Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53
от «09» августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12» января 2026 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы БИН 080940004108 в лице директор департамента водопроводных сетей Килибаев Г. А. г. Алматы, ул. Жарокова, 196**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации для юридических лиц,.БИН, почтовый индекс ,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

Декларации о соответствии **(прилагается) от « 12 » января 2026 года, представленной подрядчиком ТОО «Respect Stroy Project LTD» БИН 071040022144 в лице руководителя Аубакирова Д. Т. адрес: г. Алматы, ул. Мусоргского, 1 Г, оф.4**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается от «12» января 2026 года представленной техническим надзором Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения«Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в лице директора департамента капитального строительства Мамонова Д. Г.**

Эксперты: **Жумуров А. Ш. аттестат № KZ83VJE00047397от 12.06.2019 г.**
Жамалбек Р. М. аттестат KZ32VJE00055299от 12.06.2020 г.
Қайырбеков Н. А. аттестат № KZ90VJE00081318 от 15.06.2023 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефоны)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от « 12» января 2026 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ГКП «Алматы Су» БИН 080940004108 в лице начальника проектно-сметного отдела Амандыковой Н. Б.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Respect StroyProject LTD »** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей по ул. Кожамкулова № 132, 130, 128, по ул. Айтеке би № 151 в Алмалинском районе г. Алматы» объект второй нормальный технически несложный уровень ответственности**

(наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

объекта по адресу: **г. Алматы, Алмалинский район, ул. Кожамкулова № 132, 130, 128, по ул. Айтеке би №1 51**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____202__ г подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1**) правоустанавливающего документа на землю выдано от «12» января 2024 года № 08-07/10 согласно решения КГУ «»Управления энергетики и водоснабжения города Алматы**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 202___года

_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ91REA00481903 от 27.06.2025 г, № KZ53REA00497137 от от 04.09.2025 г. выданных КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ГКП «Алматы Су» РП 05/3-709 от 01.04.2024-О-НВ

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Приказ № 03-02/191 от 26.02.2025 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 года;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3,0 месяца;**

фактически, месяц: **3, 4 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность 408, 69 м	метр	Водопроводные сети Труба полиэтилен D=225 мм L= 204,8 м D=125 мм L= 92,4 м Труба стальная D=108 мм L= 26,8 м D=89 мм L= 33,1 м D=57 мм L= 45,1 м		Водопроводные сети Труба полиэтилен D=225 мм L= 203,52 м D=125 мм L= 93,32 м Труба стальная D=108 мм L= 27,82 м D=89 мм L= 34,27 м D=57 мм L= 49,76 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм, 125 мм и из стальных труб диаметром 108 мм, 89 мм, 57 мм с монтажом колодцев из железобетонных колец. Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии со строительными нормами и правилами**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **54 863, 203** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **49 911,068** тысяч тенге, прочие затраты _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **48 058,184** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ___тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря-_____тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **88,7%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ««**Реконструкция водопроводных сетей по ул. Кожамкулова № 132, 130, 128, по ул. Айтеке би № 151 в Алмалинском районе г. Алматы»**

(наименование объекта (комплекса))

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Директор департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы Килибаев Г. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П.

Директор департамента капитального строительства ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы Мамонов Д. Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Жумуров А. Ш.**

аттестат аттестат № KZ83VJE00047397от 12.06.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

Авторский надзор:

Начальник проектно-сметного отдела ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г.Алматы Амандыкова Н. Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

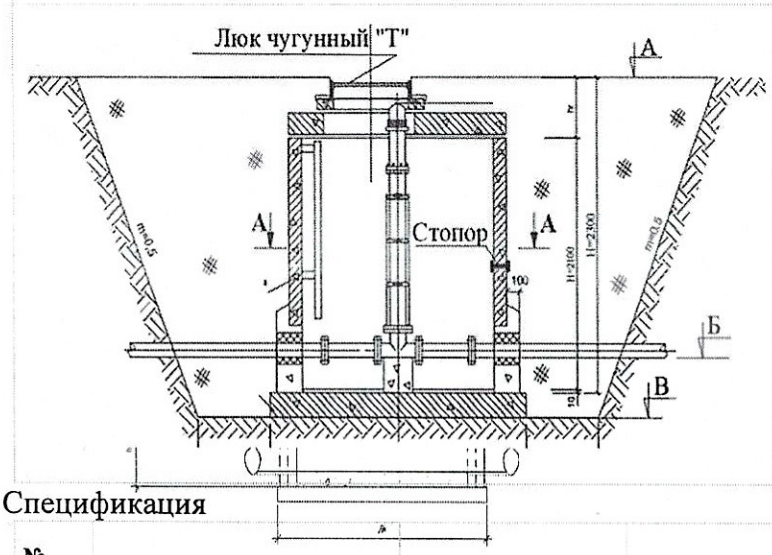
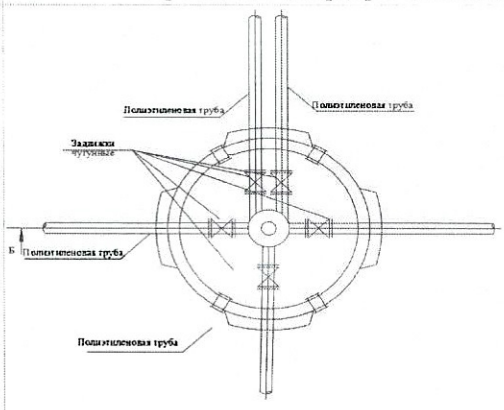
Руководитель ТОО «Respect Stroy Project LTD» Аубакиров Д. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя) М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

