ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0054/26 от 18.02.2026 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство газопровода высокого давления к с. Пригородное, ул. Жақсы, Житикаринский район, Костанайская область»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ГИПстройпроект"

г. Кокшетау

«Қостанай облысы Жітіқара ауданының Жақсы көшесінде Пригородное ауылына жоғары қысымды газ құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша
18.02.2026 ж. № 12-0054/26
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "ГИПстройпроект"

Көкшетау қаласы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газопровода высокого давления к с. Пригородное, ул. Жақсы, Житикаринский район, Костанайская область».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 09.12.2025 г. № 01-2543.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ГИПстройпроект", лицензия от 23.01.2025 г. №ГСЛ №08509 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления к с. Пригородное, ул. Жақсы, Житикаринский район, Костанайская область», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 08 октября 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления к с. Пригородное, ул. Жақсы, Житикаринский район, Костанайская область», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 18 октября 2025 года;

дополнение № 2 к заданию на проектирование по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления к с. Пригородное, ул. Жаксы, Житикаринский район, Костанайская область», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 18 октября 2025 года;

дополнение № 3 к заданию на проектирование по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления к с. Пригородное, ул. Жаксы, Житикаринский район, Костанайская область», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 18 октября 2025 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 11 ноября 2025 года № KZ88VUA02142389;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования площадью 0,0029 га, кадастровый номером 12:179:001:441 для строительства газопровода высокого давления к селу Пригородное ГРПШ, изготовленный Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 08 июля 2025 года №2025-5436060;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования площадью 0,3451 га, кадастровый номером 12:179:001:444 для строительство газопровода высокого давления, с. Пригородное, ул. Жақсы, Житикаринский район, Костанайская область», изготовленный Отделом Житикаринского района по

регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 11 сентября 2025 года №2025-6417279;

распоряжение ГУ «Аппарат акима села Пригородное Житикаринского района» от 12 сентября 2025 года №45-р о предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства газопровода высокого давления на условиях аренды сроком на три года на неделимый земельный участок, площадью 0,3451 га, расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринского района, село Пригородное, улица Жақсы;

бюджетная программа 472 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» на 2026-2028 годы от 12 января 2026 года №7;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях заказ №02/25, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 сентября 2018 года №18016637, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» Акимата Костанайской области);

топографическая съемка в масштабе 1:500 «Костанайская область,Житикаринский район, с.Пригородное, ул.Жақсы», выполненный ТОО «GeoStroyKZ» от 30.08.2025 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05.09.2018 года №18016637, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» Акимата Костанайской области);

протокол дозиметрического контроля от 02 мая 2025 года №120 по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления к с. Пригородное, ул. Жақсы, Житикаринский район, Костанайская область», выданный ТОО «СНК-Дозиметрия»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 02 мая 2025 года №120 по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления к с. Пригородное, ул. Жақсы, Житикаринский район, Костанайская область», выданный ТОО «СНК-Дозимитрия»;

перечень на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принятых по справочникам цен (Прейскурантам), с использованием информации о ценах, ценовым предложениям, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 11 февраля 2026 года (приложение № 1 к дополнению № 2 к заданию на проектирование от 18 октября 2025 года).

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 21 января 2026 года №01-26/47 о том, что финансирование осуществляется за счет средств областного бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 26 мая 2025 года №01-23/487 о начале строительства (июнь месяц 2026 года);

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 20 января 2026 года №01-26/40 об отсутствии Проекта детальной планировки и Генерального плана в села Пригородное;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 28 октября 2025 года №01-23/059 об отсутствии ранее выданных заключений;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 01 октября 2025 года №01-23/944 о том, что проведение строительно-монтажных работ предусматриваются в 2 смены;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 03 февраля 2026 года №01-23/1146 о том, что длина наиболее протяжённого участка подземного газопровода, выполненного из стальных труб, составляет не более 8 м, поэтому электрохимическая защита не требуется;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» от 08 августа 2025 года №08-08/464 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Аппарат акима села Пригородное Житикаринского района» от 10 октября 2025 года №01-52/287 о том, что население села Пригородное составляет 1224 человека;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 22 января 2026 года №01-26/72 о выдаче исходных данных для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций»;

разрешение от 30 октября 2014 года №2574-Р-841 Комитет по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью Министерства по чрезвычайным ситуациям РК об использовании технических устройств и материалов;

мотивированный отказ РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 22 января 2026 года №KZ56VEG00016538;

аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 04 октября 2023 года №KZ70VEK00015283;

письмо КГУ «Камыстинское учреждение лесного хозяйства» Управление природных ресурсов и регулирование природопользования акимата Костанайской области» от 08 октября 2025 года №208 о наличии земель;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» от 21 июля 2025 года №06/575 об отсутствии на рассматриваемой территории поверхностных водных объектов и установленных водоохранных зон и полос;

письмо АО «Международный аэропорт «Қостанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 05 июня 2025 года №540 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 22 ноября 2024 года №01-31/1597 об отсутствии сибиреязвенных захоронения в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 18 февраля 2025 года №08-ЖГХ-2025-000000042 АО «QAZAQGAZ AIMAQ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

21 января 2026 года АО «QAZAQGAZ AIMAQ» точка подключения к ТУ №08-ЖГХ-2025-000000042.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 21 ноября 2025 года №KZ89VUA02175933;

согласование проектные решение от 30 июля 2025 года №01-23/668 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

согласование место пересечения газопровода с автомобильной дорогой районного значения «Подъезд к с.Забеловка» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» от 02 июля 2025 года №01-13/390;

согласование рабочего проекта ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» от 11 ноября 2025 года №01-23/452 в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский р-н, улица Жақсы.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Галай Е.А.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Глазкова А.И.	KZ42VJE00084219	Соответствует
5	Молниезащита	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Ахметов Е.Б.	KZ49VJE00095830	Соответствует
8	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Ахметов Е.Б.	KZ49VJE00095830	Соответствует

9	Генеральный план	Деркач О.С.	KZ39VJE00095816	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяжённость газопровода высокого давления 0,58 МПа	км	0,8685	0,8685
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	40,440	39,372
2.1	СМР	млн. тенге	18,834	18,144
2.2	оборудование	млн. тенге	5,425	5,221
2.3	прочие затраты	млн. тенге	16,181	16,007
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	В ценах 2024 года (проектные работы)	млн. тенге	-	9,66
3.2	В ценах 2026 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге	-	29,712
4	Продолжительность строительства	месяц	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода высокого давления к с. Пригородное, ул. Жақсы, Житикаринский район, Костанайская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Жітіқара ауданының Жақсы көшесінде Пригородное ауылына жоғары қысымды газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бижанов Т.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Уражанов Д.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Глазкова А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Деркач О.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметов Е.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ермекбаева Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону