Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17720333

Конкурстың № 16987593-1
Конкурстың атауы Декоративтік - әрлеу жұмыстары
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-05-13 16:40:53 дейін 2026-05-15 16:40:53
Ұйымдастырушының атауы Алматы қаласы Білім басқармасының "№ 40 бөбекжай балабақшасы" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Не раскрыты УФ-защита, плотность, светопропускание, ударопрочность, гарантия, пожарная безопасность и допустимый радиус изгиба.	2026-05-15 12:31:13	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по устройству козырьков в рамках комплекса работ по ремонту и благоустройству объекта. Выбор марки, типа и технических характеристик поликарбоната (включая УФ-защиту, плотность, светопропускание, ударопрочность, радиус изгиба, пожарно-технические характеристики и гарантийные обязательства) осуществляется подрядчиком с учетом конструктивных решений, условий эксплуатации и требований действующих строительных норм и правил Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить применение материалов, соответствующих требованиям безопасности, долговечности и нормативной эксплуатации, а также подтвержденных сертификатами качества. Уточнение конкретных характеристик материалов в части марки и производителя не является обязательным требованием конкурсной

						документации, если обеспечивается достижение функционального результата и соблюдение действующих нормативных требований. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

2	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Это не декоративная отделка, а сантехнические работы в детском учреждении. Нужны планы санузлов, высоты установки по возрасту, типы приборов, смесители, сифоны, подводки, крепления, герметизация и испытания.	2026-05-15 12:31:35	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение сантехнических работ по замене санитарно-технических приборов в объеме, необходимом для обеспечения надлежащего функционирования санитарных узлов объекта дошкольного образования. Указанные работы относятся к комплексу ремонтных работ по приведению санитарных помещений в соответствие с требованиями эксплуатации и санитарных норм Республики Казахстан. Конкретные планировочные решения, высоты установки санитарных приборов, типы оборудования, способы подключения, комплектация (смесители, сифоны, подводки, крепления), а также необходимость проведения испытаний и проверки герметичности определяются в соответствии с действующими строительными и санитарно-техническими нормами и уточняются при производстве работ с учетом фактического состояния помещений.

						/> Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ с соблюдением требований безопасности, санитарных норм, а также обеспечить надлежащее функционирование установленных санитарно-технических приборов после завершения работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

3	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС говорит о 3D-эскизе и цветовых решениях, но для этого достаточно дизайнера или проектировщика интерьера/фасада. Художник с дипломом по живописи как обязательный трудовой ресурс выглядит искусственным фильтром.	2026-05-15 12:25:17	Отклонить замечания	Требование о наличии художника с дипломом по живописи установлено с учетом необходимости обеспечения профессиональной разработки и визуализации художественно-эстетических решений в рамках выполнения работ, связанных с фасадными решениями, цветовой гаммой, декоративными элементами и общим архитектурным обликом объекта. Данный специалист привлекается для выполнения функций по созданию художественных эскизов, цветовых решений, визуальных композиций и согласованию эстетической части проектных решений с заказчиком, что может выходить за рамки стандартного функционала технических специалистов. Наличие именно художественного образования (в том числе по направлению живописи) обусловлено необходимостью обеспечения качественной проработки визуально-художественной составляющей объекта, особенно при работах, связанных с

						восстановлением фасадов и формированием внешнего облика здания. При этом данное требование не исключает возможности участия иных специалистов смежных направлений, при условии их соответствия установленным квалификационным требованиям конкурсной документации. Таким образом, указанное требование является обоснованным предметом закупки и направлено на достижение качественного результата работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

4	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Это наружные строительные и благоустроительные работы с земляными работами, основанием, геотекстилем, щебнем, песчаным слоем и уплотнением.	2026-05-15 12:34:15	Отклонить замечания	Работы по устройству площадки из брусчатки предусмотрены в составе общего комплекса работ по благоустройству территории объекта и связаны с обеспечением функционального и эксплуатационного состояния территории дошкольной организации. Указанные работы выполняются в рамках текущего ремонта и благоустройства объекта, включая подготовительные, земляные, монтажные и сопутствующие технологические процессы, необходимые для достижения конечного результата. Техническая спецификация определяет предмет закупки исходя из общей потребности заказчика и не ограничивает подрядчика в применении технологий и материалов, соответствующих действующим строительным нормам Республики Казахстан. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет

						предмет государственных закупок, содержание технической спецификации и состав выполняемых работ исходя из потребности закупки. Таким образом, включение работ по устройству площадки из брусчатки в состав закупаемых работ является обоснованным и соответствует цели закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

5	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Сначала указано, что закупаются декоративно-отделочные работы по интерьерному цветовому оформлению стен, затем текст переходит к фасаду, кровле, водостокам, козырькам, сантехнике, отоплению, благоустройству, песочницам, двери, электромонтажу и пожарным лестницам. Это не единый предмет закупки, а набор разных работ.	2026-05-15 12:22:28	Отклонить замечания	Предметом закупки является выполнение комплекса строительно-ремонтных работ по приведению здания и прилегающей территории в нормативное и эксплуатационно пригодное состояние, включающего работы по фасаду, кровле, инженерным системам (отопление, водоснабжение, электроснабжение), элементам благоустройства, а также сопутствующим ремонтным и отделочным работам. Указание в технической спецификации декоративно-отделочных работ по интерьерному цветовому оформлению стен не является самостоятельным предметом закупки, а отражает один из видов работ в составе общего комплекса ремонтных мероприятий. Все виды работ, перечисленные в технической документации, функционально связаны между собой и направлены на достижение единого результата — восстановление и улучшение эксплуатационного состояния объекта. Включение различных видов

						работ в единый лот обусловлено их технологической взаимосвязанностью, единой строительной площадкой, а также необходимостью координации производства работ в условиях действующего объекта. Таким образом, предмет закупки является единым комплексным объектом закупки, а не совокупностью разрозненных услуг, поскольку направлен на достижение единого конечного результата. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

6	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС говорит о многослойной подушке, но не указывает толщину выемки, толщину щебня, толщину песка/пескобетона, тип брусчатки, толщину брусчатки, бордюры, уклоны и водоотвод.	2026-05-15 12:34:29	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по устройству площадки из брусчатки с соблюдением требований действующих строительных норм и технологий производства работ. Конструкция основания, толщина слоев, параметры подготовки основания, устройство уклонов, водоотведения, бортовых камней, а также тип и толщина брусчатки определяются подрядчиком исходя из фактического состояния участка, проектных и технологических решений, обеспечивающих надлежащее качество, устойчивость и долговечность покрытия. При выполнении работ подрядчик обязан соблюдать требования действующих строительных норм Республики Казахстан, включая требования к уплотнению основания, отводу поверхностных вод и обеспечению безопасной эксплуатации территории. Отсутствие детализированного перечисления всех технологических

						параметров в технической спецификации не освобождает подрядчика от обязанности выполнения работ в соответствии с нормативными требованиями и не свидетельствует о нарушении законодательства Республики Казахстан о государственных закупках. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

7	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Не указаны площадь скатов, уклон, высота, места протечек, примыкания, ендовы, коньки, свесы, проходки, водосточные воронки и схема снегозадержателей.	2026-05-15 12:28:59	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по ремонту кровли в пределах существующей конструктивной схемы здания с обеспечением восстановления герметичности и эксплуатационной надежности покрытия. Работы выполняются на основании фактического состояния кровли, определяемого подрядчиком при обследовании объекта перед началом производства работ. План кровли, включая уклоны, площадь скатов, примыкания, ендовы, коньки, свесы, проходки и иные конструктивные элементы, уточняется по месту выполнения работ с учетом существующего состояния конструкций. Схема размещения водосточных элементов, снегозадержателей и других комплектующих определяется подрядчиком в процессе выполнения работ с соблюдением требований действующих строительных норм и правил Республики Казахстан, а также с учетом обеспечения безопасной

						эксплуатации объекта. Отсутствие графической части (плана кровли) в конкурсной документации не является нарушением законодательства о государственных закупках, поскольку объем и характер работ определены в технической спецификации в натуральных показателях и подлежат уточнению при производстве работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

8	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Не указано, как будут приниматься фасад, кровля, герметизация, водостоки, снегозадержатели, козырьки, плитка, сантехника, трубы, радиаторы, насос, брусчатка, песочницы, дверь, кабель-каналы и пожарные лестницы. Приемка описана фрагментарно и визуально.	2026-05-15 12:23:15	Отклонить замечания	Приемка выполненных работ по объекту осуществляется в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан, а также условиями договора и включает комплексную проверку качества выполненных работ по всем видам предусмотренных работ. Контроль качества и приемка работ по фасаду, кровле, водосточной системе, снегозадержателям, козырькам, плиточным работам, сантехническим и отопительным системам, электромонтажным работам, благоустройству и иным видам работ осуществляются поэтапно с участием технического надзора и ответственных лиц, с оформлением исполнительной и приемо-сдаточной документации. Отсутствие единого детализированного чек-листа в составе конкурсной документации не является нарушением, поскольку порядок приемки, методы контроля качества, а также перечень исполнительной

						документации регламентируются действующими нормативно-техническими документами и строительными нормами. Подрядчик обязан обеспечить подтверждение качества выполненных работ посредством предоставления исполнительной документации, актов скрытых работ, актов испытаний инженерных систем, сертификатов на материалы и иных документов, предусмотренных нормативными требованиями. Таким образом, приемка работ осуществляется не исключительно визуальным методом, а в комплексе с инструментальным и документальным контролем в соответствии с действующими нормами. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения
						изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

9	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Не ясно, это штукатурка, краска, побелка, декоративная штукатурка или иное покрытие. От этого зависят технология очистки, грунтовка, ремонтные составы, расход материалов и гарантия.	2026-05-15 12:26:47	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение фасадных работ по восстановлению наружных поверхностей здания в рамках текущего ремонта, направленных на приведение фасада в надлежащее эксплуатационное и эстетическое состояние. Фактический тип существующего основания и ранее нанесенного покрытия (штукатурка, окраска, побелка, декоративные составы и иные виды отделки) определяется по результатам обследования объекта на месте выполнения работ подрядчиком перед началом и в процессе производства работ. Выбор технологии подготовки основания, способов очистки, грунтования, ремонта и нанесения финишного слоя осуществляется подрядчиком с учетом фактического состояния фасада, совместимости материалов и требований действующих строительных норм и правил Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить

						качественное выполнение работ и надлежащее сцепление новых материалов с существующим основанием независимо от типа ранее выполненной отделки. Отсутствие детального описания всех возможных вариантов существующего покрытия в конкурсной документации не препятствует формированию ценового предложения и не является нарушением законодательства о государственных закупках. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

10	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Требуются два автогидроподъемника, включая АГП с вылетом стрелы от 45 м, мини-погрузчик, компрессорная станция, бортовая техника, самосвал на мотошасси и мини-самосвал. Без указания высоты здания, объема погрузочных работ и технологической необходимости такой набор техники выглядит ограничительным.	2026-05-15 12:23:31	Отклонить замечания	Квалификационные требования к материально-техническим ресурсам сформированы с учетом комплексного характера предмета закупки, включающего не только декоративно-отделочные работы, но и сопутствующие строительно-монтажные работы: фасадные и кровельные работы, локальное восстановление конструкций, электромонтажные работы, работы по благоустройству, а также демонтаж и вывоз строительного мусора. Наличие в перечне двух автогидроподъемников, включая АГП с высотой подъема до 45 м, обусловлено необходимостью выполнения работ на различных высотных отметках здания, включая труднодоступные участки фасада и кровли, а также обеспечением непрерывности и безопасности выполнения работ в условиях действующего объекта. Применение мини-погрузчика, компрессорной станции и самосвальной техники связано с необходимостью выполнения

						демонтажных работ, погрузки и вывоза строительного мусора, а также перемещения строительных материалов по территории объекта с учетом ограниченности пространства и режима функционирования дошкольной организации. Указанный перечень техники сформирован исходя из технологической последовательности и производственной необходимости выполнения всех видов работ в рамках единого лота и не носит ограничительный характер, а отражает минимально необходимый состав ресурсов для надлежащего исполнения обязательств. Отсутствие в конкурсной документации детализированных расчетов по высоте здания и объемам работ не исключает обоснованности установленных требований, поскольку данные параметры уточняются на стадии обследования объекта и организации производства работ подрядчиком. Таким образом, установленные

						квалификационные требования к материальным ресурсам являются соразмерными предмету закупки и направлены на обеспечение качества, безопасности и своевременности выполнения работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

11	910823301002	КҚ жобасына ескерту	После замены труб, радиаторов и насоса обязательны испытания, проверка герметичности, удаление воздуха, проверка циркуляции и исполнительная схема. В ТС это не раскрыто надлежащим образом.	2026-05-15 12:33:45	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по системе отопления с соблюдением требований действующих строительных, санитарно-технических и эксплуатационных норм Республики Казахстан. Промывка системы, гидравлические испытания (опрессовка), проверка герметичности соединений, удаление воздуха из системы, проверка работоспособности циркуляции, а также оформление соответствующих актов и исполнительной документации являются обязательными технологическими мероприятиями при выполнении сантехнических и отопительных работ независимо от их отдельного перечисления в технической спецификации. Подрядчик обязан обеспечить выполнение указанных мероприятий и предоставить необходимые акты испытаний и документы, предусмотренные нормативно-техническими требованиями и условиями договора. Отсутствие

						детального описания полного перечня технологических операций в конкурсной документации не свидетельствует о нарушении законодательства Республики Казахстан о государственных закупках. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

12	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС предусматривает замену покрытия козырьков 56 м², но не указывает количество козырьков, размеры каждого, уклоны, конструкцию каркаса, состояние металла, расчет снеговой и ветровой нагрузки.	2026-05-15 12:30:21	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по замене покрытия козырьков общей площадью 56 м² в рамках комплекса работ по ремонту входных групп объекта. Работы выполняются на существующих конструкциях козырьков, что предполагает сохранение или восстановление их конструктивной схемы с заменой покрытия без изменения функционального назначения и геометрии объектов. Количество козырьков, их размеры, состояние несущих элементов, а также уточнение отдельных конструктивных параметров определяются по результатам обследования объекта и фактического состояния конструкций при выполнении работ. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение действующих строительных норм и правил Республики Казахстан, включая требования по снеговым и ветровым нагрузкам, прочности несущих конструкций и безопасности

						эксплуатации. Разработка дополнительных расчетов и чертежей относится к исполнительной документации подрядчика и выполняется в рамках производства работ с учетом фактического состояния объекта. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

13	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Избыточные требования к АГП 45 м, двум подъемникам, нескольким видам самосвалов, художнику, графическому дизайнеру, электрику с высшим образованием и иным ресурсам должны быть исключены либо обоснованы конкретными объемами.	2026-05-15 12:40:39	Отклонить замечания	В соответствии с Законодательством о государственных закупках а именно подпунктом 4) пункта 1 статьи 11 установлено, что к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) предъявляются следующие квалификационные требования: 4) обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. В государственных закупках работ, услуг заказчик вправе требовать от потенциального поставщика наличия материальных и трудовых ресурсов, достаточных для исполнения обязательств по договору, зарегистрированных в соответствующей административно-территориальной единице в границах области, города республиканского значения и столицы по месту выполнения работ, оказания услуг;

						/> В соответствии с пунктом 4 статьи 11 Закона установлено, что соответствие потенциального поставщика и (или) привлекаемого субподрядчика (соисполнителя) квалификационным требованиям, установленным настоящей статьей, подтверждается посредством представления заказчику, организатору, единому организатору соответствующих документов, предусмотренных настоящим Законом и правилами осуществления государственных закупок, либо посредством информационных систем государственных органов в соответствии с законодательством Республики Казахстан об информатизации. На основании изложенного, сообщаем, что установленные квалификационные требования в виде материальных ресурсов выходят в четком соответствии с заявленными видами работ и услуг требуемыми технической спецификацией к проводимым закупкам.

