Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17656599

Конкурстың № 16928107-1
Конкурстың атауы Ашық конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-04-30 16:59:19 дейін 2026-05-05 16:59:19
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	041140006903	КҚ жобасына ескерту	Нарушена норма: Статья 4 Закона «О ГЗ» — принцип открытости и прозрачности государственных закупок. Статья 24 Закона «О ГЗ» — требования к содержанию конкурсной документации и технической спецификации. Принцип обеспечения равных условий для всех участников. Ограничение конкуренции: Отсутствие смет создаёт информационную асимметрию: лица, заблаговременно осведомлённые о составе и объёмах работ (аффилированные структуры, бывшие подрядчики), получают неоспоримое конкурентное преимущество. Прочие участники лишены возможности подготовить обоснованную и конкурентоспособную заявку. Требуем: опубликовать Приложения 1–3 (сметные расчёты, ведомости объёмов работ по всем видам) в составе конкурсной документации.	2026-05-05 00:46:04	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД.

2	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Специализированное автотранспортное средство, оборудованное бурильно-монтажной установкой компактного класса, предназначенной для работы в стесненных условиях, массой бурового модуля не более 200 кг, оснащенное проблесковыми маячками оранжевого цвета, с количеством посадочных мест не менее 5. Специализированное автотранспортное средство, оборудованное бурильно-монтажной установкой компактного класса, предназначенной для работы в стесненных условиях, массой бурового модуля не более 200 кг, оснащенное проблесковыми маячками оранжевого цвета, с количеством посадочных мест не менее 5. В связи с не предоставлением организатором государственных закупок в составе конкурсной документации сметы считаем, что установленные организатором требования, количественно не измеряемые и не администрируемыми	2026-05-04 17:08:42	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).
			противоречащим требованиям п.4 ст.12. В связи с тем, что установленные организатором квалификационные требования противоречат ст.5, п.3 ст.11, п.4 ст12 ЗГЗ и не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору прошу привести в соответствие приложение 7 конкурсной документации и убрать машины (трансформеры) и механизмы не предусмотренные СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ СЦЭМ РК 8.04-11-2025 (программным комплексом АВС). Так как указанные техники не возможно найти в рекламных сайтах ТИПА OLXb, Колеса, представляете себе для участи в конкурсе берете технику в аренду которая совсем не нужна для выполнения обязательств по договору. Пустая трата бюджетных средств. Полагаем что организатором специально делается для сужения круга лиц участвующих в закупке			

3	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Организатором не предоставлен сметная документация и эскиз. В сметной документации (локальная смета) указывается объем и стоимость работ, (ресурсная смета) указывается затраты труда, строительные машины и механизмы, строительные материалы и конструкции. Изучением сметной документации полагаем что закупаемая работа относится к текущему или капитальному ремонту. Считаем что организатором умышленно для сужения круга лиц подменена вид и предмет закупки и установлены не администрируемые требования о наличии материальных ресурсов.	2026-05-04 18:00:08	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД.

4	041140006903	КҚ жобасына ескерту	Нарушение № 11. Отсутствие стандартов качества для применяемых материалов Нарушение: Техническая спецификация устанавливает: «Участники должны гарантировать что будут использоваться качественные материалы, и работа будет выполнена в срок.» Одновременно перечисляется широкий спектр применяемых материалов: гранит, травертин/лаймстоун, фиброцементные панели (ФЦП), алюминиевые композитные панели (АКП), клинкерная плитка, керамогранит. Ни для одного из перечисленных материалов не указаны применимые стандарты (ГОСТ, СТ РК, ТР ТС/ТР ЕАЭС), технические требования, классы качества или иные объективные характеристики. Формулировка «качественные материалы» не является измеримым или объективно проверяемым критерием. При отсутствии стандартов заказчик получает возможность: субъективно оценивать качество поставленных материалов;	2026-05-05 00:54:06	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Техническая спецификация предусматривает выполнение работ с соблюдением строительных норм Республики Казахстан, а также требований действующего законодательства в сфере технического регулирования и строительных стандартов. Используемые материалы при выполнении работ должны соответствовать обязательным требованиям, установленным действующими ГОСТ, СТ РК, ТР ТС/ТР ЕАЭС и иными нормативными документами, применимыми к соответствующему виду материалов. Контроль качества материалов осуществляется в рамках действующих нормативных требований и условий договора.
			отказывать в приёмке выполненных работ без объективного обоснования; предъявлять к материалам произвольные требования, не зафиксированные в договоре. Нарушена норма: Статья 24 Закона «О ГЗ» — технические характеристики должны быть объективными, измеримыми и проверяемыми. Законодательство в сфере технического регулирования — в части применения обязательных стандартов для строительных материалов. Требуем: Для каждого вида применяемых материалов указать конкретные применимые стандарты (ГОСТ, СТ РК, ТР ТС/ТР ЕАЭС), классы и марки, а также объективные технические параметры (прочность, морозостойкость, водопоглощение и иные показатели в зависимости от вида материала).			

5	041140006903	КҚ жобасына ескерту	Нарушение № 10. Многократные требования о «согласовании с заказчиком» без объективных критериев Техническая спецификация содержит не менее пяти требований о согласовании различных аспектов работ с заказчиком. Ни в одном из указанных требований не установлены объективные критерии, при соответствии которым согласование должно быть предоставлено, а также: сроки рассмотрения материалов на согласование; порядок мотивированного отказа в согласовании; последствия затягивания согласования со стороны заказчика. Отсутствие объективных критериев согласования предоставляет заказчику неограниченное дискреционное право: требовать неопределённого количества переделок визуализаций и образцов; отказывать в согласовании без мотивированного обоснования; произвольно изменять требования к материалам и стилю в ходе исполнения договора (п. 5.3).	2026-05-05 00:50:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования о согласовании отдельных решений с Заказчиком обусловлены спецификой работ по обновлению фасадов жилых домов и необходимостью соблюдения единых архитектурных, эстетических и градостроительных требований . Согласованию подлежат материалы, цветовые решения, визуализация и иные элементы, непосредственно влияющие на внешний архитектурный облик объектов. При этом согласование осуществляется в рамках деловой переписки и условий договора с соблюдением принципов разумности и добросовестности сторон. Положение пункта 5.3 технической спецификации не предусматривает произвольного изменения предмета закупки, а регулирует рабочий порядок взаимодействия сторон при возникновении необходимости корректировки отдельных решений в ходе выполнения работ.

			Требование п. 5.3 «В случае возникновения изменений в ходе выполнения работ учитывается предложение заказчика и выполняется» фактически наделяет заказчика правом в одностороннем порядке изменять предмет договора, что противоречит принципам договорного права. Нарушена норма: Статья 4 Закона «О ГЗ» — принцип объективности и беспристрастности при осуществлении государственных закупок. Гражданский кодекс РК — принцип определённости условий договора. Требуем: По каждому требованию о согласовании установить: чёткие объективные критерии, которым должен соответствовать представляемый материал; срок рассмотрения; требование о мотивированном отказе с указанием конкретных несоответствий; право подрядчика на устранение замечаний. Пункт 5.3 изложить в редакции, устанавливающей чёткую процедуру внесения изменений с указанием			
			оснований и порядка согласования.			

6	110840011135	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Согласно п.72 Правил госзакупок. В случае, если предметом государственной закупки являются работы или услуги на выполнение (оказание) которых требуется наличие соответствующего разрешения первой или второйи третий категории в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, квалификационное требование в части обладания материальными и трудовыми ресурсами не предъявляется. При осуществлении государственных закупок работ в сфере строительства (новое строительство, расширение, техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов), разработке технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и градостроительных проектов, документом, подтверждающим обладание потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами, является	2026-05-03 16:55:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.

			соответствующее разрешение (лицензия), выданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. При этом, виды и подвиды соответствующего разрешения (лицензии) на строительно-монтажные работы являются схожими (аналогичными) предмету проводимых государственных закупок. В случае если предметом			
			государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами			

7	041140006903	КҚ жобасына ескерту	Нарушение № 12. Требование о переделке работ за счёт поставщика без объективных критериев несоответствия Требование заказчика: Данное условие устанавливает обязанность поставщика выполнять работы повторно за собственный счёт при «несоответствии требованиям», однако: не определено, каким именно требованиям должны соответствовать работы (отсутствие стандартов, описанное в Нарушении № 11); не установлена процедура фиксации несоответствия (кто фиксирует, в какой форме, в какой срок); не предусмотрено право поставщика оспорить выявленное несоответствие; не ограничено количество переделок, которые может требовать заказчик. Совокупность факторов — субъективные критерии качества, многочисленные требования согласования без критериев, неограниченное право требовать переделок — создаёт условия для системных злоупотреблений при	2026-05-05 00:55:21	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Положение технической спецификации о выполнении работ за счет поставщика в случае несоответствия требованиям направлено на обеспечение качества выполняемых работ и защиту интересов Заказчика. Оценка соответствия выполненных работ осуществляется в рамках действующего законодательства Республики Казахстан, условий договора, строительных норм, технических требований и применимых стандартов. Порядок выявления недостатков, их устранения, а также права и обязанности сторон регулируются договором о государственных закупках и нормами гражданского законодательства Республики Казахстан. Указанное условие не предоставляет Заказчику неограниченных либо произвольных полномочий и является стандартной практикой при выполнении работ.

