ЖАЛОБА

о нарушении законности и принципов объективного рассмотрения конкурсных заявок

В ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу»
551610000, 140100, Республика Казахстан,
Павлодарская область, г. Аксу,
ул. Пушкина, д. 72/1

Копия: Прокуратура города Аксу
Павлодарская область

Копия: Департамент Агентства Республики Казахстан
по противодействию коррупции по Павлодарской области

от: Кенжебаева Клара Толеуовна
ИИН: 530604450036
Адрес: Казахстан, Улица Театральная поселок Аксу,24
г. Аксу, Павлодарская область
Тел.: +7 702 776 0577

Настоящая жалоба подается в отношении конкурса по приобретению вторичного жилья:

Номер объявления: 16875466-1
Номер лота: 86412824-ЗЖ2

Организатор конкурса: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу».

По результатам рассмотрения конкурсных заявок наша заявка была отклонена по причине якобы имеющейся задолженности по коммунальным услугам.
Считаем указанное решение незаконным, необоснованным и нарушающим требования законодательства Республики Казахстан по следующим основаниям.
Согласно статье 4 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», государственные закупки основываются на принципах:
— предоставления потенциальным поставщикам равных возможностей для участия в процедуре закупок;
— добросовестной конкуренции;
— открытости и прозрачности процедур;

— объективного и справедливого рассмотрения заявок участников.
Однако указанные принципы конкурсной комиссией соблюдены не были.

Наша заявка была отклонена по причине наличия задолженности по коммунальным услугам, несмотря на то, что фактически задолженности и пени по коммунальным услугам на момент подачи заявки не имелось.
Кроме того, документы либо квитанции, подтверждающие отсутствие задолженности, не предоставлялись также и другим участником конкурса — Мукашевой Асель. Несмотря на одинаковые обстоятельства, ее заявка не была отклонена и была допущена к дальнейшему участию в конкурсе.
Указанные обстоятельства свидетельствуют о неравном подходе к участникам конкурса и нарушении принципа объективного рассмотрения конкурсных заявок.
Дополнительно сообщаем, что в конкурсной документации Мукашевой Асель отсутствовал правоустанавливающий документ на объект недвижимости, а именно договор купли-продажи либо иной документ, подтверждающий право собственности на реализуемое жилье.
В соответствии со статьями 188 и 190 Гражданского кодекса Республики Казахстан право собственности должно подтверждаться соответствующими правоустанавливающими документами. Отсутствие таких документов исключает возможность подтверждения законного права распоряжения объектом недвижимости.
Несмотря на отсутствие обязательного документа, конкурсная комиссия допустила указанного участника к участию в конкурсе, что может свидетельствовать о наличии признаков необъективного рассмотрения заявок и возможного предоставления преимуществ отдельному участнику.
Также обращаем внимание, что в соответствии со статьей 15 Закона Республики Казахстан «О противодействии коррупции» государственные должностные лица обязаны обеспечивать законность, прозрачность и исключать предоставление необоснованных преимуществ отдельным лицам.

На основании изложенного ПРОСИМ:

1. Провести служебную и правовую проверку законности действий конкурсной комиссии.
2. Проверить законность отклонения нашей заявки.
3. Проверить отсутствие задолженности и пени по коммунальным услугам на момент подачи заявки.
4. Проверить полноту и соответствие конкурсной документации всех участников конкурса.
5. Дать правовую оценку факту допуска участника при отсутствии правоустанавливающих документов на объект недвижимости.
6. В случае выявления нарушений отменить результаты конкурса и привлечь

виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
О результатах рассмотрения жалобы просим сообщить в установленный законом срок.

Дата: «16» Май 2026 г.
Подпись: _____