Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" Ноября 2024 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», г.Алматы, Площадь Республики, 4 -
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» Ноября 2024 года, ТОО «AlauQurylys04» ГСЛ №21017293 от 06.05.2021года, Адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район,с.Белбулак, Аккент, 32 Директор Бекмұратов Мадияр Қарсыбайұлы,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» Ноября 2024 года, Технический надзор ТОО "ИСАЕВ Л.Т", Республика Казахстан, г.Астана , Нажимеденова , 4экспертаБекзатоваАсылханЛесханкызы KZ61VJE00068648 от 03 09.2021,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» Ноября 2024 года, ТОО «ВИБО-СТРОЙ», Мадешев Даулет Торегелдыулы , главный-инженер проектировщик на основании приказа № 49/А от 25.05.2024года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Переустройство электрических сетей 10-0,4 кВ в квадрате улиц пр. Аль-Фараби- ул. Сейфуллина-ул. Алдар Косе-ул. Жамакаева (Генконсульства США)»,**
реконструкция
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу _ г.Алматы, Медеуский район _____ _____
_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
"__" _____20__ года №
_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№
_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", Талон от 18.06.2024г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ВИБО-СТРОЙ», 65-2022-ЭСН
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _
ТОО «Сана Экспертиза» , № SanaE-0173/23 от 22.12.2023 г_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _июнь 2024 года_;
месяц, год

окончание работ _ август 2024 года___;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2_____;
фактически, месяц: _2_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Высшее номинальное напряжение	кВ	10 /0,4
2	Расчетная мощность (существующая ТП-5214),	кВт	128
3	Оборудование, в том числе:		
	КТПГ-10/0,4 кВ 400 кВА (перенос существующей ТП-5214)	шт	1
	Общая площадь застройки	м²	11,2
4	Общая протяженность КЛ-10 кВ	км	0,415
5	Протяженность ВЛИ-0,4 кВ,	км	0,195

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Перечень объектов строительства- В соответствии с техническим заданием и техническими условиями предусматривается: 1) Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: - Установка существующей трансформаторной подстанции КТПБ-10/0,4 кВ проходного типа мощностью 400 кВА (ТП-5214) на новое место (демонтаж/монтаж)– 1 шт. 2) Строительство ЛЭП 10 кВ – вынос с территории застройки: - кабельной линии 10 кВ ТП-5231-ТП-5214 от РУ-10 кВ ТП-5214 до соединительной муфты М1 кабелем марки АСБ-10 3х95 мм²; - кабельной линии 10 кВ РУ-10 кВ ТП-5214-РУ-10 кВ ТП-8547 кабелем марки АСБ 3х120 мм2 ; - кабельной линии 10 кВ ТП-5226-ТП-8547 от РУ-10 кВ ТП-8547 до соединительной муфта М2 кабелем марки АСБ 3х120 мм2 ; Общая протяженность по трассе 415м. 3) Строительство ВЛИ-0,4 кВ от ТП-5214: от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-5214 до существующей опоры № 10 на железобетонных стойках марки СВ-105-5 (с подкосами СВ-95-3), с подвеской самонесущих изолированных проводов (СИП-4) сечением магистрального провода: 4х95 мм2 , отдельных выходов 4х35 мм2 , 4х25 мм2 , общей протяженностью по трассе - 0,195 км. Существующие ВЛ-0,4кВ на территории застройки от ТП-5214 демонтировать. Переключение существующих вводов в жилые дома на проектируемую линию, с применением линейной арматуры с двойной изоляцией. Количество вводов в жилые дома однофазных/трехфазных)– 5/3. Перенос ТП-5214 выполняется на земельный участок № 20-315-028-653, отчуждаемый по постановлению Акимата города Алматы № 2/220-340 от 15 июня 2023 года.

Всего: КТПГ-10/0,4 кВ 400 кВА– 1 шт (перенос существующей ТП-5214); КЛ-10 кВ – 0,415 км; ВЛИ-0,4 кВ – 0,195 км.

Комплектная трансформаторная подстанция КТПБ-10/0,4кВ Установка комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА (ТП-5214), выполняется в связи с переносом на новое место. Существующая КТПБ (комплектная трансформаторная подстанция блочномодульного типа) представляет собой цельную конструкцию заводского изготовления. Комплектная трансформаторная подстанция состоит из трех отделений: - распределительного устройства высокого напряжения - отсека силового трансформатора - распределительного устройства низкого напряжения. РУВН выполнено на базе ячеек КСО-3М, РУНН укомплектованы панелями ЩО-70. Для учета электроэнергии и передачи данных АСКУЭ с существующей ТП- 5214 на ДП АО «АЖК», для интегрирования в существующую систему АСКУЭ предусмотрен существующий щит учета электроэнергии ШУЭ-30-1Н-NT-08 в составе: щит учета 550х600х160, трехфазный многотарифный электронный счетчик CAP4У-Э721 TX PLC IP П RS "Дала" (предназначенный для учета электроэнергии на вводе РУ-04кВ), PLCконцентратор УСПД Saiman-1000E (для сбора, хранения и передачи информации по учету электроэнергии), нагревательный прибор с собственной конвекцией, термостат, автоматические

выключатели двух и трехполюсные, GSM/GPRS антенна. Заземляющее устройство ТП-5214 принято общим для напряжений 10 и 0,4кВ. Нормируемое по ПУЭ РК сопротивление заземляющего устройства ТП в любое время года должно быть не более 4,0 Ом. Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий из 8 вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм (L=3 м), соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4 мм. Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли – 0,5-0,7 м. К контуру заземления присоединяются все закладные металлические конструкции, на которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора. Заземляющее устройство соответствует условиям термической стойкости и коррозийной устойчивости. Заземляющее устройство ТП дано на чертежах к проекту.

Технические показатели: Напряжение 10/0,4 кВ, Установка КТПБ-10/0,4кВ 400 кВА 1 шт.

Архитектурно-строительные решения Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически не сложный. Степень огнестойкости – IIIA. КТПБ (комплектная трансформаторная подстанция блочномодульного типа) полностью заводского изготовления, представляет собой цельную металлоконструкцию. Стены модульного блока выполнены из трехслойных стеновых панелей типа "Сэндвич", толщиной 70-80 мм, с окрашенной оцинкованной металлической облицовкой и минераловатным (негорючим) утеплителем на базальтовой основе и экологически безопасных. Панели жестко крепятся к каркасу блока. Это гарантирует сохранение показателей теплопроводности, огнестойкости, несущей способности и водоотталкивающих свойств на протяжении всего срока службы. Основанием блока служит металлоконструкция - сварная рама из сортового металлопроката. На нижнюю полку рамы приварен стальной лист, на котором размещен слой теплоизоляционного материала. Полом блока служит стальной рифленый лист, приваренный на верхнюю полку рамы. Для ввода и подключения кабелей в полу в местах установки шкафов с электрооборудованием выполнены патрубки. Кровля выполнена профилированными листами из оцинкованной стали, которые крепятся на "гребенки" само нарезающимися болтами. В раму потолка установлены трехслойные стеновые панели "Сэндвич". Промежуток между кровлей и потолком зашивается металлическими фронтонами. Фундамент под ТП выполняется из бетонных блоков ФБС 9.3.6-Т, 24.3.6-Т. Фундаменты устраиваются по подготовке из бетона кл. С8/10 толщиной 100 мм с габаритами, на 100 мм превышающими размеры конструкций. Фундаментные блоки укладываются на слой цементно-песчаного раствора марки 100 с перевязкой кладки на глубину не менее 1/3 высоты блока. Защита строительных конструкция производится согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013. Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 в два слоя по огрунтовке ГФ-021. Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрасить битумом за два раза. Вокруг здания устраивается отмостка из щебня шириной 700 мм толщиной 150 мм.

Трассы линий электропередачи Трассы кабельных линий 10/0,4 кВ проходят по территории города Алматы. Снос строений по трассе не предусматривается

Направление трасс кабельных линий 10 кВ: КЛ-10 кВ ТП5231-ТП-5214 от РУ-10 кВ ТП-5214 до соединительной муфты СМ2: Началом трассы являются РУ-10 кВ проектируемой ТП-5214. Концом трассы является соединительная муфта СМ2 на КЛ-10 кВ ТП-5231-ТП-5214. Протяженность трассы – 327м.

КЛ- 10кВ ТП-5214-ТП-8547: Началом трассы является РУ-10 кВ проектируемой ТП-5214. Концом трассы является РУ-10 кВ проектируемой ТП-8547. Протяженность трассы 69м; КЛ-10кВ ТП-5226-ТП-8547 от РУ-10кВ проектируемой ТП-8547 до соединительной муфты СМ1: Началом трассы является РУ-10 кВ проектируемой ТП-8547 (ТП-8547 запроектирована в проекте "Вынос насосной станции с сетями водоснабжения с территории консульства США, расположенного по ул. Аль-Фараби 36/14". Концом трассы является соединительная муфта СМ1. Протяженность трассы 90 м. Трассы проходят по ул. Жамакаева, ул. Алдар-Косе, в земле, в траншее. Общая протяженность трасс КЛ-10 кВ – 0,415 км

Направление трасс воздушных линий 0,4 кВ от проектируемой ТП-5214: ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-5214 на существующих железобетонных стойках марки С5/11.1, с подвеской самонесущих изолированных проводов (СИП-4) сечением магистрального провода: 4х95мм2, 4х35мм2, 4х25 мм2 общей протяженностью по трассе - 0,195 км. Существующие ввода в жилые дома переключаются на проектируемую линию, с применением линейной арматуры с двойной изоляцией. Существующие ВЛИ-0,4 кВ с территории застройки демонтируются. Трассы воздушных линий выполнены в связи с изменением места расположения ТП5214, проходят по ул. Жамакаева. Трассы приведены на чертежах проекта.

