Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000233705397

Алу күні мен уақыты
Дата получения 02.04.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 101000233705397 **от** 02.04.2026

Выдана АХМЕТОВА ФАТИМА СЕРИКБАЕВНА, 12.03.1965, ИИН 650312401164

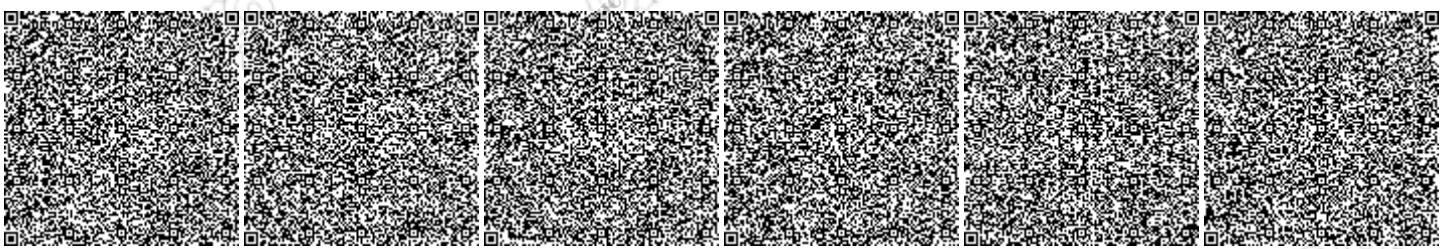
в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|АСагимбаева Зарина Нурлыбековна

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Первичный объект	03:046:154:094:2/Б	нежилое строение	обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Өтеген Батыр, с. Отеген Батыр, ул. Абай, зд. 23Д (ранее: обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Энергетический, с. Отеген Батыр, ул. Абай, зд. 23Д), (РКА0201300266432808)	24/0	4	866.2(м2)	-	X	866.2(м2)	X	-
Первичный объект	03:046:154:094:1/А	автомойка	обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Өтеген Батыр, с. Отеген Батыр, ул. Абай, зд. 23Д (ранее: обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Энергетический, с. Отеген Батыр, ул. Абай, зд. 23Д), (РКА0201300266432808)	5	1	90.3(м2)	-	X	-	X	-

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|Асанимбаева Зарина Нурлыбековна

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Первичный объект	03:046:154:094:1/A2	пристройка	обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Өтеген Батыр, с. Отеген Батыр, ул. Абай, зд. 23Д (ранее: обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Энергетический, с. Отеген Батыр, ул. Абай, зд. 23Д), (РКА0201300266432808)	1	1	11.9(м2)	-	Х	-	Х	-
Первичный объект	03:046:154:094:1/A1	кафе	обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Өтеген Батыр, с. Отеген Батыр, ул. Абай, зд. 23Д (ранее: обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Энергетический, с. Отеген Батыр, ул. Абай, зд. 23Д), (РКА0201300266432808)	11	2	203.1(м2)	-	Х	-	Х	-

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|Асанимбаева Зарина Нурлыбековна

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Земельный участок	03:046:154:094	для обслуживания зданий (строений и сооружений)	обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Өтеген Батыр, с. Отеген Батыр, ул. Абай, зд. 23Д (ранее: обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Энергетический, с. Отеген Батыр, ул. Абай, зд. 23Д), (РКА0201300266432808)	0/0	X	0.076(га)	X	X	X	H	Акт на земельный участок № 2023-314425 от 15.09.2023г.

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, Б (нежилое строение)	Ахметова Фатима Серикбаевна, 12.03.1965 г.р.	Индивидуальная	Акт приемки объекта в эксплуатацию Б/Н 22.07.2024	13.08.2024 16:38:07
Право собственности	ПО, А (автомойка)	Ахметова Фатима Серикбаевна, 12.03.1965 г.р.	Индивидуальная	Акт приемки в эксплуатацию 13-13262 14.12.2007	22.04.2010 19:02:23

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан Сагимбаева Зарина Нурлыбековна

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А2 (пристройка)	Ахметова Фатима Серикбаевна, 12.03.1965 г.р.	Индивидуальная	Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно 158 14.02.2022	19.04.2022 00:00:00
Право собственности	ПО, А1 (кафе)	Ахметова Фатима Серикбаевна, 12.03.1965 г.р.	Индивидуальная	Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно 158 14.02.2022	19.04.2022 00:00:00
Право собственности	ЗУ (для обслуживания зданий (строений и сооружений))	Ахметова Фатима Серикбаевна, 12.03.1965 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 67455 17.11.2022	23.11.2022 10:45:19
Право собственности	ЗУ (для обслуживания зданий (строений и сооружений))	Ахметова Фатима Серикбаевна, 12.03.1965 г.р.	Индивидуальная	Распоряжение 202-Ө 08.11.2022	23.11.2022 10:45:19

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан Сагимбаева Зарина Нуралиевна

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (для обслуживания зданий (строений и сооружений))	Ахметова Фатима Серикбаевна, 12.03.1965 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи права частной собственности на дополнительный земельный участок 68782 15.08.2023	31.08.2023 10:35:55
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (для обслуживания зданий (строений и сооружений))	Ахметова Фатима Серикбаевна, 12.03.1965 г.р.	Индивидуальная	Распоряжение акима 95-Ө 09.08.2023	31.08.2023 10:35:55
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (для обслуживания зданий (строений и сооружений))	Ахметова Фатима Серикбаевна, 12.03.1965 г.р.	Индивидуальная	Распоряжение акима 105-Ө 08.09.2023	18.09.2023 12:55:49

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|Асимбаева Зарина Нурлановна

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ПО, Б (нежилое строение)	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"	-	Договор залога недвижимого имущества (для физического лица) FQ1/2024/W/P/00471 10.09.2024	10.09.2024 17:54:46
Залог	ПО, А (автомойка)	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"	-	Ипотечный договор FQ1/2022/W/P/00277 06.02.2023	06.02.2023 12:24:47
Залог	ПО, А (автомойка)	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"	-	Договор залога недвижимого имущества (для физического лица) FQ1/2024/W/P/00471 10.09.2024	10.09.2024 17:54:46
Залог	ПО, А2 (пристройка)	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"	-	Ипотечный договор FQ1/2022/W/P/00277 06.02.2023	06.02.2023 12:24:47

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|Сагимбаева Зарина Нурлановна

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ПО, А2 (пристройка)	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"	-	Договор залога недвижимого имущества (для физического лица) FQ1/2024/W/P/00471 10.09.2024	10.09.2024 17:54:46
Залог	ПО, А1 (кафе)	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"	-	Ипотечный договор FQ1/2022/W/P/00277 06.02.2023	06.02.2023 12:24:47
Залог	ПО, А1 (кафе)	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"	-	Договор залога недвижимого имущества (для физического лица) FQ1/2024/W/P/00471 10.09.2024	10.09.2024 17:54:46
Залог	ЗУ (для обслуживания зданий (строений и сооружений))	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"	-	Ипотечный договор FQ1/2022/W/P/00277 06.02.2023	06.02.2023 12:24:47

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|Сагимбаева Зарина Нурлановна

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ЗУ (для обслуживания зданий (строений и сооружений))	Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"	-	Договор залога недвижимого имущества (для физического лица) FQ1/2024/W/P/00471 10.09.2024	10.09.2024 17:54:46

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан|Асимбаева Зарина Нурлыхановна

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».