Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 02 2026 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы", в лице руководителя, БИН 011240001633, телефон: 87272620814, РК, г. Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» 12 2025 года ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис" в лице директора Жазыкбаев Серик Айдарович, 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 62, БИН 090640017884, телефон: 87273397970**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 12 **2025 года ТОО "Ирмаст-А" в лице технадзора-эксперта Махтеев Игорь Владимирович, действующий на основании аттестата № KZ65VJE00046945 от 27.05.2019 года, БИН 050140000814, телефон: 87172450592**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «____» _____ 2025 года ТОО "Диас Проект" в лице специалиста авторского надзора Нуралиев Е.А., действующего на основании приказа № 020/8 от 11.07.2024 года, БИН 030640000046, телефон: 87713903366**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи (со сносом существующего здания ПСМП № 4), по адресу: Медеуский район, г. Алматы", уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу 050063, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, Проспект Достык 220/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок. Решение НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 22.11.2022 года № 221121152064307

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ06REA00465682 от 25.04.2025 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Диас-проект", ГСЛ № 012593 от 05.05.2022 года, прошедшая экспертное заключение № КСК-0017/24 от 19.03.2024 года, № проекта 03-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы", № 03/19-П от 19.03.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **11 (одиннадцать);**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 (одиннадцать);**
фактически, месяц: **17 (семнадцать);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,7439	-	2,7439	-
Площадь застройки	м2	1032,18	-	1032,18	-
Площадь покрытий	м2	783,45	-	783,45	-
Площадь озеленения	м2	360,37	-	360,37	-
Площадь застройки	м2	705,80	-	705,80	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания столовой имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1950,00	1950,00
Число этажей	этаж	3 этажа + подвал	3 этажа + подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8646,00	8646,00
В том числе подземной части	м3	2158,20	2158,20
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Подстанция скорой медицинской помощи входит в состав станции скорой медицинской помощи и обслуживает закрепленную за ней территорию по решению исполнительных органов. Подстанция скорой медицинской помощи

предназначена для оказания круглосуточной квалифицированной экстренной и специализированной медицинской помощи гражданам (взрослым и детям), находящимся вне лечебного учреждения, состояние которых угрожает их здоровью и жизни.

Оказание экстренной медицинской помощи осуществляется линейными бригадами и бригадами интенсивной терапии, которая должна быть обеспечена с расчетом 15-минутной транспортной доступности. Выделяются также машины с соответствующим медицинским персоналом для перевозки рожениц.

Экстренную медицинскую помощь оказывают пострадавшим и больным, обратившимся непосредственно на подстанцию скорой медицинской помощи. Они подлежат безотлагательному осмотру, а тем больным, которым требуется госпитализация - экстренная перевозка в стационар в сопровождении медицинского персонала.

Подстанция скорой медицинской помощи запроектирована 3-х этажным зданием с подвалом. Мощность подстанции скорой медицинской помощи составляет 50-60 тысяч вызовов в год.

В составе функциональной структуры подстанции скорой медицинской помощи представлены следующие помещения:

- помещения оперативной части;
- помещение медицинской части;
- служебно-бытовые помещения;
- помещения транспортной части;
- вспомогательные и складские помещения.

Помещения оперативной части размещены на 1-м этаже здания и имеют в своем составе:

- диспетчерская;
- комната отдыха диспетчеров;
- заправочный кабинет с комнатой отдыха.

Диспетчер по приему и передаче вызовов осуществляет функции по приему, обработке и передаче информации об обращении граждан по оказанию скорой медицинской помощи. Уточняет характер заболевания или повреждения, тяжесть общего состояния больного, принимает решение о направлении бригады СМП (срочной медицинской помощи). При необходимости совместно со старшим врачом определяет первоочередность вызовов в соответствии с категорией срочности вызова. Заправочный кабинет служит для выдачи мед. аппаратов круглосуточно.

Основная функциональная единица на подстанции - выездная бригада СМП, которая непосредственно оказывает медицинскую помощь на догоспитальном этапе.

Ориентировочно потребность населения в круглосуточно работающих выездных бригадах составит 15 бригад в смену, в составе бригады: врач, фельдшер, водитель.