14	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС требует трубчатые снегозадержатели, но не указывает количество рядов, длину, шаг кронштейнов, расчет снеговой нагрузки, место установки и совместимость с профлистом.	2026-05-15 12:29:52	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена установка трубчатых снегозадержателей в рамках выполнения работ по ремонту кровли объекта. Параметры установки снегозадержателей, включая длину рядов, количество рядов, шаг крепления кронштейнов, схему размещения, а также привязку к несущим элементам кровли, определяются подрядчиком на основании фактической конфигурации кровельного покрытия и с учетом действующих строительных норм и расчетных снеговых нагрузок, характерных для региона эксплуатации объекта. Совместимость снегозадержателей с типом кровельного покрытия (в том числе профилированным листом) обеспечивается подрядчиком при подборе и монтаже изделий с соблюдением требований надежности и безопасности эксплуатации. Расчетные параметры снеговой нагрузки и конструктивные решения относятся к

						производственно-технической части выполнения работ и уточняются в процессе производства работ с учетом обследования объекта. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

15	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС включает не только декоративную отделку, но и кровельные работы, фасадные работы, сантехнические работы, ремонт системы отопления, электромонтажные работы, благоустройство территории, устройство площадки из брусчатки, замену входной двери, модернизацию песочниц и монтаж водосточной системы. Такое смешение работ не соответствует названию лота и вводит участников в заблуждение.	2026-05-15 12:20:51	Отклонить замечания	Наименование лота «Работы декоративно-отделочные» носит укрупнённый характер и используется как обобщённое обозначение комплекса ремонтно-восстановительных работ, выполняемых на объекте. Фактическое содержание технической спецификации включает широкий перечень взаимосвязанных работ по фасаду, кровле, инженерным системам (отопление, водоснабжение, электроснабжение), благоустройству территории, а также сопутствующие ремонтные и отделочные мероприятия, направленные на достижение единого результата — приведение объекта в надлежащее эксплуатационное состояние. В соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, наименование лота не ограничивает состав работ и определяется заказчиком исходя из общего характера и цели закупки. При этом определяющим является содержание технической

						спецификации, а не формулировка наименования. Содержание технической спецификации в полном объеме раскрывает состав и объемы выполняемых работ, что обеспечивает участникам возможность формирования ценового предложения и понимания предмета закупки. Таким образом, наименование лота не влияет на определение предмета закупки и не вводит участников в заблуждение, поскольку детализация работ приведена в технической спецификации. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

16	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС указывает стальные водогазопроводные трубы Ø32 мм, технологические уклоны и окраску. Не ясно, относятся трубы к отоплению, водоснабжению, канализации или смешанному разделу.	2026-05-15 12:32:49	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена замена стальных водогазопроводных труб Ø32 мм в объеме 350 п.м. в рамках выполнения комплекса работ по ремонту инженерных систем объекта. Указанные трубы применяются при выполнении работ по системам отопления и/или внутреннего водоснабжения в зависимости от фактического состояния существующих инженерных сетей, выявленного при обследовании объекта, а также при производстве работ. Окончательное распределение объемов между системами (отопление, водоснабжение либо иные инженерные сети), а также необходимость замены отдельных участков определяется подрядчиком по месту выполнения работ с учетом фактического технического состояния коммуникаций и требований действующих строительных норм Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее функционирование

						инженерных систем после выполнения работ независимо от их фактического распределения по видам сетей. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

17	910823301002	ҚҚ жобасына ескерту	Если работы включают кровлю, кабель-каналы и покраску пожарных лестниц, заказчик должен указать, какие именно мероприятия по пожарной безопасности выполняет данный специалист и почему достаточно не обычного ответственного лица, а именно специалиста с высшим образованием.	2026-05-15 12:25:51	Отклонить замечания	Требование о наличии специалиста по пожарной безопасности с высшим образованием установлено с учетом характера и повышенной пожарной опасности выполняемых работ, включающих кровельные, сварочные, электромонтажные и покрасочные работы на объекте дошкольного образования. Данный специалист привлекается для обеспечения организационного и методического сопровождения соблюдения требований пожарной безопасности в ходе производства работ, включая контроль за соблюдением противопожарного режима, разработку и/или проверку мероприятий по предотвращению возгораний, организацию безопасного проведения огневых работ, контроль хранения и применения горючих материалов, а также взаимодействие с ответственными лицами на объекте. Наличие высшего образования по профилю обеспечивает необходимый уровень компетенции для оценки пожарных

						рисков, принятия организационно-технических решений и обеспечения соответствия выполняемых работ требованиям законодательства Республики Казахстан в области пожарной безопасности и гражданской защиты. Таким образом, указанное требование обусловлено спецификой объекта и характером работ и направлено на обеспечение безопасности при их выполнении, а не на ограничение потенциальных участников закупки. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

18	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС объединяет несвязанные виды работ, не содержит сметы, дефектной ведомости, проектных схем, детального чек-листа приемки и ясной классификации работ.	2026-05-15 12:39:51	Отклонить замечания	Техническая спецификация разработана в соответствии с потребностью заказчика, с учетом специфики объекта закупки, действующих строительных норм, требований законодательства Республики Казахстан о государственных закупках и направлена на обеспечение качественного и своевременного выполнения работ. Указанные в технической спецификации требования не ограничивают конкуренцию, не содержат необоснованных препятствий для участия потенциальных поставщиков и применяются исключительно в целях надлежащего исполнения обязательств по договору. Доводы, изложенные в обращении, не содержат объективных оснований, свидетельствующих о нарушении законодательства Республики Казахстан в сфере государственных закупок. В связи с изложенным основания для отмены текущей редакции технической спецификации и ее переработки отсутствуют.

19	910823301002	ҚҚ жобасына ескерту	ТС содержит большой описательный текст, но не содержит структурированной таблицы: вид работ — объем — единица измерения — материал — техническое требование — метод приемки. Без такой ведомости участники не могут сопоставимо рассчитать цену.	2026-05-15 12:21:36	Отклонить замечания	Техническая спецификация сформирована в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках и содержит описание видов, объемов и основных технических характеристик работ, достаточных для формирования потенциальными поставщиками ценового предложения и понимания предмета закупки. Предоставление дефектного акта, а также ведомости объемов работ в формате локальной сметы не является обязательным требованием законодательства о государственных закупках на стадии объявления конкурса, если закупка осуществляется как единый комплекс строительно-ремонтных работ с конечным результатом. Структурирование работ в виде детализированной таблицы (вид работ — объем — единица измерения — материал — технические требования — метод приемки) относится к инструментам сметного и проектного

						планирования подрядной организации и формируется исполнителем при подготовке коммерческого предложения и в процессе исполнения договора, исходя из технической спецификации и фактического состояния объекта. При этом потенциальные поставщики имеют равный доступ к информации, содержащейся в технической спецификации, и могут самостоятельно определить состав и стоимость работ на основании установленных объемов и требований. Таким образом, отсутствие дефектного акта и детализированной ведомости объемов работ в сметном формате не ограничивает конкуренцию и не препятствует участию в закупке. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с
						изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

20	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Отсутствуют показатели паропроницаемости, водостойкости, морозостойкости, стойкости к УФ, истиранию, атмосферным воздействиям, классу пожарной опасности и сроку службы.	2026-05-15 12:27:34	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение фасадных работ с применением финишных покрытий, обеспечивающих восстановление и защиту наружных поверхностей здания в условиях эксплуатации дошкольного объекта. Требования к эксплуатационным характеристикам финишного покрытия (включая паропроницаемость, водостойкость, морозостойкость, устойчивость к ультрафиолетовому излучению, истиранию, атмосферным воздействиям, пожарно-технические характеристики и срок службы) определяются требованиями действующих строительных норм и правил Республики Казахстан, обязательных для применения при выполнении фасадных работ. Подрядчик обязан обеспечить применение материалов, соответствующих указанным нормативным требованиям, а также подтвержденных сертификатами качества и соответствия, обеспечивающими безопасную и долговечную

						эксплуатацию фасадных покрытий. Конкурсная документация устанавливает требование к результату работ, а не к конкретизации всех физико-технических параметров каждого материала, которые регламентируются действующими нормативно-техническими документами. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

21	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Не указаны производительность, напор, диаметр подключения, мощность, класс энергоэффективности, рабочая температура, место установки, схема байпаса и требования к электропитанию.	2026-05-15 12:33:33	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена замена (установка) циркуляционного насоса в рамках обеспечения работоспособности системы отопления объекта. Технические параметры оборудования, включая производительность, напор, диаметр подключения, мощность, температурный режим эксплуатации, требования к электропитанию и иные характеристики, подбираются подрядчиком исходя из фактических параметров существующей системы отопления, технической совместимости оборудования и требований действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан. Схема подключения, включая необходимость устройства байпаса, определяется при выполнении работ с учетом технического состояния системы и требований безопасной эксплуатации. Подрядчик обязан обеспечить установку оборудования, соответствующего требованиям надежности, энергоэффективности,

						безопасности и совместимости с существующей инженерной системой объекта. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

22	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Толщина не менее 0,5 мм указана, но не раскрыты марка профиля, высота волны, тип полимерного покрытия, толщина цинкового слоя, цвет, гарантия, класс коррозионной стойкости и производитель или эквивалент.	2026-05-15 12:29:10	Отклонить замечания	Технической спецификацией установлено требование к применению профнастила толщиной не менее 0,5 мм в рамках выполнения работ по ремонту кровли. Указание дополнительных характеристик (профиль, высота волны, тип полимерного покрытия, толщина цинкового слоя, цвет, класс коррозионной стойкости, гарантийные обязательства и производитель) определяется подрядчиком при подборе материалов с учетом конструктивных особенностей кровли, климатических условий эксплуатации и требований действующих строительных норм и правил Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить применение материалов, соответствующих требованиям прочности, долговечности, коррозионной стойкости и безопасности эксплуатации, а также подтвержденных соответствующими сертификатами качества. Отсутствие детализации всех характеристик материала в

						конкурсной документации не препятствует участию потенциальных поставщиков и не ограничивает конкуренцию, поскольку устанавливает минимально необходимый параметр (толщина) и требование соответствия нормативным документам. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

23	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Не указано, какие конкретно работы выполняются каждым подъемником, на какой высоте и в каком объеме. Это может искусственно отсечь подрядчиков, способных выполнить работы с лесов, вышек-тур, подмостей или арендованной техникой.	2026-05-15 12:24:10	Отклонить замечания	Одновременное установление требований к наличию АГП высотой 12 м и 45 м обусловлено различием видов и условий выполнения работ на объекте, включая работы на различных отметках фасада, кровли, а также в зонах с ограниченным доступом, требующих применения техники с различными техническими характеристиками по высоте подъема. Применение техники разной высоты необходимо для обеспечения безопасного и эффективного выполнения работ на различных участках объекта, исключения необходимости чрезмерного перемещения одной единицы техники и сокращения сроков производства работ, особенно в условиях действующего дошкольного учреждения. Отсутствие детализированного распределения работ по высотам на этапе конкурсной документации не исключает обоснованности предъявляемых требований к наличию техники, поскольку фактическое

						распределение работ по высоте уточняется подрядчиком на основании обследования объекта и технологической последовательности выполнения работ. Возможность применения альтернативных средств (вышки-тур, леса, подмости и иная подъемная техника) не исключается, однако наличие АГП различной высоты позволяет обеспечить безопасное и оперативное выполнение работ в различных условиях строительной площадки и при ограничениях по размещению стационарных конструкций. Таким образом, требования к наличию АГП 12 м и 45 м являются технологически обусловленными и направлены на обеспечение качества и безопасности выполнения работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности
						закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

24	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Не указано, почему именно 10 мм достаточно или необходимо для козырьков над входными группами, с учетом снеговой нагрузки Алматы и шага каркаса.	2026-05-15 12:30:33	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено устройство козырьков с применением поликарбоната толщиной 10 мм в рамках выполнения работ по благоустройству и ремонту входных групп объекта. Выбор толщины поликарбоната обусловлен необходимостью обеспечения нормативной несущей способности, устойчивости к снеговым и ветровым нагрузкам, характерным для климатических условий региона, а также требованиями долговечности и безопасности эксплуатации конструкций над входными группами. Расчетные параметры конструкций (включая шаг несущего каркаса, снеговую нагрузку, ветровое воздействие и иные факторы) учитываются при проектировании и выполнении работ подрядчиком в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить соответствие конструкции козырьков

						требованиям прочности, устойчивости и безопасности независимо от выбранной технологии монтажа и конструктивных решений. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

25	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС указывает общую площадь финишной отделки 1000 м² и локального восстановления 400 м², но не приложены фасадные развертки, обмеры, фотографии дефектов и схема поврежденных участков.	2026-05-15 12:26:21	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрены объемы работ по фасаду в виде ориентировочных и/или расчетных площадей (включая 1000 м² финишной отделки и 400 м² локального восстановления), определенных исходя из потребности заказчика по приведению фасада в нормативное и эксплуатационно пригодное состояние. Отсутствие фасадных разверток, обмерных чертежей, фотоматериалов дефектов и схем локальных повреждений не препятствует определению объема работ, поскольку фактические объемы уточняются подрядчиком на месте при обследовании объекта до начала и в процессе выполнения работ. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ в пределах заявленных объемов с соблюдением требований качества, технологических норм и правил Республики Казахстан, а также обеспечить устранение выявленных дефектов фасадных поверхностей в рамках

						предусмотренного объема работ. Формирование ценового предложения осуществляется на основании объемов, указанных в конкурсной документации, и не требует обязательного приложения исполнительных или дефектных обмерных материалов на этапе закупки. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

26	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Визуальная проверка отсутствия пятен, подтеков и непрокрасов недостаточна для кровли, отопления, сантехники, электрики, водостоков, козырьков и благоустройства. Требуются технические испытания.	2026-05-15 12:39:11	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрены требования к качеству выполняемых работ, а также порядок их приемки в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и условиями договора. Указание визуального контроля отсутствия пятен, подтеков, непрокрасов и иных дефектов не исключает проведение иных необходимых проверок, испытаний и контрольных мероприятий, предусмотренных нормативно-технической документацией Республики Казахстан. При выполнении работ, связанных с кровлей, отоплением, сантехническими и электромонтажными работами, приемка осуществляется с учетом соответствующих технических требований, исполнительной документации, актов испытаний, опрессовки, проверки работоспособности инженерных систем и иных обязательных процедур, предусмотренных действующими нормами. В связи с изложенным основания для внесения
						изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

27	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС требует ежедневную уборку и вывоз мусора, но не указывает объемы, место складирования, периодичность вывоза, документы утилизации и кто распоряжается демонтированными материалами.	2026-05-15 12:36:52	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена обязанность подрядчика обеспечивать содержание строительной площадки в надлежащем санитарном состоянии, включая уборку и вывоз строительного мусора в процессе выполнения работ. Порядок складирования, вывоза, транспортировки и утилизации строительного мусора осуществляется подрядчиком самостоятельно с соблюдением требований экологического, санитарного законодательства Республики Казахстан, правил техники безопасности, а также местных норм и правил благоустройства. Объем строительного мусора определяется исходя из фактически выполняемых работ и применяемых технологий, в связи с чем его точное предварительное определение в конкурсной документации не представляется возможным. Демонтированные материалы и отходы, пригодные к дальнейшему использованию, передаются либо

						утилизируются в порядке, определяемом условиями договора и действующим законодательством Республики Казахстан. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

28	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Для такого объема работ нужны фасадные развертки, план кровли, схема водосточной системы, схема отопления, планы санузлов, схема прокладки кабель-каналов, план благоустройства, схема площадки из брусчатки, чертежи козырьков и ведомость сантехнических приборов.	2026-05-15 12:22:05	Отклонить замечания	Техническая спецификация содержит описание объемов и видов работ, достаточное для формирования ценового предложения и понимания предмета закупки, который включает комплекс строительно-ремонтных работ по фасаду, кровле, инженерным системам, благоустройству и сопутствующим видам работ. Отсутствие отдельной проектной документации, фасадных разверток, планов инженерных сетей, схем благоустройства и иных графических материалов на этапе закупки не является нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, поскольку предмет закупки определяется технической спецификацией, а не рабочей проектной документацией. Разработка, уточнение и детализация отдельных рабочих схем (включая схемы прокладки инженерных сетей, планировочные решения, узлы и привязки) осуществляется подрядной организацией в рамках

						подготовки и производства работ на основании фактического обследования объекта и требований действующих строительных норм и правил. При этом подрядчик обязан обеспечить достижение конечного результата работ — приведение объекта в надлежащее эксплуатационное состояние — с соблюдением всех обязательных нормативно-технических требований, независимо от наличия детализированных чертежей на этапе закупки. Таким образом, отсутствие проектной или рабочей документации не препятствует проведению закупки и не является основанием для внесения изменений в конкурсную документацию. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания
						для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

29	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС указывает перенос существующих кабелей связи, электричества и видеонаблюдения в новый короб, но не содержит схемы кабельных трасс, сечения кабелей, требований к разделению слаботочных и силовых линий, пожарной безопасности и ответственного электрика.	2026-05-15 12:34:01	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение электромонтажных работ, включая перенос существующих кабельных линий в кабель-каналы, в объеме, необходимом для обеспечения потребности заказчика и безопасной эксплуатации объекта. Конкретные технические решения, включая схемы прокладки кабельных трасс, подбор кабель-каналов, соблюдение расстояний и разделения между силовыми и слаботочными линиями, определяются подрядчиком при производстве работ с учетом фактического состояния объекта и требований действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан. Все электромонтажные работы должны выполняться квалифицированными специалистами с соблюдением требований электробезопасности, пожарной безопасности, строительных норм и правил эксплуатации электроустановок. Подрядчик несет ответственность

						за соблюдение требований к прокладке кабельных линий, обеспечению пожарной безопасности, назначению ответственных специалистов и безопасному выполнению работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

30	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Для детского сада входная дверь должна соответствовать требованиям безопасности, теплотехники, эвакуации, доступности и интенсивной эксплуатации. В ТС нет размеров, направления открывания, класса замка, ширины прохода и требований пожарной безопасности.	2026-05-15 12:35:18	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена установка входной двери с соблюдением требований действующих строительных, санитарных, противопожарных и эксплуатационных норм Республики Казахстан, применимых к объектам дошкольного образования. Размеры дверного проема, направление открывания, параметры прохода, требования к безопасности, эвакуации, теплотехническим характеристикам, замочным механизмам и иным техническим параметрам определяются исходя из фактических размеров существующего проема, проектных решений, а также требований действующих нормативов Республики Казахстан. Подрядчик при выполнении работ обязан обеспечить соответствие устанавливаемой двери требованиям пожарной безопасности, безопасной эвакуации и условиям эксплуатации объекта. Отсутствие детализированного перечисления всех технических

						характеристик в конкурсной документации не свидетельствует о нарушении законодательства, поскольку выполнение работ должно осуществляться с обязательным соблюдением действующих нормативных требований. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

31	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Не указано, сколько обрешетки и стропил подлежит замене, кто оплачивает дополнительные работы, как оформляется дефектный акт и допсмета.	2026-05-15 12:29:22	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по ремонту кровли в пределах установленного объема, при этом выявление скрытых дефектов несущих деревянных конструкций (в том числе элементов обрешетки и стропильной системы) осуществляется в процессе производства работ. Фактический объем замены элементов деревянных конструкций определяется по результатам вскрытия и обследования конструкций на объекте и фиксируется в установленном порядке с оформлением соответствующих актов обследования (дефектных актов), в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил Республики Казахстан. Дополнительные объемы работ, выявленные в процессе выполнения договора и не учтенные первоначальной технической документацией, подлежат оформлению в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и

						условиями заключенного договора, в том числе посредством внесения изменений в объемы работ при наличии соответствующих оснований. Оплата выполняется в пределах утвержденной сметной стоимости договора, а при необходимости выполнения дополнительных работ — в порядке, предусмотренном действующим законодательством о государственных закупках и гражданским законодательством Республики Казахстан. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