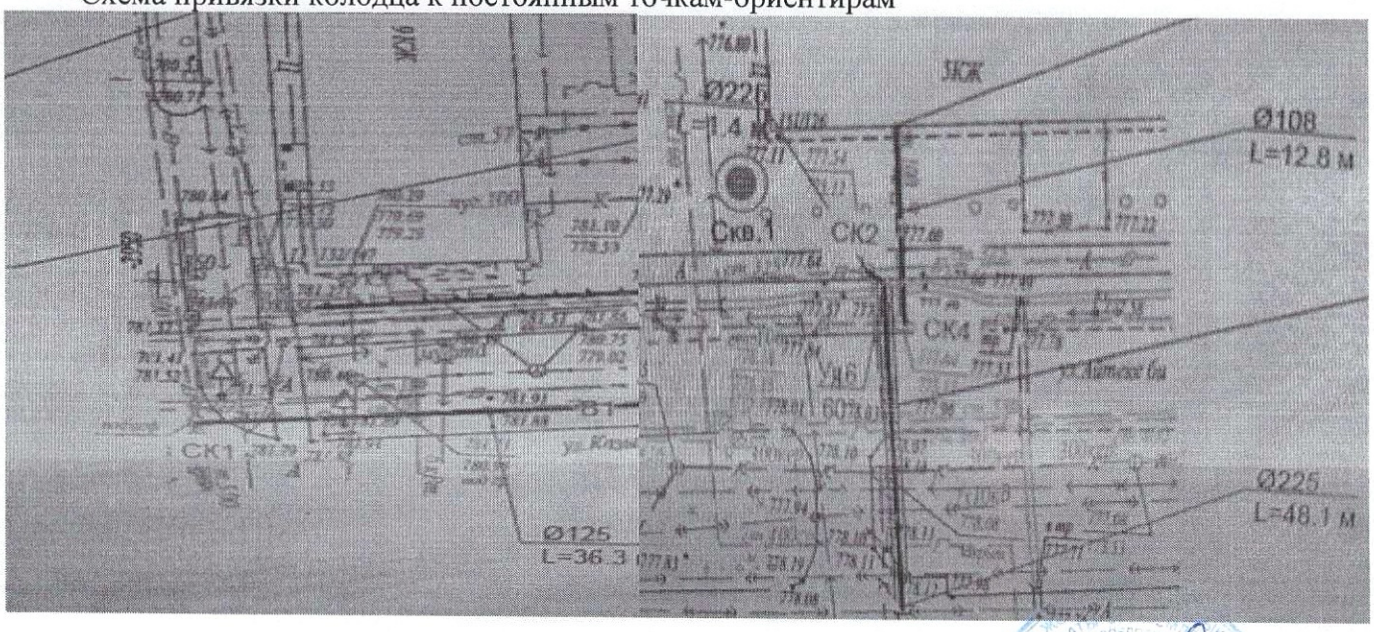
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	**Водоводы** (общая протяженность)	м	408,69	
	1) из стальных труб	м	111,85	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	296,84	
2	**Распределительная сеть** (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижки	шт		
	" d- 200	шт	3	
	" d- 100	шт	5	
	d- 80	шт	2	
	d- 50	шт	5	
	Вентили	шт		
	" d-	шт		
	Кран	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр			
Канализация				
1	**Коллекторы (общая протяженность)**	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из полиэтиленовых труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
2	**Канализационная сеть (общая протяженность)**	м		
	5) из керамических труб	м		
	6) из чугунных труб	м		
	7) из полиэтиленовых труб	м		
	8) из асбестоцементных труб	м		
3	**Прочие устройства**			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
	Восстановительный ремонт камеры	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количест-во	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона Д=1 500мм	ТПР 902-09-22.84	Железо бетон	1500	4	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

Директор департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г.Алматы Килибаев Г. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) *М.П.*

Авторский надзор:

Начальник проектно-сметного отдела ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г.Алматы Амандыкова Н. Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя) *М.П.*

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналық кәсіпорны ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ БӨЛІМІ
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы Департамент капитального строительства