Для отдыха диспетчеров в ночное время предусмотрена комната отдыха, гардероб для верхней одежды, с/у.

Помещения медицинской части расположены на 1-м и 2-м этажах здания и имеют в своем составе: комната заполнения медицинской документации, комната месячного запаса ИМН, помещение комплектации и упаковки укладок, кладовая наркотических веществ, пред кладовая, помещение выдачи ИМН, с/узлы, шлюзы, комнаты снятия СИЗ (женская, мужская), комната сбора СИЗ, комната выдачи СИЗ. Все кабинеты оснащены согласно нормам оснащения медицинских кабинетов и своего назначения.

Служебно-бытовые помещения размещены на всех этажах здания. Для создания комфортных условий персонала подстанции во время круглосуточного дежурства запроектированы комнаты отдыха для врачей и фельдшеров, санитаров (отдельно для мужчин и женщин). Комнаты отдыха оборудованы кушетками, телевизорами, журнальными столиками. Предусмотрены гардеробные домашней и рабочей одежды врачей и фельдшеров (женская и мужская) с с/узлами, комнатой личной гигиены и душевыми для мужчин и женщин раздельно. Для приема пищи запроектирована комната приема пищи, оборудованная столами со стульями, шкафом для посуды, холодильником, рабочим столом, электрочайником и микроволновой печью.

Административные помещения представлены: кабинет старшего фельдшера, кабинет медицинской статистики, кабинет заведующего, кабинет старшего врача, бухгалтерия, комната ИТР, помещение для занятия с персоналом. Все кабинеты оснащены современной мебелью, оргтехникой и оборудованием в соответствии со своим назначением.

Запроектирован конференц-зал на 50 мест, предназначенный для проведения конференций и различных тематических и организационных мероприятий. Зал оборудован креслами, мультимедийным мобильным подиумом (стол, компьютер, микрофон, центральная панель управления, интерактивная панель).

Помещение транспортной части размещены в подвале и 1-м этажах здания и имеют в своем составе: гараж на 3 автомашин, моечная автомашин, пост для техосмотра автомашин, помещение для мойки носилок и клеенок, комната бригадира, 3 комнаты отдыха водителей на 4 кушетки, гардеробная верхней одежды водителей, комната приема пищи, с/у, душевая. Все помещения оборудованы мебелью и инвентарем согласно своему назначению, и учитывая соблюдения комфортных условий для водителей.

В помещении минимойки предусмотрены аппарат высокого давления (передвижной) для мытья автомашин и пылесос для сухой и влажной чистки салона.

Вспомогательные и складские помещения размещены на всех этажах здания и представлены: склад для хранения аппаратуры бригады, находящейся

на ремонте, комната сестры-хозяйки с кладовой чистого белья, помещение для приготовления дезрастворов, комната для сбора медицинских отходов, мастерская по ремонту аппаратуры, склад мягкого и жесткого инвентаря, кладовая, гардеробная верхней одежды, раздевальные (мужская, женская) с душевыми и с/узлами.

Мастерская по ремонту аппаратуры, мелкого и среднего инженерного оборудования запроектирована в подвале. Мастерская оборудована слесарным верстаком, станками настольными, подставками под оборудование, шкафом для спецодежды и инструментов. На всех этажах предусмотрены комнаты уборочного инвентаря.

Режим работы мед. работников и диспетчеров - 4 смены.

Прочих - 1 смена.

Списочный состав подстанции скорой медицинской помощи.

Количество работающих в смену: врачей и фельдшеров - 30чел/смену (6 часов) х 4 смены = 120 человек;

санитаров - 2чел/смену х 4 = 8 человек;

водителей 15чел/смену х 4 = 60 человек;

диспетчер - 3чел/смену х 4 =12 человек,

заведующий - 1чел,

старший врач - 1 чел,

сотрудники ИТР - 2 чел,

бухгалтерия - 3 чел,

прочие - 5 чел.

Общее количество - 212 человек.

Проектируемый объект экологически чистый.

Архитектурно-строительные решения

Сейсмичность площадки строительства - 9 балов.

Степень огнестойкости здания – I

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание ПСМП на 50 тысяч вызовов в год трехэтажное с подвалом прямоугольной формы, с размерами в осях 32.5х21.6м.