			приёмке работ на сумму более 1,28 млрд тенге. Нарушена норма: Статья 4 Закона «О ГЗ» — принцип добросовестности и баланса интересов. Гражданский кодекс РК — принцип определённости обязательств и недопустимости условий, поставленных в зависимость от произвольного усмотрения одной стороны. Требуем: Изложить п. 5.4 в редакции, предусматривающей: конкретные объективные критерии несоответствия требованиям (со ссылкой на стандарты); обязательное составление акта о выявленных дефектах с указанием конкретных нарушений; право поставщика оспорить акт; разумный срок устранения недостатков; ограничение числа переделок.			

8	041140006903	КҚ жобасына ескерту	Требуем: исключить из квалификационных требований (Приложение 7) позицию «специализированное АТС с бурильно-монтажной установкой» по всем 4 лотам либо предоставить письменное обоснование необходимости данного оборудования для выполнения декоративно-отделочных фасадных работ.	2026-05-05 00:25:01	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования к наличию специализированной техники сформированы исходя из характера выполняемых работ по обновлению фасадов, включая необходимость проведения сопутствующих работ (монтаж, установка элементов, работы с основанием и конструкциями). Указанные параметры техники определены с учетом обеспечения безопасности, мобильности и возможности выполнения работ в условиях городской застройки. При этом наличие техники допускается как на праве собственности, так и на праве аренды либо иного законного основания, что не ограничивает участие потенциальных поставщиков. Требования являются обоснованными, соответствуют предмету закупки и направлены на обеспечение надлежащего исполнения договора

9	041140006903	КҚ жобасына ескерту	Совокупность параметров (масса бурового модуля ≤ 200 кг, количество посадочных мест ≥ 5, проблесковые маяки) является нетиповой комбинацией и указывает на возможное описание конкретной модели техники, поставляемой ограниченным кругом дилеров. Нарушена норма: Статья 24 Закона РК «О государственных закупках»: квалификационные требования и требования технической спецификации должны быть связаны с предметом закупки. Установление требований, не обусловленных объективной необходимостью исполнения договора, недопустимо. Статья 4 Закона — принцип соответствия требований предмету закупки. Ограничение конкуренции: Требование исключает всех профильных подрядчиков по фасадным и отделочным работам, не имеющих в собственности или аренде буровой техники. Стоимость приобретения или аренды данного оборудования является	2026-05-05 00:20:17	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования к наличию специализированной техники сформированы исходя из характера выполняемых работ по обновлению фасадов, включая необходимость проведения сопутствующих работ (монтаж, установка элементов, работы с основанием и конструкциями). Указанные параметры техники определены с учетом обеспечения безопасности, мобильности и возможности выполнения работ в условиях городской застройки. При этом наличие техники допускается как на праве собственности, так и на праве аренды либо иного законного основания, что не ограничивает участие потенциальных поставщиков. Требования являются обоснованными, соответствуют предмету закупки и направлены на обеспечение надлежащего исполнения договора
			дополнительным и не обоснованным финансовым барьером для участия.			

10	041140006903	ҚҚ жобасына ескерту	Нарушение № 6. Несоответствие требуемой категории персонала предмету закупки («Дорожные рабочие») Квалификационная категория «Дорожные рабочие» в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих (ЕТКС) относится к разделу «Дорожное хозяйство» и предполагает выполнение работ по строительству и ремонту автомобильных дорог: укладку дорожных покрытий, установку бордюрных камней, ямочный ремонт, содержание дорожного полотна. К выполнению облицовочных, штукатурно-малярных и монтажных работ на фасадах зданий данная категория не относится. Предмет закупки — обновление фасадов домов с применением гранита, ФЦП, АКП, клинкерной плитки, керамогранита, покраски. Для выполнения данных работ в соответствии с технологическими требованиями необходимы работники профессий, непосредственно относящихся к	2026-05-05 00:40:36	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.
			фасадным и отделочным работам: облицовщики, маляры-штукатуры, монтажники навесных вентилируемых фасадов. Ни одна из этих профессий не указана в квалификационных требованиях.			
11	171040013186	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 3 статьи 11 Закона, не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Однако организатором в нарушении вышеуказанных норм Закона в приложении 7 конкурсной документаций установлены требования о наличии материальных ресурсов (машин и механизмов) не предусмотренных сметной документацией и программным комплексом АВС а именно; Самоходное грузоподъемное транспортное средство на колесном шасси с гидравлическим подъемным оборудованием, максимальной грузоподъемностью до 12,5 т, оснащенное сигнальными световыми устройствами оранжевого цвета	2026-05-04 17:06:09	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).

12	211040012455	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Данная работа относится к "Работы по текущему ремонту", в связи с чем при наличии у потенциального поставщика соответствующего разрешение является ли достаточными для получения допуска для участия в конкурсе?	2026-05-03 18:32:36	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.

13	081140016958	КҚ жобасына ескерту	Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с	2026-05-04 17:04:40	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пункту 72 Правил осуществления государственных закупок, потенциальные поставщики подтверждают наличие материальных и трудовых ресурсов в порядке, установленном Правилами. При этом требование о наличии лицензии на строительно-монтажные работы применяется исключительно в случаях, когда предмет закупки относится к таким работам. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утверждённого приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным работам только при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Данная позиция соответствует положениям статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об

			указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов; В графе технической спецификации - «Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных» - Заказчик/Организатор не законно установил требования, также и квалификационные требования. Ваши требование являются незаконными и не являются описанием требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных работ этой закупки, они полностью противоречат требованию пункта 4 статьи 12 закона о государственных закупках ;			архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
14	041140006903	ҚҚ жобасына ескерту	Нарушение № 8. Неопределённость срока выполнения работ Срок выполнения работ является существенным условием договора государственных закупок. Формулировка «по заявке Заказчика в сроки, установленные для каждой работы отдельно» означает, что конкретный срок устанавливается заказчиком в одностороннем порядке после заключения договора. Ни конкурсная документация, ни техническая спецификация не содержат предельных сроков выполнения работ по каждому участку или по договору в целом. Одновременно в форме технической спецификации (Приложение 15) в строке «Срок выполнения работы» указано: «Согласно технической спецификации», что является круговой ссылкой на документ, не раскрывающий конкретных сроков. Данная ситуация свидетельствует о том, что срок не установлен ни в одном документе конкурсной документации. При общей сумме лота	2026-05-05 00:47:02	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок выполнения работ определен условиями технической спецификации и договора — работы выполняются по заявкам Заказчика в установленные для каждой заявки сроки, с учетом объема и сложности конкретного объекта . Данный подход обусловлен тем, что работы выполняются на различных объектах с различным фактическим состоянием фасадов, что не позволяет установить единый фиксированный срок для всех случаев на этапе проведения закупки. При этом общий период реализации договора, а также порядок определения сроков выполнения работ будут закреплены в договоре, что соответствует требованиям законодательства.

			от 291 до 373 млн тенге неопределённость срока не позволяет потенциальному поставщику: спланировать производственную программу; определить потребность в ресурсах; рассчитать финансовые затраты; оценить риски нарушения сроков и соответствующих штрафных санкций. Нарушена норма: Статья 24 Закона «О ГЗ» — техническая спецификация должна содержать полные и чёткие сведения, необходимые для подготовки заявки. Статья 43 Закона «О ГЗ» — срок является существенным условием договора государственных закупок, который должен быть определён. Требуем: Обязать заказчика установить в технической спецификации конкретные предельные сроки выполнения работ по каждому участку (лоту) с указанием даты начала и даты окончания работ или общей продолжительности в календарных или рабочих днях.			
15	180640002409	ҚҚ жобасына ескерту	Код ТРУ не соответствует предмету закупки. Данные виды работ относятся к текущему ремонту существующих объектов а именно ремонт фасада жилых домов! А в случае не внесение изменения КТРУ: при рассмотрении конкурсных заявок потенциальных поставщиков, в части материальных и трудовых ресурсов руководствоваться 3 и 4 абзацами пункта 72 Правил осуществления Государственных Закупок	2026-05-04 10:56:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта.

16	211040012455	КҚ жобасына ескерту	при рассмотрении конкурсных заявок потенциальных поставщиков, в части материальных и трудовых ресурсов руководствоваться 3 и 4 абзацами пункта 72 Правил осуществления ГЗ: "... Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. При этом, виды и подвиды соответствующего разрешения (лицензии) на строительно-монтажные работы являются схожими (аналогичными) предмету проводимых государственных закупок."	2026-05-03 18:28:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.
			/> В случае неправомерного отклонения конкурсных заявок потенциальных поставщиков - будем обращаться в уполномоченные органы.			

