границ строительства, оснащение рабочих мест контейнерами для бытовых и строительных

отходов, слив горюче-смазочных и жидких изоляционных материалов в специально отведенные и оборудованные для этих целей места, соблюдение требований местных органов охраны природы и благоустройства.

Основное воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение при строительстве будет происходить за счет образования пыли при общестроительных работах, сварочных, окрасочных и теплоизоляционных работах. Для уменьшения пылеобразования необходимо соблюдать строительные технологии.

Участок строительства относится к IV категории опасности. Загрязнения атмосферы при работе строительной техники и механизмов незначительны.

Отрицательное воздействие на атмосферный воздух при строительстве ожидается незначительное.

Строительный мусор вывозится специализированным автотранспортом на городской полигон ТБО. Однако настоящим проектом заказчиком совместно АО «Астана-Теплотранзит» предусмотрена демонтированные стальные трубы оставить на площадке в дальнейшем сдать для металлолома, либо использовать на производстве.

Соблюдение инструкций техники безопасности, установленных заводом изготовителем и действующими нормативными документами, при работе с тепло- и гидроизоляционными материалами. Отходы теплоизоляции из пенополиуритана следует собрать для последующего их вывоза и захоронения в местах, согласованных с санэпидемнадзором, или на завод для утилиации. Промывку трубопроводов следует выполнять с повторным использованием воды.

Слив воды из трубопроводов после промывки (дезинфекции) производить в места предусмотренные ППР.

Отвод поверхностных вод предусмотрен проектом и увязан с рельефом. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В рабочем проекте приняты технические решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые сводят к минимуму вероятность возникновения аварий на трубопроводах тепловых сетей, а именно:

Трубы с ППУ изоляцией, отвечающие требованиям технического регламента №49 от 26.01.2009г. «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды», имеющие конструкцию типа «Труба в трубе» и представляющие собой единую конструкцию.

Все элементы системы, включающие арматуру, тройники, отводы, переходы приняты по ГОСТ 30732-2006, "Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой", отвечают техническим характеристикам, обеспечивающим безопасную эксплуатацию.

Проектируемые тепловые сети размещаются на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций и строений с учетом требований МСН 4.02- 02-2004 «Тепловые сети».

Во время проведения работ в местах пересечения и сближения инженерных коммуникаций руководствоваться требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан и полученными техническими условиями. Все вышеперечисленные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций дополняют друг друга. Данный раздел включает комплекс мер и технических решений, направленных на предупреждение или максимально возможное снижение

интенсивности негативного воздействия процессов, возникающих при чрезвычайных ситуациях и обеспечивающих защиту обслуживающего персонала, а также ближайших территорий и проживающего на них населения. При выполнении раздела «Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» учтены требования СНиП 2.01.51- 90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" и Закон Республики Казахстан от 07.05.1997г. № 100-1 «О гражданской обороне».

8. Санитарно-эпидемиологический раздел.

Настоящим проектом подтверждается отсутствие в соответствии с письмом уполномоченного органа ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны», в радиусе 1000 метров от участка строительства проектируемого объекта скотомогильников, стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов и почвенных очагов сибирской язвы (п.5, п.6 Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно- противоэпидемических, санитарно-эпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» утвержденных приказом МЗ РК от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114; пп.9 п.45 раздел 11 приложение 1 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденные приказом и.о. МЗ РК 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2; п.2 «Правил ведения реестра скотомогильников (биометрических ям)» утвержденные приказом МСХ РК от 3 февраля 2020г. №35).

Также представлено согласование ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» уполномоченного органа по регулированию использования и охране водных ресурсов, согласно п.135 СП «Санитарно- эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 20.02.2023 года №26; ст.50 Водного Кодекса РК от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК.

Представляем ситуационную схему с указанием расстояния от границ земельного участка проектируемого объекта до близлежащих смежных объектов по четырем сторонам, согласно Санитарных правил от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. (Рис. №1)

Представляем подтверждение ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны», государственного учреждения (органа) об исключении проведения тепловых сетей по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического или

биологического загрязнения горячей воды согласно пункта 39 Санитарных правил от 20 февраля 2023 года № 26.

В рамках проекта предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией согласно п.13, п.14 Санитарных правил от 20 февраля 2023 года № 26, в тепловых сетях систем теплоснабжения. В общих указаниях Том №3. Альбома №1 указаны данные мероприятия, также в сметной документации учены данные работы.

Рисунок №1 «Расстояние от ближайших строений»

9. Организация строительства

При выполнении строительных работ необходимо соблюдение проектных решений по охране окружающей среды. В том числе обязательное соблюдение границ строительства, оснащение рабочих мест контейнерами для бытовых и строительных отходов, слив горюче-смазочных и жидких изоляционных материалов в специально отведенные и оборудованные для этих целей места, соблюдение требований местных органов охраны природы и благоустройства.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Пожарная безопасность на строительной площадке должна быть обеспечена в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ (ППБс – 01-94).

Строительная площадка оборудуется противопожарными щитами и ящиками с песком. К работе на строительной площадке допускаются

специалисты, прошедшие подготовку и обеспеченные средствами индивидуальной защиты в соответствии с ГОСТ 12.4.011-75. За соблюдение техники безопасности на строительной площадке отвечает назначенный приказом инженерно- технический работник, прошедший проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ.

10. Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность тепловых сетей	км	2,274	*2 нити
2	Общая площадь участка	га	13,644	
3	- Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2026-2027 г.г., в том числе:	млн. тенге	5 223,58031	
3.1	СМР	млн. тенге	3 346,4884	
3.2	оборудование	млн. тенге	920,2383	
3.3	прочие затраты	млн. тенге	837,8536	
4	Нормативный срок строительства	месяц	10	

ПРИЛОЖЕНИЯ

ЛИЦЕНЗИЯ

02.05.2024 года **24017748**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "A-PROJEKT"**

010000, Республика Казахстан, г.Астана, улица Шолпан Иманбаева, дом № 5Б, Квартира 60,
БИН: 051040006753

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Тажиев Гани Жарасович**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **24.04.2024**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Астана**

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 24017748

Дата выдачи лицензии 02.05.2024 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
  - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования
  - Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка
- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
  - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
  - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
  - Построение и закладка геодезических центров
  - Создание планово-высотных съемочных сетей

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "A-PROJEKT"

010000, Республика Казахстан, г.Астана, улица Шолпан Иманбаева, дом № 5 Б, Квартира 60, БИН: 051040006753

(полное наименование , местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

обл. Атырауская, р-н Индерский, п. Индерборский, уч. Железнодорожная Станция, уч. 10, (РКА2202300001854706)

(местонахождение)

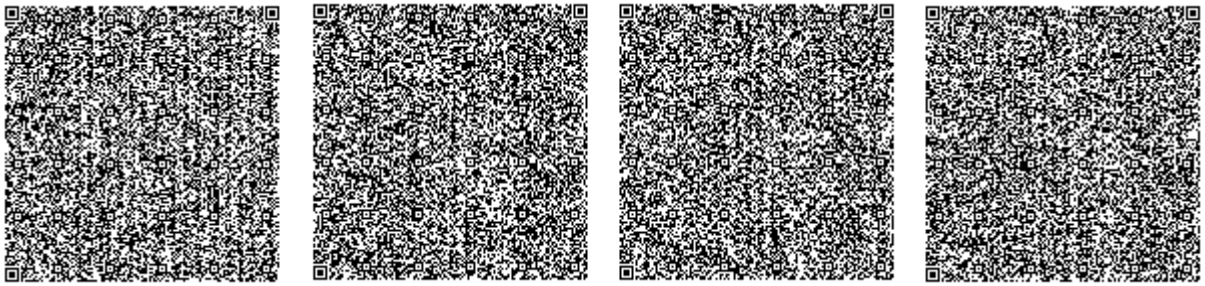
Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

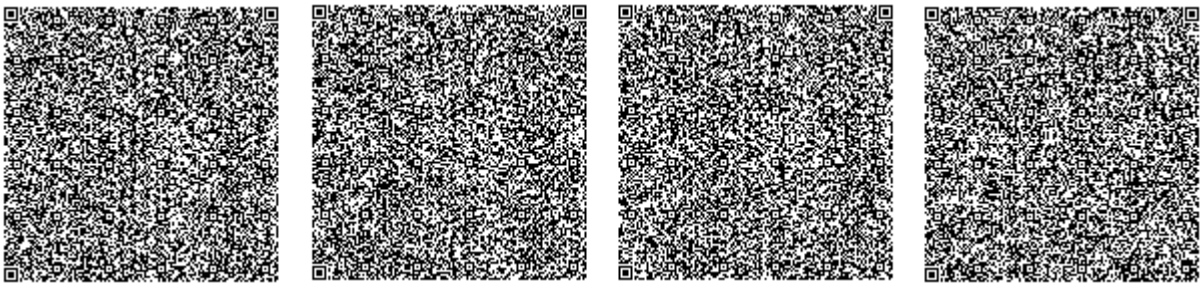
Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)



Руководитель (уполномоченное лицо)	**Тажиев Гани Жарасович** (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	02.05.2024
Место выдачи	г.Астана

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)



«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ОТЫН-ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КЕШЕНІ ЖӘНЕ КОМУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА АСТАНЫ»

010000, Астана қаласы, Бейбітшілік көшесі, № 11,
тел.: +7 (71725) 56923, факс: +7 (71725) 57203
e-mail:

010000, город Астана, ул. Бейбитшилик,№ 11,
тел.: +7 (71725) 56923, факс: +7 (71725) 57203
e-mail:

_____№_____

_____

№ 509-10-08/2304 от 23.11.2022

Астана қаласының әкімдігі

«Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық щаруашылық басқармасы» ММ Сізден ҚР Жер кодексінің 71 бабына сәйкес қоса берілген сызбаға «Жансүгіров көшесінен Мұстафин көшесіне дейінгі Махтумкули көшесі бойындағы диаметрі 2ду800 мм-ден 2ду1000 мм-ге ұлғайтылған 33-ЖМ қайта жаңарту» объектісі бойынша іздестіру және жобалау жұмыстарын жүргізуге қаулы беруіңізді сұрайды.

Қосымша: _____п.

Басшының орынбасары **Р. Закарин**

Орынд.: А. Исеналиев
Тел.: 55-69-37

Акимат города Астаны

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» просит Вас в соответствии со ст. 71 Земельного кодекса РК предоставить постановление на проведение изыскательских и проектных работ по объекту «Реконструкция ТМ-33 по ул. Махтумкули на участке от ул. Жансугурова до ул. Мустафина с увеличением диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм» согласно приложенной схеме.

Приложение: _____л.

Заместитель руководителя **Р. Закарин**

Исп.: А. Исеналиев
Тел.: 55-69-37

Согласовано
23.11.2022 12:30 Исеналиев Ануарбек Ерикович

Подписано
23.11.2022 12:30 Закарин Рустем Сарсенбаевич

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 509-10-08/2304 от 23.11.2022 г.
Организация/отправитель	УПРАВЛЕНИЕ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА НУР-СУЛТАН
Получатель (-и)	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА НУР-СУЛТАН
	ДА
Электронные цифровые подписи документа	Государственное учреждение "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан" Подписано: Руководитель отдела ИСЕНАЛИЕВ АНУАРБЕК MIIVuAYJ...EX+D1wv4= Время подписи: 23.11.2022 12:30
	Государственное учреждение "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан" Подписано: Заместитель руководителя ЗАКАРИН РУСТЕМ MIIWKwYJ...uUGrpTanV Время подписи: 23.11.2022 12:30
	Государственное учреждение "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан" Подписано: Главный специалист МАКСАТХАНКЫЗЫ ДИЛДА MIIWWAYJ...fmO3y/5og Время подписи: 23.11.2022 12:34

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Астана қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

13.06.2023 № 2971-11
№ ге

2023 жылғы 9 маусымдағы № 6936-ТШ кіріске

База 0707-21 (М)

**«Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені
және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ
басшысының орынбасары
Е.Сыздықовқа**

2020 жылғы 10 наурыздағы № 1095-11 және 2021 жылғы 10 желтоқсандағы № 7692-11 техникалық шарттарды ұзарту туралы

Сіздің 2023 жылғы 8 маусымдағы № 509-10-08/860 шығыс сауалыңыздың жауабына «Астана-Теплотранзит» АҚ **«2-ЖЭО-ден бастап 51-ЖМ түйісу торабына дейін 33-ЖМ жылу магистралін қайта жаңарту»** жобасын әзірлеу үшін келесі техникалық шарртар ұзартады:

Бұрын берілген № 1095-11 және № 7692-11 техникалық шарттардың қолданылу мерзімі 2024 жылғы 13 маусымға дейін. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы техникалық шарттардың күші жойылды деп есептелсін.

**Басқарма төрағасының режим және
реттеу жөніндегі орынбасары-бас инженер** **А. Сауғабаев**

*А.В. Шевченко,
ПДҚ, тел: 77-12-91.*

002104

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Астана қаласы, І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

13.06.2023 № 2371-11
№ _____ге

База 0707-21 (М)

на вх.№ 6936-ТУ от 09.06.2023г.

Заместителю руководителя
ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Астаны»
Сыздыкову Е.

О продлении технических условий
№ 1095-11 от 10.03.2020г. и № 7692-11 от 10.12.2021г.

В ответ на Ваш запрос исх.№ 509-10-08/860от 08.06.2023г. АО «Астана-Теплотранзит» продлевает вышеуказанные технические условия для разработки проекта **«Реконструкция тепломагистрали ТМ-33 от ТЭЦ-2 до стыковки с ТМ-51»:**

Срок действия ранее выданных технических условий № 1095-11 и № 7692-11 до 13.06.2024г. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

Заместитель председателя правления
по режимам и наладке-главный инженер **Саугабаев А.Ж.**

Шевченко А.В.,
СПР, тел.77-12-91.

ЛИЦЕНЗИЯ

02.05.2024 года **24017749**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "A-PROJEKT"**

010000, Республика Казахстан, г.Астана, улица Шолпан Иманбаева, дом № 5Б, Квартира 60,
БИН: 051040006753

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **I категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Тажиев Гани Жарасович**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **25.11.2005**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Астана**

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

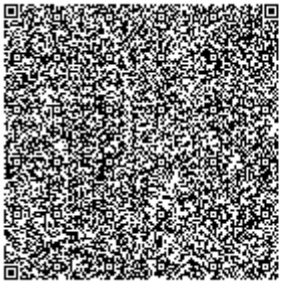
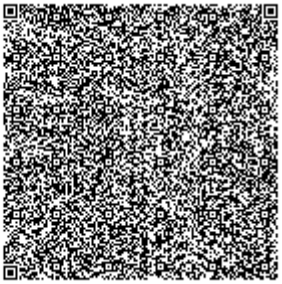
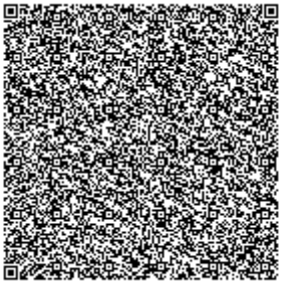
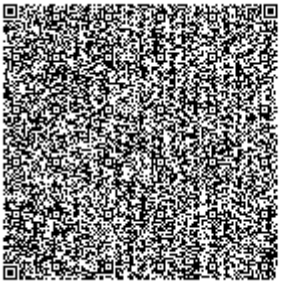
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 24017749

Дата выдачи лицензии 02.05.2024 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
  - Пути сообщения железнодорожного транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 24017749

Дата выдачи лицензии 02.05.2024 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)

- Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 24017749

Дата выдачи лицензии 02.05.2024 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

