ДОГОВОР № 2026/5/20-1
по аварийному ремонту теплосети

г. Алматы «20» мая 2026 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Дирекция спортивных сооружений города Алматы", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Байтасова Е. К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Baumex», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Баудиновой Н.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется своими силами, средствами и материалами в течение срока действия и в соответствии с условиями настоящего Договора выполнить аварийно-восстановительные работы по восстановлению целостности трубопровода внутренней сети теплоснабжения (далее – Работы) объекта Заказчика, расположенного по адресу: г.Алматы, пр. Абая, 44Б (далее – Объект).

1.2. Срок выполнения Работ составляет 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Все Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с действующими нормами и стандартами Республики Казахстан, а также с соблюдением требований техники безопасности.

1.4. В случае необходимости внесения изменений в объем или содержание Работ, такие изменения должны быть согласованы Сторонами в письменной форме и оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Заказчик обязуется:**

2.1.1. Осуществить оплату выполненных Работ Подрядчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором и приложениями к нему.

2.1.2. По окончании Работ рассмотреть представленный Акт выполненных Работ в течение 3 (трех) рабочих дней. При отсутствии замечаний, принять Работы и подписать Акт. В случае наличия замечаний по Акту выполненных Работ, предоставить их Подрядчику в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.1.3. Своевременно осуществить оплату выполненных Подрядчиком Работ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. **Заказчик вправе:**

2.2.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов.

2.2.2. Предъявлять устные и письменные замечания по технологии и качеству производимых Работ. В случае отклонений от СНиП остановить Работы до окончательного выяснения причин и устранения отклонений.

2.2.3. В случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, если Подрядчик не приступит своевременно к выполнению Работ или нарушает установленные настоящим Договором сроки выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней, либо выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора путём письменного уведомления Подрядчика. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

2.2.4. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.5. При обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат Работ или иных недостатков в Работах, немедленно заявить об этом Подрядчику и назначить ему разумный срок для устранения недостатков. В случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора.

2.3. **Подрядчик обязуется:**

2.3.1. Выполнить все Работы своими силами с надлежащим качеством из надлежащих материалов в объёме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

2.3.2. Сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта в соответствии с принятыми техническими условиями, а также с соблюдением строительных норм и правил, в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.3. Безвозмездно исправить все несоответствия в выполненных Работах, по которым он допустил отступления от условий Договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующей претензии со стороны Заказчика. В случае невыполнения этой обязанности Заказчик вправе привлечь другую организацию для исправления некачественно выполненных Работ с оплатой расходов за счёт Подрядчика.

2.3.4. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности и противопожарной безопасности в процессе проведения Работ, используя квалифицированных специалистов и соблюдая правила охраны труда, включая работников субподрядных организаций.

2.3.5. Нести ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан, за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, включая некачественно выполненные Работы.

2.3.6. По окончанию Работ предоставить Акт выполненных Работ и предоставить гарантию на Работы сроком на 1 (один) год.

2.3.7. Использовать в ходе выполнения Работ качественные материалы, соответствующие проектным спецификациям, государственным стандартам и иным требованиям законодательства Республики Казахстан.

2.3.8. Своевременно, своими силами и за свой счёт устранять по требованию Заказчика выявленные при осмотре и приёмке результатов Работ и в период гарантийного срока недостатки Работ.

2.3.9. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, результатов Работ и имущества, находящегося на Объекте, если такие события произошли по вине Подрядчика или возникли в связи с исполнением им обязательств по Договору, до момента подписания Акта выполненных Работ.

2.3.10. Представить Заказчику соответствующую счет-фактуру в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня подписания Акта выполненных работ. Счет-фактура должна быть оформлена в соответствии с порядком, предусмотренным действующим налоговым законодательством Республики Казахстан.

2.4. **Подрядчик вправе:**

2.4.1. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков), неся ответственность за их действия, как за свои собственные.

2.4.2. Досрочно выполнить Работы и оформить Акт приемки выполненных Работ, согласовав их с Заказчиком, при условии, что качество выполненных Работ соответствует требованиям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет **2 457 774 (два миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят четыре) тенге 00 тиын, включая НДС**, в соответствии с утверждённым перечнем и стоимостью материалов, работ и услуг (приложение №1 к Договору). Стоимость включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору. При изменении по

соглашению сторон объёмов и видов Работ, Стороны допускают возможность корректировки общей суммы настоящего Договора путём подписания Дополнительного Соглашения к нему.