17	041140006903	ҚҚ жобасына ескерту	Нарушение № 5. Требование о коммунальной уборочной технике 4×4 с моечным, щёточным оборудованием и отвалом Описанная техника представляет собой комбинированную дорожно-уборочную машину — многофункциональное коммунальное средство для подметания, мойки и уборки дорожного полотна, тротуаров и площадей. Наличие в одной машине переднего отвала (для снегоуборки / грейдирования), щёточного оборудования (для подметания дороги) и моечного устройства (для мойки полотна) является характеристикой исключительно дорожно-коммунального оборудования. Совокупность узкоспецифических параметров: цистерна ≤ 1,5 м³ + ширина моечного устройства ≥ 1,8 м + ширина отвала ≤ 2000 мм + ширина щёточного оборудования до 1560 мм одновременно — является признаком описания конкретной модели техники, а не функциональных требований к ней. Стандартная практика	2026-05-05 00:36:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.
			формирования технических спецификаций требует указания функционального назначения, а не совокупности взаимосвязанных узких параметров.			
18	041140006903	ҚҚ жобасына ескерту	Нарушена норма: Статья 24 Закона «О ГЗ»: требования должны быть обоснованы потребностями заказчика и не должны содержать ссылок на конкретные модели или узкоспецифические параметры. Принцип конкурентности закупок. Ограничение конкуренции: Требование исключает поставщиков, располагающих функционально идентичными самосвалами с двигателями мощностью 185, 192, 200 или 220 кВт. Дополнительно — исключаются фасадные подрядчики, не имеющие тяжёлых самосвалов в принципе, хотя для данного вида работ они не нужны. Требуем: исключить данное требование как не связанное с предметом закупки, либо расширить диапазон мощности до объективно обоснованного диапазона значений и снизить требуемую грузоподъёмность до уровня, реально необходимого для фасадных работ, с письменным обоснованием.	2026-05-05 00:30:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.

19	041140006903	КҚ жобасына ескерту	В перечне допустимых фасадных материалов заказчиком прямо указано наименование «Laminam». «Laminam» является зарегистрированным товарным знаком итальянской компании Laminam S.p.A., производящей тонкоформатные керамогранитные плиты. Указание конкретного торгового наименования (товарного знака) в технической спецификации государственной закупки без оговорки «или эквивалент» прямо нарушает требования законодательства Республики Казахстан о государственных закупках. Техническая спецификация в соответствии с требованиями Закона должна описывать предмет закупки через функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики, а не через наименование конкретного производителя или торговую марку. Указание «Laminam» фактически обязывает подрядчика использовать продукцию одного производителя, что создаёт неравные условия для	2026-05-05 00:17:46	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание в технической спецификации наименование «Laminam» приведено в качестве примера вида материала (керамогранитные панели) и не направлено на ограничение участия потенциальных поставщиков. При выполнении работ допускается применение материалов с аналогичными техническими, качественными и эксплуатационными характеристиками других производителей, соответствующих требованиям технической спецификации и действующим нормам. Таким образом, техническая спецификация не ограничивает конкуренцию и не нарушает требования законодательства о государственных закупках.
			потенциальных поставщиков, предлагающих материалы с аналогичными техническими характеристиками иных производителей.			

20	041140006903	КҚ жобасына ескерту	Ограничение конкуренции: Требование исключает всех потенциальных поставщиков, применяющих аналогичные по техническим характеристикам материалы иных производителей. Создаётся преимущество лицам, имеющим договорные отношения с дистрибьюторами Laminam в Республике Казахстан. Требуем: исключить наименование «Laminam» из технической спецификации и заменить его на объективные функциональные и технические характеристики (тонкоформатные керамогранитные плиты с указанием минимальной толщины, класса прочности, морозостойкости, водопоглощения и иных параметров согласно применимым стандартам) с добавлением оговорки «или эквивалент».	2026-05-05 00:18:40	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание «Laminam» в технической спецификации носит справочный характер и используется как пример типа материала (тонкоформатные керамогранитные панели), без установления обязательства применения продукции конкретного производителя . Техническая спецификация допускает использование аналогичных материалов иных производителей, соответствующих требованиям по качественным, техническим и эксплуатационным характеристикам. Таким образом, ограничение конкуренции отсутствует, требования соответствуют законодательству о государственных закупках. Основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

21	041140006903	КҚ жобасына ескерту	Нарушение № 2. Требование о наличии бурильно-монтажной установки, не связанной с предметом закупки. Предметом настоящей закупки являются «Работы декоративно-отделочные» (обновление фасадов жилых домов), которые включают: облицовку фасадов гранитом, травертином, ФЦП, АКП, клинкерной плиткой, керамогранитными панелями; покраску; установку декоративных решёток на блоки кондиционеров; отделочные работы на поверхности фасада. Бурильно-монтажная установка является специализированным оборудованием, предназначенным для бурения скважин в грунте, установки опор, столбов, свай, анкеров. Данное оборудование объективно не применяется ни при одном виде работ, составляющих предмет настоящей закупки. Ни облицовка фасадов, ни их покраска, ни установка декоративных решёток не требуют применения буровой техники.	2026-05-05 00:19:48	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).
			/> Требование о наличии бурильно-монтажной установки не содержит объективного технического, функционального или правового обоснования связи с предметом закупки «декоративно-отделочные работы».			

22	041140006903	КҚ жобасына ескерту	В дополнение вышеизложенного: Настоящим заявитель уведомляет заказчика о следующем: в случае если по истечении установленного законодательством Республики Казахстан срока предварительного обсуждения конкурсной документации изложенные в настоящей жалобе замечания не будут устранены в полном объёме, а в конкурсную документацию и техническую спецификацию не будут внесены соответствующие изменения, — заявитель оставляет за собой право незамедлительно обратиться с жалобой в следующие уполномоченные органы: – уполномоченный орган в сфере государственных закупок Республики Казахстан; – органы внутреннего государственного аудита; – уполномоченный орган по внешнему государственному аудиту (Высшая аудиторская палата Республики Казахстан); – антимонопольный орган — в части признаков ограничения конкуренции при осуществлении	2026-05-05 01:15:28	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Заказчиком рассмотрены представленные замечания и доводы в рамках предварительного обсуждения конкурсной документации. Конкурсная документация и техническая спецификация сформированы в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, исходя из фактической потребности Заказчика и специфики закупаемых работ. Доводы, изложенные в обращении, не свидетельствуют о наличии нарушений законодательства, ограничении конкуренции либо создании преимуществ отдельным потенциальным поставщикам. При этом право потенциальных поставщиков на обращение в уполномоченные и контролирующие органы гарантировано законодательством Республики Казахстан и может быть реализовано в установленном порядке.

			государственных закупок; – органы прокуратуры — при наличии признаков нарушений законности в действиях должностных лиц заказчика. Дополнительно сообщаем: в случае если в ходе рассмотрения настоящей жалобы либо при изучении откорректированной конкурсной документации будут выявлены иные требования, не обоснованные сметной документацией, не подтверждённые технологической необходимостью либо не связанные с предметом закупки, — указанные требования также будут оспорены в установленном законодательством Республики Казахстан порядке путём подачи соответствующих жалоб и обращений в перечисленные выше уполномоченные органы. Заявитель полагает, что надлежащее и добросовестное устранение замечаний заказчиком в установленный срок является единственным основанием для воздержания от подачи указанных обращений. Настоящее уведомление			
			направляется исключительно в целях соблюдения принципа добросовестности и предоставления заказчику возможности самостоятельно устранить выявленные нарушения.			
23	041140006903	КҚ жобасына ескерту	Нарушение № 4. Требование о поливомоечной машине (10 м³, 165 кВт) для фасадных работ Поливомоечная машина объёмом цистерны от 10 кубометров является оборудованием для санитарной обработки дорог и дорожного покрытия, полива зелёных насаждений, пылеподавления на строительных площадках и иных коммунально-дорожных работ. Применение данного оборудования при облицовке фасадов зданий гранитом, ФЦП, АКП или при покраске и оштукатуривании фасадов — объективно невозможно и технологически не предусмотрено. Указание минимальной мощности в 165 кВт для машины с цистерной — технологическая характеристика, применимая к дорожно-коммунальной технике. Для декоративно-отделочных фасадных работ подобное оборудование не применяется ни в одном стандарте или технологическом регламенте по производству фасадных работ.	2026-05-05 00:34:00	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.

