Д О Г О В О Р

купли-продажи квартиры с земельным участком

Карагандинская область Осакаровский район посёлок Осакаровка,
двадцать второе мая две тысячи двадцать шестого года.

Мы, ***СМАИЛОВ ГАЛИГАЙДАР АБЛАЕВИЧ,*** *гражданин Республики Казахстан, 21.09.1963 года рождения, уроженец Казахстан Карагандинской области, зарегистрированный по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Шункыркол, улица Тәуелсіздік, дом 9, ИИН:630921300761, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,*

и ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Осакаровского района»****, БИН:060140010655, юридический адрес: Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район, поселок Осакаровка, улица Достық (ранее новая), 33, в лице и.о. руководителя АЙТЖАНОВОЙ АСЕЛЬ СЕРИКОВНЫ, гражданки Республики Казахстан, 06.10.1994 года рождения, уроженки Карагандинской области, ИИН№ 941006451785, зарегистрированной по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, посёлок Осакаровка, улица Александра Ткача, дом 19, квартира 2, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:*

1.Я, ***СМАИЛОВ ГАЛИГАЙДАР АБЛАЕВИЧ*** *с согласия супруги БЛЯЛОВОЙ ЗЕЙНЕГУЛЬ САГАДИБЕКОВНЫ, гражданки Республики Казахстан, 10.10.1962 года рождения, уроженки Казахстан Карагандинской области, ИИН:621010400974 продал, а,* ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Осакаровского района»****, в лице и.о. руководителя АЙТЖАНОВОЙ АСЕЛЬ СЕРИКОВНЫ, купило квартиру в одноэтажном двухквартирном жилом доме, состоящую из четырёх жилых комнат, общей площадью-83,0 кв.м, жилой- 58,7 кв.м., с холодной пристройкой (а), площадью 9,0 кв.м., с холодной пристройкой (а1), площадью 8,0 кв.м., с летней кухней (Г), площадью 32,0 кв.м., с сараем (Г1), площадью 112,3 кв.м., и правом частной собственности на делимый земельный участок площадью 0,064 га, ограничения в использовании и обременения земельного участка: соблюдение санитарных и экологических норм, находящиеся по адресу:* ***Карагандинская область Осакаровский район, сельский округ Кундуздинский, село Шункыркол, улица Тәуелсіздік, дом 9 (девять), квартира 1 (один), (РКА120130019949352 9).Кадастровый номер 09:137:003:063.***

2.Отчуждаемая квартира с земельным участком принадлежит Продавцу на праве собственности на основании решения комиссии по легализации недвижимого имущества № 2521 от 06.03.2007 года, постановления акимата Осакаровского района Карагандинской области от 13.08.2007 года за № 37/59, акта приемочной комиссии о приемке легализированного объекта строительства в эксплуатацию от 11.07.2007 года, зарегистрированных в ГУ «Управление юстиции Осакаровского района Карагандинской области 27.08.2007 года, акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 04.07.2013 года, зарегистрированных филиалом Некоммерческого Акционерного Общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Карагандинской области от 16.07.2013 года.

3. Отчуждаемая квартира с земельным участком сторонами оценена и продана за 4 000 000 (четыре миллиона) тенге, которые «Покупатель» перечислит на счет «Продавца» № KZ296015553100105413, открытый в банке АО «Народный Банк Казахстана», в течение 1 (одного) месяца после подписания настоящего Договора .

Стоимость квартиры с земельным участком и надворными постройками определена на основании приказа ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Осакаровского района» № 13 от 22.05.2026 года, Протокола об итогах по

СМОТРИТЕ
НА ОБОРОТЕ

государственным закупкам жилища 16922508-ЗЖ1 и составляет 4 000 000 (четыре миллиона) тенге.

4. Отчуждаемая квартира с земельным участком до настоящего времени никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области» 22.05.2026 г. № 10305978020365 и алфавитной книгой учета запрещений (арестов).

5.Стороны подтверждают отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам. В случае выявления задолженности обязательства по уплате берет на себя Продавец.

6.Продавец гарантирует, что никто и ничто не будет препятствовать переходу права собственности на квартиру с земельным участком к Покупателю, покупатель ознакомлен с техническим состоянием квартиры и удовлетворен им.

7.Покупатель уведомлён о количестве зарегистрированных лиц. Согласно базе данных ЕНИС по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, сельский округ Кундуздинский, село Шункыркол, улица Тәуелсіздік, дом 9, квартира 1, зарегистрировано всего 3 человека. Из них имеют постоянную регистрацию: 3 человека. Проживают по временной регистрации: 0 человек.

8. Расходы по заключению настоящего договора уплачивают стороны по договорённости.

9. Содержание ст.ст.155,188, 191, 220, 223, 406 Гражданского кодекса РК, ст.ст. 32,33,34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», ст.ст. 18,53 Закона РК «О нотариате», а также стороны выразили свое согласие, чтобы текст настоящего договора был составлен на русском языке, которым владеют свободно, в переводчике не нуждаются. Правовые последствия, а также, смысл и значение сделки сторонам нотариусом разъяснены.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах частного нотариуса Конох Марии Павловны, по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, посёлок Осакаровка, улица Пристанционная стр.10, по экземпляру выдается сторонам.

Подписи:

1. а. Смаилов. Галигайдар Аблаевич.
2. Абдужанова Асель Сериковна

22 мая 2026 года, настоящий договор удостоверен мной, Конох Марией Павловной, нотариусом нотариального округа Карагандинской области, государственная лицензия № 19009179 от 22 апреля 2019 года, выданная Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Осакаровского района», полномочия его представителя и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гражданину СМАИЛОВУ ГАЛИГАЙДАРУ АБЛАЕВИЧУ проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 578
Взыскано 12975 тенге
Нотариус:

АН20065352605221712005954481

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия