Договор
о государственных закупках жилища

с. Актогай № 260014 «29» мая 2026 года

Государственное учреждение «Отдел строительства Актогайского района» именуемое в дальнейшем «Заказчик» от лица которого выступает и.о. руководителя Капашев Ардагер Ермекбаевич, действующий на основании Положения утвержденный Постановлением акимата Актогайского района от 22 июня 2018 года № 28/03 Об утверждении положения государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района», с одной стороны и гражданка Республики Казахстан, Битусупова Анара Канатовна 19.01.1995 года рождения, ИИН 950119450067, именуемый в дальнейщем «Продавец», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года «О государственных закупках» (Далее-Закон) и п. 492 Правил осуществления государственных закупок, утвержденные Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октбря 2024 года № 687, протокола итогов по государственных закупкам жилища от 29 мая 2026 года № 17045988-ЗЖ1заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

2.0.Предметом настоящего договора является приобретение квартиры, расположенного по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, поселок Шашубай, ул.Акбергенова, дом 7 кв 21 стоимостью -15 305 000,0 (пятьнадцать миллионов тристо пять тысяч) тенге 00 тиын .

В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации *на 2026 год*:

по программе 098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 015 - За счет средств местного бюджета специфика 412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств в сумме - 15 305 000,0 (пятьнадцать миллионов тристо пять тысяч) тенге 00 тиын

1.1 Общая сумма договора составляет 15 305 000,0 (пятьнадцать миллионов тристо пять тысяч) тенге 00 тиын. Продавец не является плательщиком НДС.

Покупатель производит денежных средств Продавцу на счет открытый в АО «Народный Банк Казахстана» БИК банка HSBKKZKX, счет KZ096010002058086606, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи жилого дома.

2 Характеристика дома

1 Приобретаемая квартира имеют следующие характиристики:

1) Квартира с первичного рынка, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, поселок Шашубай, ул.Акбергенова, дом 7 кв 21, кадастровый номер 09:102:018:375;1:21, год постройки-2026, находится на правах частной собственности, имеет праваустановливающие документы 1) Кадастровый паспорт; 2) государственный акт на право частной собственности на земельный участок.

Общая площадь 45,5 кв.м. из них: 1) жилая комната 36,8 кв.м, в том числе двухкомнатная-1 квартира

Квартира до настоящего времени никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременений), прав и притязаний третьих лиц, а также об отсутствии задолженностей за коммунальные и иные услуги.

3 Порядок расчетов

3.1 Покупатель производит перечисление денежных средств на расчетный счет Продавцу после переоформления права собственности на жилье Покупателя не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи жилого дома.

3.2 Жилой дом считаются переданными с момента подписания Акта приема-передачи жилого дома.

3.3 Срок передачи жилого дома: в течение 15 календарных дней с момента регистрации Договора в органах Казначейства. Допускается досрочная передача.

4 Права и обязанности Сторон

4.1 Продовец обязуется:

4.1.1 Осуществить за счет Покупателя государственную регистрацию права собственности на объект за покупателем в установленном законодательством порядке, после представления Покупателем документа, подтвеждающую уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущества и сделок с ними.

4.1.2 Передать квартиры Покупателю привыполнений условий, указанных в пп. 3.1 настоящего договора.

4.2 Покупатель обязуется

4.2.1 Проверять качество предоставленного объекта.

4.2.2 В случае досрочной передачи, Покупатель вправе досрочно принять квартиру и оплатить за него в соответствии с условиями договора.

5 Порядок передачи объекта

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.1 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Покупатель не выплачивает Продавцу причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

5.2 В случае просрочки сроков, Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения продавцом обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

5.3 В случае отказа продавца от передачи объекта, или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока передач объекта по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с продавца суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

5.4 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.5 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу по Договору, то сумма Договора, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Продавца на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Продавца распоряжения об изменениях от Покупателя.

6 Срок действия и условия расторжения договора

6.1 Настоящий договор может быть расторгнут в следующих условиях:

По соглашению сторон;

При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

Согласно решения суда;

По иным основаниям, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен на русском языке 2 (двух) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с моента регистрации его Покупателем в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК.

7 Реквизиты сторон

Покупатель

Государственное учреждение "Отдел стройтельства Актогайского района"
Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, АЛИХАН БОКЕЙХАН, 4
БИН 180840003375
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ67070103KSN3021000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87103721459
И.о. руководителя

_____ **Канашев Ардагер Ермекбаевич**

Продавец

Битусупова Анара Канатовна
Карагандинская область, г.Балхаш, мкр. дом 9, кв 46

ИИН 950119450067
ИИК KZ096010002058086606
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»
Телефон 87773527280

_____ **Битусупова Анара Канатовна**