Состав помещений принят согласно медико-технологическому заданию, составленному по нормативам РК.

Данное здание предназначено для размещения машин скорой помощи, обработки вызовов, комплектации и отдыха бригад, нахождения административно управленческого персонала и не предусматривает прием и нахождение пациентов.

Основной вход в здание оборудован пандусом для инвалидов.

В подвальном этаже находятся санитарно-бытовые помещения и комнаты отдыха для водителей, а также технические помещения.

На 1-ом этаже располагаются: гараж для машин скорой помощи с автомойкой и ямой для мелко срочного ремонта, диспетчерская, заправочный кабинет, помещения санитарного пропускника фельдшеров. На 2-ом этаже проектом предусмотрены помещения хранения и выдачи ИМН в непосредственной близости от кабинета старшего фельдшера, а также конференцзал и кабинеты администрации.

На 3-ем этаже расположены бытовые помещения фельдшеров и комнаты отдыха для мужчин и женщин по отдельности согласно списочной численности персонала 40% (мужчин) и 60% (женщин).

Наружная стена из теплоблока 300 мм с утеплителем минераловатными плитами ПТЭ-150 толщиной 100 мм с отделкой фасадными кассетами и линеарными панелями.

Здание выполнено в монолитном каркасе.

Кровля плоская ж/ бетонная чердачная со внутренним водостоком. Внутренние перегородки из теплоблока толщиной 100 мм. В лестничных клетках перегородки кирпичные.

Окна металлопластиковые, полы-коммерческий линолеум, в санузлах-керамическая плитка, в гараже-бетонные.

Мероприятия по эвакуации из здания

Пожарная безопасность здания соответствует требованиям Технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Высота эвакуационных выходов, кроме выходов в технический этаж, в свету составляет не менее 2 м. Высота эвакуационных выходов в техническом этаже не менее 1,8 м.

Количество эвакуационных выходов из здания не менее 2. В полу на эвакуационных путях не допущены выступы, за исключением порогов в дверных проемах.

Эвакуация с этажей производится по существующим лестничным маршам, которые имеют ограждения.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии, от гниения, от возгорания

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозионное покрытие: эмаль ПФ-115 наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями.

ПСМП

Конструктивная схема здания - рамно-связевая система. Пространственная конструктивная схема с поперечными и продольными ригелями и несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру или по трем сторонам. Габариты здания - 32,5 х 21,7 м (в крайних разбивочных осях здания).

Фундамент ж/бетонный ленточный – высота 500(h) мм.

Стены монолитные ж/бетонные - толщиной 300 мм, из тяжелого бетона класса С20/25.

Колонны - монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса С25/30 сечением: 600х600.

Ригели - монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса С20/25 сечением: 450х500.

Перекрытия монолитные ж/бетонные - толщиной 200 мм.

Лестницы ж/бетонные.

Навес

Навес прямоугольный в плане. Сетка колонн 6.0х6.0м. Высота до низа ригеля - 3.0 м. Жесткость обеспечивается защемлением колонн в фундаментах и ригелей в колоннах.

Покрытие - профнастил Н-57-750-0.8.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения. по основным материалам и конструкциям. инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 324 894 000 тенге, в том числе строительно-монтажные работы 951 485 100 тенге, оборудования, мебель и инвентарь 133 987 599 тенге и прочие работы и затраты 131 719 097 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 286 265 183 тенге, в том числе строительно-монтажные работы 932 455 398 тенге, оборудования, мебель и инвентарь 133 987 599 тенге и прочие работы и затраты 131 719 097 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,13 % и фактически применено 98,13 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи (со сносом существующего здания ПСМП № 4), по адресу: Медеуский район, г. Алматы"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ "Управление строительства города Алматы",

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Махтеев Игорь Владимирович, действующий на основании аттестата № KZ65VJE00046945 от 27.05.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Ирмаст-А", директор Малгаждаров Муслим Нурлыбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Диас проект", директор Оспанкулов Байдос Амантайулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Диас проект", директор Оспанкулов Байдос Амантайулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт Нуралиев Е.А., приказ № 020/8 от 11.07.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", директор Жазыкбаев Серик Айдарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)