PDF Compressor Free Version

Утвержден
Решением единственного учредителя
№5н
от «27» мая 2025 года

Устав
товарищества с ограниченной ответственностью

«Ремонтно-строительное управление-1»

Город Алматы – 2025год

PDF Compressor Free Version

Глава 1. Общие положения

1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление-1» (далее - Товарищество) является юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан.

2. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, банковские счета, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанность, быть истцом и ответчиком в суде.

3. Товарищество имеет бланки со своим наименованием и иные реквизиты, необходимые для осуществления его деятельности.

4. Товарищество в своей деятельности руководствуется Конституцией, Гражданским кодексом, Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» (далее - Закон), иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, а также настоящим Уставом.

5. Товарищество вправе вступать в объединения (союзы) с другими юридическими лицами, а также быть участником иных юридических лиц.

6. В порядке, предусмотренном законодательными актами Республики Казахстан, товарищество вправе создавать филиалы (представительства), расположенные вне места его нахождения, не являющиеся юридическими лицами и действующие от имени и по поручению товарищества на основании Положения о них.

Глава 2. Фирменное наименование, место нахождения и адрес Товарищества

7. Фирменное наименование товарищества: «Ремонтно-строительное управление-1»

1) на государственном языке:«1-Жөндеу-Құрылыс басқармасы»

2) на русском языке: «Ремонтно-строительное управление-1»

8. Местонахождение и адрес товарищества: Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Муканова, 113, почтовый индекс 050000

9. Статус субъекта частного предпринимательства: средний бизнес

10. Основные виды деятельности:

- Выполнение ремонтно-строительных работ в дорожно-строительной отрасли, содержание автомобильных дорог и дорожных сооружений, строительство и ремонт промышленных и гражданских сооружений;
- Оказание инженерно-консультационных услуг;
- Проектирование и строительство;
- Производство и реализация металлопластиковых изделий;
- Производство железобетонных, керамических столярно-сантехнических изделий и строительных материалов;
- Строительно-монтажные работы;
- Привлечение к строительству объектов специализированных организаций, в том числе иностранных;
- Транспортно-экспедиционная деятельность на всех видах транспорта;
- Международная и национальна перевозка грузов, не связанная со сферой естественных монополий, оказание транспортных услуг населению, в том числе по перевозке грузов и пассажиров;

PDF Compressor Free Version

- Участие в тендерах (конкурсах) на выполнение подрядных и иных работ на территории Республики Казахстан и за ее пределами;
- Редакционно-издательская, полиграфическая деятельность. Организация выпуска литературы массового спроса, периодических изданий, учебников, учебных и методических пособий, изо продукции, буклетов, рекламно-информационных материалов и иной печатной продукции;
- Внешнеэкономическая деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан, то есть осуществление экспортных, товарообменных и реэкспортных операций, сделки с недвижимостью, импорт машин, комплектующих изделий, запасных частей, услуг, товаров народного потребления;
- Отечественный и международный туризм, спортивный туризм;
- Оценка движимого и недвижимого имущества;
- Реклама, производство рекламной продукции;
- Общественное питание, открытие баров, столовых, ресторанов, летних площадок;
- Гостиничное хозяйство, бытовые услуги;
- Организация складского хозяйства;
- Оптово-розничная фармацевтическая деятельность;
- Коммерческая деятельность во всех аспектах, включая создание собственной оптово-розничной сети, коммерческую торговлю, торгово-закупочную и посредническую деятельность, маркетинг, осуществляемые как на территории Республики Казахстан, так и за рубежом;
- Производство и реализация товаров народного потребления и товаров промышленного назначения;
- Оказание различных услуг юридическим и физическим лицам;
- Приобретение, строительство, отчуждение и предоставление в аренду всех видов движимого и недвижимого имущества физическим и юридическим лицам на территории Республики Казахстан и за ее пределами;
- Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Товарищество может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательными актами и учредительным договором.

Товарищество может заниматься на основании лицензии отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательными актами.