32	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Не определено, как будут проверяться толщина шпаклевки, ровность, отсутствие переходов, адгезия, прочность основания и совместимость старого и нового покрытия.	2026-05-15 12:28:06	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по локальному восстановлению фасадных поверхностей в объеме 400 м² с приведением их в надлежащее эксплуатационное и эстетическое состояние. Методика приемки выполненных работ определяется действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан и включает визуальный и инструментальный контроль качества, в том числе проверку ровности поверхностей, адгезии слоев, отсутствия дефектов, переходов и отслоений, а также соответствие применяемых материалов требованиям нормативно-технической документации. Контроль толщины шпаклевочного слоя, прочности основания и совместимости материалов осуществляется в рамках исполнительного контроля качества подрядной организацией и техническим надзором в процессе выполнения работ. Подрядчик обязан

						обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующих строительных норм, гарантирующих надлежащее качество и долговечность фасадного покрытия. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

33	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Для протечек кровли, отказа отопления, течи сантехники и повреждений фасада сроки реакции должны быть отдельными и короткими.	2026-05-15 12:37:31	Отклонить замечания	Порядок гарантийных обязательств и устранения выявленных дефектов регулируется условиями договора, а также требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение установленного гарантийного срока и обязан устранять выявленные недостатки и дефекты в разумные сроки с момента получения соответствующего уведомления от заказчика. При возникновении аварийных либо критических дефектов, влияющих на безопасность, эксплуатацию объекта или функционирование инженерных систем, устранение осуществляется подрядчиком незамедлительно в соответствии с условиями договора и действующими нормативными требованиями. Установление отдельных сроков реагирования по каждому виду возможных дефектов в рамках конкурсной документации не является обязательным требованием
						законодательства Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

34	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Поскольку нет структурированной ведомости и календарного графика, невозможно проверить, являются ли заявленные машины и специалисты действительно необходимыми и соразмерными.	2026-05-15 12:26:05	Отклонить замечания	Квалификационные требования, установленные в конкурсной документации, направлены на подтверждение наличия у потенциального поставщика необходимых трудовых и материально-технических ресурсов для надлежащего и своевременного выполнения работ по предмету закупки. Отсутствие детализированной ведомости работ и календарного графика на этапе конкурсной процедуры не препятствует оценке соответствия квалификационным требованиям, поскольку такие требования формируются исходя из общего объема и характера закупаемых работ, указанных в технической спецификации. Необходимость привлечения определенного количества машин и специалистов обусловлена комплексным характером работ (фасадные, кровельные, сантехнические, электромонтажные и благоустройство), требующих одновременного или последовательного выполнения в рамках ограниченных

						сроков и действующих условий эксплуатации объекта. При этом оценка достаточности и соразмерности ресурсов осуществляется в пределах установленных квалификационных требований и не требует обязательного наличия детализированного календарного графика на этапе подачи заявок. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

35	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Не указано количество секций, мощность каждого радиатора, помещения установки, температурный график, рабочее давление, необходимость балансировки и соответствие теплопотерям здания.	2026-05-15 12:33:20	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена замена (установка) радиаторов отопления в рамках обеспечения надлежащей работы системы отопления объекта. Параметры радиаторов (включая тепловую мощность, количество секций, рабочее давление, температурный режим, место установки и иные характеристики) определяются подрядчиком на основании фактического состояния системы отопления, существующей разводки, тепловых потерь здания и требований действующих строительных и санитарно-технических норм Республики Казахстан. Необходимость балансировки системы отопления, а также соответствие фактической теплоотдачи установленного оборудования условиям эксплуатации обеспечиваются подрядчиком в процессе выполнения работ. Технические решения и подбор оборудования осуществляются с учетом совместимости с существующей системой

						отопления и обеспечением ее нормативной работы. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.
36	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Не указаны акты скрытых работ, акты испытаний кровли, акты опрессовки отопления, паспорта материалов, сертификаты, исполнительные схемы, фотофиксация, гарантийные письма, журналы работ и документы по охране труда.	2026-05-15 12:38:29	Отклонить замечания	Конкурсная документация и техническая спецификация сформированы в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и содержат достаточный объем сведений для подготовки конкурсной заявки. Исполнительная документация, включая акты скрытых работ, акты испытаний, акты опрессовки, сертификаты и паспорта на материалы, исполнительные схемы, журналы производства работ, документы по охране труда и иные документы, оформляется подрядной организацией в соответствии с действующими строительными нормами, нормативно-техническими требованиями Республики Казахстан, условиями договора и требованиями технического надзора в ходе выполнения работ. Отсутствие детального перечисления полного состава исполнительной документации в технической спецификации не освобождает подрядчика от обязанности оформления и

						предоставления документов, предусмотренных действующим законодательством и нормативными требованиями. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.
37	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Материалы, их типы, классы, цвета, характеристики и критерии эквивалентности должны быть определены до подачи заявок. Иначе заказчик после заключения договора может фактически навязать конкретные материалы.	2026-05-15 12:22:42	Отклонить замечания	Требование предварительного согласования применяемых материалов с заказчиком установлено с целью обеспечения соответствия используемых материалов требованиям технической спецификации, действующим строительным нормам и правилам Республики Казахстан, а также обеспечения надлежащего качества и эксплуатационной надежности объекта. Предварительное согласование материалов (в части их типов, характеристик, цветов и визуальных решений) не означает возможность произвольного изменения предмета закупки либо навязывания конкретного производителя, а направлено на подтверждение соответствия предложенных подрядчиком материалов установленным требованиям и условиям эксплуатации объекта. Критерии эквивалентности материалов определяются требованиями технической спецификации и действующими нормативно-техническими документами,

						которые являются обязательными для применения при выполнении строительно-монтажных работ. При этом подрядчик сохраняет право выбора материалов в пределах установленных параметров и требований, обеспечивающих функциональные, эксплуатационные и качественные характеристики результата работ. Таким образом, механизм согласования направлен на обеспечение качества и соответствия результата работ требованиям заказчика и не ограничивает конкуренцию, поскольку не предусматривает привязку к конкретным торговым маркам или производителям. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную
						документацию отсутствуют.

38	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС не указывает высоту детского сада, высоту кровли, невозможность применения лесов или подмостей, условия подъезда и места установки АГП. Для объекта детского сада требование 45-метрового подъемника может быть явно завышенным.	2026-05-15 12:23:55	Отклонить замечания	Требование к наличию АГП с высотой подъема (вылетом стрелы) от 45 м установлено с учетом необходимости выполнения работ на различных высотных отметках фасада, кровли и конструктивных элементов здания, включая зоны, труднодоступные для применения альтернативных средств подъема (леса, вышки-туры и подмости) в условиях действующего объекта. Высота здания, конструктивные особенности, а также фактические условия доступа к отдельным участкам фасада и кровли учитывались заказчиком при формировании технической спецификации исходя из эксплуатационных требований объекта и необходимости обеспечения безопасного производства работ. Отсутствие графических материалов и детализированных обмеров на этапе конкурсной документации не исключает обоснованности установления требований к специализированной технике, поскольку фактические

						условия производства работ уточняются подрядчиком при обследовании объекта и организации строительной площадки. Применение АГП с меньшей высотой подъема либо альтернативных средств возможно только в части участков работ, однако наличие АГП 45 м обусловлено необходимостью обеспечения полного охвата всех зон выполнения работ без привлечения дополнительных сложных технологических решений и без увеличения сроков производства работ. Таким образом, установленное требование является технологически и организационно обусловленным и направлено на обеспечение безопасности, качества и своевременности выполнения работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки.
						/> В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

39	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС требует 3D-эскизный проект, согласование дизайна, палитры, выкрасов, цвета профлиста, фасадной краски, поликарбоната, плитки, кабель-каналов и окраски пожарных лестниц. Это влияет на цену, сроки и доступность материалов, но оставлено на последующее усмотрение заказчика.	2026-05-15 12:23:02	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по ремонту и восстановлению фасадов, кровельных элементов, инженерных систем и благоустройству объекта с приведением его в надлежащее эксплуатационное и эстетическое состояние. Требования по цветовым решениям, палитре, а также согласованию отдельных элементов внешнего вида (включая фасадные покрытия, профнастил, поликарбонат, плитку, окраску металлоконструкций и кабель-каналов) обусловлены необходимостью обеспечения единого архитектурного облика объекта и его соответствия существующей застройке и требованиям заказчика к внешнему виду здания. Представление 3D-эскизного решения и согласование визуальных параметров работ носит прикладной характер и направлено на уточнение эстетической составляющей выполняемых работ, не изменяя их объем и состав, определенный

						технической спецификацией. Указанные решения подлежат согласованию в рабочем порядке в процессе исполнения договора, что является стандартной практикой при выполнении ремонтных работ, связанных с восстановлением внешнего вида зданий. Отсутствие фиксированной палитры на этапе конкурсной процедуры не ограничивает конкуренцию и не препятствует формированию ценового предложения, поскольку предмет закупки определен как выполнение ремонтных работ с восстановлением эксплуатационных и эстетических характеристик объекта. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию
						отсутствуют.

40	910823301002	КҚ жобасына ескерту	В ТС есть благоустройство и вывоз мусора, но нет расчетов массы отходов, объема грунта, графика вывоза, маршрута движения техники по территории детского сада и необходимости именно такого набора машин.	2026-05-15 12:24:29	Отклонить замечания	Квалификационные требования к наличию мини-погрузчика и двух видов самосвалов установлены с учетом комплексного характера работ, включающих демонтажные работы, перемещение строительных материалов, вывоз строительного мусора, а также выполнение работ по благоустройству территории объекта. Объем и характер образующихся строительных отходов и грунта определяются технологией выполнения работ и фактическим состоянием объекта, при этом на этапе подготовки конкурсной документации не всегда возможно детально зафиксировать все производственные параметры (массу, плотность и логистику перемещения отходов), поскольку они уточняются в процессе обследования и выполнения работ. Требование о наличии различной грузовой техники обусловлено необходимостью обеспечения бесперебойного выполнения работ в условиях действующего объекта,

						минимизации сроков производства работ и соблюдения требований по организации строительной площадки, включая своевременный вывоз отходов и доставку материалов. Маршруты движения техники по территории объекта и порядок производства работ определяются подрядчиком с учетом фактических условий на месте, требований безопасности, а также ограничений функционирующего дошкольного учреждения. Таким образом, установленный перечень техники является соразмерным предмету закупки и направлен на обеспечение своевременного и качественного выполнения работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в
						конкурсную документацию отсутствуют.

41	910823301002	ҚҚ жобасына ескерту	В ТС указаны демонтаж и монтаж кровельного покрытия, проверка стропил и обрешетки, замена деревянных элементов, монтаж труб отопления, радиаторов, циркуляционного насоса, кабель-каналов, сантехники, двери и устройство площадки из брусчатки. Такие работы выходят за рамки обычной декоративной отделки и требуют корректной классификации.	2026-05-15 12:21:23	Отклонить замечания	Предмет закупки определён как комплекс работ по приведению объекта в надлежащее эксплуатационное состояние и включает как декоративно-отделочные, так и сопутствующие ремонтно-восстановительные работы, в том числе по фасаду, кровле, инженерным системам (отопление, водоснабжение, электроснабжение), а также элементам благоустройства. Указанные в технической спецификации работы (демонтаж и монтаж кровельного покрытия, восстановление отдельных элементов стропильной системы, монтаж трубопроводов отопления, радиаторов, насосного оборудования, сантехнических приборов, электромонтажные работы, установка дверных блоков, устройство брусчатки и иные работы) являются взаимосвязанными и направлены на достижение единого результата — восстановление эксплуатационных характеристик здания и территории. Отнесение данных работ к

						категории «декоративно-отделочных» в общем наименовании лота не изменяет их фактического содержания, а является укрупнённым обозначением предмета закупки. При этом состав работ подробно раскрыт в технической спецификации. Согласно законодательству Республики Казахстан о государственных закупках, заказчик вправе формировать предмет закупки как комплекс работ, направленных на достижение единого функционального результата, без обязательного дробления на отдельные виды строительной деятельности, при условии, что это не ограничивает конкуренцию и обеспечивает равный доступ потенциальных поставщиков. Таким образом, квалификация закупки как комплексных ремонтно-восстановительных работ является обоснованной и не противоречит её фактическому содержанию. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики
						Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

42	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Работы включают кровлю, отопление, сантехнику, плитку и благоустройство. Обязательный дизайнер-иллюстратор не является необходимым ресурсом для всех этих видов работ.	2026-05-15 12:25:38	Отклонить замечания	Требование о наличии графического дизайнера-иллюстратора с высшим образованием установлено с учетом необходимости обеспечения визуально-графического сопровождения отдельных элементов работ, связанных с фасадными решениями, благоустройством и согласованием эстетических и цветовых решений на объекте. Данный специалист привлекается исключительно для выполнения функций по разработке и/или визуализации эскизных решений, схем размещения отдельных элементов благоустройства, фасадных и декоративных решений, а также подготовки материалов для согласования с заказчиком при необходимости уточнения внешнего вида выполняемых работ. Наличие высшего образования по направлению дизайна обеспечивает необходимый уровень профессиональной подготовки для качественной подготовки графических материалов и корректной визуализации решений,

						связанных с архитектурно-эстетической частью объекта. При этом указанное требование не распространяется на весь комплекс строительно-монтажных работ, а относится исключительно к вспомогательному функционалу, обеспечивающему согласование визуальной части проекта. Таким образом, данное квалификационное требование обусловлено спецификой предмета закупки и направлено на обеспечение надлежащего качества конечного результата работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

43	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Нужен акт испытания, длительность пролива, зона пролива, критерии отсутствия протечек, ответственные лица и фотофиксация.	2026-05-15 12:29:39	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по ремонту кровли, при этом проверка качества выполненных работ включает контроль герметичности и отсутствие протечек, что обеспечивается в рамках приемки объекта. Метод проверки водонепроницаемости кровли (в том числе путем естественного воздействия осадков либо искусственного пролива) применяется в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан и определяется условиями производства работ и фактическими погодными условиями. Оформление актов испытаний, фотофиксация, участие ответственных лиц и фиксация результатов проверки относятся к исполнительной документации подрядной организации и формируются в процессе сдачи выполненных работ в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Конкурсная

						документация не предусматривает дублирование полного технологического регламента испытаний, поскольку порядок контроля качества и приемки работ регулируется действующими строительными нормами и условиями договора. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

44	910823301002	КҚ жобасына ескерту	фасадные работы; кровельные работы и водостоки; козырьки; сантехнические работы; отопление; электромонтажные работы; благоустройство; двери; песочницы; проектно-дизайнерские услуги.	2026-05-15 12:40:18	Отклонить замечания	Согласно пункту 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», заказчик осуществляет государственные закупки исходя из потребности, а также самостоятельно определяет предмет государственных закупок и порядок формирования лотов. Закупаемые работы относятся к одному объекту и представляют собой единый технологически взаимосвязанный комплекс работ, выполнение которых требует единой организации производственного процесса, координации и ответственности подрядчика. Разделение закупки на отдельные функциональные лоты может повлечь: — нарушение технологической последовательности выполнения работ; — увеличение сроков реализации проекта; — возникновение рисков несогласованности действий разных подрядных организаций; — затруднение контроля качества и определения
						ответственности; — увеличение административных и организационных расходов. В связи с изложенным разделение закупки на функциональные лоты является нецелесообразным и может негативно повлиять на своевременное и качественное выполнение работ. На основании вышеизложенного доводы, изложенные в замечании, не могут быть приняты.

45	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС требует работу на фасаде, кровле, водостоках и пожарных лестницах. Нужны требования к нарядам-допускам, страховке, зонам ограждения, подъемникам, лесам, допускам работников и ответственным лицам.	2026-05-15 12:36:18	Отклонить замечания	Работы на высоте, предусмотренные технической спецификацией, подлежат выполнению с обязательным соблюдением требований охраны труда, техники безопасности и действующих нормативных документов Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить оформление необходимых нарядов-допусков, применение страховочных систем, установку ограждений опасных зон, использование исправных подъемных механизмов, лесов и иных средств производства работ, а также допуск к выполнению работ только обученных и аттестованных работников, имеющих соответствующую квалификацию и разрешения. Назначение ответственных лиц за безопасное производство работ, соблюдение требований безопасности при эксплуатации строительных лесов, подъемников и выполнении работ на высоте относится к обязанностям подрядной организации в соответствии с требованиями

						трудового законодательства, правил охраны труда и техники безопасности Республики Казахстан. Техническая спецификация не обязана содержать полное дублирование требований действующих нормативных актов, обязательных к исполнению подрядчиком независимо от их отдельного указания в конкурсной документации. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

46	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Для декоративно-отделочных работ требуют графического дизайнера-иллюстратора, художника с дипломом по живописи, менеджера проекта, начальника участка, электрика с высшим образованием, специалиста по пожарной безопасности и инженерно-механического специалиста. Такой перечень не соразмерен названию лота и может ограничивать конкуренцию.	2026-05-15 12:24:45	Отклонить замечания	Квалификационные требования к трудовым ресурсам сформированы исходя из комплексного характера предмета закупки, включающего не только декоративно-отделочные работы, но и широкий спектр строительно-монтажных работ: кровельные, фасадные, электромонтажные, сантехнические, отопительные работы, а также работы по благоустройству и обеспечению безопасности объекта. Привлечение специалистов различных профилей (включая инженерно-технический персонал, специалистов по пожарной безопасности, электромонтажу, организацию производства работ, а также специалистов по визуально-эстетическим решениям) обусловлено необходимостью обеспечения надлежащего качества, безопасности и координации выполнения взаимосвязанных видов работ на действующем объекте. Указанный перечень трудовых ресурсов не является искусственно расширенным, а

						отражает фактическую потребность заказчика в обеспечении комплексного выполнения работ с соблюдением требований строительных норм, правил охраны труда и пожарной безопасности Республики Казахстан. При этом каждый из указанных специалистов выполняет функционально обоснованную роль в рамках предмета закупки и не дублирует функции других работников, а обеспечивает соответствующее направление контроля и реализации работ. Таким образом, квалификационные требования соразмерны объему, сложности и характеру закупаемых работ и направлены на достижение качественного и безопасного результата. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с
						изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

