Наведена справка по алфавиту запрещений. экземпляр №

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Жанаозен Мангистауской области Республики Казахстан
Двадцать восьмое апреля две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **гр.ҚАНИБАЙ БАУЫРЖАН ҚҰРМАНБАЙҰЛЫ,** 30.03.1986 года рождения, место рождения Мангистауская область, ИИН 860330300459, проживающий по адресу: Мангистауская область, город Актау, мкр.13, дом №5Б, квартиры №24, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и Государственное Учреждение «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства», **БИН 050240009237**, в лице начальника **КАЙНАРОВА ЕРЛАНА ТОРЕБАЕВИЧА,** ИИН 831123301191, на основании Распоряжения №54 ж/қ от 26.03.2026 года) проживающий по адресу: Мангистауская область, город Актау, мкр.16, дом №44, квартира №29, именуемы й в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор следующего содержания:

1.**«Продавец»** продал, а **«Покупатель» ГУ «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» купил двухкомнатную квартиру, общей площадью 62,4 кв.м., в том числе жилой площадью 37,6 кв.м. Кадастровый №13:201:004:2677:1:14, (РКА12023000114529 63) Расположенный по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Жанаозен, мкр.Астана, улица М.Жумабаева, дом №27Д, квартира №14.**

2.Указанная квартира принадлежит продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры составленного 18.12.2024 году в Отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области, зарегистрированного в Отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области №002265723903, 19.12.2024г.,

3.Стоимость указанной квартиры определена по Соглашению «Сторон» и составляет 16 800 000 /шестнадцать миллионов восемьсот тысяч/ тенге, которые оплачиваются Государственным учреждением «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» путем перечисления на расчетный счет «Продавца» в АО «Народный Банк Казахстана» на счет №KZ61601000203131289 4, согласно протоколу о государственных закупах №16755162-ЗЖ1 и конкурса лот №86341643-ЗЖ1.

4.Вопрос о цене является существенным моментом и в случае сокрытия сторонами подлинной цены продаваемой недвижимости, нотариус не несет ответственности при наступлении отрицательных последствий.

5.«Продавец» дает свое согласие на регистрацию права собственности на квартиру, на имя «Покупателя» в отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.

6. «Продавец» на момент приобретения и продажи вышеуказанного недвижимого имущества в законном браке не состоял и не состоит.

7.Задолженность по коммунальным услугам на момент заключения настоящего договора несет «Продавец».

8.Содержание ст.354-4 «Кодекса об административных правонарушениях РК» нотариусом сторонам разъяснены.

Смотрите на обороте

9.Отчуждаемое жилье свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых, в момент заключения договора его собственники не могли знать. При выявлении прав третьих лиц на предмет сделки после ее удостоверения ответственность по правовым последствиям заявленных претензий несут продавцы.
10. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, является обязательным для сторон с момента его подписания.
11.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства, которые могут быть приняты или представлены сторонами, будь-то в письменных или устных формах, до заключения настоящего договора.
12.Претензий к техническому состоянию квартиры у покупателя на момент подписания настоящего договора нет.
13.Нотариусом разъяснены сторонам сделки положения ст.155, 188, 380, 386, 388, Гражданского Кодекса РК.
14.Расходы по заключению и удостоверению настоящего договора относятся за счет **«Покупатель».**
15.Подписывая настоящий договор в присутствии нотариуса подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, патронажем не состоим, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять, защищать свои права и исполнять, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.
16.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, который первый хранится в делах частного нотариуса Нугмановой Р.Ю., второй и третий выдается сторонам по договору.

В соответствии со ст. 155, 118 Гражданского кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации в Отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.

Подписи сторон:

1. Канибай Бауыржан Құрманбайұлы
2. КАЙНАРОВ ЕРЛАН ТОРЕБАЕВИЧ

Двадцать восьмое апреля две тысячи двадцать шестого года, настоящий договор удостоверен мной, нотариусом города Жанаозен Мангистауского территориального нотариального округа Нугмановой Роза Юсуповной, действующей на основании лицензии №24022084, выданной 25 июня 2024 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их проверена. Принадлежность гражданину **Қанибай Бауыржану Құрманбайұлы** отчуждаемой квартиры проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 2566
Оплачено согласно тарифу.
НОТАРИУС:

AF6508179260428171942P915497
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Наведена справка по алфавиту запрещений. экземпляр № 2

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Жанаозен Мангистауской области Республики Казахстан
Двадцать восьмое апреля две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **гр.ҚАНИБАЙ БАУЫРЖАН ҚҰРМАНБАЙҰЛЫ,** 30.03.1986 года рождения, место рождения Мангистауская область, ИИН 860330300459, проживающий по адресу: Мангистауская область, город Актау, мкр.13, дом №5Б, квартиры №24, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и Государственное Учреждение «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства», **БИН 050240009237**, в лице начальника **КАЙНАРОВА ЕРЛАНА ТОРЕБАЕВИЧА,** ИИН 831123301191, на основании Распоряжения №54 ж/қ от 26.03.2026 года) проживающий по адресу: Мангистауская область, город Актау, мкр.16, дом №44, квартира №29, именуемы й в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор следующего содержания:

1.**«Продавец»** продал, а **«Покупатель» ГУ «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» купил двухкомнатную квартиру, общей площадью 65,2 кв.м., в том числе жилой площадью 55,0 кв.м. Кадастровый №13:201:004:2677:1:11, (РКА12023000114526 64) Расположенный по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Жанаозен, мкр.Астана, улица М.Жумабаева, дом №27Д, квартира №11.**

2.Указанная квартира принадлежит продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры составленного 18.12.2024 году в Отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области, зарегистрированного в Отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области №002265724827, 19.12.2024г.,

3.Стоимость указанной квартиры определена по Соглашению «Сторон» и составляет 16 800 000 /шестнадцать миллионов восемьсот тысяч/ тенге, которые оплачиваются Государственным учреждением «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» путем перечисления на расчетный счет «Продавца» в АО «Народный Банк Казахстана» на счет №KZ616010002031312894, согласно протоколу о государственных закупах №16755162-ЗЖ1 и конкурса лот №86341637-ЗЖ1.

4.Вопрос о цене является существенным моментом и в случае сокрытия сторонами подлинной цены продаваемой недвижимости, нотариус не несет ответственности при наступлении отрицательных последствий.

5.«Продавец» дает свое согласие на регистрацию права собственности на квартиру, на имя «Покупателя» в отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.

6. «Продавец» на момент приобретения и продажи вышеуказанного недвижимого имущества в законном браке не состоял и не состоит по ее заявлению.

7.Задолженность по коммунальным услугам на момент заключения настоящего договора несет «Продавец».

8.Содержание ст.354-4 «Кодекса об административных правонарушениях РК» нотариусом сторонам разъяснены.

Смотрите на обороте

9.Отчуждаемое жилье свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых, в момент заключения договора его собственники не могли знать. При выявлении прав третьих лиц на предмет сделки после ее удостоверения ответственность по правовым последствиям заявленных претензий несут продавцы.
10. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, является обязательным для сторон с момента его подписания.
11.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства, которые могут быть приняты или представлены сторонами, будь-то в письменных или устных формах, до заключения настоящего договора.
12.Претензий к техническому состоянию квартиры у покупателя на момент подписания настоящего договора нет.
13.Нотариусом разъяснены сторонам сделки положения ст.155, 188, 380, 386, 388, Гражданского Кодекса РК.
14.Расходы по заключению и удостоверению настоящего договора относятся за счет **«Покупатель».**
15.Подписывая настоящий договор в присутствии нотариуса подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, патронажем не состоим, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять, защищать свои права и исполнять, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.
16.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, который первый хранится в делах частного нотариуса Нугмановой Р.Ю., второй и третий выдается сторонам по договору.

В соответствии со ст. 155, 118 Гражданского кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации в Отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.

Подписи сторон:

1. Канибай Бауыржан Курманбайулы
2. КАЙНАРОВ ЕРЛАН ТОРЕБАЕВИЧ

Двадцать восьмое апреля две тысячи двадцать шестого года, настоящий договор удостоверен мной, нотариусом города Жанаозен Мангистауского территориального нотариального округа Нугмановой Роза Юсуповной, действующей на основании лицензии №24022084, выданной 25 июня 2024 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их проверена. Принадлежность гражданину **Қанибай Бауыржану Құрманбайұлы** отчуждаемой квартиры проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 2571
Оплачено согласно тарифу.
НОТАРИУС:

AF09081792604281753 54N966981
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Наведена справка по алфавиту запрещений. экземпляр № 2