3.2. Оплата по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1. Оплата производится в размере 100% (ста процентов) от общей стоимости Работ путём перевода денежных средств на текущий банковский счёт Подрядчика в срок не позднее **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания Акта приемки выполненных работ и выставления соответствующей ЭСФ на оплату.

3.3. Превышение Подрядчиком стоимости Работ, не подтверждённое дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору, оплачивается Подрядчиком за свой счёт.

3.4. После исполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик направляет в адрес Заказчика Акт выполненных Работ и электронный счет-фактуру (ЭСФ).

3.5. Акт выполненных Работ подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней после его предоставления Подрядчиком. При наличии со стороны Заказчика возражений по Акту выполненных Работ, Заказчик излагает их в письменной форме и направляет Подрядчику. В случае непредоставления Заказчиком в вышеуказанный срок письменных мотивированных возражений, Работы считаются принятыми, а Акт выполненных Работ считается подписанным.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как (включая, но не ограничиваясь): пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия природного и техногенного характера, война или военные действия, издание государственными органами Республики Казахстан нормативно-правовых актов, препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору. Сроки исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору в результате обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления уведомить другую Сторону в письменной форме о возникновении таких обстоятельств и предоставить подтверждающие документы. Данные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими государственными уполномоченными органами Республики Казахстан. Обстоятельства общеизвестного характера в подтверждении не нуждаются.

4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 30 (тридцати) календарных дней, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору в одностороннем порядке, уведомив об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае Договор считается расторгнутым, и Стороны должны произвести взаиморасчёт по фактически исполненным обязательствам, при этом ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

5. ПРИЁМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приёмка Заказчиком надлежаще выполненных Работ производится в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения Заказчиком соответствующего извещения от Подрядчика.

5.2. В случае обнаружения Заказчиком некачественно выполненных Работ Стороны обязаны оформить и подписать Дефектный акт. Подрядчик обязан не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Дефектного акта устранить недостатки своими силами и за свой счёт.

5.3. При невыполнении Подрядчиком требований по устранению недостатков, указанных в п. 5.5 настоящего Договора, или отказе от выполнения этих действий, Заказчик вправе провести независимую экспертизу. Результаты экспертизы в случае подтверждения недостатков являются основанием для возмещения Подрядчиком расходов Заказчика на

проведение экспертизы и уплаты неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

5.4. Обязательства Подрядчика считаются выполненными надлежащим образом, а Работы принятыми Заказчиком с момента подписания Акта приёмки выполненных Работ.

6. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует:

6.1.1. Надлежащее качество используемого оборудования, инвентаря и материалов, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

6.1.2. Своевременное устранение недостатков и отклонений от Договора, выявленных при приёмке Работ, в сроки, установленные Договором.

6.1.3. Выполнение Работ на высоком профессиональном уровне в соответствии со всеми применимыми техническими правилами и требованиями, действующими в Республике Казахстан (включая ГОСТ, СНиП), а также с соблюдением правил безопасности и охраны труда, санитарно-технических, противопожарных норм, экологического и трудового законодательства.

6.2. Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается 1 (один) год с даты подписания Сторонами Акта выполненных Работ при условии правильной эксплуатации смонтированного оборудования Заказчиком и третьими лицами.

6.3. Подрядчик несет ответственность за скрытые дефекты, выявленные в течение гарантийного срока, и обязуется устранять их за свой счёт в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии от Заказчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7.2. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия по настоящему Договору путем переговоров. В случае, если в результате переговоров Стороны не достигнут согласия по спорному вопросу, такой спорный вопрос передается для разрешения в соответствующий суд Республики Казахстан согласно законодательству Республики Казахстан.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан или настоящим Договором.

8.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком в случаях задержки Подрядчиком сроков выполнения Работ по его вине более чем на пятнадцать рабочих дней, несоответствия качества Работ требованиям СНиП.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по Договору.

9.2. Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства (изменения объёма и сроков выполнения Работ и т.д.) не предусмотренные настоящим Договором, считаются действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме, в виде дополнительного соглашения.