Глава 3. Перечень участников товарищества

12. Перечень участников товарищества (за исключением товарищества, ведение реестра участников товарищества, которого осуществляется центральным депозитарием) с указанием их наименования, места нахождения, адреса, банковских реквизитов (если учредителем является юридическое лицо) или имени, места жительства и данных документа, удостоверяющего личность (если учредителем является физическое лицо):

1. Конурбаева Дина Газизхановна, 22.07.1984 года рождения, уроженка г. Алматы, ИИН 840722400026, проживающая по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. ЕрмекаСеркебаева д. 146, корп. 1, кв. 5.

Глава 4. Права и обязанности участника товарищества

PDF Compressor Free Version

13. Участник товарищества вправе:

1) участвовать в управлении делами товарищества;

2) получать информацию о деятельности товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

3) получать доход от деятельности товарищества, принимать участие в распределении чистого дохода;

4) получать в случае ликвидации товарищества часть его имущества, соответствующую их доле в имуществе товарищества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

5) прекратить участие в товариществе путем отчуждения своей доли;

6) оспаривать в судебном порядке решения органов товарищества, нарушающие их права, предусмотренные Законом и (или) уставом товарищества.

14. Участник товарищества обязаны:

1) вносить вклады в уставный капитал товарищества в порядке, размерах и в сроки, предусмотренные учредительными документами;

2) не разглашать сведения, которые товариществом объявлены коммерческой тайной;

3) письменно извещать исполнительный орган, а также центральный депозитарий в случае ведения реестра участников товарищества об изменении сведений, предусмотренных пунктом 12 настоящего устава.

15. Участник товарищества могут нести и другие обязанности, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан.

Глава 5. Порядок формирования и компетенция органов товарищества

16. Органами товарищества являются:

1) высший орган товарищества - участник;

2) исполнительный орган товарищества (единоличный или коллегиальный).

Учредителями товарищества может быть принято решение о создании наблюдательных (наблюдательного совета) и (или) контролирующих (ревизионной комиссии, ревизора) органов товарищества.

В товариществе, состоящем из одного участника, решения, относящиеся к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно.

17. К исключительной компетенции участника (общего собрания участников) товарищества относятся:

1) изменение устава товарищества, включая изменение размера его уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение устава товарищества в новой редакции;

2) образование исполнительного органа товарищества и досрочное прекращение его полномочий или полномочий отдельного члена исполнительного органа, а также принятие решения о передаче товарищества с ограниченной ответственностью или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;

3) избрание и досрочное прекращение полномочий наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, а также утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) утверждение финансовой отчетности и распределение чистого дохода;

4-1) определение аудиторской организации для проведения аудита годовой финансовой отчетности товарищества, для которого проведение аудита в соответствии со статьей 59 Закона является обязательным;

5) утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность товарищества, кроме документов, утверждение которых уставом товарищества отнесено к компетенции иных органов товарищества;

PDF Compressor Free Version

6) решение об участии товарищества в иных хозяйственных товариществах, а также в некоммерческих организациях;

7) решение о реорганизации или ликвидации товарищества;

8) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9) решение о принудительном выкупе доли у участника товарищества;

10) решение о залоге всего имущества товарищества;

11) решение о внесении дополнительных взносов в имущество товарищества;

12) утверждение порядка и сроков представления участникам товарищества и приобретателям долей информации о деятельности товарищества;

13) решение об одобрении заключения товариществом с ограниченной ответственностью сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) товариществом отчуждается (может быть отчуждено) имущество, стоимость которого составляет пятьдесят один и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов товарищества с ограниченной ответственностью.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 1), 7), 9) и 10) настоящего пункта, а также по другим вопросам, определенным в уставе, принимаются квалифицированным большинством в три четверти голосов присутствующих и представленных на собрании участников товарищества.

При принятии решения по подпункту 9) настоящего пункта, участник, чья доля выкупается в принудительном порядке, в голосовании не участвует и число принадлежащих ему голосов в подсчете не учитывается.

Остальные решения принимаются простым большинством голосов присутствующих и представленных на общем собрании участников товарищества.

