«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СЕНІМІ, ЖҮРГІЗІЛІС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 40
«25» декабря 26

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2025 года

Заказчик **КГУ «Отдел, архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», БИН 050140002454, . Тайынша, ул.Астана, 174, 87153622877 руководитель Баймагамбетов Марат Шаймуратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 26.12.2025 г., ТОО «DPJ Company» директор, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Казахстанской правды, 120, БИН 20054000177037**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 26.12.2025 г. ТОО «EXPERT- SK» (БИН 170340008900), Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, 3-я Сенная, 54А, Нұржан Қуаныш Асқарұлы;Токубаев Марат Сейтканович KZ78VJE00080758;KZ41VJE00054458 от 16.05.2023; 27.04.2020**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26.12.2025 г. ТОО "MS Industrial" (БИН 110840011135) Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, Кажымукана, 123, 87077507767, главный инженер Муталиев Касымхан Жуматаевич KZ30VJE00075414 от 13.07.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство кустового источника водоснабжения с разводящими сетями с подключением от Булаевского группового водопровода в с. Зеленый Гай, с. Новогречановка Тайыншинского района Северо-Казахстанской области.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **СКО, Тайыншинский район, с.Зеленый Гай, с.Новогречановка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение акима Зеленогайского сельского округа о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ "Отделтархитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо- Казахстанской области" No7-ш от 27.05.2024 года**.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ34REA00459746 02.04.2025г., KZ03REA00510550 от 05.11.2025 г., KZ74REA00517905 от 08.12.2025 г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «MS Industrial», №05-2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«Отдел, архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2025 г.;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2025 г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка благоустройства	м2	9 940,3		9 940,3	

Водопровод наружный (труба ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6мм)	м.п.	21 712		21 712	
Водопровод наружный (труба ПЭ 100 SDR11 Ø25х2,3 мм)	м.п.	21 276		21 276	
Водопровод внутриплощадочный (труба ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6 мм) **Зеленый Гай**	м.п.	30 417		30 417	
Водопровод внутриплощадочный (труба ПЭ 100 SDR17 Ø1»0х6,6 мм) **Новогречановка**	м.п.	20 300		20 300	
Площадь застройки	м2	59,7		59,7	
Площадь песчано-гравийного покрытия	м2	1 431,0		1 431,0	
Площадь озеленения: газон - самозасев	м2	8 509,3		8 509,3	

Имеются протокола замены №1.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период -

отсутствует;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопроводные сети

При строительстве сетей использованы водопроводные трубы из полиэтилена PE 100 SDR17и110*6,6мм с давлением 1,0 Мпа ГОСТ 18599–2001. Гидравлический расчет водопроводной сети произведен на случай максимально-хозяйственного водопотребления.
На сетях установлены колодцы из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1–14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.
Для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов установлены вентили. Для сброса воды при опорожнении трубопроводов установлены выпуски в опорожняющие колодцы с последующей откачкой воды насосами в существующую ирригационную сеть.

Подвод к домам

Для пожаротушения установлены колодцы с пожарными гидрантами.

Согласно СН РК 4.01.03-2013 п. 4.1 выполнен подвод воды непосредственно к границам участков потребителей. На поселковой сети установлены водопроводные колодцы-распределители с подключением потребителей через водомерные узлы.
Подвод воды к участкам потребителей осуществляется трубами ПЭ100 SDR11 диаметром 25х2,3мм.

Электрика

В соответствии с техническими условиями установлена КТПН-10/0,4 кВ «Ясная поляна». Источником электроснабжения 10кВ является от ближайшей опоры №98 ВЛ-10кВ выполнено проводом СИП-3 сечением 1х50 мм кВ на типовых ж/б опорах с применением линейной арматуры. Все опоры ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ заземлены согласно требования ПУЭ РК 2015 г. На первой отпаечной опоре установлены разъеденители типа РЛНД и аппаратура защиты от напряжения. С учетом просадочности грунтов при установке опор, грунты уплотнены путем послойного трамбования.
По степени надежности электроснабжения все электроприемники относятся к потребителям 3 категории.
В соответствии с СП РК 2.04–104-2012 «Естественное и искусственное освещение» средняя горизонтальная освещенность-4 лк. Для освещения территории установлены светильники со светодиодными лампами мощностью 80Вт на опорах.
Прибор учета электроэнергии установлен в проектируемой КТПН-10/0,4 кВ.
Кабели 0,4кВ проложены в траншее на глубине – 0,7м, а под проезжей частью дорог кабели 0,4кВ на глубине-не менее 1м.
Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой Ø16, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7 от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.
Все соединения в цепи заземления выполнены сваркой.