24	041140006903	КҚ жобасына ескерту	Нарушение № 9. Ссылка на обязательный документ (дизайн-код), не приложенный к конкурсной документации Техническая спецификация обязывает подрядчика соблюдать требования «утверждённого по г. Алматы дизайн-кода многоквартирных жилых домов». Данный документ не приложен к конкурсной документации и не опубликован в составе лотовой документации на портале государственных закупок. Поставщики лишены возможности ознакомиться с содержанием дизайн-кода до подачи заявки. Дизайн-код регулирует внешний вид фасадов (цветовые решения, допустимые материалы, стилистические требования) и является документом, существенно влияющим на: выбор материалов и технологий; объём и стоимость работ; возможность применения тех или иных решений. Обязательность соблюдения дизайн-кода при его недоступности для участников нарушает принцип равного доступа к	2026-05-05 00:48:06	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требование о соблюдении дизайн-кода города Алматы установлено в целях обеспечения единых архитектурных и стилистических решений при выполнении работ по обновлению фасадов . При необходимости положения дизайн-кода доводятся Заказчиком до Подрядчика при реализации конкретных объектов.
			информации о предмете закупки. Нарушена норма: Статья 4 Закона «О ГЗ» — принцип прозрачности и открытости государственных закупок, обеспечения равного доступа потенциальных поставщиков. Статья 24 Закона «О ГЗ» — техническая спецификация должна содержать полный перечень требований, доступных для изучения всеми участниками. Требуем: в обязательном порядке приложить актуальный дизайн-код многоквартирных жилых домов г. Алматы к конкурсной документации или указать официальную гиперссылку на его размещение в открытом доступе.			
25	180640002409	КҚ жобасына ескерту	Предмет закупки «текущий ремонт» не соответствует ТС, где указаны декоративно-отделочные работы.	2026-05-04 10:24:59	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта.

26	041140006903	ҚҚ жобасына ескерту	Нарушение № 7. Отсутствие в конкурсной документации смет и ведомостей объёмов работ (Приложения 1–3) Техническая спецификация прямо ссылается на сметные расчёты, содержащиеся в Приложениях 1, 2 и 3 к конкурсной документации. Вместе с тем указанные приложения не опубликованы в составе конкурсной документации на портале государственных закупок и недоступны потенциальным поставщикам. Техническая спецификация не содержит: адресного перечня домов с указанием площадей фасадов; ведомости объёмов работ по видам; спецификации материалов с количествами; перечня конструктивных элементов, подлежащих обновлению. Единица измерения во всех 4 лотах установлена как «1 Работа», а цена единицы равна всей сумме лота. Общая сумма закупки по 4 лотам составляет 1 288 793 103,45 тенге без НДС. При этом потенциальный поставщик лишён возможности:	2026-05-05 00:44:41	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД.
			определить виды и объёмы работ; рассчитать потребность в материалах; обосновать свою цену; оценить экономическую целесообразность участия. Формирование конкурентной заявки в таких условиях объективно невозможно.			
27	041140006903	ҚҚ жобасына ескерту	Указание «Дорожных рабочих» в качестве основного производственного персонала для фасадных работ при полном отсутствии профильных специальностей свидетельствует о несоответствии квалификационных требований фактическому содержанию закупки. При общей сумме по каждому лоту от 291 до 373 млн тенге данное несоответствие является существенным. Нарушена норма: Статья 24 Закона «О ГЗ» — квалификационные требования к трудовым ресурсам должны соответствовать предмету закупки. Требования ЕТКС. Ограничение конкуренции: Требование о наличии «Дорожных рабочих» для фасадных работ исключает профильные отделочные и фасадные компании, в штате которых работники числятся облицовщиками, малярами, монтажниками, но не «Дорожными рабочими». Одновременно требование открывает участие дорожно-коммунальным организациям, не являющимся	2026-05-05 00:41:27	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.

			профильными исполнителями фасадных работ. Требуем: заменить категорию «Дорожные рабочие» в квалификационных требованиях на профессии, соответствующие предмету закупки (облицовщики, маляры-штукатуры, монтажники фасадных систем или «Рабочие строительных специальностей»), и добавить должность прораба / мастера строительных работ по отделке.			
28	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Многофункциональное специализированное транспортное средство для обслуживания объектов на высоте, с максимальным гидравлическим подъемным механизмом 9 м, световой сигнальной системой оранжевого цвета и пассажировместимостью не менее 5 мест Коммунальная специальная техника с колесной формулой 4х4, оборудованная цистерной объемом не более 1,5 м3, моечным устройством шириной не менее 1,8 м, передним отвалом шириной не более 2000 мм, щеточным оборудованием с шириной обрабатываемой полосы до 1560 мм, с проблесковыми маяками оранжевого цвета. Специализированное автотранспортное средство малой грузоподъемности для транспортировки материалов и обслуживающего персонала, грузоподъемностью до 600 кг, мощностью двигателя не более 55 кВт. Специализированная коммунально-эксплуатационная машина	2026-05-04 17:07:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).
			с грузовой платформой и навесным гидравлическим грузоподъемным оборудованием, грузоподъемностью 1,2 т, максимальная мощность 20 кВт, оснащенная оранжевыми сигнальными маяками Коммунально-строительная машина на колесном шасси с комбинированным землеройным и погрузочным оборудованием, мощностью не более 63 кВт, максимальной вместимостью ковша 1 м³, глубиной копания до 5 м Самоходная коммунально-эксплуатационная машина с цистерной для подачи воды объемом не менее 10 м³, предназначенная для санитарной обработки и увлажнения поверхностей, оборудованная проблесковыми маяками, мощностью не менее 165 кВт			

29	041140006903	КҚ жобасына ескерту	На рынке тонкоформатного керамогранита представлено значительное количество производителей, чья продукция полностью сопоставима по техническим характеристикам: Urbatek (Испания), Rondine (Италия), Ariostea (Италия), Neolith (Испания), Dekton (Испания), производители ЕАЭС и многие другие. Исключение других производителей или их официальных представителей из числа потенциальных участников не обусловлено никакими объективными техническими, функциональными или эксплуатационными причинами. Нарушена норма: Статья 24 Закона РК «О государственных закупках»: техническая спецификация должна формироваться на основе функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик. Указание на товарный знак, патент, конкретного производителя недопустимо. Правила осуществления государственных закупок (актуальная редакция подлежит	2026-05-05 00:18:19	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание наименования «Laminam» в технической спецификации приведено исключительно в качестве примера вида облицовочного материала (керамогранитные панели) для понимания требуемого уровня качества и технических характеристик . Техническая спецификация не содержит запрета на применение аналогичных материалов других производителей. При выполнении работ допускается использование эквивалентных материалов, соответствующих требуемым техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам. Таким образом, требования сформированы в соответствии со статьей 24 Закона РК «О государственных закупках» и не ограничивают круг потенциальных поставщиков.
			проверке) — в части формирования технических спецификаций через объективные характеристики.			

30	041140006903	КҚ жобасына ескерту	Нарушение № 3. Требование о самосвалах 15 тонн с точным значением мощности 191 кВт Первое нарушение в данном требовании — необоснованность применения 15-тонных самосвалов для декоративно-отделочных фасадных работ. Работы по обновлению фасадов зданий не предполагают вывоза строительного мусора в объёмах, требующих самосвалов грузоподъёмностью 15 тонн. Для транспортировки строительных материалов, отходов демонтажа облицовки и иного мусора в условиях городской застройки используются автомобили малой и средней грузоподъёмности. Требование о наличии двух 15-тонных самосвалов для фасадных работ не обосновано объективными технологическими нуждами. Второе нарушение — установление точного максимального значения мощности «191 кВт». Самосвалы грузоподъёмностью 15 и более тонн выпускаются с двигателями в широком диапазоне мощностей (от	2026-05-05 00:28:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.
			180 до 350 кВт и более). Указание «максимальная мощность 191 кВт» как предельного значения фактически описывает крайне узкую группу техники или конкретную модель, что является признаком формирования технической спецификации под определённого производителя или поставщика. Стандартная практика государственных закупок требует указания диапазона значений (например, «от 180 до 250 кВт»), а не конкретного предельного значения.			
31	041140006903	КҚ жобасына ескерту	Нарушена норма: Статья 24 Закона «О ГЗ» — указание совокупности параметров, описывающих конкретную модель, является скрытой ссылкой на конкретный товар. Принцип конкурентности и объективности требований. Ограничение конкуренции: Требование исключает фасадных подрядчиков и отделочные компании, не располагающие дорожно-уборочной техникой. Совокупность параметров ограничивает круг соответствующей техники одной или несколькими моделями конкретных производителей. Требуем: Исключить данное требование как несвязанное с предметом закупки. В случае если заказчик считает наличие уборочной техники обоснованным — предоставить технологическое обоснование и расширить допустимые параметры до объективно необходимых значений.	2026-05-05 00:36:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.

32	041140006903	КҚ жобасына ескерту	Нарушена норма: Статья 24 Закона «О ГЗ»: требования технической спецификации и квалификационных условий должны быть непосредственно связаны с предметом закупки. Требование, не обусловленное объективными нуждами исполнения договора, недопустимо. Ограничение конкуренции: Требование исключает всех профессиональных фасадных подрядчиков и отделочных компаний, которые по роду деятельности не располагают и не нуждаются в поливомоечных машинах. Данное оборудование входит в стандартный парк дорожно-коммунальных предприятий и муниципальных хозяйств, что фактически ограничивает участие лицами, аффилированными с коммунальными структурами. Требуем: Исключить требование о наличии самоходной поливомоечной машины из квалификационных требований по всем 4 лотам либо предоставить мотивированное технологическое обоснование её	2026-05-05 00:35:12	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.
			применения при обновлении фасадов жилых домов.			