47	910823301002	КҚ жобасына ескерту	В один лот включены: фасадная отделка, ремонт кровли, водостоки, козырьки, облицовка плиткой, сантехника, отопление, электрика, благоустройство, малые архитектурные формы, двери и окраска пожарных лестниц. Это разные рынки, разные специалисты, разные материалы, разные нормы безопасности и разные методы приемки.	2026-05-15 12:21:08	Отклонить замечания	Предмет закупки сформирован как единый комплекс строительно-ремонтных работ, направленных на восстановление эксплуатационных характеристик здания и благоустройство прилегающей территории, включающий фасадные, кровельные, инженерные, отделочные и сопутствующие работы. Все перечисленные виды работ (фасад, кровля, водосточная система, козырьки, инженерные сети отопления и водоснабжения, электромонтажные работы, плиточные работы, двери, благоустройство и малые архитектурные формы) выполняются в рамках одного объекта, в едином технологическом процессе и направлены на достижение общего результата — приведение объекта в надлежащее эксплуатационное состояние. Разделение указанных работ на отдельные лоты не является обязательным требованием законодательства Республики Казахстан о государственных закупках и осуществляется

						заказчиком исходя из функциональной, технологической и организационной взаимосвязанности работ, а также необходимости обеспечения координации строительного процесса на действующем объекте. При этом наличие различных видов работ, специалистов и материалов само по себе не свидетельствует о необходимости дробления закупки, поскольку в строительной практике комплексные ремонты объектов часто выполняются в рамках единого договора с привлечением профильных специалистов различных направлений. Таким образом, объединение работ в один лот является обоснованным, обусловлено потребностью заказчика и не ограничивает конкуренцию. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности
						закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

48	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС предусматривает демонтаж деформированных и корродированных листов профнастила, монтаж нового профнастила, проверку обрешетки и стропил, замену деревянных элементов при гнили, герметизацию примыканий. Это кровельные работы, требующие отдельного технического раздела.	2026-05-15 12:28:35	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение комплекса работ по ремонту кровельного покрытия в объеме 200 м², включающего демонтаж поврежденных элементов профнастила, монтаж новых листов, проверку и при необходимости восстановление элементов обрешетки и стропильной системы, а также герметизацию примыканий. Указанные работы являются единым технологически взаимосвязанным комплексом по ремонту кровли и направлены на восстановление эксплуатационных характеристик кровельного покрытия и обеспечение его надежности и герметичности. Отнесение данных работ к отдельному техническому разделу не является обязательным требованием законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, поскольку структура конкурсной документации определяется заказчиком исходя из предмета закупки и потребности в достижении

						конечного результата. Разделение указанных работ на отдельные разделы не изменяет их сущность как комплекса работ по ремонту кровли и не влияет на возможность формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

49	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Если нужен проект дизайна фасада или интерьера, он должен быть выделен как отдельная услуга с требованиями к формату, количеству вариантов, срокам согласования и правам на материалы.	2026-05-15 12:28:20	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение фасадных работ в рамках текущего ремонта с возможным уточнением отдельных элементов визуального решения в процессе реализации проекта. Требование по представлению 3D-эскизного решения носит вспомогательный характер и направлено исключительно на согласование внешнего вида отдельных элементов фасада с заказчиком в целях обеспечения единого архитектурного облика объекта. Указанные мероприятия не являются самостоятельной проектно-изыскательской услугой и не требуют выделения в отдельный вид закупаемых услуг, поскольку не изменяют предмет закупки и не выходят за рамки выполнения строительно-ремонтных работ. Формат, количество вариантов и порядок согласования визуальных решений определяются в рабочем порядке в процессе исполнения договора с учетом
						потребностей заказчика. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

50	910823301002	КҚ жобасына ескерту	На объекте дошкольной организации это критично. Не указаны огнетушители, наряды-допуски, хранение ЛКМ, запрет доступа детей, проветривание и меры по исключению возгорания.	2026-05-15 12:36:31	Отклонить замечания	Требования по соблюдению пожарной безопасности, охраны труда, техники безопасности и санитарных норм при выполнении строительных, кровельных, сварочных, электромонтажных и покрасочных работ являются обязательными для подрядчика независимо от их отдельного перечисления в технической спецификации. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О гражданской защите», Правил пожарной безопасности, строительных норм и иных нормативных документов Республики Казахстан. Обеспечение объекта первичными средствами пожаротушения, оформление нарядов-допусков на огневые работы, соблюдение правил хранения лакокрасочных материалов, организация проветривания помещений, ограничение доступа посторонних лиц, включая детей, а также принятие мер по предотвращению возгораний относятся к

						прямым обязанностям подрядной организации при производстве работ. Кроме того, ответственность за соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в период выполнения работ несет подрядчик. В связи с изложенным отсутствие детального перечисления указанных мероприятий в конкурсной документации не свидетельствует о нарушении законодательства и не является основанием для внесения изменений в конкурсную документацию.

51	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Работы включают фасад, кровлю, сантехнику, отопление, электрику и благоустройство. Необходимо указать режим доступа, временное ограждение, запрет доступа детей, безопасные маршруты, график шумных работ и порядок складирования материалов.	2026-05-15 12:36:06	Отклонить замечания	Организация выполнения работ на объекте, включая вопросы обеспечения безопасности, ограничения доступа, временного ограждения территории, складирования материалов, маршрутов передвижения, а также соблюдения санитарных и безопасных условий, осуществляется подрядчиком совместно с заказчиком и администрацией объекта на этапе производства работ. Независимо от режима функционирования объекта подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований техники безопасности, охраны труда, санитарных норм и мер по недопущению угрозы жизни и здоровью воспитанников, сотрудников и иных лиц. Порядок производства шумных работ, размещения материалов, установки временных ограждений и ограничения доступа посторонних лиц определяется с учетом фактических условий объекта и согласовывается в рабочем порядке в период исполнения договора.

						/> Техническая спецификация содержит достаточный объем сведений для подготовки конкурсной заявки, при этом действующее законодательство Республики Казахстан не предусматривает обязательного отражения в конкурсной документации детализированного порядка организации строительного процесса на объекте. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

52	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС оставляет высоту и цвет на согласование с заказчиком. Это влияет на стоимость и объем. Требуем определить заранее.	2026-05-15 12:32:01	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по облицовке стен плиткой в объеме 259 м² в рамках проведения ремонтных и отделочных работ на объекте. Указание конкретных помещений и высоты облицовки определяется фактической планировкой здания, состоянием существующих отделочных покрытий, а также решениями, принимаемыми при выполнении работ на месте с учетом эксплуатационных требований объекта. Разделение по помещениям и точное определение высоты облицовки уточняется подрядчиком при обследовании объекта и производстве работ, исходя из необходимости восстановления и приведения поверхностей в нормативное состояние. Цветовые решения и отдельные дизайнерские параметры подлежат согласованию с заказчиком в процессе выполнения работ и не влияют на объем и содержание обязательств по договору.
						/> В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

53	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Не указано, распространяется ли гарантия на фасадную краску, кровлю, герметизацию, водостоки, козырьки, плитку, сантехнику, трубы, радиаторы, насос, брусчатку, песочницы, дверь, кабель-каналы и пожарные лестницы.	2026-05-15 12:37:16	Отклонить замечания	Гарантийный срок, установленный в конкурсной документации, распространяется на весь объем выполненных работ и используемых материалов в рамках договора, включая фасадные, кровельные, сантехнические, электромонтажные работы, герметизацию, водосточные системы, козырьки, плиточное покрытие, инженерные сети, элементы благоустройства и иные предусмотренные технической спецификацией работы. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока недостатки и дефекты, возникшие по его вине, в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Детализация гарантийных обязательств отдельно по каждому виду работ не является обязательным требованием и не влияет на объем ответственности подрядчика по договору. В связи с
						изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

54	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Предусмотрена модернизация 6 песочниц, но нет размеров, материала существующих песочниц, объема замены, цвета, требований к песку и санитарной безопасности.	2026-05-15 12:35:02	Отклонить замечания	Технической спецификацией определен объем работ по модернизации песочниц в количестве, необходимом для обеспечения потребности заказчика. Фактические размеры, текущее техническое состояние, объем необходимых восстановительных работ и иные параметры определяются подрядчиком при обследовании объекта и выполнении работ с учетом требований технической спецификации, действующих санитарных, строительных и эксплуатационных норм Республики Казахстан, предъявляемых к объектам дошкольного образования. Материалы, используемые при выполнении работ, включая песок, лакокрасочные и иные покрытия, должны соответствовать требованиям безопасности, санитарным нормам и иметь подтверждающие документы о качестве и соответствии. Цветовые решения, конструктивные параметры и объем замены элементов определяются исходя из

						фактического состояния существующих конструкций и согласовываются с заказчиком в процессе выполнения работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

55	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС прямо указывает: алюминиевые / биметаллические / чугунные — “согласовать”. Это недопустимо для расчета цены, поскольку тип радиаторов существенно влияет на стоимость, теплоотдачу, давление и срок службы.	2026-05-15 12:33:06	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена замена радиаторов отопления в количестве 94 шт. с обеспечением надлежащей работы системы отопления объекта. Указание на возможность применения алюминиевых, биметаллических или чугунных радиаторов обусловлено необходимостью подбора оборудования по месту с учетом фактического состояния существующей системы отопления, параметров тепловой нагрузки, давления в системе и условий эксплуатации. Конкретный тип радиаторов, их технические характеристики и конструктивное исполнение определяются подрядчиком при выполнении работ на основании обследования существующей системы отопления и требований действующих строительных и санитарно-технических норм Республики Казахстан. Подрядчик несет ответственность за обеспечение нормативной теплоотдачи, надежности и безопасной

						эксплуатации системы отопления вне зависимости от выбранного типа оборудования. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. Таким образом, отсутствие жесткой привязки к одному типу радиаторов не является нарушением законодательства и не ограничивает участие потенциальных поставщиков, а направлено на обеспечение надлежащего функционирования системы отопления. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

56	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Краска и побелка имеют разные свойства, срок службы, стоимость и технологию нанесения. Необходимо указать конкретный тип финишного покрытия: фасадная краска, силиконовая, силикатная, акриловая, минеральная побелка или иная система.	2026-05-15 12:27:13	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение фасадных работ с восстановлением финишного покрытия наружных поверхностей здания в целях обеспечения его эксплуатационной пригодности и надлежащего внешнего вида. Выбор конкретного типа финишного покрытия (включая фасадные краски различных типов либо побелочные составы) осуществляется подрядчиком с учетом фактического состояния основания, совместимости с существующими слоями, условий эксплуатации объекта и требований действующих строительных норм и правил Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить применение материалов, обеспечивающих долговечность покрытия, устойчивость к атмосферным воздействиям и безопасность эксплуатации, с обязательным подтверждением их качества и соответствия установленным требованиям. Отсутствие жесткой привязки к

						одному типу материала не исключает возможность корректного формирования ценового предложения и обусловлено необходимостью обеспечения технологической совместимости с существующим фасадным покрытием. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

57	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Сумма 40 661 202 тг без НДС не раскрыта по разделам: фасад, кровля, водостоки, козырьки, плитка, сантехника, отопление, электрика, благоустройство, песочницы, дверь, пожарные лестницы, вывоз мусора, проектирование 3D-эскиза и накладные расходы.	2026-05-15 12:21:52	Отклонить замечания	Формирование общей суммы закупки в размере 40 661 202 тг без НДС осуществлено заказчиком исходя из потребности в выполнении комплекса строительно-ремонтных работ по объекту в целом, включающих фасадные, кровельные, инженерные, отделочные и благоустроительные работы, а также сопутствующие работы по обеспечению безопасной эксплуатации объекта. Законодательство Республики Казахстан о государственных закупках не устанавливает обязательного требования по представлению локальной сметы или детализированного расчета цены по каждому виду работ (фасад, кровля, инженерные сети и т.д.) в составе конкурсной документации, если предмет закупки определен как единый комплекс работ с конечным результатом. Детализация затрат по отдельным видам работ является частью внутреннего планирования подрядной организации и формируется

						потенциальным поставщиком самостоятельно при подготовке конкурсной заявки на основании технической спецификации. Разделение общей суммы на отдельные элементы работ (включая материалы, накладные расходы и иные затраты) не является обязательным условием конкурсной документации и не влияет на возможность формирования ценового предложения участниками закупки. Таким образом, отсутствие локальной сметы или поэлементного расчета цены не ограничивает конкуренцию и не препятствует участию потенциальных поставщиков. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию
						отсутствуют.

58	910823301002	КҚ жобасына ескерту	Для электромонтажных работ важны допуск, группа по электробезопасности, квалификация и опыт, а не обязательно высшее образование. ТС и приложение не обосновывают, почему нужен именно электрик с высшим образованием.	2026-05-15 12:25:00	Отклонить замечания	Требование о наличии у электромонтажного персонала высшего образования установлено с учетом характера и повышенной ответственности выполняемых электромонтажных работ на объекте, включающих перенос и подключение электрических сетей, работу с распределительными линиями, а также обеспечение безопасной эксплуатации электроустановок в действующем учреждении. Наличие высшего образования рассматривается как дополнительное подтверждение уровня теоретической подготовки специалиста, позволяющего корректно оценивать технические решения, риски и соответствие выполняемых работ требованиям действующих норм и правил Республики Казахстан в области электроэнергетики и промышленной безопасности. При этом наличие допуска по электробезопасности и соответствующей группы является обязательным требованием, однако не исключает

						необходимости привлечения специалистов с более высоким уровнем квалификации в зависимости от сложности и объема выполняемых работ. Таким образом, установленное требование направлено на обеспечение надежности, безопасности и качества выполняемых электромонтажных работ и не носит ограничительный характер. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

59	910823301002	КҚ жобасына ескерту	ТС содержит длину желобов 115 п.м. и труб 56 п.м., но не указывает диаметр, материал, толщину металла/ПВХ, цвет, количество воронок, колен, заглушек, кронштейнов и способ отвода воды.	2026-05-15 12:30:07	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено устройство и/или замена элементов водосточной системы в объеме 115 п.м. желобов и 56 п.м. водосточных труб в рамках выполнения работ по ремонту и благоустройству объекта. Материал, диаметр, толщина, цвет и комплектность элементов водосточной системы (включая воронки, колена, заглушки, кронштейны и иные комплектующие) подбираются подрядчиком исходя из конструктивных особенностей здания, существующей системы водоотвода и требований действующих строительных норм Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить эффективный отвод атмосферных осадков с кровли, герметичность соединений, надежность креплений и долговечность системы водоотведения вне зависимости от применяемых материалов и производителя комплектующих. Отсутствие детализированного указания всех

						характеристик элементов водосточной системы в технической спецификации не препятствует формированию ценового предложения и не противоречит требованиям законодательства о государственных закупках. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

60	180140004863	КҚ жобасына ескерту	В технической спецификации и квалификационных требованиях имеются признаки ограничения конкуренции и установления избыточных требований. Необоснованно установлены требования к трудовым ресурсам: графический дизайнер-иллюстратор; художник; специалист по пожарной безопасности; менеджер проекта; механизатор с высшим техническим образованием. Указанные специалисты не относятся напрямую к предмету закупки по ремонтно-отделочным работам. Требование наличия высшего образования для электрика, механизатора и иных специалистов является ограничительным и не предусмотрено обязательными нормативами. Необоснованно завышены требования к технике, в том числе: автогидроподъемник с вылетом стрелы от 45 м; передвижная компрессорная станция. Техническая спецификация не содержит	2026-05-14 10:48:08	Отклонить замечания	Техническая спецификация и квалификационные требования сформированы с учетом комплексного характера предмета закупки, включающего ремонтно-отделочные работы Требования к трудовым ресурсам (в том числе наличие графического дизайнера-иллюстратора, художника, специалиста по пожарной безопасности, менеджера проекта, инженерно-технических специалистов и электрика) установлены исходя из необходимости обеспечения полного цикла организации, координации, контроля качества и безопасности выполняемых работ, а также выполнения вспомогательных задач по визуальному и техническому сопровождению отдельных видов работ (включая фасадные и архитектурно-эстетические решения). Установление требований к уровню образования отдельных специалистов обусловлено повышенной сложностью и ответственностью выполняемых работ на действующем

			обоснования необходимости указанной техники. Просим привести квалификационные требования и перечень материальных ресурсов в соответствие с предметом закупки и исключить требования, ограничивающие конкуренцию потенциальных поставщиков.			объекте социальной инфраструктуры, где требуется обеспечение надлежащего уровня технической компетентности, в том числе при выполнении электромонтажных и инженерных работ. Требования к материально-техническим ресурсам, включая автогидроподъемник с высотой подъема до 45 м и передвижную компрессорную станцию, обусловлены технологической необходимостью выполнения работ на различных высотных отметках фасада и кровли, а также обеспечения безопасного и непрерывного производственного процесса в условиях ограниченного доступа и действующего объекта. Отсутствие детализированных расчетов в конкурсной документации не исключает обоснованности указанных требований, поскольку фактическая потребность в ресурсах определяется исходя из общего объема, характера и технологической последовательности работ, предусмотренных

						технической спецификацией. Таким образом, установленные квалификационные требования и перечень материальных ресурсов соответствуют предмету закупки, направлены на обеспечение качества, безопасности и своевременности выполнения работ и не носят ограничительного характера. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

И.О Заведующей Кусайынова Назира Аскаровна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№17720333

№ конкурса 16987593-1
Название конкурса Работы декоративно - отделочные
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-05-13 16:40:53 по 2026-05-15 16:40:53
Наименование организатора Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли сад № 40" Управления образования города Алматы

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	910823301002	Замечание к КД	Не раскрыты УФ-защита, плотность, светопропускание, ударопрочность, гарантия, пожарная безопасность и допустимый радиус изгиба.	2026-05-15 12:31:13	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по устройству козырьков в рамках комплекса работ по ремонту и благоустройству объекта. Выбор марки, типа и технических характеристик поликарбоната (включая УФ-защиту, плотность, светопропускание, ударопрочность, радиус изгиба, пожарно-технические характеристики и гарантийные обязательства) осуществляется подрядчиком с учетом конструктивных решений, условий эксплуатации и требований действующих строительных норм и правил Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить применение материалов, соответствующих требованиям безопасности, долговечности и нормативной эксплуатации, а также подтвержденных сертификатами качества. Уточнение конкретных характеристик материалов в части марки и производителя не является обязательным требованием конкурсной

						документации, если обеспечивается достижение функционального результата и соблюдение действующих нормативных требований. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

2	910823301002	Замечание к КД	Это не декоративная отделка, а сантехнические работы в детском учреждении. Нужны планы санузлов, высоты установки по возрасту, типы приборов, смесители, сифоны, подводки, крепления, герметизация и испытания.	2026-05-15 12:31:35	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение сантехнических работ по замене санитарно-технических приборов в объеме, необходимом для обеспечения надлежащего функционирования санитарных узлов объекта дошкольного образования. Указанные работы относятся к комплексу ремонтных работ по приведению санитарных помещений в соответствие с требованиями эксплуатации и санитарных норм Республики Казахстан. Конкретные планировочные решения, высоты установки санитарных приборов, типы оборудования, способы подключения, комплектация (смесители, сифоны, подводки, крепления), а также необходимость проведения испытаний и проверки герметичности определяются в соответствии с действующими строительными и санитарно-техническими нормами и уточняются при производстве работ с учетом фактического состояния помещений.