Блочно-модульная насосная станция

Насосная станция представляет собой наземный павильон, размерами 5500х4500х2800 мм, размещенным в нем технологическим оборудованием. Изготавлена из металлокаркаса, стены из сэндвич-панелей. Насосная станция хозпитьевого водоснабжения на базе насосов Grundfos CR15-4 установлена для систем водоснабжения жилых домов, школы. Насосная станция пожаротушения на базе насосов Grundfos CR15-4 предназначена для подачи необходимого объема воды к очагу возгорания в системах водяного пожаротушения, обеспечивая надежную защиту зданий и сооружений. В качестве насосов для хозпитьевого водоснабжения установлены насосные агрегаты CM10-3, производства Grundfos, каждый насос обеспечивает подачу 17 м3/ч с напором 40 м, мощность двигателя 4 кВт. Группа насосов в количестве 2 шт, из них 1 рабочих и 1 резервный. В качестве насосов для пожаротушения установлены насосные агрегаты CM15-3, производства Grundfos, каждый насос обеспечивает подачу 18 м3/ч с напором 40 м, мощность двигателя 4 кВт. Группа насосов в количестве 2 шт, из них 1 рабочий и 1 резервный. Шкаф управления насосами управляет ими в автоматическом режиме. Вертикальный многоступенчатый центробежный насос с всасывающим и напорным патрубками, расположенными на одном уровне ("ин-лайн"), что обеспечивает возможность установки в горизонтальной однотрубной системе. Головная часть и основание насоса из чугуна - все остальные контактирующие с перекачиваемой жидкостью детали из нержавеющей стали. Картриджное уплотнение вала обеспечивает высокую надежность, безопасное использование и легкий доступ для обслуживания. Вращение передается через разъемную муфту. Насос оснащен асинхронным 3-фазным электродвигателем на лапах, с воздушным охлаждением. Насосная станция оснащена всасывающими центробежными насосами. Для контроля давления и температуры в системе установлены манометры и термометры.

КПП (Контрольно-пропуской пункт)

Здание КПП выполнено из блочного модуля одноэтажное, прямоугольной формы в плане без подвала. Габаритные размеры здания 3,3х3,3х4,1м
Высота помещения от пола до потолка 2,7м
Основными целями создания контрольно-пропускного режима являются:
- защита законных интересов предприятия, поддержание порядка внутреннего управления;
- защита собственности предприятия, ее рациональное и эффективное использование;

Резервуар чистой воды 100 м3 (2шт):

Резервуар чистой воды выполнен из ПЭ сварной DN ID2200 в количестве 2 шт. по 100 м3 каждый.
Каждый РЧВ имеет шахту (горловина) обслуживания DN/ID 800 ПЭ с крышкой и
шахту (горловина) системы дыхания и фильтрации воздуха DN ID 10 800 ПЭ с трубой вентиляционной, картриджем фильтрующим, патрубками дыхательными;
Для обслуживания РЧВ в шахте обслуживания имеется полимерная лестница.
Трубопровод подводящий ПЭ100 SDR17 диаметром 110 с креплением;
Трубопровод перелива ПЭ100 SDR17 диаметром 160 с креплением;
Патрубок полного слива ПЭ100 SDR 17 диаметром 110;
Патрубок отводящий ПЭ100 SDR17 диаметром 110;
Для определения уровня воды емкости оснащены поплавками уровнямера с передачей сигнала на шкаф в насосной станции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; холодное водоснабжение, электроснабжение, выполнены согласно техническим условиям, от существующих сетей