9.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

9.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путём переговоров, при невозможности достижения согласия по спорным вопросам – в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

9.5. Договор составлен для каждой Стороны. Все экземпляры аутентичны и имеют равную юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Дирекция спортивных сооружений города Алматы»	**ТОО «Baumex»**
Юр. адрес: Алматы, ул. Н. Каппарова, 167	Юр. адрес: Алматы, ул. Толе би, 258/8, кв. 68
БИН: 001140001787	БИН: 251140004356
ИИК: KZ376018861000541801	ИИК: KZ778562203150327540
АО «Народный Банк Казахстан»	АО «Банк ЦентрКредит»
БИК: HSBKKZKX	БИК: KCJBKZKX
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____/Байтасов Е. К./	_____/Баудинова Н. К./

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору по аварийному ремонту теплосети
№ ___ от «___» _____ 2026

Перечень и стоимость материалов, работ и услуг

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена, тенге	Стоимость, тенге
	I. Общестроительные работы				
1	Демонтаж тротуарной плитки	м3	20	5 265	105 300
2	Разработка грунта экскаватором в отвал	м3	40	8 775	351 000
3	Разработка грунта и доработка траншеи вручную без транспортировки	м3	5	10 530	52 650
4	Антикоррозийная окраска труб за 2 раза с поставкой материалов	м2	5	5 265	26 325
5	Обратная засыпка канала грунтом 3 гр. бульдозером (грунт с отвала)	м3	45	7 605	342 225
6	Диагностика, определение места повреждения	шт	1	152 100	152 100
7	Устройство тротуарной плитки	м2	20	23 400	468 000
8	Демонтаж плиты перекрытия лотка	шт	2	17 550	35 100
9	Демонтаж изоляции труб	м	6	4 095	24 570
10	Демонтаж труб	м	6	5 265	31 590
11	Демонтаж опорных подушек	шт	6	1053	6 318
12	Демонтаж скользящей опоры	шт	2	819	1 638
13	Устройство опорных подушек	шт	2	2 925	5 850
14	Поставка опорных подушек	шт	2	5 850	11 700
15	Устройство скользящей опоры	шт	2	2 340	4 680
16	Поставка скользящих опор	шт	2	5 265	10 530
17	Поставка труб Д-114х4 мм	м	6	14 040	84 240
18	Устройство труб Д-114х4 мм	м	6	14 040	84 240
19	Присоединение труб к существующей сети	шт	2	7 605	15 210
20	Изоляция труб подземной прокладки	м	6	8 775	52 650
21	Устройство плиты перекрытия лотка	шт	2	26 325	52 650
22	Устройство м/к для подвески коммуникаций	шт	1	6 435	6 435
23	Поставка м/к для подвески коммуникаций	шт	1	14 040	14 040
24	Демонтаж м/к для подвески коммуникаций	шт	1	8 775	8 775
25	Устройство металлических щитов ограждения	шт	5	585	2 925
26	Поставка металлических щитов ограждения	шт	5	5 606	28 030
27	Согласование с представителями иных коммуникаций	шт	1	100 000	100 000
28	Опрессовка трассы после монтажа	шт	1	40 000	40 000
	Итого, без НДС				**2 118 771**
	Сумма НДС				**339 003**
	Всего, включая НДС				**2 457 774**

Всего по перечню материалов, работ и услуг на сумму 2 457 774 (два миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят четыре) тенге 00 тиын, включая НДС.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Дирекция спортивных сооружений города Алматы»
Юр. адрес: Алматы, ул. Н. Каппарова, 167
БИН: 001140001787
ИИК: KZ376018861000541801
АО «Народный Банк Казахстан»
БИК: HSBKKZKX

Генеральный директор

_____/Байтасов Е. К./

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Baumex»

Юр. адрес: Алматы, ул. Толе би, 258/8, кв. 68
БИН: 251140004356
ИИК: KZ778562203150327540
АО «Банк ЦентрКредит»
БИК: KCJBKZKX

Генеральный директор

_____/ Баудинова Н. К./

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 6 (шесть) листов

Должность, ФИО

Баурджанова Н.К.

Подпись

«20» 2026 год

М.П.