Выбор сечения кабелей 10 кВ Выбор сечения кабельных линий 10 кВ выполнен по условию пропуска необходимой мощности в соответствии с существующей схемой электрических сетей. Сечение кабелей приняты в соответствии с существующими кабельными линиями.

Прокладка кабелей 10 кВ Силовые кабели прокладываются в траншеях по типовому проекту А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях" на глубине 0,7 м от планировочной отметки с устройством постели из песка толщиной 100мм. Защита кабеля выполняется покрытием кирпичом по всей трассе. Засыпка траншеи выполняется местным грунтом. В местах, где предусмотрено асфальтобетонное покрытие, засыпка траншеи выполняется ПГС. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями кабели защищаются двустенными жесткими трубами ПНД для кабельной канализации марки Электропайп 110/92 N750 Ø=110мм. Пересечение проездов выполняется "открытым способом" в двустенных жестких трубах ПНД марки Электропайп 110/92 N750 Ø=110мм. Пересечение автомобильных дорог (Переход №1,2 ул. Жамакаева) выполняется "методом прокола" в двустенных жестких трубах ПНД марки Электропайп 125/94 N1250 F1 Ø=125мм по чертежам проекта 65-2022-ЭСН.ВП.После прокладки кабелей трубы уплотнить с двух сторон по чертежам А5-92.45. Переход ул. Жамакаева № 1 и № 2 – 2х19м. Все земляные работы производятся в присутствии заинтересованных организаций и при наличии разрешения уполномоченного органа. Монтажные работы производятся в соответствии с Правилами устройства электроустановок ПУЭ РК, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан 20 марта 2015 года № 230, Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок ПТБ РК, утвержденными Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 253, СН РК № 1.03.00- 2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». При проведении строительных работ необходимо обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 330.

Ведомость основного оборудования и материалов

№	Наименование показателей	Показатели
1	Кабель 10 кВ АСБ 3х120 мм2, м	170
2	Кабель 10 кВ АСБ-10 3х95 мм2, м	335
3	Соединительная муфта GUSJ-12/70-120, шт	3
4	Концевая муфта GUST-12/70-120/ 800-L12, шт	4
5	Самонесущий изолированный провод СИП-4 4х95 мм2, м	210
6	Самонесущий изолированный провод СИП-4 4х35 мм2, м	365
7	Самонесущий изолированный провод СИП-4 4х25 мм2, м	210
8	Провод неизолированный медный гибкий МГ 16 мм2	30
9	Блок ФБС, м3	4,47
10	Песок, м^3	12,27
11	Кирпич, шт	855
12	Песчано-гравийная смесь, м3	14,4
13	Труба ПНД Электропайп 110/92 N750 ø110, м	237
14	Труба ПНД Электропайп 125/94 N1250 F1 ø125, м	76

Технические показатели: КТПГ-10/0,4 кВ 400 кВА– 1 шт. (перенос существующей ТП-5214); КЛ-10 кВ – 0,415 км; ВЛИ-0,4 кВ – 0,195 км. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **33 152,348** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_ **20 562,318** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 590,03** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33 152,348** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **20 562,318** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 590,03** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Переустройство электрических сетей 10-0,4 кВ в квадрате улиц пр. Аль-Фараби- ул. Сейфуллина-ул. Алдар Косе-ул. Жамакаева (Генконсульства

США)»_____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Серікбай Нұрбақыт Қуанәліұлы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

БекзатоваАсылханЛесханкызы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Мадешев Даулет Торегелдыулы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор Бекмұратов Мадияр Қарсыбайұлы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,415
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медныеПровод неизолированный медный гибкий МГ 16 мм2	км	0,03
	2) алюминиевые Самонесущий изолированный провод СИП-4 4х95 мм2	км	0,210
	2) алюминиевые Самонесущий изолированный провод СИП-4 4х35 мм2	км	0,365
	2) алюминиевыеСамонесущий изолированный провод СИП-4 4х25 мм2	км	0,21
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки Кабель 10 кВ АСБ 3х120 мм2..	км	170

	напряжением...		
	2) маркиКабель 10 кВ АСБ-10 3х95 мм2 напряжением...	км	335
11	Муфты соединительныеGUSJ-12/70-120	шт	3
12	Муфты концевые GUST-12/70-120/ 800-L12	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик и.о. Руководителя Серікбай Нұрбақыт Қуанәліұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Мадешев Даулет Торегелдыулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.