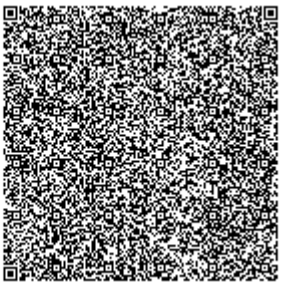
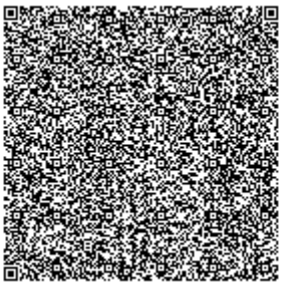
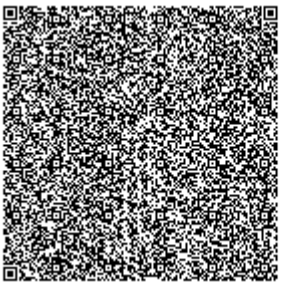
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "A-PROJEKT"**

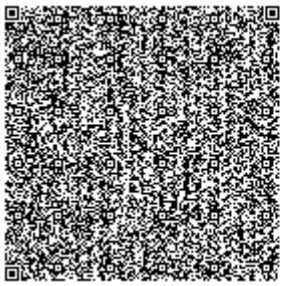
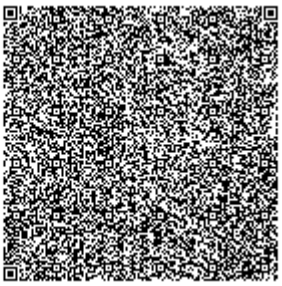
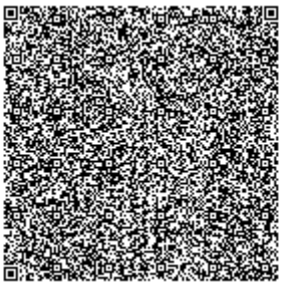
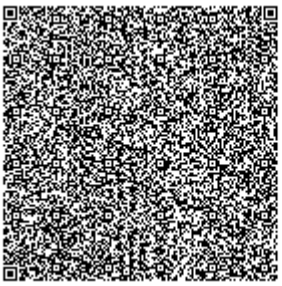
010000, Республика Казахстан, г.Астана, улица Шолпан Иманбаева, дом № 5 Б, Квартира 60, БИН: 051040006753

(полное наименование , местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база	**обл. Атырауская, р-н Индерский, п. Индерборский, уч. Железнодорожная Станция, уч. 10, (РКА2202300001854706)**
	(местонахождение)
Особые условия действия лицензии	**I категория**
	(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	**Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.**
	(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	**Тажиев Гани Жарасович**
	(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	02.05.2024
Место выдачи	г.Астана

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

«A-PROJEKT» ЖШС
Казакстан Республикасы
Астана қ. Иманбаев көш. 5б, 60 п
Тел: +7 701 1486382
ЖБК CASPKZKA
KZ 98722S000025487544
ЖБН 051040006753
АҚ «KASPI BANK»

ТОО «A-PROJEKT»
Республика Казахстан,
г. Астана, ул. Иманбаева 5б, к 60
Тел: +7 701 1486382
БИК CASPKZKA
ИИК KZ 98722S000025487544
БИН 051040006753
АО «KASPI BANK»

ПРИКАЗ № 1а

г. Астана «26» мая 2025 г.

О назначении главного инженера проекта

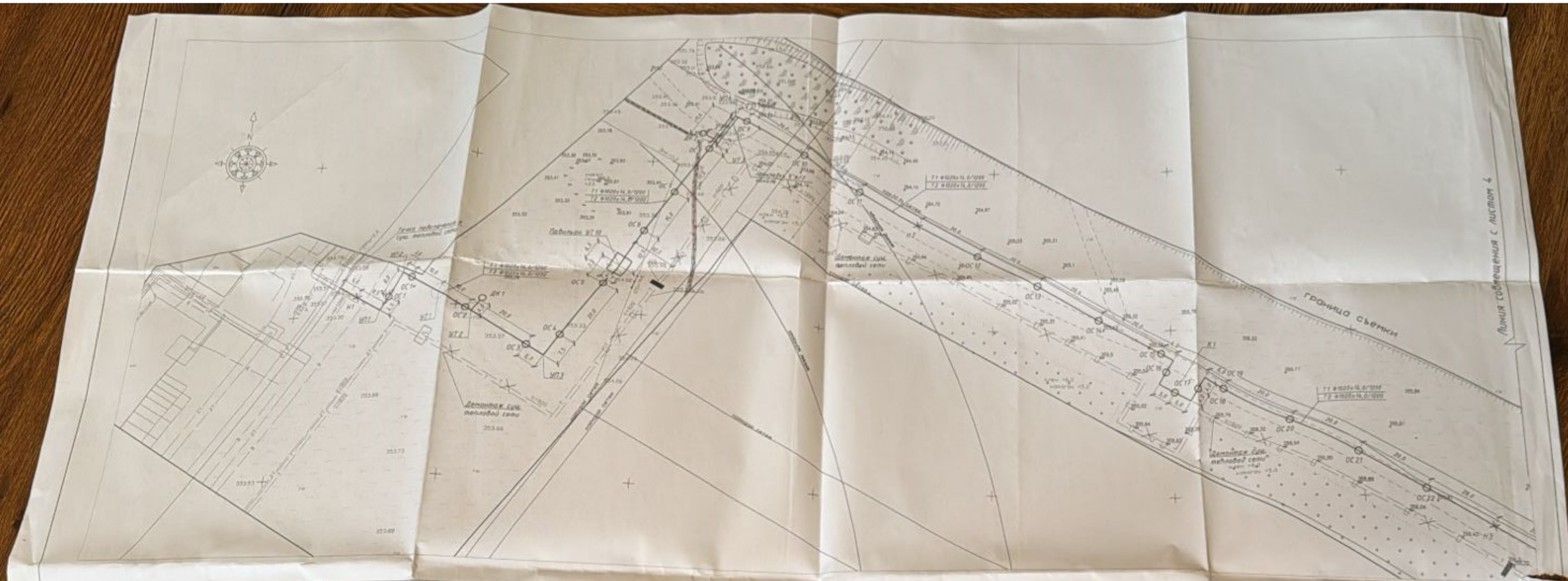
ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить главным инженером проекта Оралову М.А, по рабочему проекту «Реконструкция ТМ-33 по ул. Махтумкули на участке от ул. Жансугурова до ул. Мустафина с увеличением диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм в г. Астана» с 26.05.2025 г., до завершения реализации данного проекта.

1. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

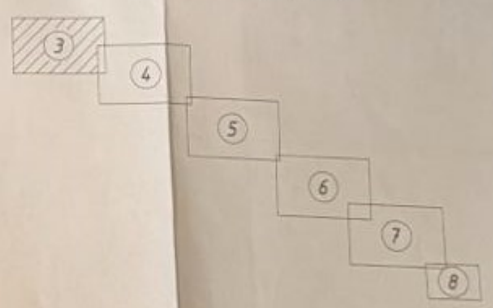
Директор
ТОО «A-PROJEKT» **Сулейменова А.Т.**

С приказом ознакомлена: _____*Оралова М.А.*



Наименование организации учреждения	СОГЛАСОВАНИЕ	Дата и подпись ответственного лица	Наименование организации учреждения	СОГЛАСОВАНИЕ	Дата и подпись ответственного лица
ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны"			ГУ "Управление энергетики г. Астаны"	«КЕЛІСІЛГЕН» «СОГЛАСОВАНО»	
ТОО "НИПИ "Астанагенплан"	КАБЫЛДАНЫ № 78153 ҚАЛА БАСЫНЫҢ ЕНТІЗІЛІ				

Схема совмещения листов



78153
2,1075911
220399/1

457/10/2021-ТС			
Реконструкция ТН-33 по ул. Мангилик ел на участке от ул. Кенесарина до ул. Мустафина, с увеличением диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду 1000мм			
Тепловые сети	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	
План тепловых сетей (начало)	ТОО "КазЭнергоСервисСтрой"		

ГИП Ахмедов
Проверил Ахмедов
Выполнил Абильдинов

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Исх. № ЦЖСактив-18-01/1370 от 14.02.2025, Вход № 510 от 17.02.2025

«ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ»
NATIONAL COMPANY KAZAKHSTAN TEMIR ZHOLY JOINT-STOCK COMPANY

«ҚТЖ» ҰК» АҚ 010000, Астана қ-сы, Д.Қонаев к-сі,6 Тел.+7(7172) 60-42-29,60-42-32 факс +7(7172)60-05-50,60-05-36 E-mail: kense@railways.kz https://www.railways.kz
АО «НК «ҚТЖ» 010000, г.Астана, ул. Д.Кунаева,6 Тел.+7(7172) 60-42-29,60-42-32 факс +7(7172)60-05-50,60-05-36 E-mail:kense@railways.kz https://www.railways.kz
NC KTZ JSC 6 D.Kunayev Str., Astana 010000 Tel.+7(7172)60-42-29,60-42-32 fax +7(7172)60-05-50,60-05-36 E-mail:kense@railways.kz https://www.railways.k

_____№_____
_____

Государственное учреждение
«Управление энергетики
города Астаны»

На № 509-05-14/201 от 11.02.2025

Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы», рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования проекта «Реконструкция ТМ-33 по ул. Махтумкули на участке от ул. И. Жансугурова до ул. Мустафина, с увеличением диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм», сообщает, что не возражает в согласовании границ существующего коридора тепломагистрали для ее реконструкции учетом соблюдения требований законодательных актов и нормативных документов в области железнодорожного транспорта в целях обеспечения сохранности, устойчивости, прочности железнодорожных сооружений и безопасности движения подвижных составов.

При этом необходимо соблюдать «Правила установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» согласно запроектированного проекта.

Директор филиала АО «НК «ҚТЖ» -
«Дирекция магистральной сети» **С. Рахметов**

Исп. Отарбаев С. – ЦЖСактив-18-01
+7 (7172) 60-51-90

Рег.№ 510 Рег.дата 17.02.2025 Копия электронного документа. Дата: 30.04.2025 14:30. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Подпись канцелярии
14.02.2025 17:10 ҚАЛМЫРЗА САЛТАНАТ

Подпись руководителя
14.02.2025 17:08 РАХМЕТОВ САКЕН

Рег.№ 510 Рег.дата 17.02.2025 Копия электронного документа. Дата: 30.04.2025 14:30. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 510 от 17.02.2025 г.
Организация/ отправитель	АО «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ»
Получатель (-и)	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ ГОРОДА АСТАНЫ»
Электронные цифровые подписи документа	Филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"-"Дирекция магистральной сети" Подпись руководителя: РАХМЕТОВ САКЕН MIIRbgYJ...YKHESliA= Время подписи: 14.02.2025 17:08
	Филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"-"Дирекция магистральной сети" Подпись канцелярии: ҚАЛМЫРЗА САЛТАНАТ MIIQeQYJ...+Z0lqgiiy Время подписи: 14.02.2025 17:10
	ЭЦП канцелярии: Максатханкызы Дилда без ЭЦП Время подписи: 17.02.2025 10:58