						/> Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ с соблюдением требований безопасности, санитарных норм, а также обеспечить надлежащее функционирование установленных санитарно-технических приборов после завершения работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

3	910823301002	Замечание к КД	ТС говорит о 3D-эскизе и цветовых решениях, но для этого достаточно дизайнера или проектировщика интерьера/фасада. Художник с дипломом по живописи как обязательный трудовой ресурс выглядит искусственным фильтром.	2026-05-15 12:25:17	Отклонить замечания	Требование о наличии художника с дипломом по живописи установлено с учетом необходимости обеспечения профессиональной разработки и визуализации художественно-эстетических решений в рамках выполнения работ, связанных с фасадными решениями, цветовой гаммой, декоративными элементами и общим архитектурным обликом объекта. Данный специалист привлекается для выполнения функций по созданию художественных эскизов, цветовых решений, визуальных композиций и согласованию эстетической части проектных решений с заказчиком, что может выходить за рамки стандартного функционала технических специалистов. Наличие именно художественного образования (в том числе по направлению живописи) обусловлено необходимостью обеспечения качественной проработки визуально-художественной составляющей объекта, особенно при работах, связанных с

						восстановлением фасадов и формированием внешнего облика здания. При этом данное требование не исключает возможности участия иных специалистов смежных направлений, при условии их соответствия установленным квалификационным требованиям конкурсной документации. Таким образом, указанное требование является обоснованным предметом закупки и направлено на достижение качественного результата работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

4	910823301002	Замечание к КД	Это наружные строительные и благоустроительные работы с земляными работами, основанием, геотекстилем, щебнем, песчаным слоем и уплотнением.	2026-05-15 12:34:15	Отклонить замечания	Работы по устройству площадки из брусчатки предусмотрены в составе общего комплекса работ по благоустройству территории объекта и связаны с обеспечением функционального и эксплуатационного состояния территории дошкольной организации. Указанные работы выполняются в рамках текущего ремонта и благоустройства объекта, включая подготовительные, земляные, монтажные и сопутствующие технологические процессы, необходимые для достижения конечного результата. Техническая спецификация определяет предмет закупки исходя из общей потребности заказчика и не ограничивает подрядчика в применении технологий и материалов, соответствующих действующим строительным нормам Республики Казахстан. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет

						предмет государственных закупок, содержание технической спецификации и состав выполняемых работ исходя из потребности закупки. Таким образом, включение работ по устройству площадки из брусчатки в состав закупаемых работ является обоснованным и соответствует цели закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

5	910823301002	Замечание к КД	Сначала указано, что закупаются декоративно-отделочные работы по интерьерному цветовому оформлению стен, затем текст переходит к фасаду, кровле, водостокам, козырькам, сантехнике, отоплению, благоустройству, песочницам, двери, электромонтажу и пожарным лестницам. Это не единый предмет закупки, а набор разных работ.	2026-05-15 12:22:28	Отклонить замечания	Предметом закупки является выполнение комплекса строительно-ремонтных работ по приведению здания и прилегающей территории в нормативное и эксплуатационно пригодное состояние, включающего работы по фасаду, кровле, инженерным системам (отопление, водоснабжение, электроснабжение), элементам благоустройства, а также сопутствующим ремонтным и отделочным работам. Указание в технической спецификации декоративно-отделочных работ по интерьерному цветовому оформлению стен не является самостоятельным предметом закупки, а отражает один из видов работ в составе общего комплекса ремонтных мероприятий. Все виды работ, перечисленные в технической документации, функционально связаны между собой и направлены на достижение единого результата — восстановление и улучшение эксплуатационного состояния объекта. Включение различных видов

						работ в единый лот обусловлено их технологической взаимосвязанностью, единой строительной площадкой, а также необходимостью координации производства работ в условиях действующего объекта. Таким образом, предмет закупки является единым комплексным объектом закупки, а не совокупностью разрозненных услуг, поскольку направлен на достижение единого конечного результата. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

6	910823301002	Замечание к КД	ТС говорит о многослойной подушке, но не указывает толщину выемки, толщину щебня, толщину песка/пескобетона, тип брусчатки, толщину брусчатки, бордюры, уклоны и водоотвод.	2026-05-15 12:34:29	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по устройству площадки из брусчатки с соблюдением требований действующих строительных норм и технологий производства работ. Конструкция основания, толщина слоев, параметры подготовки основания, устройство уклонов, водоотведения, бортовых камней, а также тип и толщина брусчатки определяются подрядчиком исходя из фактического состояния участка, проектных и технологических решений, обеспечивающих надлежащее качество, устойчивость и долговечность покрытия. При выполнении работ подрядчик обязан соблюдать требования действующих строительных норм Республики Казахстан, включая требования к уплотнению основания, отводу поверхностных вод и обеспечению безопасной эксплуатации территории. Отсутствие детализированного перечисления всех технологических

						параметров в технической спецификации не освобождает подрядчика от обязанности выполнения работ в соответствии с нормативными требованиями и не свидетельствует о нарушении законодательства Республики Казахстан о государственных закупках. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

7	910823301002	Замечание к КД	Не указаны площадь скатов, уклон, высота, места протечек, примыкания, ендовы, коньки, свесы, проходки, водосточные воронки и схема снегозадержателей.	2026-05-15 12:28:59	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по ремонту кровли в пределах существующей конструктивной схемы здания с обеспечением восстановления герметичности и эксплуатационной надежности покрытия. Работы выполняются на основании фактического состояния кровли, определяемого подрядчиком при обследовании объекта перед началом производства работ. План кровли, включая уклоны, площадь скатов, примыкания, ендовы, коньки, свесы, проходки и иные конструктивные элементы, уточняется по месту выполнения работ с учетом существующего состояния конструкций. Схема размещения водосточных элементов, снегозадержателей и других комплектующих определяется подрядчиком в процессе выполнения работ с соблюдением требований действующих строительных норм и правил Республики Казахстан, а также с учетом обеспечения безопасной

						эксплуатации объекта. Отсутствие графической части (плана кровли) в конкурсной документации не является нарушением законодательства о государственных закупках, поскольку объем и характер работ определены в технической спецификации в натуральных показателях и подлежат уточнению при производстве работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

8	910823301002	Замечание к КД	Не указано, как будут приниматься фасад, кровля, герметизация, водостоки, снегозадержатели, козырьки, плитка, сантехника, трубы, радиаторы, насос, брусчатка, песочницы, дверь, кабель-каналы и пожарные лестницы. Приемка описана фрагментарно и визуально.	2026-05-15 12:23:15	Отклонить замечания	Приемка выполненных работ по объекту осуществляется в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан, а также условиями договора и включает комплексную проверку качества выполненных работ по всем видам предусмотренных работ. Контроль качества и приемка работ по фасаду, кровле, водосточной системе, снегозадержателям, козырькам, плиточным работам, сантехническим и отопительным системам, электромонтажным работам, благоустройству и иным видам работ осуществляются поэтапно с участием технического надзора и ответственных лиц, с оформлением исполнительной и приемо-сдаточной документации. Отсутствие единого детализированного чек-листа в составе конкурсной документации не является нарушением, поскольку порядок приемки, методы контроля качества, а также перечень исполнительной

						документации регламентируются действующими нормативно-техническими документами и строительными нормами. Подрядчик обязан обеспечить подтверждение качества выполненных работ посредством предоставления исполнительной документации, актов скрытых работ, актов испытаний инженерных систем, сертификатов на материалы и иных документов, предусмотренных нормативными требованиями. Таким образом, приемка работ осуществляется не исключительно визуальным методом, а в комплексе с инструментальным и документальным контролем в соответствии с действующими нормами. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения
						изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

9	910823301002	Замечание к КД	Не ясно, это штукатурка, краска, побелка, декоративная штукатурка или иное покрытие. От этого зависят технология очистки, грунтовка, ремонтные составы, расход материалов и гарантия.	2026-05-15 12:26:47	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение фасадных работ по восстановлению наружных поверхностей здания в рамках текущего ремонта, направленных на приведение фасада в надлежащее эксплуатационное и эстетическое состояние. Фактический тип существующего основания и ранее нанесенного покрытия (штукатурка, окраска, побелка, декоративные составы и иные виды отделки) определяется по результатам обследования объекта на месте выполнения работ подрядчиком перед началом и в процессе производства работ. Выбор технологии подготовки основания, способов очистки, грунтования, ремонта и нанесения финишного слоя осуществляется подрядчиком с учетом фактического состояния фасада, совместимости материалов и требований действующих строительных норм и правил Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить

						качественное выполнение работ и надлежащее сцепление новых материалов с существующим основанием независимо от типа ранее выполненной отделки. Отсутствие детального описания всех возможных вариантов существующего покрытия в конкурсной документации не препятствует формированию ценового предложения и не является нарушением законодательства о государственных закупках. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

10	910823301002	Замечание к КД	Требуются два автогидроподъемника, включая АГП с вылетом стрелы от 45 м, мини-погрузчик, компрессорная станция, бортовая техника, самосвал на мотошасси и мини-самосвал. Без указания высоты здания, объема погрузочных работ и технологической необходимости такой набор техники выглядит ограничительным.	2026-05-15 12:23:31	Отклонить замечания	Квалификационные требования к материально-техническим ресурсам сформированы с учетом комплексного характера предмета закупки, включающего не только декоративно-отделочные работы, но и сопутствующие строительно-монтажные работы: фасадные и кровельные работы, локальное восстановление конструкций, электромонтажные работы, работы по благоустройству, а также демонтаж и вывоз строительного мусора. Наличие в перечне двух автогидроподъемников, включая АГП с высотой подъема до 45 м, обусловлено необходимостью выполнения работ на различных высотных отметках здания, включая труднодоступные участки фасада и кровли, а также обеспечением непрерывности и безопасности выполнения работ в условиях действующего объекта. Применение мини-погрузчика, компрессорной станции и самосвальной техники связано с необходимостью выполнения

						демонтажных работ, погрузки и вывоза строительного мусора, а также перемещения строительных материалов по территории объекта с учетом ограниченности пространства и режима функционирования дошкольной организации. Указанный перечень техники сформирован исходя из технологической последовательности и производственной необходимости выполнения всех видов работ в рамках единого лота и не носит ограничительный характер, а отражает минимально необходимый состав ресурсов для надлежащего исполнения обязательств. Отсутствие в конкурсной документации детализированных расчетов по высоте здания и объемам работ не исключает обоснованности установленных требований, поскольку данные параметры уточняются на стадии обследования объекта и организации производства работ подрядчиком. Таким образом, установленные

						квалификационные требования к материальным ресурсам являются соразмерными предмету закупки и направлены на обеспечение качества, безопасности и своевременности выполнения работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

11	910823301002	Замечание к КД	После замены труб, радиаторов и насоса обязательны испытания, проверка герметичности, удаление воздуха, проверка циркуляции и исполнительная схема. В ТС это не раскрыто надлежащим образом.	2026-05-15 12:33:45	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по системе отопления с соблюдением требований действующих строительных, санитарно-технических и эксплуатационных норм Республики Казахстан. Промывка системы, гидравлические испытания (опрессовка), проверка герметичности соединений, удаление воздуха из системы, проверка работоспособности циркуляции, а также оформление соответствующих актов и исполнительной документации являются обязательными технологическими мероприятиями при выполнении сантехнических и отопительных работ независимо от их отдельного перечисления в технической спецификации. Подрядчик обязан обеспечить выполнение указанных мероприятий и предоставить необходимые акты испытаний и документы, предусмотренные нормативно-техническими требованиями и условиями договора. Отсутствие

						детального описания полного перечня технологических операций в конкурсной документации не свидетельствует о нарушении законодательства Республики Казахстан о государственных закупках. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

12	910823301002	Замечание к КД	ТС предусматривает замену покрытия козырьков 56 м², но не указывает количество козырьков, размеры каждого, уклоны, конструкцию каркаса, состояние металла, расчет снеговой и ветровой нагрузки.	2026-05-15 12:30:21	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по замене покрытия козырьков общей площадью 56 м² в рамках комплекса работ по ремонту входных групп объекта. Работы выполняются на существующих конструкциях козырьков, что предполагает сохранение или восстановление их конструктивной схемы с заменой покрытия без изменения функционального назначения и геометрии объектов. Количество козырьков, их размеры, состояние несущих элементов, а также уточнение отдельных конструктивных параметров определяются по результатам обследования объекта и фактического состояния конструкций при выполнении работ. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение действующих строительных норм и правил Республики Казахстан, включая требования по снеговым и ветровым нагрузкам, прочности несущих конструкций и безопасности

						эксплуатации. Разработка дополнительных расчетов и чертежей относится к исполнительной документации подрядчика и выполняется в рамках производства работ с учетом фактического состояния объекта. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

13	910823301002	Замечание к КД	Избыточные требования к АГП 45 м, двум подъемникам, нескольким видам самосвалов, художнику, графическому дизайнеру, электрику с высшим образованием и иным ресурсам должны быть исключены либо обоснованы конкретными объемами.	2026-05-15 12:40:39	Отклонить замечания	В соответствии с Законодательством о государственных закупках а именно подпунктом 4) пункта 1 статьи 11 установлено, что к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) предъявляются следующие квалификационные требования: 4) обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. В государственных закупках работ, услуг заказчик вправе требовать от потенциального поставщика наличия материальных и трудовых ресурсов, достаточных для исполнения обязательств по договору, зарегистрированных в соответствующей административно-территориальной единице в границах области, города республиканского значения и столицы по месту выполнения работ, оказания услуг;

						/> В соответствии с пунктом 4 статьи 11 Закона установлено, что соответствие потенциального поставщика и (или) привлекаемого субподрядчика (соисполнителя) квалификационным требованиям, установленным настоящей статьей, подтверждается посредством представления заказчику, организатору, единому организатору соответствующих документов, предусмотренных настоящим Законом и правилами осуществления государственных закупок, либо посредством информационных систем государственных органов в соответствии с законодательством Республики Казахстан об информатизации. На основании изложенного, сообщаем, что установленные квалификационные требования в виде материальных ресурсов выходят в четком соответствии с заявленными видами работ и услуг требуемыми технической спецификацией к проводимым закупкам.

14	910823301002	Замечание к КД	ТС требует трубчатые снегозадержатели, но не указывает количество рядов, длину, шаг кронштейнов, расчет снеговой нагрузки, место установки и совместимость с профлистом.	2026-05-15 12:29:52	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена установка трубчатых снегозадержателей в рамках выполнения работ по ремонту кровли объекта. Параметры установки снегозадержателей, включая длину рядов, количество рядов, шаг крепления кронштейнов, схему размещения, а также привязку к несущим элементам кровли, определяются подрядчиком на основании фактической конфигурации кровельного покрытия и с учетом действующих строительных норм и расчетных снеговых нагрузок, характерных для региона эксплуатации объекта. Совместимость снегозадержателей с типом кровельного покрытия (в том числе профилированным листом) обеспечивается подрядчиком при подборе и монтаже изделий с соблюдением требований надежности и безопасности эксплуатации. Расчетные параметры снеговой нагрузки и конструктивные решения относятся к

						производственно-технической части выполнения работ и уточняются в процессе производства работ с учетом обследования объекта. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

15	910823301002	Замечание к КД	ТС включает не только декоративную отделку, но и кровельные работы, фасадные работы, сантехнические работы, ремонт системы отопления, электромонтажные работы, благоустройство территории, устройство площадки из брусчатки, замену входной двери, модернизацию песочниц и монтаж водосточной системы. Такое смешение работ не соответствует названию лота и вводит участников в заблуждение.	2026-05-15 12:20:51	Отклонить замечания	Наименование лота «Работы декоративно-отделочные» носит укрупнённый характер и используется как обобщённое обозначение комплекса ремонтно-восстановительных работ, выполняемых на объекте. Фактическое содержание технической спецификации включает широкий перечень взаимосвязанных работ по фасаду, кровле, инженерным системам (отопление, водоснабжение, электроснабжение), благоустройству территории, а также сопутствующие ремонтные и отделочные мероприятия, направленные на достижение единого результата — приведение объекта в надлежащее эксплуатационное состояние. В соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, наименование лота не ограничивает состав работ и определяется заказчиком исходя из общего характера и цели закупки. При этом определяющим является содержание технической

						спецификации, а не формулировка наименования. Содержание технической спецификации в полном объеме раскрывает состав и объемы выполняемых работ, что обеспечивает участникам возможность формирования ценового предложения и понимания предмета закупки. Таким образом, наименование лота не влияет на определение предмета закупки и не вводит участников в заблуждение, поскольку детализация работ приведена в технической спецификации. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

16	910823301002	Замечание к КД	ТС указывает стальные водогазопроводные трубы Ø32 мм, технологические уклоны и окраску. Не ясно, относятся трубы к отоплению, водоснабжению, канализации или смешанному разделу.	2026-05-15 12:32:49	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена замена стальных водогазопроводных труб Ø32 мм в объеме 350 п.м. в рамках выполнения комплекса работ по ремонту инженерных систем объекта. Указанные трубы применяются при выполнении работ по системам отопления и/или внутреннего водоснабжения в зависимости от фактического состояния существующих инженерных сетей, выявленного при обследовании объекта, а также при производстве работ. Окончательное распределение объемов между системами (отопление, водоснабжение либо иные инженерные сети), а также необходимость замены отдельных участков определяется подрядчиком по месту выполнения работ с учетом фактического технического состояния коммуникаций и требований действующих строительных норм Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее функционирование

						инженерных систем после выполнения работ независимо от их фактического распределения по видам сетей. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

17	910823301002	Замечание к КД	Если работы включают кровлю, кабель-каналы и покраску пожарных лестниц, заказчик должен указать, какие именно мероприятия по пожарной безопасности выполняет данный специалист и почему достаточно не обычного ответственного лица, а именно специалиста с высшим образованием.	2026-05-15 12:25:51	Отклонить замечания	Требование о наличии специалиста по пожарной безопасности с высшим образованием установлено с учетом характера и повышенной пожарной опасности выполняемых работ, включающих кровельные, сварочные, электромонтажные и покрасочные работы на объекте дошкольного образования. Данный специалист привлекается для обеспечения организационного и методического сопровождения соблюдения требований пожарной безопасности в ходе производства работ, включая контроль за соблюдением противопожарного режима, разработку и/или проверку мероприятий по предотвращению возгораний, организацию безопасного проведения огневых работ, контроль хранения и применения горючих материалов, а также взаимодействие с ответственными лицами на объекте. Наличие высшего образования по профилю обеспечивает необходимый уровень компетенции для оценки пожарных

						рисков, принятия организационно-технических решений и обеспечения соответствия выполняемых работ требованиям законодательства Республики Казахстан в области пожарной безопасности и гражданской защиты. Таким образом, указанное требование обусловлено спецификой объекта и характером работ и направлено на обеспечение безопасности при их выполнении, а не на ограничение потенциальных участников закупки. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

18	910823301002	Замечание к КД	ТС объединяет несвязанные виды работ, не содержит сметы, дефектной ведомости, проектных схем, детального чек-листа приемки и ясной классификации работ.	2026-05-15 12:39:51	Отклонить замечания	Техническая спецификация разработана в соответствии с потребностью заказчика, с учетом специфики объекта закупки, действующих строительных норм, требований законодательства Республики Казахстан о государственных закупках и направлена на обеспечение качественного и своевременного выполнения работ. Указанные в технической спецификации требования не ограничивают конкуренцию, не содержат необоснованных препятствий для участия потенциальных поставщиков и применяются исключительно в целях надлежащего исполнения обязательств по договору. Доводы, изложенные в обращении, не содержат объективных оснований, свидетельствующих о нарушении законодательства Республики Казахстан в сфере государственных закупок. В связи с изложенным основания для отмены текущей редакции технической спецификации и ее переработки отсутствуют.

19	910823301002	Замечание к КД	ТС содержит большой описательный текст, но не содержит структурированной таблицы: вид работ — объем — единица измерения — материал — техническое требование — метод приемки. Без такой ведомости участники не могут сопоставимо рассчитать цену.	2026-05-15 12:21:36	Отклонить замечания	Техническая спецификация сформирована в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках и содержит описание видов, объемов и основных технических характеристик работ, достаточных для формирования потенциальными поставщиками ценового предложения и понимания предмета закупки. Предоставление дефектного акта, а также ведомости объемов работ в формате локальной сметы не является обязательным требованием законодательства о государственных закупках на стадии объявления конкурса, если закупка осуществляется как единый комплекс строительно-ремонтных работ с конечным результатом. Структурирование работ в виде детализированной таблицы (вид работ — объем — единица измерения — материал — технические требования — метод приемки) относится к инструментам сметного и проектного

						планирования подрядной организации и формируется исполнителем при подготовке коммерческого предложения и в процессе исполнения договора, исходя из технической спецификации и фактического состояния объекта. При этом потенциальные поставщики имеют равный доступ к информации, содержащейся в технической спецификации, и могут самостоятельно определить состав и стоимость работ на основании установленных объемов и требований. Таким образом, отсутствие дефектного акта и детализированной ведомости объемов работ в сметном формате не ограничивает конкуренцию и не препятствует участию в закупке. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с
						изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

20	910823301002	Замечание к КД	Отсутствуют показатели паропроницаемости, водостойкости, морозостойкости, стойкости к УФ, истиранию, атмосферным воздействиям, классу пожарной опасности и сроку службы.	2026-05-15 12:27:34	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение фасадных работ с применением финишных покрытий, обеспечивающих восстановление и защиту наружных поверхностей здания в условиях эксплуатации дошкольного объекта. Требования к эксплуатационным характеристикам финишного покрытия (включая паропроницаемость, водостойкость, морозостойкость, устойчивость к ультрафиолетовому излучению, истиранию, атмосферным воздействиям, пожарно-технические характеристики и срок службы) определяются требованиями действующих строительных норм и правил Республики Казахстан, обязательных для применения при выполнении фасадных работ. Подрядчик обязан обеспечить применение материалов, соответствующих указанным нормативным требованиям, а также подтвержденных сертификатами качества и соответствия, обеспечивающими безопасную и долговечную

						эксплуатацию фасадных покрытий. Конкурсная документация устанавливает требование к результату работ, а не к конкретизации всех физико-технических параметров каждого материала, которые регламентируются действующими нормативно-техническими документами. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

21	910823301002	Замечание к КД	Не указаны производительность, напор, диаметр подключения, мощность, класс энергоэффективности, рабочая температура, место установки, схема байпаса и требования к электропитанию.	2026-05-15 12:33:33	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена замена (установка) циркуляционного насоса в рамках обеспечения работоспособности системы отопления объекта. Технические параметры оборудования, включая производительность, напор, диаметр подключения, мощность, температурный режим эксплуатации, требования к электропитанию и иные характеристики, подбираются подрядчиком исходя из фактических параметров существующей системы отопления, технической совместимости оборудования и требований действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан. Схема подключения, включая необходимость устройства байпаса, определяется при выполнении работ с учетом технического состояния системы и требований безопасной эксплуатации. Подрядчик обязан обеспечить установку оборудования, соответствующего требованиям надежности, энергоэффективности,

						безопасности и совместимости с существующей инженерной системой объекта. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

22	910823301002	Замечание к КД	Толщина не менее 0,5 мм указана, но не раскрыты марка профиля, высота волны, тип полимерного покрытия, толщина цинкового слоя, цвет, гарантия, класс коррозионной стойкости и производитель или эквивалент.	2026-05-15 12:29:10	Отклонить замечания	Технической спецификацией установлено требование к применению профнастила толщиной не менее 0,5 мм в рамках выполнения работ по ремонту кровли. Указание дополнительных характеристик (профиль, высота волны, тип полимерного покрытия, толщина цинкового слоя, цвет, класс коррозионной стойкости, гарантийные обязательства и производитель) определяется подрядчиком при подборе материалов с учетом конструктивных особенностей кровли, климатических условий эксплуатации и требований действующих строительных норм и правил Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить применение материалов, соответствующих требованиям прочности, долговечности, коррозионной стойкости и безопасности эксплуатации, а также подтвержденных соответствующими сертификатами качества. Отсутствие детализации всех характеристик материала в

						конкурсной документации не препятствует участию потенциальных поставщиков и не ограничивает конкуренцию, поскольку устанавливает минимально необходимый параметр (толщина) и требование соответствия нормативным документам. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

23	910823301002	Замечание к КД	Не указано, какие конкретно работы выполняются каждым подъемником, на какой высоте и в каком объеме. Это может искусственно отсечь подрядчиков, способных выполнить работы с лесов, вышек-тур, подмостей или арендованной техникой.	2026-05-15 12:24:10	Отклонить замечания	Одновременное установление требований к наличию АГП высотой 12 м и 45 м обусловлено различием видов и условий выполнения работ на объекте, включая работы на различных отметках фасада, кровли, а также в зонах с ограниченным доступом, требующих применения техники с различными техническими характеристиками по высоте подъема. Применение техники разной высоты необходимо для обеспечения безопасного и эффективного выполнения работ на различных участках объекта, исключения необходимости чрезмерного перемещения одной единицы техники и сокращения сроков производства работ, особенно в условиях действующего дошкольного учреждения. Отсутствие детализированного распределения работ по высотам на этапе конкурсной документации не исключает обоснованности предъявляемых требований к наличию техники, поскольку фактическое

						распределение работ по высоте уточняется подрядчиком на основании обследования объекта и технологической последовательности выполнения работ. Возможность применения альтернативных средств (вышки-тур, леса, подмости и иная подъемная техника) не исключается, однако наличие АГП различной высоты позволяет обеспечить безопасное и оперативное выполнение работ в различных условиях строительной площадки и при ограничениях по размещению стационарных конструкций. Таким образом, требования к наличию АГП 12 м и 45 м являются технологически обусловленными и направлены на обеспечение качества и безопасности выполнения работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности
						закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

24	910823301002	Замечание к КД	Не указано, почему именно 10 мм достаточно или необходимо для козырьков над входными группами, с учетом снеговой нагрузки Алматы и шага каркаса.	2026-05-15 12:30:33	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено устройство козырьков с применением поликарбоната толщиной 10 мм в рамках выполнения работ по благоустройству и ремонту входных групп объекта. Выбор толщины поликарбоната обусловлен необходимостью обеспечения нормативной несущей способности, устойчивости к снеговым и ветровым нагрузкам, характерным для климатических условий региона, а также требованиями долговечности и безопасности эксплуатации конструкций над входными группами. Расчетные параметры конструкций (включая шаг несущего каркаса, снеговую нагрузку, ветровое воздействие и иные факторы) учитываются при проектировании и выполнении работ подрядчиком в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить соответствие конструкции козырьков

						требованиям прочности, устойчивости и безопасности независимо от выбранной технологии монтажа и конструктивных решений. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

25	910823301002	Замечание к КД	ТС указывает общую площадь финишной отделки 1000 м² и локального восстановления 400 м², но не приложены фасадные развертки, обмеры, фотографии дефектов и схема поврежденных участков.	2026-05-15 12:26:21	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрены объемы работ по фасаду в виде ориентировочных и/или расчетных площадей (включая 1000 м² финишной отделки и 400 м² локального восстановления), определенных исходя из потребности заказчика по приведению фасада в нормативное и эксплуатационно пригодное состояние. Отсутствие фасадных разверток, обмерных чертежей, фотоматериалов дефектов и схем локальных повреждений не препятствует определению объема работ, поскольку фактические объемы уточняются подрядчиком на месте при обследовании объекта до начала и в процессе выполнения работ. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ в пределах заявленных объемов с соблюдением требований качества, технологических норм и правил Республики Казахстан, а также обеспечить устранение выявленных дефектов фасадных поверхностей в рамках

						предусмотренного объема работ. Формирование ценового предложения осуществляется на основании объемов, указанных в конкурсной документации, и не требует обязательного приложения исполнительных или дефектных обмерных материалов на этапе закупки. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

26	910823301002	Замечание к КД	Визуальная проверка отсутствия пятен, подтеков и непрокрасов недостаточна для кровли, отопления, сантехники, электрики, водостоков, козырьков и благоустройства. Требуются технические испытания.	2026-05-15 12:39:11	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрены требования к качеству выполняемых работ, а также порядок их приемки в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и условиями договора. Указание визуального контроля отсутствия пятен, подтеков, непрокрасов и иных дефектов не исключает проведение иных необходимых проверок, испытаний и контрольных мероприятий, предусмотренных нормативно-технической документацией Республики Казахстан. При выполнении работ, связанных с кровлей, отоплением, сантехническими и электромонтажными работами, приемка осуществляется с учетом соответствующих технических требований, исполнительной документации, актов испытаний, опрессовки, проверки работоспособности инженерных систем и иных обязательных процедур, предусмотренных действующими нормами. В связи с изложенным основания для внесения
						изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

27	910823301002	Замечание к КД	ТС требует ежедневную уборку и вывоз мусора, но не указывает объемы, место складирования, периодичность вывоза, документы утилизации и кто распоряжается демонтированными материалами.	2026-05-15 12:36:52	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена обязанность подрядчика обеспечивать содержание строительной площадки в надлежащем санитарном состоянии, включая уборку и вывоз строительного мусора в процессе выполнения работ. Порядок складирования, вывоза, транспортировки и утилизации строительного мусора осуществляется подрядчиком самостоятельно с соблюдением требований экологического, санитарного законодательства Республики Казахстан, правил техники безопасности, а также местных норм и правил благоустройства. Объем строительного мусора определяется исходя из фактически выполняемых работ и применяемых технологий, в связи с чем его точное предварительное определение в конкурсной документации не представляется возможным. Демонтированные материалы и отходы, пригодные к дальнейшему использованию, передаются либо

						утилизируются в порядке, определяемом условиями договора и действующим законодательством Республики Казахстан. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

28	910823301002	Замечание к КД	Для такого объема работ нужны фасадные развертки, план кровли, схема водосточной системы, схема отопления, планы санузлов, схема прокладки кабель-каналов, план благоустройства, схема площадки из брусчатки, чертежи козырьков и ведомость сантехнических приборов.	2026-05-15 12:22:05	Отклонить замечания	Техническая спецификация содержит описание объемов и видов работ, достаточное для формирования ценового предложения и понимания предмета закупки, который включает комплекс строительно-ремонтных работ по фасаду, кровле, инженерным системам, благоустройству и сопутствующим видам работ. Отсутствие отдельной проектной документации, фасадных разверток, планов инженерных сетей, схем благоустройства и иных графических материалов на этапе закупки не является нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, поскольку предмет закупки определяется технической спецификацией, а не рабочей проектной документацией. Разработка, уточнение и детализация отдельных рабочих схем (включая схемы прокладки инженерных сетей, планировочные решения, узлы и привязки) осуществляется подрядной организацией в рамках

						подготовки и производства работ на основании фактического обследования объекта и требований действующих строительных норм и правил. При этом подрядчик обязан обеспечить достижение конечного результата работ — приведение объекта в надлежащее эксплуатационное состояние — с соблюдением всех обязательных нормативно-технических требований, независимо от наличия детализированных чертежей на этапе закупки. Таким образом, отсутствие проектной или рабочей документации не препятствует проведению закупки и не является основанием для внесения изменений в конкурсную документацию. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания
						для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

29	910823301002	Замечание к КД	ТС указывает перенос существующих кабелей связи, электричества и видеонаблюдения в новый короб, но не содержит схемы кабельных трасс, сечения кабелей, требований к разделению слаботочных и силовых линий, пожарной безопасности и ответственного электрика.	2026-05-15 12:34:01	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение электромонтажных работ, включая перенос существующих кабельных линий в кабель-каналы, в объеме, необходимом для обеспечения потребности заказчика и безопасной эксплуатации объекта. Конкретные технические решения, включая схемы прокладки кабельных трасс, подбор кабель-каналов, соблюдение расстояний и разделения между силовыми и слаботочными линиями, определяются подрядчиком при производстве работ с учетом фактического состояния объекта и требований действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан. Все электромонтажные работы должны выполняться квалифицированными специалистами с соблюдением требований электробезопасности, пожарной безопасности, строительных норм и правил эксплуатации электроустановок. Подрядчик несет ответственность

						за соблюдение требований к прокладке кабельных линий, обеспечению пожарной безопасности, назначению ответственных специалистов и безопасному выполнению работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

30	910823301002	Замечание к КД	Для детского сада входная дверь должна соответствовать требованиям безопасности, теплотехники, эвакуации, доступности и интенсивной эксплуатации. В ТС нет размеров, направления открывания, класса замка, ширины прохода и требований пожарной безопасности.	2026-05-15 12:35:18	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена установка входной двери с соблюдением требований действующих строительных, санитарных, противопожарных и эксплуатационных норм Республики Казахстан, применимых к объектам дошкольного образования. Размеры дверного проема, направление открывания, параметры прохода, требования к безопасности, эвакуации, теплотехническим характеристикам, замочным механизмам и иным техническим параметрам определяются исходя из фактических размеров существующего проема, проектных решений, а также требований действующих нормативов Республики Казахстан. Подрядчик при выполнении работ обязан обеспечить соответствие устанавливаемой двери требованиям пожарной безопасности, безопасной эвакуации и условиям эксплуатации объекта. Отсутствие детализированного перечисления всех технических

						характеристик в конкурсной документации не свидетельствует о нарушении законодательства, поскольку выполнение работ должно осуществляться с обязательным соблюдением действующих нормативных требований. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

31	910823301002	Замечание к КД	Не указано, сколько обрешетки и стропил подлежит замене, кто оплачивает дополнительные работы, как оформляется дефектный акт и допсмета.	2026-05-15 12:29:22	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по ремонту кровли в пределах установленного объема, при этом выявление скрытых дефектов несущих деревянных конструкций (в том числе элементов обрешетки и стропильной системы) осуществляется в процессе производства работ. Фактический объем замены элементов деревянных конструкций определяется по результатам вскрытия и обследования конструкций на объекте и фиксируется в установленном порядке с оформлением соответствующих актов обследования (дефектных актов), в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил Республики Казахстан. Дополнительные объемы работ, выявленные в процессе выполнения договора и не учтенные первоначальной технической документацией, подлежат оформлению в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и

						условиями заключенного договора, в том числе посредством внесения изменений в объемы работ при наличии соответствующих оснований. Оплата выполняется в пределах утвержденной сметной стоимости договора, а при необходимости выполнения дополнительных работ — в порядке, предусмотренном действующим законодательством о государственных закупках и гражданским законодательством Республики Казахстан. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

