Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование( многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общиесведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей ( этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | плобалклод (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи (со сносом существующего здания ПСМП №4), по адресу: Медеуский район, г. Алматы | 3+ подвал | - | - | 705,8 | 8646 | 1950,0 | - | | - | - |

## Продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Монолитный ж/б | пенобетон | Металлочерепица | природная | | | | | |

## Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м2) | | | | |

## Продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | вцокольных этажах | В бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## Нежилые помещения

| Площадь(м2) | Жилая площадьв нежилых помещених | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организацийи учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

## Продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

## Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | Под основными строениями | под прочим и постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2,7439 га | 1032,18 м2 | | | | | |
| | | | | | | |

## Продолжение таблицы

| Незастроенная площадь(м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Оборудованные площадки | | | | Зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | втомчисле | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## Продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2),в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организацийи учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## Продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2),в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно - спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| №п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов( материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | монолитный |
| 2 | 1)наружные и внутренние капитальные стены | | пенобетон |
| | 2) перегородки | | пенобетон |
| 3 | Перекрытия | чердачное | монолитный |
| | | междуэтажное | моноилтный |
| 4 | Крыша | | Металлочерепица |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Керамическая плитка, линолеум, бетоноопинг |
| | | последующих этажей | Керамическая плитка, линолеум |
| 6 | Проемы | окна | металопластик |
| | | двери | Деревянные, стальные, аллюминевые |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Левкас, в/эмульсия, масляная краска, керамическая плитка |
| | | наружные | Металлокассета |
| 8 | Горячее водоснабжение | | да |
| 9 | Водопровод | | да |
| 10 | Канализация | | да |
| 11 | Электроосвещение | | да |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | да |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | электрокотел | |
| 17 | | | натвердом топливе | |
| 18 | | От районной котельной | на газе | |
| 19 | | | натвердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь(м2) | | | | | | | | | |
| Высотастроения(м) | | | | | | | | | |
| Объемстроения(м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутри дворовых сооружений

| Наименованиесооружений | Размер в метрах | | | | Объем(м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высотаилиглубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов ,полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименованиеи назначение отдельныхчастей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описаниеэлементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименованиеконструктивныхэлементов | | Техническоеописаниеконструктивныхэлементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стеныи перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разныеработы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стеныи перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| | | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разныеработы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стеныи перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разныеработы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строенияи пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строенияи пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик** **КГУ "Управление строительства г.Алматы"**

*(Фамилия ,имя, отчество (при его наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии))*

**Авторский надзор** **ТОО "Диас проект", ГАП Нуралиев Е.А.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись эксперта Место печати (при наличии)*