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Рег.№ 510 Рег.дата 17.02.2025 Копия электронного документа. Дата: 30.04.2025 14:30. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгіровтың көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

2020 ж. 10.03 № 1095-И
№ _____ ге

2020 жылғы 3 наурыздағы № 2250-ТШ кіріске

«Нұр-Сұлтан қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ

Сіздің 2020 жылғы 3 наурыздағы № 509-10-09/353 шығыс сауалыңыздың жауабына «Астана-Теплотранзит» АҚ **«2-ЖЭО-деп бастап 51-ЖМ түйісу торабына дейін 33-ЖМ жылу магистралін қайта жаңарту»** жобасын әзірлеу үшін келесі **ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАРДЫ** береді:

1. Жылумен жабдықтау көзі - 2-ЖЭО.
2. Жоба орындалсын және Жетіген көшесі бойынша 2-ЖТП-дан бастап Мұстафин көшесі бойынша 51-ЖМ –мен бойындағы 51-ЖМ-мен түйіскен жеріне дейін диаметрін 2Ду 800 мм –ден 2Ду 1000 мм ұлғайта отырып, 2-ЖЭО-дан бастап 51-ЖМ-мен түйіскен жеріне дейінгі учаскеде 2Ду 1000/800 мм 33-ЖМ жылу магистралінің қайта жаңартылуы жүзеге асырылсын.
3. 2-ЖЭО-ның статикалық арыны – **38 м.с.ст. (358.00).**
4. Жылу тасымалдағыштың параметрлері – **130-70 °С**.
5. Құбырлар мен жылумен оқшаулау беріктігінің есептемесі **136°С** температурасымен орындалсын.
6. Жылу трассасының өту өсін қолданыстағы жылу трассасының бұзылуымен құрылыс кезеңіндегі бағыттас тұтынушыларды үздіксіз жылумен жабдықталын қамтамасыз ету үшін паралелль төсемді қарастырып «Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ берілген трасса схемасына сәйкес қабылдансын.
7. Жылу желілерін орналастыру әдістемесі Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес МСН 4.02-02-2004 «Жылу желілері» және ҚР АІЖ 3.01-01-АС-2007 «Астана қаласын жайғастыру және салу» сәйкес қолданылуы тиіс.
8. Құбырларды төсеу әдісі «Астана-Теплотранзит» АҚ диспетчерлік пунктіне ақпаратты табыстаумен оқшаулаудың жай-күйін қарайтын біріктіріп салынған жедел дистанциялық бақылау жүйелерімен «штрипс» типтегі мырышталған болаттан жасалған металл қабықшасында алдын ала оқшауланған құбырларды қолданып, «Астана Қалалық сәулеті» ЖШС-мен келісіп, жерүсті төселімі алынсын.
9. Жүретін жол бөлігі арқылы жылу желілерінің өту жолдары ұзындығы кем дегенде 10-12 м монтажды арналардың құрылғысымен оның астында бұрылу бұрыштарын және қозғалмайтын тіректі қарастырмай, ең аз тереңдетілуін алып, жол төсемін ашпай құбырлардың ауыстырылу мүмкіндігін қамтамасыз ету үшін күшейтілген жол тақтайларының аражабының ҚІШ шығырындағы арналарда орындалсын.
10. Құбырлардың гидравликалық есептемесі орындалып, «Жылумен қамту сызбанұсқасымен» байланыстырылып, жылу трассасының диаметрі «Астана қаласы жылумен қамту сызбанұсқасының түзетулерін» әзірлеушісі «Институт «КазНИПИЭнергопром» ЖШС-мен жазбаша келісілсін.
11. Қолданыстағы жылу трассасының трассалануы өзгерген жағдайда іргелес учаскелердің өтемақы шешімімен жақындағы үйдің қабырғасына немесе жылжымайтын тірекке дейін жобаланатын жылу трассасынан ішкі орамдық жылу трассасының қайта қосылуы мен қайта салынуы қарастырылсын.
12. Жылжымайтын тірек пен бекітуші арматураның қойылуын шешумен жылу трассалары мен жерүсті учаскелеріне арнадағы дәстүрлі түрде орындалған алдын ала оқшауланған құбырларға қосылу түйіндері әзірленсін.
13. Арналардың күшейтілген гидрооқшаулауы қарастырылсын.
14. Су жүретінін бақылау жүйесімен толық өтетін болатты шарлы тіректі арматура қолданылсын.