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№17656599

№ конкурса 16928107-1
Название конкурса Ашық конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алу
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-04-30 16:59:19 по 2026-05-05 16:59:19
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	041140006903	Замечание к КД	Нарушена норма: Статья 4 Закона «О ГЗ» — принцип открытости и прозрачности государственных закупок. Статья 24 Закона «О ГЗ» — требования к содержанию конкурсной документации и технической спецификации. Принцип обеспечения равных условий для всех участников. Ограничение конкуренции: Отсутствие смет создаёт информационную асимметрию: лица, заблаговременно осведомлённые о составе и объёмах работ (аффилированные структуры, бывшие подрядчики), получают неоспоримое конкурентное преимущество. Прочие участники лишены возможности подготовить обоснованную и конкурентоспособную заявку. Требуем: опубликовать Приложения 1–3 (сметные расчёты, ведомости объёмов работ по всем видам) в составе конкурсной документации.	2026-05-05 00:46:04	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД.

2	171040013186	Замечание к КД	Специализированное автотранспортное средство, оборудованное бурильно-монтажной установкой компактного класса, предназначенной для работы в стесненных условиях, массой бурового модуля не более 200 кг, оснащенное проблесковыми маячками оранжевого цвета, с количеством посадочных мест не менее 5. Специализированное автотранспортное средство, оборудованное бурильно-монтажной установкой компактного класса, предназначенной для работы в стесненных условиях, массой бурового модуля не более 200 кг, оснащенное проблесковыми маячками оранжевого цвета, с количеством посадочных мест не менее 5. В связи с не предоставлением организатором государственных закупок в составе конкурсной документации сметы считаем, что установленные организатором требования, количественно не измеряемые и не администрируемыми	2026-05-04 17:08:42	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).
			противоречащим требованиям п.4 ст.12. В связи с тем, что установленные организатором квалификационные требования противоречат ст.5, п.3 ст.11, п.4 ст12 ЗГЗ и не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору прошу привести в соответствие приложение 7 конкурсной документации и убрать машины (трансформеры) и механизмы не предусмотренные СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ СЦЭМ РК 8.04-11-2025 (программным комплексом АВС). Так как указанные техники не возможно найти в рекламных сайтах ТИПА OLXb, Колеса, представляете себе для участи в конкурсе берете технику в аренду которая совсем не нужна для выполнения обязательств по договору. Пустая трата бюджетных средств. Полагаем что организатором специально делается для сужения круга лиц участвующих в закупке			

3	171040013186	Замечание к КД	Организатором не предоставлен сметная документация и эскиз. В сметной документации (локальная смета) указывается объем и стоимость работ, (ресурсная смета) указывается затраты труда, строительные машины и механизмы, строительные материалы и конструкции. Изучением сметной документации полагаем что закупаемая работа относится к текущему или капитальному ремонту. Считаем что организатором умышленно для сужения круга лиц подменена вид и предмет закупки и установлены не администрируемые требования о наличии материальных ресурсов.	2026-05-04 18:00:08	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД.

4	041140006903	Замечание к КД	Нарушение № 11. Отсутствие стандартов качества для применяемых материалов Нарушение: Техническая спецификация устанавливает: «Участники должны гарантировать что будут использоваться качественные материалы, и работа будет выполнена в срок.» Одновременно перечисляется широкий спектр применяемых материалов: гранит, травертин/лаймстоун, фиброцементные панели (ФЦП), алюминиевые композитные панели (АКП), клинкерная плитка, керамогранит. Ни для одного из перечисленных материалов не указаны применимые стандарты (ГОСТ, СТ РК, ТР ТС/ТР ЕАЭС), технические требования, классы качества или иные объективные характеристики. Формулировка «качественные материалы» не является измеримым или объективно проверяемым критерием. При отсутствии стандартов заказчик получает возможность: субъективно оценивать качество поставленных материалов;	2026-05-05 00:54:06	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Техническая спецификация предусматривает выполнение работ с соблюдением строительных норм Республики Казахстан, а также требований действующего законодательства в сфере технического регулирования и строительных стандартов. Используемые материалы при выполнении работ должны соответствовать обязательным требованиям, установленным действующими ГОСТ, СТ РК, ТР ТС/ТР ЕАЭС и иными нормативными документами, применимыми к соответствующему виду материалов. Контроль качества материалов осуществляется в рамках действующих нормативных требований и условий договора.

			отказывать в приёмке выполненных работ без объективного обоснования; предъявлять к материалам произвольные требования, не зафиксированные в договоре. Нарушена норма: Статья 24 Закона «О ГЗ» — технические характеристики должны быть объективными, измеримыми и проверяемыми. Законодательство в сфере технического регулирования — в части применения обязательных стандартов для строительных материалов. Требуем: Для каждого вида применяемых материалов указать конкретные применимые стандарты (ГОСТ, СТ РК, ТР ТС/ТР ЕАЭС), классы и марки, а также объективные технические параметры (прочность, морозостойкость, водопоглощение и иные показатели в зависимости от вида материала).			

5	041140006903	Замечание к КД	Нарушение № 10. Многократные требования о «согласовании с заказчиком» без объективных критериев Техническая спецификация содержит не менее пяти требований о согласовании различных аспектов работ с заказчиком. Ни в одном из указанных требований не установлены объективные критерии, при соответствии которым согласование должно быть предоставлено, а также: сроки рассмотрения материалов на согласование; порядок мотивированного отказа в согласовании; последствия затягивания согласования со стороны заказчика. Отсутствие объективных критериев согласования предоставляет заказчику неограниченное дискреционное право: требовать неопределённого количества переделок визуализаций и образцов; отказывать в согласовании без мотивированного обоснования; произвольно изменять требования к материалам и стилю в ходе исполнения договора (п. 5.3).	2026-05-05 00:50:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования о согласовании отдельных решений с Заказчиком обусловлены спецификой работ по обновлению фасадов жилых домов и необходимостью соблюдения единых архитектурных, эстетических и градостроительных требований . Согласованию подлежат материалы, цветовые решения, визуализация и иные элементы, непосредственно влияющие на внешний архитектурный облик объектов. При этом согласование осуществляется в рамках деловой переписки и условий договора с соблюдением принципов разумности и добросовестности сторон. Положение пункта 5.3 технической спецификации не предусматривает произвольного изменения предмета закупки, а регулирует рабочий порядок взаимодействия сторон при возникновении необходимости корректировки отдельных решений в ходе выполнения работ.

			Требование п. 5.3 «В случае возникновения изменений в ходе выполнения работ учитывается предложение заказчика и выполняется» фактически наделяет заказчика правом в одностороннем порядке изменять предмет договора, что противоречит принципам договорного права. Нарушена норма: Статья 4 Закона «О ГЗ» — принцип объективности и беспристрастности при осуществлении государственных закупок. Гражданский кодекс РК — принцип определённости условий договора. Требуем: По каждому требованию о согласовании установить: чёткие объективные критерии, которым должен соответствовать представляемый материал; срок рассмотрения; требование о мотивированном отказе с указанием конкретных несоответствий; право подрядчика на устранение замечаний. Пункт 5.3 изложить в редакции, устанавливающей чёткую процедуру внесения изменений с указанием			
			оснований и порядка согласования.			

6	110840011135	Запрос о разъяснении КД	Согласно п.72 Правил госзакупок. В случае, если предметом государственной закупки являются работы или услуги на выполнение (оказание) которых требуется наличие соответствующего разрешения первой или второйи третий категории в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, квалификационное требование в части обладания материальными и трудовыми ресурсами не предъявляется. При осуществлении государственных закупок работ в сфере строительства (новое строительство, расширение, техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов), разработке технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и градостроительных проектов, документом, подтверждающим обладание потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами, является	2026-05-03 16:55:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.

			соответствующее разрешение (лицензия), выданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. При этом, виды и подвиды соответствующего разрешения (лицензии) на строительно-монтажные работы являются схожими (аналогичными) предмету проводимых государственных закупок. В случае если предметом			
			государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами			

7	041140006903	Замечание к КД	Нарушение № 12. Требование о переделке работ за счёт поставщика без объективных критериев несоответствия Требование заказчика: Данное условие устанавливает обязанность поставщика выполнять работы повторно за собственный счёт при «несоответствии требованиям», однако: не определено, каким именно требованиям должны соответствовать работы (отсутствие стандартов, описанное в Нарушении № 11); не установлена процедура фиксации несоответствия (кто фиксирует, в какой форме, в какой срок); не предусмотрено право поставщика оспорить выявленное несоответствие; не ограничено количество переделок, которые может требовать заказчик. Совокупность факторов — субъективные критерии качества, многочисленные требования согласования без критериев, неограниченное право требовать переделок — создаёт условия для системных злоупотреблений при	2026-05-05 00:55:21	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Положение технической спецификации о выполнении работ за счет поставщика в случае несоответствия требованиям направлено на обеспечение качества выполняемых работ и защиту интересов Заказчика. Оценка соответствия выполненных работ осуществляется в рамках действующего законодательства Республики Казахстан, условий договора, строительных норм, технических требований и применимых стандартов. Порядок выявления недостатков, их устранения, а также права и обязанности сторон регулируются договором о государственных закупках и нормами гражданского законодательства Республики Казахстан. Указанное условие не предоставляет Заказчику неограниченных либо произвольных полномочий и является стандартной практикой при выполнении работ.