32	910823301002	Замечание к КД	Не определено, как будут проверяться толщина шпаклевки, ровность, отсутствие переходов, адгезия, прочность основания и совместимость старого и нового покрытия.	2026-05-15 12:28:06	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по локальному восстановлению фасадных поверхностей в объеме 400 м² с приведением их в надлежащее эксплуатационное и эстетическое состояние. Методика приемки выполненных работ определяется действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан и включает визуальный и инструментальный контроль качества, в том числе проверку ровности поверхностей, адгезии слоев, отсутствия дефектов, переходов и отслоений, а также соответствие применяемых материалов требованиям нормативно-технической документации. Контроль толщины шпаклевочного слоя, прочности основания и совместимости материалов осуществляется в рамках исполнительного контроля качества подрядной организацией и техническим надзором в процессе выполнения работ. Подрядчик обязан

						обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующих строительных норм, гарантирующих надлежащее качество и долговечность фасадного покрытия. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

33	910823301002	Замечание к КД	Для протечек кровли, отказа отопления, течи сантехники и повреждений фасада сроки реакции должны быть отдельными и короткими.	2026-05-15 12:37:31	Отклонить замечания	Порядок гарантийных обязательств и устранения выявленных дефектов регулируется условиями договора, а также требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение установленного гарантийного срока и обязан устранять выявленные недостатки и дефекты в разумные сроки с момента получения соответствующего уведомления от заказчика. При возникновении аварийных либо критических дефектов, влияющих на безопасность, эксплуатацию объекта или функционирование инженерных систем, устранение осуществляется подрядчиком незамедлительно в соответствии с условиями договора и действующими нормативными требованиями. Установление отдельных сроков реагирования по каждому виду возможных дефектов в рамках конкурсной документации не является обязательным требованием
						законодательства Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

34	910823301002	Замечание к КД	Поскольку нет структурированной ведомости и календарного графика, невозможно проверить, являются ли заявленные машины и специалисты действительно необходимыми и соразмерными.	2026-05-15 12:26:05	Отклонить замечания	Квалификационные требования, установленные в конкурсной документации, направлены на подтверждение наличия у потенциального поставщика необходимых трудовых и материально-технических ресурсов для надлежащего и своевременного выполнения работ по предмету закупки. Отсутствие детализированной ведомости работ и календарного графика на этапе конкурсной процедуры не препятствует оценке соответствия квалификационным требованиям, поскольку такие требования формируются исходя из общего объема и характера закупаемых работ, указанных в технической спецификации. Необходимость привлечения определенного количества машин и специалистов обусловлена комплексным характером работ (фасадные, кровельные, сантехнические, электромонтажные и благоустройство), требующих одновременного или последовательного выполнения в рамках ограниченных

						сроков и действующих условий эксплуатации объекта. При этом оценка достаточности и соразмерности ресурсов осуществляется в пределах установленных квалификационных требований и не требует обязательного наличия детализированного календарного графика на этапе подачи заявок. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

35	910823301002	Замечание к КД	Не указано количество секций, мощность каждого радиатора, помещения установки, температурный график, рабочее давление, необходимость балансировки и соответствие теплопотерям здания.	2026-05-15 12:33:20	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена замена (установка) радиаторов отопления в рамках обеспечения надлежащей работы системы отопления объекта. Параметры радиаторов (включая тепловую мощность, количество секций, рабочее давление, температурный режим, место установки и иные характеристики) определяются подрядчиком на основании фактического состояния системы отопления, существующей разводки, тепловых потерь здания и требований действующих строительных и санитарно-технических норм Республики Казахстан. Необходимость балансировки системы отопления, а также соответствие фактической теплоотдачи установленного оборудования условиям эксплуатации обеспечиваются подрядчиком в процессе выполнения работ. Технические решения и подбор оборудования осуществляются с учетом совместимости с существующей системой

						отопления и обеспечением ее нормативной работы. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.
36	910823301002	Замечание к КД	Не указаны акты скрытых работ, акты испытаний кровли, акты опрессовки отопления, паспорта материалов, сертификаты, исполнительные схемы, фотофиксация, гарантийные письма, журналы работ и документы по охране труда.	2026-05-15 12:38:29	Отклонить замечания	Конкурсная документация и техническая спецификация сформированы в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и содержат достаточный объем сведений для подготовки конкурсной заявки. Исполнительная документация, включая акты скрытых работ, акты испытаний, акты опрессовки, сертификаты и паспорта на материалы, исполнительные схемы, журналы производства работ, документы по охране труда и иные документы, оформляется подрядной организацией в соответствии с действующими строительными нормами, нормативно-техническими требованиями Республики Казахстан, условиями договора и требованиями технического надзора в ходе выполнения работ. Отсутствие детального перечисления полного состава исполнительной документации в технической спецификации не освобождает подрядчика от обязанности оформления и

						предоставления документов, предусмотренных действующим законодательством и нормативными требованиями. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.
37	910823301002	Замечание к КД	Материалы, их типы, классы, цвета, характеристики и критерии эквивалентности должны быть определены до подачи заявок. Иначе заказчик после заключения договора может фактически навязать конкретные материалы.	2026-05-15 12:22:42	Отклонить замечания	Требование предварительного согласования применяемых материалов с заказчиком установлено с целью обеспечения соответствия используемых материалов требованиям технической спецификации, действующим строительным нормам и правилам Республики Казахстан, а также обеспечения надлежащего качества и эксплуатационной надежности объекта. Предварительное согласование материалов (в части их типов, характеристик, цветов и визуальных решений) не означает возможность произвольного изменения предмета закупки либо навязывания конкретного производителя, а направлено на подтверждение соответствия предложенных подрядчиком материалов установленным требованиям и условиям эксплуатации объекта. Критерии эквивалентности материалов определяются требованиями технической спецификации и действующими нормативно-техническими документами,

						которые являются обязательными для применения при выполнении строительно-монтажных работ. При этом подрядчик сохраняет право выбора материалов в пределах установленных параметров и требований, обеспечивающих функциональные, эксплуатационные и качественные характеристики результата работ. Таким образом, механизм согласования направлен на обеспечение качества и соответствия результата работ требованиям заказчика и не ограничивает конкуренцию, поскольку не предусматривает привязку к конкретным торговым маркам или производителям. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную
						документацию отсутствуют.

38	910823301002	Замечание к КД	ТС не указывает высоту детского сада, высоту кровли, невозможность применения лесов или подмостей, условия подъезда и места установки АГП. Для объекта детского сада требование 45-метрового подъемника может быть явно завышенным.	2026-05-15 12:23:55	Отклонить замечания	Требование к наличию АГП с высотой подъема (вылетом стрелы) от 45 м установлено с учетом необходимости выполнения работ на различных высотных отметках фасада, кровли и конструктивных элементов здания, включая зоны, труднодоступные для применения альтернативных средств подъема (леса, вышки-туры и подмости) в условиях действующего объекта. Высота здания, конструктивные особенности, а также фактические условия доступа к отдельным участкам фасада и кровли учитывались заказчиком при формировании технической спецификации исходя из эксплуатационных требований объекта и необходимости обеспечения безопасного производства работ. Отсутствие графических материалов и детализированных обмеров на этапе конкурсной документации не исключает обоснованности установления требований к специализированной технике, поскольку фактические

						условия производства работ уточняются подрядчиком при обследовании объекта и организации строительной площадки. Применение АГП с меньшей высотой подъема либо альтернативных средств возможно только в части участков работ, однако наличие АГП 45 м обусловлено необходимостью обеспечения полного охвата всех зон выполнения работ без привлечения дополнительных сложных технологических решений и без увеличения сроков производства работ. Таким образом, установленное требование является технологически и организационно обусловленным и направлено на обеспечение безопасности, качества и своевременности выполнения работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки.
						/> В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

39	910823301002	Замечание к КД	ТС требует 3D-эскизный проект, согласование дизайна, палитры, выкрасов, цвета профлиста, фасадной краски, поликарбоната, плитки, кабель-каналов и окраски пожарных лестниц. Это влияет на цену, сроки и доступность материалов, но оставлено на последующее усмотрение заказчика.	2026-05-15 12:23:02	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по ремонту и восстановлению фасадов, кровельных элементов, инженерных систем и благоустройству объекта с приведением его в надлежащее эксплуатационное и эстетическое состояние. Требования по цветовым решениям, палитре, а также согласованию отдельных элементов внешнего вида (включая фасадные покрытия, профнастил, поликарбонат, плитку, окраску металлоконструкций и кабель-каналов) обусловлены необходимостью обеспечения единого архитектурного облика объекта и его соответствия существующей застройке и требованиям заказчика к внешнему виду здания. Представление 3D-эскизного решения и согласование визуальных параметров работ носит прикладной характер и направлено на уточнение эстетической составляющей выполняемых работ, не изменяя их объем и состав, определенный

						технической спецификацией. Указанные решения подлежат согласованию в рабочем порядке в процессе исполнения договора, что является стандартной практикой при выполнении ремонтных работ, связанных с восстановлением внешнего вида зданий. Отсутствие фиксированной палитры на этапе конкурсной процедуры не ограничивает конкуренцию и не препятствует формированию ценового предложения, поскольку предмет закупки определен как выполнение ремонтных работ с восстановлением эксплуатационных и эстетических характеристик объекта. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию
						отсутствуют.

40	910823301002	Замечание к КД	В ТС есть благоустройство и вывоз мусора, но нет расчетов массы отходов, объема грунта, графика вывоза, маршрута движения техники по территории детского сада и необходимости именно такого набора машин.	2026-05-15 12:24:29	Отклонить замечания	Квалификационные требования к наличию мини-погрузчика и двух видов самосвалов установлены с учетом комплексного характера работ, включающих демонтажные работы, перемещение строительных материалов, вывоз строительного мусора, а также выполнение работ по благоустройству территории объекта. Объем и характер образующихся строительных отходов и грунта определяются технологией выполнения работ и фактическим состоянием объекта, при этом на этапе подготовки конкурсной документации не всегда возможно детально зафиксировать все производственные параметры (массу, плотность и логистику перемещения отходов), поскольку они уточняются в процессе обследования и выполнения работ. Требование о наличии различной грузовой техники обусловлено необходимостью обеспечения бесперебойного выполнения работ в условиях действующего объекта,

						минимизации сроков производства работ и соблюдения требований по организации строительной площадки, включая своевременный вывоз отходов и доставку материалов. Маршруты движения техники по территории объекта и порядок производства работ определяются подрядчиком с учетом фактических условий на месте, требований безопасности, а также ограничений функционирующего дошкольного учреждения. Таким образом, установленный перечень техники является соразмерным предмету закупки и направлен на обеспечение своевременного и качественного выполнения работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в
						конкурсную документацию отсутствуют.

41	910823301002	Замечание к КД	В ТС указаны демонтаж и монтаж кровельного покрытия, проверка стропил и обрешетки, замена деревянных элементов, монтаж труб отопления, радиаторов, циркуляционного насоса, кабель-каналов, сантехники, двери и устройство площадки из брусчатки. Такие работы выходят за рамки обычной декоративной отделки и требуют корректной классификации.	2026-05-15 12:21:23	Отклонить замечания	Предмет закупки определён как комплекс работ по приведению объекта в надлежащее эксплуатационное состояние и включает как декоративно-отделочные, так и сопутствующие ремонтно-восстановительные работы, в том числе по фасаду, кровле, инженерным системам (отопление, водоснабжение, электроснабжение), а также элементам благоустройства. Указанные в технической спецификации работы (демонтаж и монтаж кровельного покрытия, восстановление отдельных элементов стропильной системы, монтаж трубопроводов отопления, радиаторов, насосного оборудования, сантехнических приборов, электромонтажные работы, установка дверных блоков, устройство брусчатки и иные работы) являются взаимосвязанными и направлены на достижение единого результата — восстановление эксплуатационных характеристик здания и территории. Отнесение данных работ к

						категории «декоративно-отделочных» в общем наименовании лота не изменяет их фактического содержания, а является укрупнённым обозначением предмета закупки. При этом состав работ подробно раскрыт в технической спецификации. Согласно законодательству Республики Казахстан о государственных закупках, заказчик вправе формировать предмет закупки как комплекс работ, направленных на достижение единого функционального результата, без обязательного дробления на отдельные виды строительной деятельности, при условии, что это не ограничивает конкуренцию и обеспечивает равный доступ потенциальных поставщиков. Таким образом, квалификация закупки как комплексных ремонтно-восстановительных работ является обоснованной и не противоречит её фактическому содержанию. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики
						Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

42	910823301002	Замечание к КД	Работы включают кровлю, отопление, сантехнику, плитку и благоустройство. Обязательный дизайнер-иллюстратор не является необходимым ресурсом для всех этих видов работ.	2026-05-15 12:25:38	Отклонить замечания	Требование о наличии графического дизайнера-иллюстратора с высшим образованием установлено с учетом необходимости обеспечения визуально-графического сопровождения отдельных элементов работ, связанных с фасадными решениями, благоустройством и согласованием эстетических и цветовых решений на объекте. Данный специалист привлекается исключительно для выполнения функций по разработке и/или визуализации эскизных решений, схем размещения отдельных элементов благоустройства, фасадных и декоративных решений, а также подготовки материалов для согласования с заказчиком при необходимости уточнения внешнего вида выполняемых работ. Наличие высшего образования по направлению дизайна обеспечивает необходимый уровень профессиональной подготовки для качественной подготовки графических материалов и корректной визуализации решений,

						связанных с архитектурно-эстетической частью объекта. При этом указанное требование не распространяется на весь комплекс строительно-монтажных работ, а относится исключительно к вспомогательному функционалу, обеспечивающему согласование визуальной части проекта. Таким образом, данное квалификационное требование обусловлено спецификой предмета закупки и направлено на обеспечение надлежащего качества конечного результата работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

43	910823301002	Замечание к КД	Нужен акт испытания, длительность пролива, зона пролива, критерии отсутствия протечек, ответственные лица и фотофиксация.	2026-05-15 12:29:39	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по ремонту кровли, при этом проверка качества выполненных работ включает контроль герметичности и отсутствие протечек, что обеспечивается в рамках приемки объекта. Метод проверки водонепроницаемости кровли (в том числе путем естественного воздействия осадков либо искусственного пролива) применяется в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан и определяется условиями производства работ и фактическими погодными условиями. Оформление актов испытаний, фотофиксация, участие ответственных лиц и фиксация результатов проверки относятся к исполнительной документации подрядной организации и формируются в процессе сдачи выполненных работ в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Конкурсная

						документация не предусматривает дублирование полного технологического регламента испытаний, поскольку порядок контроля качества и приемки работ регулируется действующими строительными нормами и условиями договора. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

44	910823301002	Замечание к КД	фасадные работы; кровельные работы и водостоки; козырьки; сантехнические работы; отопление; электромонтажные работы; благоустройство; двери; песочницы; проектно-дизайнерские услуги.	2026-05-15 12:40:18	Отклонить замечания	Согласно пункту 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», заказчик осуществляет государственные закупки исходя из потребности, а также самостоятельно определяет предмет государственных закупок и порядок формирования лотов. Закупаемые работы относятся к одному объекту и представляют собой единый технологически взаимосвязанный комплекс работ, выполнение которых требует единой организации производственного процесса, координации и ответственности подрядчика. Разделение закупки на отдельные функциональные лоты может повлечь: — нарушение технологической последовательности выполнения работ; — увеличение сроков реализации проекта; — возникновение рисков несогласованности действий разных подрядных организаций; — затруднение контроля качества и определения
						ответственности; — увеличение административных и организационных расходов. В связи с изложенным разделение закупки на функциональные лоты является нецелесообразным и может негативно повлиять на своевременное и качественное выполнение работ. На основании вышеизложенного доводы, изложенные в замечании, не могут быть приняты.