000785

20-10-03
625

15. Құбырлардың ең аз тереңдетілуі алынсын.
16. Жобаланатын жылу трассаларының осіне түсіп тұрған байланысқан инженерлік коммуникацияларды ауыстыру орындалсын.
17. Пайдалану кезінде бөтен адамдардан құбырлардың сақталуын қамтамасыз ету бойынша шаралар, өлшеу құралдарымен жабдықталған нүктелерге және оқшаулау жағдайын бақылайтын терминалдарға қызметкерлердің кіруі алдын ала қарастырылсын.
18. Жылу желілерінің құрылыс кезенінде су деңгейінің төмендеуі, сондай-ақ нәсерлі кәрізге жол астындағы арналардан жер асты суының бұрылуы қарастырылсын.
19. Құбырдан судың босатылуын әрі қарай нәсерлі кәріз жүйесіне жеткізуімен құрғатқыш құдыққа қарастырылсын.
20. Жылу трассасында жылуды жеткізу шығысының, температура және қысымды өлшеу белгілерінің орналастыру торабы әзірленсін.
21. Сақталуы қамтамасыз етілсін және төселімнің орнату орындарын өту жолдары немесе жаяу жолға түсуін болдырмау үшін орап бекітілсін. Болмаған жағдайда олардың ауыстырылуы жүру бөлігінің шегінде орындалсын. Олардың жүру бөлігіне түскен жағдайда «Жарық беретін белгі» типті жол белгісіне ауыстырылсын.
22. Жылу желілерінің қорғау аймағында рұқсат етілмеген жер жұмыстарын жүргізу кезінде қауіпсіздікпен қамтамасыз ету үшін қорғау аймағының ені мен апатты қызмет көрсетудің телефонын (үлгі бойынша) көрсетіп, жалпы ұзындығы бойынша көрсеткіш белгілері орнатылсын. Олардың жүру бөлігіне түскен жағдайда «Жарық беретін белгі» типті жол белгісіне ауыстырылсын.
23. Жылу трассасын, оны жөндеу және қызмет көрсету үшін, үнемі кедергісіз жету қажеттілігі ескерілсін, ол үшін ені 12 метрлі қорғау аймағында ағаштардың, талдардың отырғызылуы, павильондардың, шам жарығы тіректерінің және басқа да кішігірім пішінді имараттардың орналасуы болмауы тиіс.
24. Жоба іргелес аумақтың абаттандыруымен және рельефті ұйымдастыру жобаларын есепке алып, қолданыстағы ҚНжЕ және «Астана қаласын жайғастыру және салу» ҚР ҚНжЕ 3.01-01 Ас-2007 және басқа нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес орындалсын.
25. Жылу желілерінің құбырларына қызмет көрсету, пайдалану және оны жөндеу үшін жүру жолдары мен оған еркін кіру жолы қамтамасыз етілсін.
26. Зауытта жасалған бекітуші құрылғысымен топсадағы «ТТ» арнайы белгілері бар люктар қолданылсын.
27. Жылу трассасын монтаждаудан кейін байқау құдықтарына бекітуші арматураның диаметрі мен максаты көрсетіліп, көрсеткіш белгілері (Т1, Т2) орнатылсын.
28. Жобаланған жылу желілерінің монтаждауынан кейін шығыны қарастырылып гидропневматикалық шаю орындалсын.
29. Жылу желілерінің құрылыс барысына авторлық қадағалауды жүзеге асыру үшін жобалау ұйымымен шарт жасалсын.
30. Жылу желілерінің құрылысы мен монтаждалуы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңының **6-тарауына** сәйкес жүргізілсін. **Құрылыс-монтаждау жұмыстарын** осы қызмет түріне лицензиясы бар арнайы ұйым орындауы тиіс. Құрылыс басталғанға дейін жұмыс өндірісінің кестесі ұсынылсын.
31. Қолданыстағы жылу құбырына «Тұтынушының» ойып орнатылуы жылыту мерзімі басталғанға дейін «Тапсырыс беруші» материалдарынан шығын сметасына сәйкес «Астана-Теплотранзит» АҚ-мен жүргізіледі.
32. Қаланың жылумен қамтуын үздіксіз қамтамасыз ету үшін кезеңдерге бөліп. Қолданыстағы жылу магистральдардың істен ажырату мерзімдері «Астана-Теплотранзит» АҚ-мен келісілсін. Су желісінің қашыртқысымен және жылу магистралымен байланысты шығындар қарастырылсын.
33. Жер жұмыстарын жүргізу барысында факты бойынша жылу желілері құбырларының салу тереңдігін анықтау үшін «Астана-Теплотранзит» АҚ өкілдері шақырылсын.
34. Құрылыс аяқталғаннан кейін «Астана-Теплотранзит» АҚ-қа «Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ геоақпараттық деректер қорында тіркелген инженерлік-геодезиялық іздестіру өндірісіне лицензиясы бар мамандандырылған ұйыммен орындалған жылу трассасының атқарушылық түсірілімі ұсынылсын.
35. Техникалық шарттардың қолданылу мерзімі – 1 жыл. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы техникалық шарттардың күші жойылды деп есептелсін.

Бас инженер **А. Саутабаев**

Шевченко А.В., Тех.служба, тел.77-12-91.

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Нур-Сұлтан қ., І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

10.03.2020 № 1095-И
№ _____ ге

на вх.№ 2250-ТУ от 03.03.2020г.

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Нур-Султан»

В ответ на Ваш запрос исх.№ 509-10-09/353 от 03.03.2020г. АО «Астана-Теплотранзит» выдает следующие **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** для разработки проекта **«Реконструкция тепломагистрали ТМ-33 от ТЭЦ-2 до стыковки с ТМ-51»:**

1. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2.
2. Выполнить проект и осуществить реконструкцию тепломагистрали ТМ-33 2Ду 1000/800 мм на участке от ТЭЦ-2 до стыковки с ТМ-51, с увеличением диаметра 2Ду 800 мм на 2Ду 1000 мм от ТРП-2 по ул.Жетиген до стыковки с ТМ-51 по ул.Мустафина.
3. Статический напор ТЭЦ-2 – **38 м.в.ст. (абс.отм. 358.00).**
4. Параметры теплоносителя – **130-70 °С**.
5. Расчет прочности трубопроводов и тепловой изоляции выполнить на температуру – **136 °С**.
6. Ось прохождения теплотрассы принять согласно со схемой трассы, выданной ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан», рассмотрев параллельную прокладку для обеспечения бесперебойного теплоснабжения попутных потребителей на период строительства, с последующим демонтажем существующей теплотрассы.
7. Способ прокладки тепловых сетей применить согласно действующих нормативно-технической документации на территории Республики Казахстан МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны».
8. Применить изолированные пенополиуретаном трубы и фасонные изделия в полиэтиленовой оболочке и спиральновитой оболочке из оцинкованной стали со встроенной системой оперативно-дистанционного контроля за состоянием изоляции с передачей информации на диспетчерский пункт АО «Астана-Теплотранзит», с обеспечением сохранности трубопроводов от воздействия большегрузного транспорта.
9. Выполнить переходы тепловых сетей через улицы в каналах из блоков ФБС с перекрытием усиленными дорожными плитами. Пересечение проездов и съездов выполнить под прямым углом, не допуская расположения под ними компенсаторов, неподвижных опор и теплофикационных люков, с устройством монтажных каналов, длиной не менее 10-12 м.
10. Диаметр теплотрассы письменно согласовать с разработчиком «Корректировки схемы теплоснабжения г.Астаны» - ТОО «Институт «КазНИПИЭнергопром», с выполнением гидравлического расчета трубопроводов и увязкой со «Схемой теплоснабжения».
11. В случае изменения трассировки существующей теплотрассы предусмотреть перезапитку и переустройство внутриквартальной теплотрассы от проектируемой теплотрассы до стены ближайшего дома или до неподвижной опоры, с решением компенсации прилегающих участков.
12. Разработать узлы присоединения предызолированных трубопроводов к традиционно выполненным в каналах теплотрассам или надземным участкам, с решением расстановки неподвижных опор и запорной арматуры.
13. Предусмотреть усиленную гидроизоляцию каналов.
14. Применить стальную шаровую запорную арматуру с системой контроля протечек.
15. Заглубление трубопроводов принять минимальным.
16. Выполнить перенос смежных инженерных коммуникаций, попадающих под ось проектируемой теплотрассы.

17. Предусмотреть меры по обеспечению сохранности трубопроводов в период эксплуатации от посторонних лиц и доступа персонала к точкам, оборудованным измерительными приборами и терминалам контроля за состоянием изоляции.
18. Предусмотреть водопонижение на период строительства тепловых сетей, а также отвод грунтовых вод из канала под дорогой в ливневую канализацию.
19. Опорожнение трубопроводов предусмотреть в дренажные колодцы с дальнейшим сведением в систему ливневой канализации.
20. Разработать узлы установки на теплотрассе точек замеров давления, температуры и расхода теплоносителя.
21. Обеспечить сохранность и привязать места установки существующих и проектируемых надземных коверов к оси теплотрассы во избежание попадания их на проезжую часть или тротуар. В противном случае выполнить их перенос за пределы проезжей части. В случае их попадания под проезжую часть заменить на дорожные маркеры типа «Кошачий глаз».
22. Для обеспечения безопасности при проведении несанкционированных земляных работ в охранной зоне тепловых сетей, установить опознавательные знаки по всей протяженности теплотрассы с указанием ширины охранной зоны и телефона аварийной службы (по образцу). Обеспечить сохранность существующих и проектируемых опорных колец и люков тепловых сетей в местах установки запорной арматуры.
23. Учесть необходимость постоянного беспрепятственного доступа к теплотрассе для ее ремонта и обслуживания, для чего в охранной зоне шириной 12 метров не должно быть посадки деревьев, кустарников, расположения павильонов, стационарных сооружений, опор освещения и других сооружений малых форм.
24. Проект выполнить в соответствии с действующими СНиП, СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и другими нормативно-техническими документами, с учетом проектов организации рельефа и благоустройства прилегающей территории.
25. Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации и ремонта трубопроводов тепловых сетей.
26. Люка применить с логотипом «ТТ», заводского изготовления на шарнире с запорным устройством.
27. После монтажа теплотрассы в смотровых колодцах установить таблички с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры (Т1, Т2).
28. Предусмотреть затраты и выполнить гидропневматическую промывку запроектированных тепловых сетей после их монтажа.
29. Заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора за ходом строительства тепловых сетей.
30. Строительство и монтаж тепловых сетей вести в соответствии с **главой 6** Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан. **Строительно-монтажные работы** должны быть выполнены специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. <u>До начала строительства предоставить график производства работ.</u>
31. Врезка «Потребителя» в действующую теплосеть производится АО «Астана-Теплотранзит» до начала отопительного сезона согласно сметы затрат из материалов «Заказчика».
32. Производство работ по строительству тепловых сетей выполнить в летнее время, разделив на этапы для обеспечения бесперебойного теплоснабжения города. Сроки отключения действующей теплотрассы согласовать с АО «Астана-Теплотранзит». Предусмотреть затраты, связанные с отключением теплотрассы и сбросом сетевой воды.
33. При производстве земляных работ вызвать представителя АО «Астана-Теплотранзит» для уточнения глубины заложения трубопроводов тепловых сетей по факту.
34. По окончании строительства предоставить в АО «Астана-Теплотранзит» исполнительную съемку теплотрассы, выполненную специализированной организацией, имеющей лицензию на производство инженерно-геодезических изысканий, зарегистрированную в геоинформационной базе данных ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан».
35. Срок действия технических условий – 1 год. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

Главный инженер **А.Ж.Саугабаев**

Шевченко А.В., Тех.служба, тел.77-12-91.