Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 12 2025 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Ирмаст-А", в лице директора Малгаждаров Муслим Нурлыбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес
в лице технического надзора эксперта Махтеев Игорь Владимирович, действующий на основании аттестата № KZ65VJE00046945 от 27.05.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 9-ТН от 18.06.2024 года
№ договора и дата
по объекту: **"Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи (со сносом существующего здания ПСМП № 4), по адресу: Медеуский район, города Алматы"**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" в лице руководителя
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", ГСЛ № 15006825 от 08.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями: _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 (одиннадцать);
по норме или по проекту организации строительства, месяц:11 (одиннадцать);
фактически, месяц: 17 (семнадцать);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 324 894 000 тенге, в том числе строительно-монтажные работы 951 485100 тенге, оборудования, мебель и инвентарь 133 987 599 тысяч тенге и прочие работы и затраты 131 719 097 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 286 265 183 тенге, в том числе строительно-монтажные работы 932 455 398 тенге, оборудования, мебель и инвентарь 133 987 599 тенге и прочие работы и затраты 131 719 097 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "Диас-проект", ГСЛ № 012593 от 05.05.2022 года, прошедшая экспертное заключение № КСК-0017/24 от 19.03.2024 года, № проекта 03-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы", № 03/19-П от 19.03.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,13 % и фактически применено 98,13 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "Ирмаст-А"
Директор Малгаждаров Муслим Нурлыбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору Махтеев Игорь Владимирович действующий на основании аттестата № KZ65VJE00046945 от 27.05.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" 12 2025 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "ДИАС-проект", ГСЛ № 012593 от 05.05.2022 года, директор Оспанкулов Байдос Амантайұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице специалиста авторского надзора Нуралиев Ермек Абсаматович, действующего на основании приказа № 020/8 от 11.07.2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 10-АН от 03.07.2024 года

№ договора и дата

по объекту: **"Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи (со сносом существующего здания ПСМП № 4), по адресу: Медеуский район, г. Алматы"**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" г.Алматы, Площадь Республики 4,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", ГСЛ № 15006825 от 08.04.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2024 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 (одиннадцать);

по норме или по проекту организации строительства, месяц:11 (одиннадцать);

фактически, месяц: 17 (семнадцать);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "ДИАС-проект", ГСЛ № 012593 от 05.05.2022 года, прошедшая экспертное заключение № КСК-0017/24 от 19.03.2024 года, № проекта 03-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы", № 03/19-П от 19.03.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО "ДИАС-проект"
Директор Оспанқұлов Байдос Амантайұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору Нуралиев Ермек Абсаматович
приказ № 020/8 от 11.07.2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)