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 016,772 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 685,397млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49,496 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __99__% и фактически применено __99___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания: II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство кустового источника водоснабжения с разводящими сетями с подключением от Булаевского группового водопровода в с. Зеленый Гай, с.Новогречановка Тайыншинского района Северо-Казахстанской области**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел, архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» руководитель Баймагамбетов Марат Шаймуратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Нұржан Қуаныш Асқарұлы; Токубаев Марат Сейтканович KZ78VJE00080758 от 16.05.2023; KZ41VJE00054458 от 27.04.2020г, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Аккредитованная организация **ТОО "EXPERT- SK" (БИН 170340008900)**

1) **Руководитель Гавришев Андрей Олегович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "MS Industrial"**

директор Байдуллаев Кайыпназар Калдыкараевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "MS Industrial" 17-ГСЛ No002528, 24.07.2020**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Муталиев Касымхан Жуматаевич, KZ30VJE00075414 от 13.07.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DPJ Company»**

директор Сейлхан Аружан Амиржанкызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	0,335
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	2,026
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) промежуточная	штук (далее – шт)	34
	2) концевая	шт	2
	3) угловая анкерная	шт	-
	4) анкерная	шт	3
	5) промежуточная (одностоечная)	шт	-
	6) концевая (с подкосом)	шт	3
	7) Угловая промежуточная (с подкосом)	шт	3
7	Провода:		-
	1) Провод самонесущий защищенный с изоляцией из СПЭ, 20 кВ СИП-3 1х50 243-701-0503	м	6 171
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) Кронштейн КМ1 252-207-3911	шт	17
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) Светильник уличный светодиодный GALAD Стандарт LED-100, 100 Вт	шт	17
	2) Стойка типа СГКФ-6-3 70/180-Б оцинк. L=6м	шт	-

10	Кабели:		
	1) Кабель силовой с алюминиевыми жилами 3х50+1х25мм2, АВБбШв	м	
	2) Кабель силовой с алюминиевыми жилами 3х35+1х16мм2, АВБбШв	м	
	3) Кабель силовой с алюминиевыми жилами 3х10+1х16мм2, АВБбШв	м	
	4) Кабель силовой с алюминиевыми жилами 4х6 мм2 АВБбШв	м	
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфта кабельная концевая термоусаживаемая 4-х жильный 4 КВТП 1х16-25	шт	-
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик
КГУ «Отдел, архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» руководитель Баймагамбетов Марат Шаймуратович
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «MS Industrial» директор Байдуллаев Кайыпназар Калдыкараевич_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

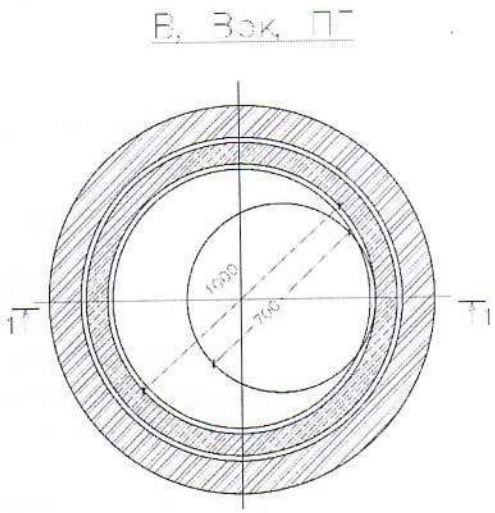
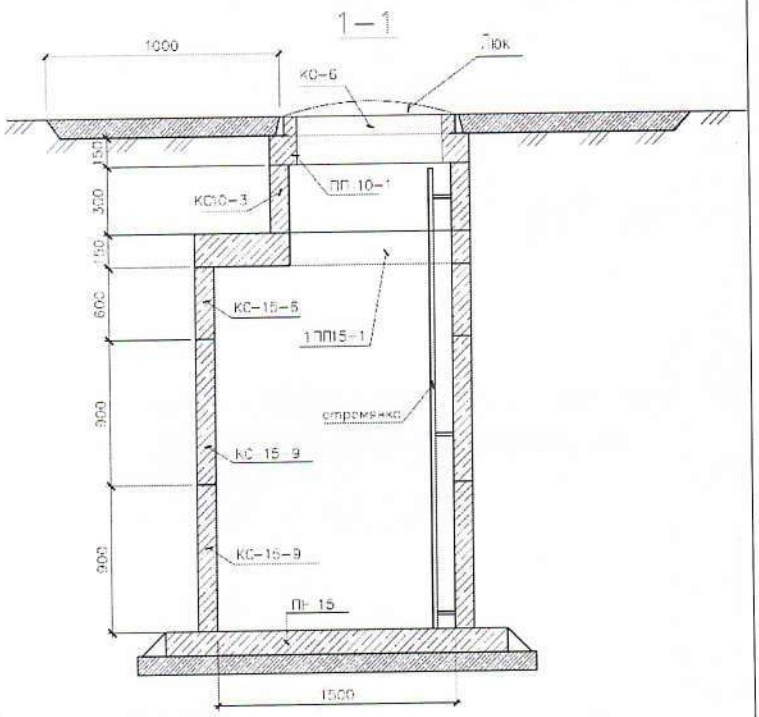
Место печати (при наличии)