45	910823301002	Замечание к КД	ТС требует работу на фасаде, кровле, водостоках и пожарных лестницах. Нужны требования к нарядам-допускам, страховке, зонам ограждения, подъемникам, лесам, допускам работников и ответственным лицам.	2026-05-15 12:36:18	Отклонить замечания	Работы на высоте, предусмотренные технической спецификацией, подлежат выполнению с обязательным соблюдением требований охраны труда, техники безопасности и действующих нормативных документов Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить оформление необходимых нарядов-допусков, применение страховочных систем, установку ограждений опасных зон, использование исправных подъемных механизмов, лесов и иных средств производства работ, а также допуск к выполнению работ только обученных и аттестованных работников, имеющих соответствующую квалификацию и разрешения. Назначение ответственных лиц за безопасное производство работ, соблюдение требований безопасности при эксплуатации строительных лесов, подъемников и выполнении работ на высоте относится к обязанностям подрядной организации в соответствии с требованиями

						трудового законодательства, правил охраны труда и техники безопасности Республики Казахстан. Техническая спецификация не обязана содержать полное дублирование требований действующих нормативных актов, обязательных к исполнению подрядчиком независимо от их отдельного указания в конкурсной документации. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

46	910823301002	Замечание к КД	Для декоративно-отделочных работ требуют графического дизайнера-иллюстратора, художника с дипломом по живописи, менеджера проекта, начальника участка, электрика с высшим образованием, специалиста по пожарной безопасности и инженерно-механического специалиста. Такой перечень не соразмерен названию лота и может ограничивать конкуренцию.	2026-05-15 12:24:45	Отклонить замечания	Квалификационные требования к трудовым ресурсам сформированы исходя из комплексного характера предмета закупки, включающего не только декоративно-отделочные работы, но и широкий спектр строительно-монтажных работ: кровельные, фасадные, электромонтажные, сантехнические, отопительные работы, а также работы по благоустройству и обеспечению безопасности объекта. Привлечение специалистов различных профилей (включая инженерно-технический персонал, специалистов по пожарной безопасности, электромонтажу, организацию производства работ, а также специалистов по визуально-эстетическим решениям) обусловлено необходимостью обеспечения надлежащего качества, безопасности и координации выполнения взаимосвязанных видов работ на действующем объекте. Указанный перечень трудовых ресурсов не является искусственно расширенным, а

						отражает фактическую потребность заказчика в обеспечении комплексного выполнения работ с соблюдением требований строительных норм, правил охраны труда и пожарной безопасности Республики Казахстан. При этом каждый из указанных специалистов выполняет функционально обоснованную роль в рамках предмета закупки и не дублирует функции других работников, а обеспечивает соответствующее направление контроля и реализации работ. Таким образом, квалификационные требования соразмерны объему, сложности и характеру закупаемых работ и направлены на достижение качественного и безопасного результата. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с
						изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

47	910823301002	Замечание к КД	В один лот включены: фасадная отделка, ремонт кровли, водостоки, козырьки, облицовка плиткой, сантехника, отопление, электрика, благоустройство, малые архитектурные формы, двери и окраска пожарных лестниц. Это разные рынки, разные специалисты, разные материалы, разные нормы безопасности и разные методы приемки.	2026-05-15 12:21:08	Отклонить замечания	Предмет закупки сформирован как единый комплекс строительно-ремонтных работ, направленных на восстановление эксплуатационных характеристик здания и благоустройство прилегающей территории, включающий фасадные, кровельные, инженерные, отделочные и сопутствующие работы. Все перечисленные виды работ (фасад, кровля, водосточная система, козырьки, инженерные сети отопления и водоснабжения, электромонтажные работы, плиточные работы, двери, благоустройство и малые архитектурные формы) выполняются в рамках одного объекта, в едином технологическом процессе и направлены на достижение общего результата — приведение объекта в надлежащее эксплуатационное состояние. Разделение указанных работ на отдельные лоты не является обязательным требованием законодательства Республики Казахстан о государственных закупках и осуществляется

						заказчиком исходя из функциональной, технологической и организационной взаимосвязанности работ, а также необходимости обеспечения координации строительного процесса на действующем объекте. При этом наличие различных видов работ, специалистов и материалов само по себе не свидетельствует о необходимости дробления закупки, поскольку в строительной практике комплексные ремонты объектов часто выполняются в рамках единого договора с привлечением профильных специалистов различных направлений. Таким образом, объединение работ в один лот является обоснованным, обусловлено потребностью заказчика и не ограничивает конкуренцию. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности
						закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

48	910823301002	Замечание к КД	ТС предусматривает демонтаж деформированных и корродированных листов профнастила, монтаж нового профнастила, проверку обрешетки и стропил, замену деревянных элементов при гнили, герметизацию примыканий. Это кровельные работы, требующие отдельного технического раздела.	2026-05-15 12:28:35	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение комплекса работ по ремонту кровельного покрытия в объеме 200 м², включающего демонтаж поврежденных элементов профнастила, монтаж новых листов, проверку и при необходимости восстановление элементов обрешетки и стропильной системы, а также герметизацию примыканий. Указанные работы являются единым технологически взаимосвязанным комплексом по ремонту кровли и направлены на восстановление эксплуатационных характеристик кровельного покрытия и обеспечение его надежности и герметичности. Отнесение данных работ к отдельному техническому разделу не является обязательным требованием законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, поскольку структура конкурсной документации определяется заказчиком исходя из предмета закупки и потребности в достижении

						конечного результата. Разделение указанных работ на отдельные разделы не изменяет их сущность как комплекса работ по ремонту кровли и не влияет на возможность формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

49	910823301002	Замечание к КД	Если нужен проект дизайна фасада или интерьера, он должен быть выделен как отдельная услуга с требованиями к формату, количеству вариантов, срокам согласования и правам на материалы.	2026-05-15 12:28:20	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение фасадных работ в рамках текущего ремонта с возможным уточнением отдельных элементов визуального решения в процессе реализации проекта. Требование по представлению 3D-эскизного решения носит вспомогательный характер и направлено исключительно на согласование внешнего вида отдельных элементов фасада с заказчиком в целях обеспечения единого архитектурного облика объекта. Указанные мероприятия не являются самостоятельной проектно-изыскательской услугой и не требуют выделения в отдельный вид закупаемых услуг, поскольку не изменяют предмет закупки и не выходят за рамки выполнения строительно-ремонтных работ. Формат, количество вариантов и порядок согласования визуальных решений определяются в рабочем порядке в процессе исполнения договора с учетом
						потребностей заказчика. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

50	910823301002	Замечание к КД	На объекте дошкольной организации это критично. Не указаны огнетушители, наряды-допуски, хранение ЛКМ, запрет доступа детей, проветривание и меры по исключению возгорания.	2026-05-15 12:36:31	Отклонить замечания	Требования по соблюдению пожарной безопасности, охраны труда, техники безопасности и санитарных норм при выполнении строительных, кровельных, сварочных, электромонтажных и покрасочных работ являются обязательными для подрядчика независимо от их отдельного перечисления в технической спецификации. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О гражданской защите», Правил пожарной безопасности, строительных норм и иных нормативных документов Республики Казахстан. Обеспечение объекта первичными средствами пожаротушения, оформление нарядов-допусков на огневые работы, соблюдение правил хранения лакокрасочных материалов, организация проветривания помещений, ограничение доступа посторонних лиц, включая детей, а также принятие мер по предотвращению возгораний относятся к

						прямым обязанностям подрядной организации при производстве работ. Кроме того, ответственность за соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в период выполнения работ несет подрядчик. В связи с изложенным отсутствие детального перечисления указанных мероприятий в конкурсной документации не свидетельствует о нарушении законодательства и не является основанием для внесения изменений в конкурсную документацию.

51	910823301002	Замечание к КД	Работы включают фасад, кровлю, сантехнику, отопление, электрику и благоустройство. Необходимо указать режим доступа, временное ограждение, запрет доступа детей, безопасные маршруты, график шумных работ и порядок складирования материалов.	2026-05-15 12:36:06	Отклонить замечания	Организация выполнения работ на объекте, включая вопросы обеспечения безопасности, ограничения доступа, временного ограждения территории, складирования материалов, маршрутов передвижения, а также соблюдения санитарных и безопасных условий, осуществляется подрядчиком совместно с заказчиком и администрацией объекта на этапе производства работ. Независимо от режима функционирования объекта подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований техники безопасности, охраны труда, санитарных норм и мер по недопущению угрозы жизни и здоровью воспитанников, сотрудников и иных лиц. Порядок производства шумных работ, размещения материалов, установки временных ограждений и ограничения доступа посторонних лиц определяется с учетом фактических условий объекта и согласовывается в рабочем порядке в период исполнения договора.

						/> Техническая спецификация содержит достаточный объем сведений для подготовки конкурсной заявки, при этом действующее законодательство Республики Казахстан не предусматривает обязательного отражения в конкурсной документации детализированного порядка организации строительного процесса на объекте. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

52	910823301002	Замечание к КД	ТС оставляет высоту и цвет на согласование с заказчиком. Это влияет на стоимость и объем. Требуем определить заранее.	2026-05-15 12:32:01	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение работ по облицовке стен плиткой в объеме 259 м² в рамках проведения ремонтных и отделочных работ на объекте. Указание конкретных помещений и высоты облицовки определяется фактической планировкой здания, состоянием существующих отделочных покрытий, а также решениями, принимаемыми при выполнении работ на месте с учетом эксплуатационных требований объекта. Разделение по помещениям и точное определение высоты облицовки уточняется подрядчиком при обследовании объекта и производстве работ, исходя из необходимости восстановления и приведения поверхностей в нормативное состояние. Цветовые решения и отдельные дизайнерские параметры подлежат согласованию с заказчиком в процессе выполнения работ и не влияют на объем и содержание обязательств по договору.
						/> В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

53	910823301002	Замечание к КД	Не указано, распространяется ли гарантия на фасадную краску, кровлю, герметизацию, водостоки, козырьки, плитку, сантехнику, трубы, радиаторы, насос, брусчатку, песочницы, дверь, кабель-каналы и пожарные лестницы.	2026-05-15 12:37:16	Отклонить замечания	Гарантийный срок, установленный в конкурсной документации, распространяется на весь объем выполненных работ и используемых материалов в рамках договора, включая фасадные, кровельные, сантехнические, электромонтажные работы, герметизацию, водосточные системы, козырьки, плиточное покрытие, инженерные сети, элементы благоустройства и иные предусмотренные технической спецификацией работы. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока недостатки и дефекты, возникшие по его вине, в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Детализация гарантийных обязательств отдельно по каждому виду работ не является обязательным требованием и не влияет на объем ответственности подрядчика по договору. В связи с
						изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

54	910823301002	Замечание к КД	Предусмотрена модернизация 6 песочниц, но нет размеров, материала существующих песочниц, объема замены, цвета, требований к песку и санитарной безопасности.	2026-05-15 12:35:02	Отклонить замечания	Технической спецификацией определен объем работ по модернизации песочниц в количестве, необходимом для обеспечения потребности заказчика. Фактические размеры, текущее техническое состояние, объем необходимых восстановительных работ и иные параметры определяются подрядчиком при обследовании объекта и выполнении работ с учетом требований технической спецификации, действующих санитарных, строительных и эксплуатационных норм Республики Казахстан, предъявляемых к объектам дошкольного образования. Материалы, используемые при выполнении работ, включая песок, лакокрасочные и иные покрытия, должны соответствовать требованиям безопасности, санитарным нормам и иметь подтверждающие документы о качестве и соответствии. Цветовые решения, конструктивные параметры и объем замены элементов определяются исходя из

						фактического состояния существующих конструкций и согласовываются с заказчиком в процессе выполнения работ. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

55	910823301002	Замечание к КД	ТС прямо указывает: алюминиевые / биметаллические / чугунные — “согласовать”. Это недопустимо для расчета цены, поскольку тип радиаторов существенно влияет на стоимость, теплоотдачу, давление и срок службы.	2026-05-15 12:33:06	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрена замена радиаторов отопления в количестве 94 шт. с обеспечением надлежащей работы системы отопления объекта. Указание на возможность применения алюминиевых, биметаллических или чугунных радиаторов обусловлено необходимостью подбора оборудования по месту с учетом фактического состояния существующей системы отопления, параметров тепловой нагрузки, давления в системе и условий эксплуатации. Конкретный тип радиаторов, их технические характеристики и конструктивное исполнение определяются подрядчиком при выполнении работ на основании обследования существующей системы отопления и требований действующих строительных и санитарно-технических норм Республики Казахстан. Подрядчик несет ответственность за обеспечение нормативной теплоотдачи, надежности и безопасной

						эксплуатации системы отопления вне зависимости от выбранного типа оборудования. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. Таким образом, отсутствие жесткой привязки к одному типу радиаторов не является нарушением законодательства и не ограничивает участие потенциальных поставщиков, а направлено на обеспечение надлежащего функционирования системы отопления. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

56	910823301002	Замечание к КД	Краска и побелка имеют разные свойства, срок службы, стоимость и технологию нанесения. Необходимо указать конкретный тип финишного покрытия: фасадная краска, силиконовая, силикатная, акриловая, минеральная побелка или иная система.	2026-05-15 12:27:13	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено выполнение фасадных работ с восстановлением финишного покрытия наружных поверхностей здания в целях обеспечения его эксплуатационной пригодности и надлежащего внешнего вида. Выбор конкретного типа финишного покрытия (включая фасадные краски различных типов либо побелочные составы) осуществляется подрядчиком с учетом фактического состояния основания, совместимости с существующими слоями, условий эксплуатации объекта и требований действующих строительных норм и правил Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить применение материалов, обеспечивающих долговечность покрытия, устойчивость к атмосферным воздействиям и безопасность эксплуатации, с обязательным подтверждением их качества и соответствия установленным требованиям. Отсутствие жесткой привязки к

						одному типу материала не исключает возможность корректного формирования ценового предложения и обусловлено необходимостью обеспечения технологической совместимости с существующим фасадным покрытием. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

57	910823301002	Замечание к КД	Сумма 40 661 202 тг без НДС не раскрыта по разделам: фасад, кровля, водостоки, козырьки, плитка, сантехника, отопление, электрика, благоустройство, песочницы, дверь, пожарные лестницы, вывоз мусора, проектирование 3D-эскиза и накладные расходы.	2026-05-15 12:21:52	Отклонить замечания	Формирование общей суммы закупки в размере 40 661 202 тг без НДС осуществлено заказчиком исходя из потребности в выполнении комплекса строительно-ремонтных работ по объекту в целом, включающих фасадные, кровельные, инженерные, отделочные и благоустроительные работы, а также сопутствующие работы по обеспечению безопасной эксплуатации объекта. Законодательство Республики Казахстан о государственных закупках не устанавливает обязательного требования по представлению локальной сметы или детализированного расчета цены по каждому виду работ (фасад, кровля, инженерные сети и т.д.) в составе конкурсной документации, если предмет закупки определен как единый комплекс работ с конечным результатом. Детализация затрат по отдельным видам работ является частью внутреннего планирования подрядной организации и формируется

						потенциальным поставщиком самостоятельно при подготовке конкурсной заявки на основании технической спецификации. Разделение общей суммы на отдельные элементы работ (включая материалы, накладные расходы и иные затраты) не является обязательным условием конкурсной документации и не влияет на возможность формирования ценового предложения участниками закупки. Таким образом, отсутствие локальной сметы или поэлементного расчета цены не ограничивает конкуренцию и не препятствует участию потенциальных поставщиков. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию
						отсутствуют.

58	910823301002	Замечание к КД	Для электромонтажных работ важны допуск, группа по электробезопасности, квалификация и опыт, а не обязательно высшее образование. ТС и приложение не обосновывают, почему нужен именно электрик с высшим образованием.	2026-05-15 12:25:00	Отклонить замечания	Требование о наличии у электромонтажного персонала высшего образования установлено с учетом характера и повышенной ответственности выполняемых электромонтажных работ на объекте, включающих перенос и подключение электрических сетей, работу с распределительными линиями, а также обеспечение безопасной эксплуатации электроустановок в действующем учреждении. Наличие высшего образования рассматривается как дополнительное подтверждение уровня теоретической подготовки специалиста, позволяющего корректно оценивать технические решения, риски и соответствие выполняемых работ требованиям действующих норм и правил Республики Казахстан в области электроэнергетики и промышленной безопасности. При этом наличие допуска по электробезопасности и соответствующей группы является обязательным требованием, однако не исключает

						необходимости привлечения специалистов с более высоким уровнем квалификации в зависимости от сложности и объема выполняемых работ. Таким образом, установленное требование направлено на обеспечение надежности, безопасности и качества выполняемых электромонтажных работ и не носит ограничительный характер. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

59	910823301002	Замечание к КД	ТС содержит длину желобов 115 п.м. и труб 56 п.м., но не указывает диаметр, материал, толщину металла/ПВХ, цвет, количество воронок, колен, заглушек, кронштейнов и способ отвода воды.	2026-05-15 12:30:07	Отклонить замечания	Технической спецификацией предусмотрено устройство и/или замена элементов водосточной системы в объеме 115 п.м. желобов и 56 п.м. водосточных труб в рамках выполнения работ по ремонту и благоустройству объекта. Материал, диаметр, толщина, цвет и комплектность элементов водосточной системы (включая воронки, колена, заглушки, кронштейны и иные комплектующие) подбираются подрядчиком исходя из конструктивных особенностей здания, существующей системы водоотвода и требований действующих строительных норм Республики Казахстан. Подрядчик обязан обеспечить эффективный отвод атмосферных осадков с кровли, герметичность соединений, надежность креплений и долговечность системы водоотведения вне зависимости от применяемых материалов и производителя комплектующих. Отсутствие детализированного указания всех

						характеристик элементов водосточной системы в технической спецификации не препятствует формированию ценового предложения и не противоречит требованиям законодательства о государственных закупках. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание технической спецификации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

60	180140004863	Замечание к КД	В технической спецификации и квалификационных требованиях имеются признаки ограничения конкуренции и установления избыточных требований. Необоснованно установлены требования к трудовым ресурсам: графический дизайнер-иллюстратор; художник; специалист по пожарной безопасности; менеджер проекта; механизатор с высшим техническим образованием. Указанные специалисты не относятся напрямую к предмету закупки по ремонтно-отделочным работам. Требование наличия высшего образования для электрика, механизатора и иных специалистов является ограничительным и не предусмотрено обязательными нормативами. Необоснованно завышены требования к технике, в том числе: автогидроподъемник с вылетом стрелы от 45 м; передвижная компрессорная станция. Техническая спецификация не содержит	2026-05-14 10:48:08	Отклонить замечания	Техническая спецификация и квалификационные требования сформированы с учетом комплексного характера предмета закупки, включающего ремонтно-отделочные работы Требования к трудовым ресурсам (в том числе наличие графического дизайнера-иллюстратора, художника, специалиста по пожарной безопасности, менеджера проекта, инженерно-технических специалистов и электрика) установлены исходя из необходимости обеспечения полного цикла организации, координации, контроля качества и безопасности выполняемых работ, а также выполнения вспомогательных задач по визуальному и техническому сопровождению отдельных видов работ (включая фасадные и архитектурно-эстетические решения). Установление требований к уровню образования отдельных специалистов обусловлено повышенной сложностью и ответственностью выполняемых работ на действующем

			обоснования необходимости указанной техники. Просим привести квалификационные требования и перечень материальных ресурсов в соответствие с предметом закупки и исключить требования, ограничивающие конкуренцию потенциальных поставщиков.			объекте социальной инфраструктуры, где требуется обеспечение надлежащего уровня технической компетентности, в том числе при выполнении электромонтажных и инженерных работ. Требования к материально-техническим ресурсам, включая автогидроподъемник с высотой подъема до 45 м и передвижную компрессорную станцию, обусловлены технологической необходимостью выполнения работ на различных высотных отметках фасада и кровли, а также обеспечения безопасного и непрерывного производственного процесса в условиях ограниченного доступа и действующего объекта. Отсутствие детализированных расчетов в конкурсной документации не исключает обоснованности указанных требований, поскольку фактическая потребность в ресурсах определяется исходя из общего объема, характера и технологической последовательности работ, предусмотренных

						технической спецификацией. Таким образом, установленные квалификационные требования и перечень материальных ресурсов соответствуют предмету закупки, направлены на обеспечение качества, безопасности и своевременности выполнения работ и не носят ограничительного характера. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заказчик самостоятельно определяет содержание конкурсной документации исходя из потребности закупки. В связи с изложенным основания для внесения изменений в конкурсную документацию отсутствуют.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

И.О Заведующей Кусайынова Назира Аскаровна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).