Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____»_____ 2026 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района" в лице и.о. руководителя Байжанова Ерлана, БИН 190840009049, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Каирбаева, 32**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2026 года ТОО «АЛЬТАИР-ПВ», в лице директора Тулеутаева Каната Тулеутайулы, г. Павлодар, ул. Товарная 25А, БИН 070140008398**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2026 года ТОО «Vector Vision», эксперт Жанузаков Нурлан Тлегенович, аттестат KZ86VJE00095940 от 14.11.2025 г., БИН 200240022594**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2026 года ТОО «Проект Альфа Групп», авторский надзор Слепченко Евгений Александрович, БИН 080240005448**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство ИКИ (электроснабжение) до скважины в селе Чернорецк, Чернорецкого сельского округа Павлодарского района**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Павлодарская область, Павлодарский район, Чернорецкий сельский округ, с. Чернорецк**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

- задание на проектирование от 23 мая 2024 года, утвержденное заказчиком;

- земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,0428 га на право временного безвозмездного землеиспользования земельного участка, кадастровый номер 14:211:019:468, делимый, целевое назначение – для строительства инженерной коммуникационной инфраструктуры (ИКИ) до скважины, расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с.о. Чернорецкий, с. Чернорецк, выданный Отделом Павлодарского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 08 октября 2024 года №2024-2763621 (запись в книге актов № 002260510110);

- решение Павлодарского районного маслихата Павлодарской области от 14 декабря 2022 года № 32/183 о Павлодарском районном бюджете на 2023-2025 годы;

- топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Проект Альфа Групп» от 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 23022336 от 12 октября 2022 года, г. Караганда);

- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Проект Альфа Групп» от 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 23022336 от 12 октября 2022 года, г. Караганда);

- прайс-листы;

- сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком; сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком; расчет электрических нагрузок (обоснование заявленной мощности).

Письма:

- письмо заказчика от 06 декабря 2024 года № 1-18/574 – о трехстороннем договоре (ТОО «Проект Альфа Групп» плательщик); письмо заказчика от 06 декабря 2024 года № 1-18/452 – об источнике финансирования (областной бюджет), сроке начала строительства (апрель 2025 года).

Технические условия:

- АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» - на присоединение к электрическим сетям для строительства инженерной коммуникационной инфраструктуры (ИКИ) до скважины от 13 ноября 2024 года № ТУ-22-2024-02861 (срок действия до 18 ноября 2027 года).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»,**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проект Альфа Групп» ГСЛ №08814 от 09.09.2022г.

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й)

Государственным учреждением "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района"

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2026 г**

окончание работ **май 2026 г**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1** ;

фактически, месяц: **1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Воздушная линия 10 кВ

Предусматривается монтаж отпаечной воздушной линии 10 кВ от точки подключения на ж/б опорах проводом СИП-3, с установкой на первой и последних отпаечных опорах ВЛ 10 кВ разъединителя РЛНД-10 кВ. Сечение провода выбрано по механической прочности, по климатическому району, проверено по падению напряжения, по экономической плотности тока и длительно-допустимым токам нагрузки.

Заземление опор ВЛ-10 кВ выполнено в виде горизонтального заземлителя из круглой стали 10мм, соединенного с заземляющим выпуском опоры путем сварки.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 10 Ом. К установке приняты опоры ВЛ 10 кВ согласно СП РК 4.04-117-2022 "Проектирование воздушных линий. К установке приняты опоры ВЛ 10 кВ согласно СП РК 4.04-117-2022 «Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ с защищенными проводами (ВЛЗ). Одноцепные и двухцепные железобетонные опоры».

Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки Проектируемая КТПН предназначены для электроснабжения потребителей 0,4 кВ.

Напряжение 10 кВ подается на силовой трансформатор через предохранители ПКТ, а на шины 0,4 кВ через рубильник и автоматический выключатель.

Заземляющее устройства КТПН принимается в соответствии с ПУЭ РК не более 4 Ом (см. лист 5). При этом учитывается, что удельное сопротивление грунта составляет не более 100 Ом*м. Заземлению подлежат нейтрали и корпус трансформатора, разрядники 10 кВ и 0,4 кВ, а также все металлические части конструкций аппаратов и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции.

Защита от перенапряжений осуществляется разрядниками, установленными на вводе 10 кВ и 0,4 кВ в КТПН. Проектируемая КТПН устанавливаются на фундамент из железобетонных блоках.

Учет электроэнергии осуществляется на вводе 0,4 кВ КТПН трехфазным счетчиком марки ДАЛА СА4У-Э720 активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, включенный через трансформаторы тока.

Конструктивные решения: фундамент - на естественном основании, ленточный из бетонных блоков ФБС толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-78 по щебеночной подготовке толщиной 150 мм; гидроизоляция – обмазка горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-75 за два раза по холодной битумной грунтовке ГФ-115 в один слой; отмостка – бетонная.

Кабельная линия 0,4 кВ Электроснабжение электроустановок 0,4 кВ насоса 1 очереди выполняется кабельной линией 0,4 кВ. Прокладку кабельной линии выполнить согласно типовому проекту А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях". Кабель следует укладывать с запасом по длине 2%. Металлическая оболочка и броня силового кабеля должны быть соединены гибким медным проводом между собой и с корпусами муфт и заземлены согласно ПУЭ РК. Сечение КЛ 0,4 кВ проверено по длительно допустимому току нагрузки, по экономической плотности тока, по потере напряжения в конце линии. Распределительный щит (РЩ) насоса 1 очереди необходимо заземлить согласно требованиям ПУЭ РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):

всего **35,792** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15,309** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15,537** млн. тенге; прочих работ и затрат **4,946** млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35,792** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15,309** млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15,537** млн. тенге; стоимость прочих работ и затрат **4,946** млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство ИКИ (электроснабжение) до скважины в селе Чернорецк, Чернорецкого сельского округа Павлодарского района**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Байжанов Ерлан**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись,дата

Место печати (при наличи)

2) аккредитованная организация **ТОО «Vector Vision», директор Жанузаков Нурлан Тлегенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жанузаков Нурлан Тлегенович, эксперт технического надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проект Альфа Групп», директор Нестеренко Елена Анатольевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Проект Альфа Групп», авторский надзор Слепченко Евгений Александрович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Слепченко Евгений Александрович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Тулеутаев Канат Тулеутайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)