			приёмке работ на сумму более 1,28 млрд тенге. Нарушена норма: Статья 4 Закона «О ГЗ» — принцип добросовестности и баланса интересов. Гражданский кодекс РК — принцип определённости обязательств и недопустимости условий, поставленных в зависимость от произвольного усмотрения одной стороны. Требуем: Изложить п. 5.4 в редакции, предусматривающей: конкретные объективные критерии несоответствия требованиям (со ссылкой на стандарты); обязательное составление акта о выявленных дефектах с указанием конкретных нарушений; право поставщика оспорить акт; разумный срок устранения недостатков; ограничение числа переделок.			

8	041140006903	Замечание к КД	Требуем: исключить из квалификационных требований (Приложение 7) позицию «специализированное АТС с бурильно-монтажной установкой» по всем 4 лотам либо предоставить письменное обоснование необходимости данного оборудования для выполнения декоративно-отделочных фасадных работ.	2026-05-05 00:25:01	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования к наличию специализированной техники сформированы исходя из характера выполняемых работ по обновлению фасадов, включая необходимость проведения сопутствующих работ (монтаж, установка элементов, работы с основанием и конструкциями). Указанные параметры техники определены с учетом обеспечения безопасности, мобильности и возможности выполнения работ в условиях городской застройки. При этом наличие техники допускается как на праве собственности, так и на праве аренды либо иного законного основания, что не ограничивает участие потенциальных поставщиков. Требования являются обоснованными, соответствуют предмету закупки и направлены на обеспечение надлежащего исполнения договора

9	041140006903	Замечание к КД	Совокупность параметров (масса бурового модуля ≤ 200 кг, количество посадочных мест ≥ 5, проблесковые маяки) является нетиповой комбинацией и указывает на возможное описание конкретной модели техники, поставляемой ограниченным кругом дилеров. Нарушена норма: Статья 24 Закона РК «О государственных закупках»: квалификационные требования и требования технической спецификации должны быть связаны с предметом закупки. Установление требований, не обусловленных объективной необходимостью исполнения договора, недопустимо. Статья 4 Закона — принцип соответствия требований предмету закупки. Ограничение конкуренции: Требование исключает всех профильных подрядчиков по фасадным и отделочным работам, не имеющих в собственности или аренде буровой техники. Стоимость приобретения или аренды данного оборудования является	2026-05-05 00:20:17	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования к наличию специализированной техники сформированы исходя из характера выполняемых работ по обновлению фасадов, включая необходимость проведения сопутствующих работ (монтаж, установка элементов, работы с основанием и конструкциями). Указанные параметры техники определены с учетом обеспечения безопасности, мобильности и возможности выполнения работ в условиях городской застройки. При этом наличие техники допускается как на праве собственности, так и на праве аренды либо иного законного основания, что не ограничивает участие потенциальных поставщиков. Требования являются обоснованными, соответствуют предмету закупки и направлены на обеспечение надлежащего исполнения договора
			дополнительным и не обоснованным финансовым барьером для участия.			

10	041140006903	Замечание к КД	Нарушение № 6. Несоответствие требуемой категории персонала предмету закупки («Дорожные рабочие») Квалификационная категория «Дорожные рабочие» в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих (ЕТКС) относится к разделу «Дорожное хозяйство» и предполагает выполнение работ по строительству и ремонту автомобильных дорог: укладку дорожных покрытий, установку бордюрных камней, ямочный ремонт, содержание дорожного полотна. К выполнению облицовочных, штукатурно-малярных и монтажных работ на фасадах зданий данная категория не относится. Предмет закупки — обновление фасадов домов с применением гранита, ФЦП, АКП, клинкерной плитки, керамогранита, покраски. Для выполнения данных работ в соответствии с технологическими требованиями необходимы работники профессий, непосредственно относящихся к	2026-05-05 00:40:36	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.
			фасадным и отделочным работам: облицовщики, маляры-штукатуры, монтажники навесных вентилируемых фасадов. Ни одна из этих профессий не указана в квалификационных требованиях.			

11	171040013186	Замечание к КД	Согласно пункту 3 статьи 11 Закона, не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Однако организатором в нарушении вышеуказанных норм Закона в приложении 7 конкурсной документаций установлены требования о наличии материальных ресурсов (машин и механизмов) не предусмотренных сметной документацией и программным комплексом АВС а именно; Самоходное грузоподъемное транспортное средство на колесном шасси с гидравлическим подъемным оборудованием, максимальной грузоподъемностью до 12,5 т, оснащенное сигнальными световыми устройствами оранжевого цвета	2026-05-04 17:06:09	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).

12	211040012455	Запрос о разъяснении КД	Данная работа относится к "Работы по текущему ремонту", в связи с чем при наличии у потенциального поставщика соответствующего разрешение является ли достаточными для получения допуска для участия в конкурсе?	2026-05-03 18:32:36	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.

13	081140016958	Замечание к КД	Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с	2026-05-04 17:04:40	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пункту 72 Правил осуществления государственных закупок, потенциальные поставщики подтверждают наличие материальных и трудовых ресурсов в порядке, установленном Правилами. При этом требование о наличии лицензии на строительно-монтажные работы применяется исключительно в случаях, когда предмет закупки относится к таким работам. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утверждённого приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным работам только при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Данная позиция соответствует положениям статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об

			указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов; В графе технической спецификации - «Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных» - Заказчик/Организатор не законно установил требования, также и квалификационные требования. Ваши требование являются незаконными и не являются описанием требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных работ этой закупки, они полностью противоречат требованию пункта 4 статьи 12 закона о государственных закупках ;			архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
14	041140006903	Замечание к КД	Нарушение № 8. Неопределённость срока выполнения работ Срок выполнения работ является существенным условием договора государственных закупок. Формулировка «по заявке Заказчика в сроки, установленные для каждой работы отдельно» означает, что конкретный срок устанавливается заказчиком в одностороннем порядке после заключения договора. Ни конкурсная документация, ни техническая спецификация не содержат предельных сроков выполнения работ по каждому участку или по договору в целом. Одновременно в форме технической спецификации (Приложение 15) в строке «Срок выполнения работы» указано: «Согласно технической спецификации», что является круговой ссылкой на документ, не раскрывающий конкретных сроков. Данная ситуация свидетельствует о том, что срок не установлен ни в одном документе конкурсной документации. При общей сумме лота	2026-05-05 00:47:02	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок выполнения работ определен условиями технической спецификации и договора — работы выполняются по заявкам Заказчика в установленные для каждой заявки сроки, с учетом объема и сложности конкретного объекта . Данный подход обусловлен тем, что работы выполняются на различных объектах с различным фактическим состоянием фасадов, что не позволяет установить единый фиксированный срок для всех случаев на этапе проведения закупки. При этом общий период реализации договора, а также порядок определения сроков выполнения работ будут закреплены в договоре, что соответствует требованиям законодательства.

			от 291 до 373 млн тенге неопределённость срока не позволяет потенциальному поставщику: спланировать производственную программу; определить потребность в ресурсах; рассчитать финансовые затраты; оценить риски нарушения сроков и соответствующих штрафных санкций. Нарушена норма: Статья 24 Закона «О ГЗ» — техническая спецификация должна содержать полные и чёткие сведения, необходимые для подготовки заявки. Статья 43 Закона «О ГЗ» — срок является существенным условием договора государственных закупок, который должен быть определён. Требуем: Обязать заказчика установить в технической спецификации конкретные предельные сроки выполнения работ по каждому участку (лоту) с указанием даты начала и даты окончания работ или общей продолжительности в календарных или рабочих днях.			
15	180640002409	Замечание к КД	Код ТРУ не соответствует предмету закупки. Данные виды работ относятся к текущему ремонту существующих объектов а именно ремонт фасада жилых домов! А в случае не внесение изменения КТРУ: при рассмотрении конкурсных заявок потенциальных поставщиков, в части материальных и трудовых ресурсов руководствоваться 3 и 4 абзацами пункта 72 Правил осуществления Государственных Закупок	2026-05-04 10:56:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта.

16	211040012455	Замечание к КД	при рассмотрении конкурсных заявок потенциальных поставщиков, в части материальных и трудовых ресурсов руководствоваться 3 и 4 абзацами пункта 72 Правил осуществления ГЗ: "... Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. При этом, виды и подвиды соответствующего разрешения (лицензии) на строительно-монтажные работы являются схожими (аналогичными) предмету проводимых государственных закупок."	2026-05-03 18:28:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.
			/> В случае неправомерного отклонения конкурсных заявок потенциальных поставщиков - будем обращаться в уполномоченные органы.			

