ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ АВТОРСКИХ ПРАВ С ПРАВОМ МОДИФИКАЦИИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ №5

г. Алматы «06» мая 2026г.

1. Стороны

1.1. Передающая сторона (Правообладатель):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Стройтекс», в лице Финансового директора Кулжабаева У.Н. действующего на основании доверенности №2025-01 от 30.12.2025г.

1.2. Принимающая сторона (Новый исполнитель):
Товарищество с ограниченной ответственностью «ARQA_Saulet_Desing», в лице Директора Курмангалиевой А.С., действующей на основании Устава.

2. Предмет договора

2.1. Передающая сторона передаёт, а Принимающая сторона принимает:

- исключительные авторские права на проектную документацию по объекту «Капитальный ремонт средней школы им. Б. Момышулы, по адресу: г. Жаркент, ул. Ш. Уалиханова 142»;
- право использования Проекта для целей выполнения авторского надзора;
- право самостоятельного внесения изменений, переработки, дополнений, адаптации Проекта;
- право заключать от собственного имени договоры с третьими лицами, в том числе с Заказчиком, на выполнение авторского надзора и иных связанных работ.

2.2. Передача прав осуществляется без ограничения способов использования, включая, но не ограничиваясь:

- воспроизведением, переработкой, изменением;
- распространением, предоставлением третьим лицам;
- публичным показом и демонстрацией;
- использованием в процессе строительства и эксплуатации объекта.

3. Объём передаваемых прав

3.1. Передаваемыми правами охватываются:

- право использования Проекта в любой форме и любым способом;
- право переработки Проекта и создания на его основе производных произведений;
- право вносить изменения, исправления и дополнения;
- право передачи Проекта третьим лицам полностью или частично.

3.2. Права передаются без ограничения срока и без ограничения территории их использования.

3.3. Передача прав носит исключительный характер, Передающая сторона утрачивает право использования Проекта после заключения настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Передающая сторона обязуется:

- передать Принимающей стороне полный комплект проектной документации в электронном и (при наличии) бумажном виде;
- не оспаривать в дальнейшем переданные права;
- уведомить Заказчика (по согласованию с Принимающей стороной) о передаче прав при необходимости.

4.2. Передающая сторона гарантирует:

- что на момент подписания настоящего договора имеет все необходимые права на Проект;
- что передаваемые права не обременены правами третьих лиц и не находятся в залоге.

4.3. Принимающая сторона имеет право:

- самостоятельно заключать договоры по авторскому надзору с Заказчиком;
- вносить изменения и переработки в Проект без предварительного согласования с Передающей стороной;
- использовать Проект в рамках выполнения своих договорных обязательств.

4.4. Принимающая сторона обязуется:

- соблюдать требования законодательства при использовании и изменении Проекта;
- обеспечивать соблюдение требований проектной документации в процессе выполнения авторского надзора.

5. Вознаграждение и порядок расчётов

5.1. Передача прав осуществляется безвозмездно.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
6.2. Передающая сторона обязана компенсировать Принимающей стороне убытки, возникшие в случае предъявления третьими лицами претензий к переданным правам.
6.3. Принимающая сторона несёт ответственность за ненадлежащее использование переданных прав в случае нарушения действующего законодательства.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
7.2. Права, переданные по настоящему договору, сохраняются за Принимающей стороной бессрочно.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в письменной форме и подписываются обеими сторонами.
8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон

Генеральный подрядчик:
ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»
Юридический адрес: Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, Глинки, 2
БИН 020540002186
Банковские реквизиты:
ИИК KZ6096502F0009003471
в АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA

Кулжабаев У.Н.

М.п.

Исполнитель:
ТОО «ARQA_Saulet_Desing»
Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Талдыкорган, ул. Акбастау, 141А
БИН 170240016482
Банковские реквизиты:
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ208562203101968828
АО «Банк Центр Кредит»

Курмангалиев А.С.

М.п.