Участник (Общее собрание) вправе принять к рассмотрению любой вопрос, связанный с деятельностью товарищества.

18. Исполнительным органом являются директор, который подотчетен участнику (общему собранию участников) и организует выполнение его решений. При назначении директора трудовые отношения регулируются в соответствии с трудовым законодательством.

19. К компетенции директора относятся все вопросы обеспечения деятельности товарищества, не относящиеся к компетенции общего собрания.

К компетенции исполнительного органа товарищества относятся также полномочия участника (общего собрания), не относящиеся к его исключительной компетенции, переданные исполнительному органу в соответствии с Законом.

20. Полномочия директора товарищества:

1) без доверенности действует от имени товарищества;

2) выдает доверенности на право представлять товарищество, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) в отношении работников товарищества издает приказы о назначении их на должность, об их переводе и увольнении, определяет системы оплаты труда, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников или наблюдательных органов, а также полномочия, переданные ему общим собранием участников товарищества.

21. Для осуществления контроля за деятельностью исполнительного органа товарищества может быть создан наблюдательный совет.

Деятельность наблюдательного совета товарищества и порядок принятия им решений определяется правилами и иными документами, принятыми общим собранием.

22. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью исполнительного органа товарищества может быть образована ревизионная комиссия из числа участников товарищества или их представителей или избран ревизор.

PDF Compressor Free Version

Ревизионная комиссия или единоличный ревизор товарищества избирается общим собранием на срок, не превышающий пяти лет.

Члены исполнительных органов товарищества не могут быть членами ревизионной комиссии.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) определяется правилами и иными документами, регулирующими внутреннюю деятельность.

Глава 6. Распределение чистого дохода товарищества

23. Распределение чистого дохода, полученного товариществом по результатам его деятельности за год, производится в соответствии с решением участника (общего собрания участников) товарищества, посвященного утверждению результатов деятельности товарищества за соответствующий год.

Участник (Общее собрание) вправе также принять решение об исключении чистого дохода или его части из распределения между участниками товарищества.

Глава 7. Порядок представления участникам товарищества, приобретателям долей информации о деятельности товарищества

25. Товарищество обязано по требованию своих участников представлять информацию о деятельности товарищества.

25-1. Исполнительный орган товарищества с ограниченной ответственностью обязан информировать всех участников товарищества:

1) о возбуждении в суде дела по корпоративному спору;

2) об инициировании участником товарищества любого порядка разрешения безвыходной ситуации.

26. Исполнительный орган письменному запросу участников (участника) представляет информацию о деятельности товарищества в сроки, установленные решением участников (участника).

27. Порядок представления и объем информации о деятельности товарищества приобретателям долей устанавливаются решением участников (участника) и предварительным договором о приобретении долей.

28. Наименование средства массовой информации «Юридическая газета», используемого для публикации информации о деятельности товарищества.

Глава 8. Имущество и размер уставного капитала товарищества

29. Имущество товарищества формируется за счет вкладов его учредителей (участников), доходов, полученных товариществом, а также иных источников, не запрещенных законодательством.

Имущество товарищества с ограниченной ответственностью учитывается на его балансе.

30. На момент государственной регистрации уставный капитал товарищества составляет 1 000 (*одна тысяча*) тенге.

Глава 9. Реорганизация и ликвидация товарищества

31. Товарищество может быть реорганизовано и ликвидировано по решению участника (общего собрания участников) либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

32. Порядок реорганизации и ликвидации товарищества регулируется Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

PDF Compressor Free Version

Глава 10. Заключительные положения

33. Товарищество в своей деятельности руководствуется настоящим уставом и законодательными актами Республики Казахстан.

34. Правоспособность юридического лица возникает в момент его создания и прекращается в момент завершения его ликвидации. Правоспособность юридического лица в сфере деятельности, на занятие которой необходимо получение разрешения, возникает с момента получения такого разрешения и прекращается в момент его изъятия, истечения срока действия или признания недействительным в установленном законодательными актами Республики Казахстан порядке.

Участник товарищества:

Конурбаева Дина Газизхановна, ИИН 840722400026

_____