17	041140006903	Замечание к КД	Нарушение № 5. Требование о коммунальной уборочной технике 4×4 с моечным, щёточным оборудованием и отвалом Описанная техника представляет собой комбинированную дорожно-уборочную машину — многофункциональное коммунальное средство для подметания, мойки и уборки дорожного полотна, тротуаров и площадей. Наличие в одной машине переднего отвала (для снегоуборки / грейдирования), щёточного оборудования (для подметания дороги) и моечного устройства (для мойки полотна) является характеристикой исключительно дорожно-коммунального оборудования. Совокупность узкоспецифических параметров: цистерна ≤ 1,5 м³ + ширина моечного устройства ≥ 1,8 м + ширина отвала ≤ 2000 мм + ширина щёточного оборудования до 1560 мм одновременно — является признаком описания конкретной модели техники, а не функциональных требований к ней. Стандартная практика	2026-05-05 00:36:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.
			формирования технических спецификаций требует указания функционального назначения, а не совокупности взаимосвязанных узких параметров.			

18	041140006903	Замечание к КД	Нарушена норма: Статья 24 Закона «О ГЗ»: требования должны быть обоснованы потребностями заказчика и не должны содержать ссылок на конкретные модели или узкоспецифические параметры. Принцип конкурентности закупок. Ограничение конкуренции: Требование исключает поставщиков, располагающих функционально идентичными самосвалами с двигателями мощностью 185, 192, 200 или 220 кВт. Дополнительно — исключаются фасадные подрядчики, не имеющие тяжёлых самосвалов в принципе, хотя для данного вида работ они не нужны. Требуем: исключить данное требование как не связанное с предметом закупки, либо расширить диапазон мощности до объективно обоснованного диапазона значений и снизить требуемую грузоподъёмность до уровня, реально необходимого для фасадных работ, с письменным обоснованием.	2026-05-05 00:30:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.

19	041140006903	Замечание к КД	В перечне допустимых фасадных материалов заказчиком прямо указано наименование «Laminam». «Laminam» является зарегистрированным товарным знаком итальянской компании Laminam S.p.A., производящей тонкоформатные керамогранитные плиты. Указание конкретного торгового наименования (товарного знака) в технической спецификации государственной закупки без оговорки «или эквивалент» прямо нарушает требования законодательства Республики Казахстан о государственных закупках. Техническая спецификация в соответствии с требованиями Закона должна описывать предмет закупки через функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики, а не через наименование конкретного производителя или торговую марку. Указание «Laminam» фактически обязывает подрядчика использовать продукцию одного производителя, что создаёт неравные условия для	2026-05-05 00:17:46	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание в технической спецификации наименование «Laminam» приведено в качестве примера вида материала (керамогранитные панели) и не направлено на ограничение участия потенциальных поставщиков. При выполнении работ допускается применение материалов с аналогичными техническими, качественными и эксплуатационными характеристиками других производителей, соответствующих требованиям технической спецификации и действующим нормам. Таким образом, техническая спецификация не ограничивает конкуренцию и не нарушает требования законодательства о государственных закупках.
			потенциальных поставщиков, предлагающих материалы с аналогичными техническими характеристиками иных производителей.			

20	041140006903	Замечание к КД	Ограничение конкуренции: Требование исключает всех потенциальных поставщиков, применяющих аналогичные по техническим характеристикам материалы иных производителей. Создаётся преимущество лицам, имеющим договорные отношения с дистрибьюторами Laminam в Республике Казахстан. Требуем: исключить наименование «Laminam» из технической спецификации и заменить его на объективные функциональные и технические характеристики (тонкоформатные керамогранитные плиты с указанием минимальной толщины, класса прочности, морозостойкости, водопоглощения и иных параметров согласно применимым стандартам) с добавлением оговорки «или эквивалент».	2026-05-05 00:18:40	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание «Laminam» в технической спецификации носит справочный характер и используется как пример типа материала (тонкоформатные керамогранитные панели), без установления обязательства применения продукции конкретного производителя . Техническая спецификация допускает использование аналогичных материалов иных производителей, соответствующих требованиям по качественным, техническим и эксплуатационным характеристикам. Таким образом, ограничение конкуренции отсутствует, требования соответствуют законодательству о государственных закупках. Основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

21	041140006903	Замечание к КД	Нарушение № 2. Требование о наличии бурильно-монтажной установки, не связанной с предметом закупки. Предметом настоящей закупки являются «Работы декоративно-отделочные» (обновление фасадов жилых домов), которые включают: облицовку фасадов гранитом, травертином, ФЦП, АКП, клинкерной плиткой, керамогранитными панелями; покраску; установку декоративных решёток на блоки кондиционеров; отделочные работы на поверхности фасада. Бурильно-монтажная установка является специализированным оборудованием, предназначенным для бурения скважин в грунте, установки опор, столбов, свай, анкеров. Данное оборудование объективно не применяется ни при одном виде работ, составляющих предмет настоящей закупки. Ни облицовка фасадов, ни их покраска, ни установка декоративных решёток не требуют применения буровой техники.	2026-05-05 00:19:48	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).
			/> Требование о наличии бурильно-монтажной установки не содержит объективного технического, функционального или правового обоснования связи с предметом закупки «декоративно-отделочные работы».			

22	041140006903	Замечание к КД	В дополнение вышеизложенного: Настоящим заявитель уведомляет заказчика о следующем: в случае если по истечении установленного законодательством Республики Казахстан срока предварительного обсуждения конкурсной документации изложенные в настоящей жалобе замечания не будут устранены в полном объёме, а в конкурсную документацию и техническую спецификацию не будут внесены соответствующие изменения, — заявитель оставляет за собой право незамедлительно обратиться с жалобой в следующие уполномоченные органы: – уполномоченный орган в сфере государственных закупок Республики Казахстан; – органы внутреннего государственного аудита; – уполномоченный орган по внешнему государственному аудиту (Высшая аудиторская палата Республики Казахстан); – антимонопольный орган — в части признаков ограничения конкуренции при осуществлении	2026-05-05 01:15:28	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Заказчиком рассмотрены представленные замечания и доводы в рамках предварительного обсуждения конкурсной документации. Конкурсная документация и техническая спецификация сформированы в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, исходя из фактической потребности Заказчика и специфики закупаемых работ. Доводы, изложенные в обращении, не свидетельствуют о наличии нарушений законодательства, ограничении конкуренции либо создании преимуществ отдельным потенциальным поставщикам. При этом право потенциальных поставщиков на обращение в уполномоченные и контролирующие органы гарантировано законодательством Республики Казахстан и может быть реализовано в установленном порядке.

			государственных закупок; – органы прокуратуры — при наличии признаков нарушений законности в действиях должностных лиц заказчика. Дополнительно сообщаем: в случае если в ходе рассмотрения настоящей жалобы либо при изучении откорректированной конкурсной документации будут выявлены иные требования, не обоснованные сметной документацией, не подтверждённые технологической необходимостью либо не связанные с предметом закупки, — указанные требования также будут оспорены в установленном законодательством Республики Казахстан порядке путём подачи соответствующих жалоб и обращений в перечисленные выше уполномоченные органы. Заявитель полагает, что надлежащее и добросовестное устранение замечаний заказчиком в установленный срок является единственным основанием для воздержания от подачи указанных обращений. Настоящее уведомление			
			направляется исключительно в целях соблюдения принципа добросовестности и предоставления заказчику возможности самостоятельно устранить выявленные нарушения.			

23	041140006903	Замечание к КД	Нарушение № 4. Требование о поливомоечной машине (10 м³, 165 кВт) для фасадных работ Поливомоечная машина объёмом цистерны от 10 кубометров является оборудованием для санитарной обработки дорог и дорожного покрытия, полива зелёных насаждений, пылеподавления на строительных площадках и иных коммунально-дорожных работ. Применение данного оборудования при облицовке фасадов зданий гранитом, ФЦП, АКП или при покраске и оштукатуривании фасадов — объективно невозможно и технологически не предусмотрено. Указание минимальной мощности в 165 кВт для машины с цистерной — технологическая характеристика, применимая к дорожно-коммунальной технике. Для декоративно-отделочных фасадных работ подобное оборудование не применяется ни в одном стандарте или технологическом регламенте по производству фасадных работ.	2026-05-05 00:34:00	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.
24	041140006903	Замечание к КД	Нарушение № 9. Ссылка на обязательный документ (дизайн-код), не приложенный к конкурсной документации Техническая спецификация обязывает подрядчика соблюдать требования «утверждённого по г. Алматы дизайн-кода многоквартирных жилых домов». Данный документ не приложен к конкурсной документации и не опубликован в составе лотовой документации на портале государственных закупок. Поставщики лишены возможности ознакомиться с содержанием дизайн-кода до подачи заявки. Дизайн-код регулирует внешний вид фасадов (цветовые решения, допустимые материалы, стилистические требования) и является документом, существенно влияющим на: выбор материалов и технологий; объём и стоимость работ; возможность применения тех или иных решений. Обязательность соблюдения дизайн-кода при его недоступности для участников нарушает принцип равного доступа к	2026-05-05 00:48:06	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требование о соблюдении дизайн-кода города Алматы установлено в целях обеспечения единых архитектурных и стилистических решений при выполнении работ по обновлению фасадов . При необходимости положения дизайн-кода доводятся Заказчиком до Подрядчика при реализации конкретных объектов.

