Жалоба

Жалоба по объявлению ***№16887030-1 «Работы по содержанию автомобильных дорог села Мангистау».***

Нами установлено, что потенциальный поставщик **ТОО "Gen Stroy MK"** предоставил в материальных ресурсах ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №05/25 от «05» мая 2026 года сроком на более 2 (двух) лет.

Согласно подпункту 1 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 года № 310:

«Государственной регистрации в правовом кадастре подлежат следующие обременения прав на недвижимое имущество:

1. право пользования на срок не менее одного года, в том числе аренда».

Официальный источник:

Закон РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (Adilet)

Таким образом, договор аренды производственной базы, заключенный сроком на более 2 (двух) лет, подлежит обязательной государственной регистрации в органах юстиции Республики Казахстан.

Однако потенциальным поставщиком не представлены документы, подтверждающие государственную регистрацию договора аренды, что свидетельствует о несоответствии представленных документов требованиям законодательства Республики Казахстан.

Отсутствие государственной регистрации договора аренды не подтверждает надлежащим образом наличие материальных ресурсов и законность пользования объектом недвижимости.

На оснований Выше изложенного просим:

1. Провести проверку представленных потенциальным поставщиком документов;
2. Дать правовую оценку отсутствию государственной регистрации договора аренды;
3. Признать заявку потенциального поставщика не соответствующей квалификационным требованиям;
4. Принять меры в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.