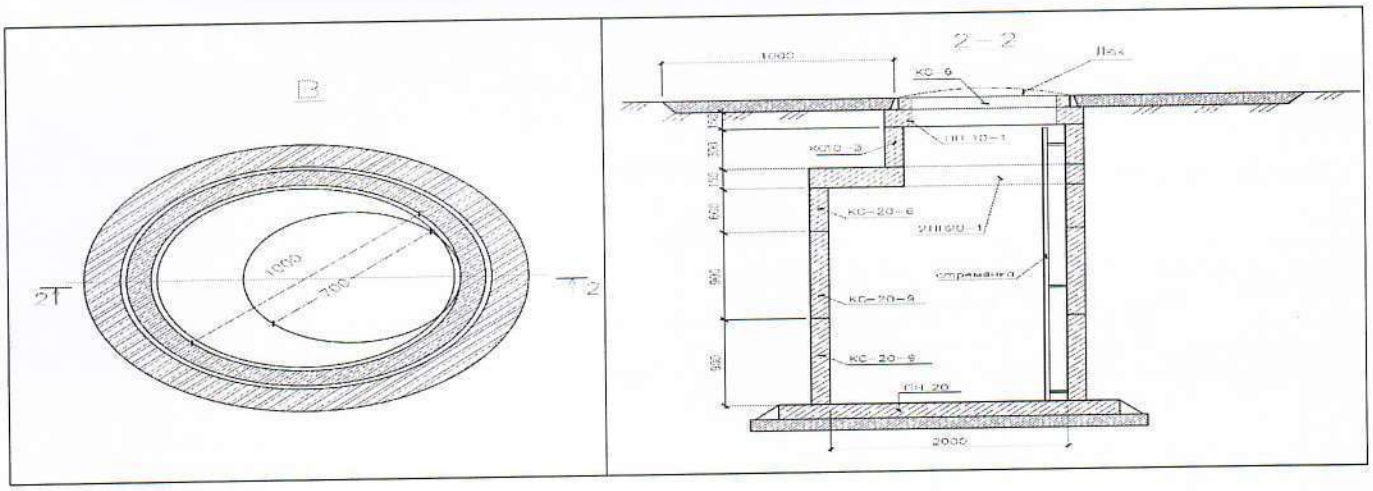
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водопровод, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	24 678	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	24 678	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	23 107,7	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	23 107,7	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	110	
	Задвижка d-150	шт	-	
	" d-100	шт	64	
	" d-80	шт	-	
	" d-70	шт	-	
	" d-50	шт	27	
	Вентили d-32	шт	43	
	" d-100	шт	-	
	" d-20	шт	210	
	" d-25	шт	1	
	Кран d-15	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	41	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	

Канализация				
1	Колодец	шт	1	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	51	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из стальных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб	м	51	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Водопроводный колодец	ПГ-1 – ПГ-32 (В-1, гидранты); В-1 – В-10 (Вр)	ж/б	1 500	42	посёлок и ПВС. Новогречановка
2	Водопроводный колодец	ПГ-1 – ПГ-66 (В-1, гидранты); В-1 – В-36 (Вр)	ж/б	1500	102	посёлок и ПВС Зеленый Гай
	Водопроводный колодец	В-1 – В-26	ж/б	2 000	26	Магистральные сети
3	Дренажный колодец	МК-1; МК-2	ж/б	1 500	2	ПВС
4	Канализационный колодец	К-1 – К-3	ж/б	1 500	3	ПВС