			информации о предмете закупки. Нарушена норма: Статья 4 Закона «О ГЗ» — принцип прозрачности и открытости государственных закупок, обеспечения равного доступа потенциальных поставщиков. Статья 24 Закона «О ГЗ» — техническая спецификация должна содержать полный перечень требований, доступных для изучения всеми участниками. Требуем: в обязательном порядке приложить актуальный дизайн-код многоквартирных жилых домов г. Алматы к конкурсной документации или указать официальную гиперссылку на его размещение в открытом доступе.			
25	180640002409	Замечание к КД	Предмет закупки «текущий ремонт» не соответствует ТС, где указаны декоративно-отделочные работы.	2026-05-04 10:24:59	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта.

26	041140006903	Замечание к КД	Нарушение № 7. Отсутствие в конкурсной документации смет и ведомостей объёмов работ (Приложения 1–3) Техническая спецификация прямо ссылается на сметные расчёты, содержащиеся в Приложениях 1, 2 и 3 к конкурсной документации. Вместе с тем указанные приложения не опубликованы в составе конкурсной документации на портале государственных закупок и недоступны потенциальным поставщикам. Техническая спецификация не содержит: адресного перечня домов с указанием площадей фасадов; ведомости объёмов работ по видам; спецификации материалов с количествами; перечня конструктивных элементов, подлежащих обновлению. Единица измерения во всех 4 лотах установлена как «1 Работа», а цена единицы равна всей сумме лота. Общая сумма закупки по 4 лотам составляет 1 288 793 103,45 тенге без НДС. При этом потенциальный поставщик лишён возможности:	2026-05-05 00:44:41	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД.
			определить виды и объёмы работ; рассчитать потребность в материалах; обосновать свою цену; оценить экономическую целесообразность участия. Формирование конкурентной заявки в таких условиях объективно невозможно.			

27	041140006903	Замечание к КД	Указание «Дорожных рабочих» в качестве основного производственного персонала для фасадных работ при полном отсутствии профильных специальностей свидетельствует о несоответствии квалификационных требований фактическому содержанию закупки. При общей сумме по каждому лоту от 291 до 373 млн тенге данное несоответствие является существенным. Нарушена норма: Статья 24 Закона «О ГЗ» — квалификационные требования к трудовым ресурсам должны соответствовать предмету закупки. Требования ЕТКС. Ограничение конкуренции: Требование о наличии «Дорожных рабочих» для фасадных работ исключает профильные отделочные и фасадные компании, в штате которых работники числятся облицовщиками, малярами, монтажниками, но не «Дорожными рабочими». Одновременно требование открывает участие дорожно-коммунальным организациям, не являющимся	2026-05-05 00:41:27	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.
			профильными исполнителями фасадных работ. Требуем: заменить категорию «Дорожные рабочие» в квалификационных требованиях на профессии, соответствующие предмету закупки (облицовщики, маляры-штукатуры, монтажники фасадных систем или «Рабочие строительных специальностей»), и добавить должность прораба / мастера строительных работ по отделке.			

28	171040013186	Замечание к КД	Многофункциональное специализированное транспортное средство для обслуживания объектов на высоте, с максимальным гидравлическим подъемным механизмом 9 м, световой сигнальной системой оранжевого цвета и пассажировместимостью не менее 5 мест Коммунальная специальная техника с колесной формулой 4х4, оборудованная цистерной объемом не более 1,5 м3, моечным устройством шириной не менее 1,8 м, передним отвалом шириной не более 2000 мм, щеточным оборудованием с шириной обрабатываемой полосы до 1560 мм, с проблесковыми маяками оранжевого цвета. Специализированное автотранспортное средство малой грузоподъемности для транспортировки материалов и обслуживающего персонала, грузоподъемностью до 600 кг, мощностью двигателя не более 55 кВт. Специализированная коммунально-эксплуатационная машина	2026-05-04 17:07:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).
			с грузовой платформой и навесным гидравлическим грузоподъемным оборудованием, грузоподъемностью 1,2 т, максимальная мощность 20 кВт, оснащенная оранжевыми сигнальными маяками Коммунально-строительная машина на колесном шасси с комбинированным землеройным и погрузочным оборудованием, мощностью не более 63 кВт, максимальной вместимостью ковша 1 м³, глубиной копания до 5 м Самоходная коммунально-эксплуатационная машина с цистерной для подачи воды объемом не менее 10 м³, предназначенная для санитарной обработки и увлажнения поверхностей, оборудованная проблесковыми маяками, мощностью не менее 165 кВт			

29	041140006903	Замечание к КД	На рынке тонкоформатного керамогранита представлено значительное количество производителей, чья продукция полностью сопоставима по техническим характеристикам: Urbatek (Испания), Rondine (Италия), Ariostea (Италия), Neolith (Испания), Dekton (Испания), производители ЕАЭС и многие другие. Исключение других производителей или их официальных представителей из числа потенциальных участников не обусловлено никакими объективными техническими, функциональными или эксплуатационными причинами. Нарушена норма: Статья 24 Закона РК «О государственных закупках»: техническая спецификация должна формироваться на основе функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик. Указание на товарный знак, патент, конкретного производителя недопустимо. Правила осуществления государственных закупок (актуальная редакция подлежит	2026-05-05 00:18:19	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание наименования «Laminam» в технической спецификации приведено исключительно в качестве примера вида облицовочного материала (керамогранитные панели) для понимания требуемого уровня качества и технических характеристик . Техническая спецификация не содержит запрета на применение аналогичных материалов других производителей. При выполнении работ допускается использование эквивалентных материалов, соответствующих требуемым техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам. Таким образом, требования сформированы в соответствии со статьей 24 Закона РК «О государственных закупках» и не ограничивают круг потенциальных поставщиков.
			проверке) — в части формирования технических спецификаций через объективные характеристики.			

30	041140006903	Замечание к КД	Нарушение № 3. Требование о самосвалах 15 тонн с точным значением мощности 191 кВт Первое нарушение в данном требовании — необоснованность применения 15-тонных самосвалов для декоративно-отделочных фасадных работ. Работы по обновлению фасадов зданий не предполагают вывоза строительного мусора в объёмах, требующих самосвалов грузоподъёмностью 15 тонн. Для транспортировки строительных материалов, отходов демонтажа облицовки и иного мусора в условиях городской застройки используются автомобили малой и средней грузоподъёмности. Требование о наличии двух 15-тонных самосвалов для фасадных работ не обосновано объективными технологическими нуждами. Второе нарушение — установление точного максимального значения мощности «191 кВт». Самосвалы грузоподъёмностью 15 и более тонн выпускаются с двигателями в широком диапазоне мощностей (от	2026-05-05 00:28:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.
			180 до 350 кВт и более). Указание «максимальная мощность 191 кВт» как предельного значения фактически описывает крайне узкую группу техники или конкретную модель, что является признаком формирования технической спецификации под определённого производителя или поставщика. Стандартная практика государственных закупок требует указания диапазона значений (например, «от 180 до 250 кВт»), а не конкретного предельного значения.			

31	041140006903	Замечание к КД	Нарушена норма: Статья 24 Закона «О ГЗ» — указание совокупности параметров, описывающих конкретную модель, является скрытой ссылкой на конкретный товар. Принцип конкурентности и объективности требований. Ограничение конкуренции: Требование исключает фасадных подрядчиков и отделочные компании, не располагающие дорожно-уборочной техникой. Совокупность параметров ограничивает круг соответствующей техники одной или несколькими моделями конкретных производителей. Требуем: Исключить данное требование как несвязанное с предметом закупки. В случае если заказчик считает наличие уборочной техники обоснованным — предоставить технологическое обоснование и расширить допустимые параметры до объективно необходимых значений.	2026-05-05 00:36:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.
32	041140006903	Замечание к КД	Нарушена норма: Статья 24 Закона «О ГЗ»: требования технической спецификации и квалификационных условий должны быть непосредственно связаны с предметом закупки. Требование, не обусловленное объективными нуждами исполнения договора, недопустимо. Ограничение конкуренции: Требование исключает всех профессиональных фасадных подрядчиков и отделочных компаний, которые по роду деятельности не располагают и не нуждаются в поливомоечных машинах. Данное оборудование входит в стандартный парк дорожно-коммунальных предприятий и муниципальных хозяйств, что фактически ограничивает участие лицами, аффилированными с коммунальными структурами. Требуем: Исключить требование о наличии самоходной поливомоечной машины из квалификационных требований по всем 4 лотам либо предоставить мотивированное технологическое обоснование её	2026-05-05 00:35:12	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.
			применения при обновлении фасадов жилых домов.			

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).