«Жетісу облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласында 600 орындық орта мектеп салу»
жұмыс жобасы бойынша
18.11.2025 ж. № 18-0213/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісу облыстық құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«А Строй Проект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0213/25 от 18.11.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство средней школы на 600 мест в г. Уштобе Каратальского района области Жетісу»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Управление строительства области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«А Строй Проект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство средней школы на 600 мест в г. Уштобе Каратальского района области Жетісу».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.10.2025 г. № 01-1981.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «А Строй Проект», лицензия от 06.11.2018 г. №18020333 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства области Жетісу» от 05.05.2025 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства области Жетісу» от 18.11.2025 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ43VUA01363804 от 30.01.2025 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»;
постановление акима Каратальского района области Жетісу №639 от 19.12.2024 года о передаче ГУ «Управление строительства области Жетісу» недвижимого имущества на коммунальный государственный баланс – земельного участка 24-270-011-857 площадью 2,6320 га;
решение акима города Уштобе №11-329 от 19.11.2024 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дороги и жилищной инспекции Каратальского района» дополнительного земельного участка площадью 0,5123 га, общая площадь участка 2,6320 га;
решение акима города Уштобе №01-21 от 30.01.2025 года о предоставлении ГУ «Управление строительства области Жетісу» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,6320 га для строительства школы;
решение акима города Уштобе №04-102 от 25.04.2025 года о предоставлении ГУ «Управление строительства области Жетісу» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,12 га для строительства автостоянки;
кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельного участка 24-270-011-857 площадью 2,6320 га на праве постоянного землепользования для строительства и обслуживания здания, выданный отделом Каратальского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу 21.11.2024 года;
кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельного участка 24-270-011-907 площадью 0,12 га на праве постоянного землепользования для строительства и обслуживания автостоянки, выданный отделом Каратальского района по регистрации и

земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу 25.04.2025 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная 27.12.2024 года ТОО «A Global group» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №21025141 от 27.08.2021 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненный в январе 2025 года ТОО «Alem Geo Inzhenering» (лицензия на изыскательскую деятельность от 14.08.2018 года №18015748);

протокол дозиметрического контроля №123-П от 03.06.2025 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №124-П от 03.06.2025 года, выданный ТОО «Radioactive»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства области Жетісу» 18.11.2025 года;

письмо ГУ «Управление строительства области Жетісу» №931 от 02.09.2025 года об источнике финансирования – республиканский бюджет, начале строительства в апреле 2026 года;

письмо ГУ «Управление строительства области Жетісу» №1109 от 28.10.2025 года о дальности транспортировки инертных материалов до объекта строительства;

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Каратальского района Департамента по чрезвычайным ситуациям области Жетісу МЧС РК» № 21-19/28/329-И от 3.10.2025 года о расстоянии до ближайшего пожарного депо и расчетном времени прибытия пожарного подразделения;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу» №45-02-12/834 от 21.10.2025 года об отсутствии стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермические ямы) в радиусе 1000 м;

протокол технического совещания под председательством акима Каратальского района от 25.08.2025 года о переносе существующей инженерной сети теплоснабжения и памятника с территории школы;

письмо акима Каратальского района №78-01-52/757-И от 25.08.2025 года о переносе с участка строительства школы на 600 мест существующей теплосети и памятника;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» №78-01-52/91-И от 23.10.2025 года о том, что в разрабатываемом плане детальной планировки (ПДП) города Уштобе предусмотрено строительство школы на 600 мест;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» №78-01-52/298 от 31.10.2025 года с просьбой включить в проектно-сметную документацию по объекту работы по вырубке деревьев;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» №12 от 11.02.2025 года о дальности расположения площадки для вывоза грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» №13 от 11.02.2025 года о дальности расположения площадки для завоза грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» №14 от 11.02.2025 года о дальности транспортировки асфальта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» №15 от 11.02.2025 года о дальности транспортировки гравийно-песчаного грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» №16 от 11.02.2025 года о дальности расположения полигона ТБО;

штатное расписание по объекту, согласованное ГУ «Управление образования области Жетісу», ГУ «Отдел образования Каратальского района», ГУ «Управление строительства области Жетісу»;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный ГУ «Управление строительства области Жетісу».

Технические условия:

ГКП «Каратал таза су» - на подключение к сетям водоснабжения №10 от 26.02.2025 года;

ГКП «Каратал таза су» - на подключение к сетям водоотведения №11 от 26.02.2025 года;

ГКП на ПХВ «Жетысугазсервис» ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» - на подключение к газораспределительной системе №U-98-KAR-2025 от 15.08.2025 года;

Департамент эксплуатации сети доступа Жетісу - на телефонизацию и предоставление услуг Интернет № Д08-48/Т-02/25 от 21.02.2025 года;

АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» - на электроснабжение №25-86 от 13.02.2025 года;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства области Жетісу» - о согласовании рабочего проекта №931 от 02.09.2025 года;

ГУ «Войсковая часть 21751» - заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №17 от 10.03.2025 года;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ32VRC00025581 от 11.11.2025 года;

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» - согласование эскизного проекта № KZ44VUA01519859 от 13.03.2025 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» - согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности № KZ61VQR00045718 от 14.08.2025 года;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Каратальский район, г. Уштобе.

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
10	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
13	Наружные сети электроснабжения	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
14	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
15	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
16	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
17	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
18	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
19	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
20	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	учащ.	600	600
2	Общая площадь участка	га	2,752	2,752
3	Площадь застройки	м²	4188,38	4082,95
4	Этажность здания	этаж	1, 2, 3	1, 2, 3
5	Общая площадь здания	м²	8973,07	8973,07
6	Полезная площадь здания	м²	7591,06	7591,06
7	Строительный объем	м³	53925,7	53925,7
8	Общая численность работающих	чел	106	106
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 г.г., в том числе:	млн. тенге	8 298,383	6 601,292
10	СМР	млн. тенге	5 617,309	4 418,534
11	оборудование	млн. тенге	1 297,700	1 052,498
	прочие затраты	млн. тенге	1 383,374	1 130,260
	Из них			
	2025 год (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге		116,544
	2026 год	млн. тенге		4 749,241
	2027 год	млн. тенге		1 735,507
12	Продолжительность строительства	мес.	18	14

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней школы на 600 мест в г. Уштобе Каратальского района области Жетісу» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласында 600 орындық орта мектеп салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жармаханов Б.К.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области