Заказчик

КГУ «Отдел, архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» руководитель Баймагамбетов Марат Шаймуратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «MS Industrial» директор Байдуллаев Кайыпназар Калдыкараевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	1	-	4	5	6	7	8	9	10	11
Блочно- модульная насосная станция (БМНС) – 2шт	1	-	-	76,7	428,5	41,82	-	41,82	-	-
Резервуар чистой воды (РЧВ 100 м3) (2 шт)	1	-	-	95,0	200,0	-	-	-	-	-
КПП	1	-	1	13,54	51,0	8,52	-	8,52	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/Б монолитная плита	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Электрическое	Подземный кабель	Магистральное	-	-	-
Ж/Б монолитная плита	Полимерные трубы SN2	-	-		Магистральное	-	-	-
Ж/Б монолитная плита	Кирпич	Профнастил	Электрическое	Подземный кабель	Магистральное	-	Септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
41,82	-	-	-		-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
8,52	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	41,82	-	41,82
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10 000 м2	59,7	59,70	-	-	9940,3 м2	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	9940,3 м2	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Блочно- модульная насосная станция (БМНС) – 2шт	-	-	41,92	41,82	-	41,82
	Резервуар чистой воды 100 м3 (РЧВ) (2 шт)			-	-	-	-
	КПП			8,52	8,52	-	8,52

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	20,91	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения: Насосная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)		
1	2		3		
			Блочно-модульная насосная станция (БМНС)	РЧВ 100 м3 (2 шт)	КПП
1	Фундамент		Ж/Б монолитная плита	Ж/Б монолитная плита	Ж/Б монолитная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панели	Полимерные трубы SN2	Кирпич
	2) перегородки		-	-	-
3	Перекрытия	-	-	-	-
		-	-	-	-
4	Крыша		Сэндвич панели	-	Профнастил
5	Полы	Стальной настил	Кафель	Полимерные трубы SN2	Линолеум
		-	-	-	-

6	Проемы	Металлопластиковые, индивидуального изготовления		Металлопластиковые, индивидуального изготовления	-	Металлопластиковые, индивидуального изготовления
		-		-	-	-
7	Отделочные работы	Гидроизоляция		Гидроизоляция	-	Гидроизоляция
		Гидроизоляция		Гидроизоляция	-	Гидроизоляция
8	-			-	-	-
9	-			-	-	-
10	Канализация			-	-	Септик
11	Электроосвещение			-	-	Центральное
12	Отопление	-		-	-	-
13		-		-	-	-
14		-		-	-	-
15		-		-	-	-
16		-	на газе	-	-	-
17		-	на твердом топливе	-	-	-
18		-	на газе	-	-	-
19		Ж/Б монолитная плита	на твердом топливе	-	--	-
20	Разные работы			Сэндвич панели	-	-

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Уборная на одно очко	1,81	1,57	2,84	2,5	7,1	Металлический каркас обшитый профнастилем
Площадка с контейнерами для ТБО	3	1,5	4,5	2,5	11,3	Сталь

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик

КГУ «Отдел, архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» руководитель Баймагамбетов Марат Шаймуратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «MS Industrial» директор Байдуллаев Кайыпназар Калдыкараевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТАЛДЫҚША АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтінішті қабылдаған мемлекеттік орган / Мемлекеттік корпорация / Мемлекеттік емес акционерлік қоғамның / Жеке сот орындаушысының / Заңды тұлғаның / Жеке тұлғаның атауы

Тіркеу істі № 00228040 7917

Тіркелген күні 01.04.2016

Тіркеуші (қолтаңба)

Бет саны

Қосымша парақтар саны

Тіркеуші (аты-жөні, лауазымы)

Қолы

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы:

с. Зеленый Гай

ул. М. Кармилова, д. 53

Стан Ю.В.

Шуткин В.Н.

Мемлекеттік корпорация «Азаматтарға арналған үкімет» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Талдықша аудандық бөлімі

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

Кадастрлық № 15178410001796

Тіркеу № 10158