Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 01 » декабря 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал", Карагандинская область, г.Каражал, САЙДАЛЫ САРЫ-ТОКА, 1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от « 01 » декабря 2020 г., ТОО «Балқаш жібек жолы», г. Балхаш, ул. Амангельды, д. 29, Тусупбеков Марат Интзарбекович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 01 » декабря 2020 г., АО "Национальный центр Курылысконсалтинг", эксперт технического надзора Баймухамбетов Мейрамбек Хасенович, № аттестата эксперта № KZ95VJE00034668 от 01.02.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 01 » декабря 2020 г. ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», директор Жауханов Фазыл Бауржанович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки (спортзал) к СОШ №1 в городе Каражал»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г. Каражал, ул. Дукенова, дом 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 23 сентября 2009 года № 0591132 (кадастровый номер земельного участка – 09-110-004-1147), выданный Жезказганским филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем»**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ30REA00105574 от 24 августа 2018 г., KZ89REA00124300 от 01 апреля 2019 г., KZ20REA00167640 от 03 апреля 2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», РП 2011/18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал», от 2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 г.** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5** ;
фактически, месяц: **8** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного земельного участка	Га	1,0118	1,0118	1,0118	1,0118
суточное водопотребление	куб.м/сут				
Общая протяженность трассы водопровода	Км				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	597,30	597,30
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4130,10	4130,10
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: кладка из кирпича, облицовка здания – металлосайдинг, окна металлопластиковые, кровля – профлист из полимерного листа, сэндвич панели, перегородки – кирпичные, полы бетонные, линолеум, отделка стен – кафель, шпаклевка улучшенная с покраской, основание кровли спортзала – фермы из металла, канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1500-2000 мм., благоустройство территории – брусчатка, бетонные бордюры, каркас футбольного поля из металлических решеток, газонное покрытие, установлены уличные тренажеры. *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным*

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **181,686** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **133,176** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **181,664** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **133,159** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9,809** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки (спортзал) к СОШ №1 в городе Каражал»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Милиус С.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Баймухамбетов М.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Жауханов Ф.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тусупбеков М.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.