Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «26» 03 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Баянаульского района", Павлодарская область, Баянаульский район, с. Баянаул, Каныша Сатпаева,48 , БИН 060140004630, 87184092868, Руководитель Махамбетов Руслан Амантаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2025 года, ТОО «BAYS GROUP», Директор Бердиярова Айгуль Тулегеновна, г.Шымкент,Микрорайон Самал-1,ул.Жанакурылыс, д.1162А БИН/ИИН 000540005523, тел. 87762228884**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025 года, ТОО «Казахстан Строй Эксперт», БИН1 60240007055, Павлодарская область, город Павлодар,Кудайбергенова Сураганова, 19/1, Директор Бекеев Д.Ю**

В лице эксперта по техническому надзору Ерманов Н.Ж., аттестат, №KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025 года, ТОО «ДУМ-проект», БИН 070840009371 Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, сельский округ Әйтей, село Айтей, ул.Достык, дом 21А, руководитель Банболов Арай Сиязбекович**

В лице аттестованного инженера эксперта авторского надзора Байболов Арай Сиязбекович №KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г, Приказ №4 от 03.04.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дома культуры в селе Акши Баянаульского района», II (нормальный), технически и технологически не сложный объект, село Акши, Баянаульский район, Павлодарская область**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

земельно-кадастройвый план земельного участка №14-205- 102-103, выданный отделом Баянаульского района по регистрации.;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ87REA00421544 от 01.10.2024 г., KZ46REA00429751 от 06.11.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДУМ-проект», РП

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района» № 1-13-96 от 19 декабря 2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2024 года;

месяц, год

окончание работ 2025 года.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь участка	Га	0,25		0,25	
Площадь застройки	м2	383,95		383,95	
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	290,72		290,72	
Полезная площадь здания	м2	267,44		267,44	
Строительный объем	м3	1865,3		1865,3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором,шпатлевка «Левкас» с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1800мм.Полы - керамические плитки, коммерческий линолеум, керамогранитные и бетоннос, дощатые. Потолки - подвесной потолок типа «Армстронг».Цоколь - гранит на металлическом каркасе. Наружная отделка - облицовочный кирпич. Утеплитель стен - изовер марки «OL-E»-50 мм. Утеплитель кровли - изовер марки «OL-P»-100 мм. Наружные стены - обыкновенный жженый кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530- 2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны. Внутренние стены - обыкновенный жженный кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ530-2012 на растворе М50. Перегородки - из кирпича на растворе М50, толщиной 120 мм. Окна и фрамуги - из пвх профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Витражи и окна - из ПВХ профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003. Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88. Дверные блоки наружные - металлический по ГОСТ 31173-2016 Крыша - чердачная, с наружним организованным водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 273, 887 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 204,755 тыс. тенге (с учетом НДС), оборудования, инструмента и инвентаря 26,995 тыс. тенге (с учетом НДС); прочих затрат 42,137 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,49% и фактически применено 98,49% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство дома культуры в селе Акши Баянаульского района»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района», Руководитель Махамбетов Р. А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация ТОО «Казахстан Строй Эксперт», в лице директора Бекеев Д.Ю.. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) ТОО «КазахстанСтройЭкеперт»
Эксперт Ерманов Н.Ж. №KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта инженера эксперт авторского надзора Байболов Арай Сиязбекович KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ДУМ-проект», руководитель Баиболов Арай Сиязбекович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО « BAYS GROUP», Директор Бердиярова А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство дома культуры в селе Акши Баянаульского района	1			383,95	1865,3	390,72	267,44			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ленточный	Керамический кирпич	Скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам	Котел на твердом топливе					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,25 га	383,95 м2	383,95 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Керамические кирпичи
	2) перегородки			Керамические кирпичи
3	Перекрытия	чердачное		Деревянная конструкция
		междуэтажное		
4	Крыша			Рулонная
5	Полы	1-го этажа		Цементная стяжка, дощатые,керамические плитки, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска кафель
		наружные		Плита теплоизоляционная, штукатурка цементно-известковым раствором, акриловая окраска
8	Горячее водоснабжение			Труба напорная многослойная
9	Водопровод			Труба ПЭ
10	Канализация			Труба ПВХ
11	Электроосвещение			Кабель силовой
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			Котел на твердом топливе	Да
18		от районной котельной	на газе	
19			Электррический котел	
20	Разные работы			

Заказчик **Махамбетов Руслан Амантаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор__ **Баиболов Арай Сиязбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)