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Жанаозен Мангистауской области Республики Казахстан
Двадцать восьмое апреля две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **гр.ҚАНИБАЙ БАУЫРЖАН ҚҰРМАНБАЙҰЛЫ,** 30.03.1986 года рождения, место рождения Мангистауская область, ИИН 860330300459, проживающий по адресу: Мангистауская область, город Актау, мкр.13, дом №5Б, квартиры №24, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и Государственное Учреждение «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства», **БИН 050240009237**, в лице начальника **КАЙНАРОВА ЕРЛАНА ТОРЕБАЕВИЧА,** ИИН 831123301191, на основании Распоряжения №54 ж/қ от 26.03.2026 года) проживающий по адресу: Мангистауская область, город Актау, мкр.16, дом №44, квартира №29, именуемы й в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор следующего содержания:

1.**«Продавец»** продал, а **«Покупатель» ГУ «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» купил двухкомнатную квартиру, общей площадью 60,2 кв.м., в том числе жилой площадью 37,0 кв.м. Кадастровый №13:201:004:2677:1:26, (РКА12023000114541 64) Расположенный по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Жанаозен, мкр.Астана, улица М.Жумабаева, дом №27Д, квартира №26.**

2.Указанная квартира принадлежит продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры составленного 18.12.2024 году в Отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области, зарегистрированного в Отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области №002265726296, 19.12.2024г.,

3.Стоимость указанной квартиры определена по Соглашению «Сторон» и составляет 16 800 000 /шестнадцать миллионов восемьсот тысяч/ тенге, которые оплачиваются Государственным учреждением «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» путем перечисления на расчетный счет «Продавца» в АО «Народный Банк Казахстана» на счет №KZ616010002031312894, согласно протоколу о государственных закупах №16755162-ЗЖ1 и конкурса лот №86341640-ЗЖ1.

4.Вопрос о цене является существенным моментом и в случае сокрытия сторонами подлинной цены продаваемой недвижимости, нотариус не несет ответственности при наступлении отрицательных последствий.

5.«Продавец» дает свое согласие на регистрацию права собственности на квартиру, на имя «Покупателя» в отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.

6. «Продавец» на момент приобретения и продажи вышеуказанного недвижимого имущества в законном браке не состоял и не состоит по ее заявлению.

7.Задолженность по коммунальным услугам на момент заключения настоящего договора несет «Продавец».

8.Содержание ст.354-4 «Кодекса об административных правонарушениях РК» нотариусом сторонам разъяснены.

Смотрите на обороте

9.Отчуждаемое жилье свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых, в момент заключения договора его собственники не могли знать. При выявлении прав третьих лиц на предмет сделки после ее удостоверения ответственность по правовым последствиям заявленных претензий несут продавцы.

10. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, является обязательным для сторон с момента его подписания.

11.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства, которые могут быть приняты или представлены сторонами, будь-то в письменных или устных формах, до заключения настоящего договора.

12.Претензий к техническому состоянию квартиры у покупателя на момент подписания настоящего договора нет.

13.Нотариусом разъяснены сторонам сделки положения ст.155, 188, 380, 386, 388, Гражданского Кодекса РК.

14.Расходы по заключению и удостоверению настоящего договора относятся за счет **«Покупатель».**

15.Подписывая настоящий договор в присутствии нотариуса подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, патронажем не состоим, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять, защищать свои права и исполнять, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

16.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, который первый хранится в делах частного нотариуса Нугмановой Р.Ю., второй и третий выдается сторонам по договору.

В соответствии со ст. 155, 118 Гражданского кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации в Отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по **Мангистауской области.**

Подписи сторон:

1. Қанибай Бауыржан Құрманбайұлы

2. КАЙНАРОВ ЕРЛАН ТОРЕБАЕВИЧ

Двадцать восьмое апреля две тысячи двадцать шестого года, настоящий договор удостоверен мной, нотариусом города Жанаозен Мангистауского территориального нотариального округа Нугмановой Роза Юсуповной, действующей на основании лицензии №24022084, выданной 25 июня 2024 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их проверена. Принадлежность гражданину **Қанибай Бауыржану Құрманбайұлы** отчуждаемой квартиры проверена.

Зарегистрировано в реестре за №2567

Оплачено согласно тарифу.

НОТАРИУС:

AF66081792604281732 34L574782

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия