Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 15 » октября 2019 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" Коксуского района Алматинской области. 412000, Коксуский район, Балпык би, Мырзабекова, 38**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« 15 » октября 2019г. ТОО «Асыл-Тау» в лице генерального директора Мамырбаева Ершата Нуржунисовича, находящегося в г. Алматы, ул. Сатпаева, д.30а/3 офис 147**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 15 » октября 2019г ТОО "Крав Engineering" Технический надзор Крутиков В.А. KZ58VJE00026119, от 04.02.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« » 2019г ТОО «Нұр Құрылыс-80», Авторский надзор Данилкина Ю.С. KZ02VJE00002683 от 14.10.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Благоустройство территорий вдоль трассы Алматы-Оскемен в с. Балпык Коксуского района Алматинской области», новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Коксуский район, с. Балпык би**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)Правоустанавливающего документа на земельный участок **от 5 апреля 2018 года № 68ө п/к Аким Балпыкского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года, № наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ02REA00110443 от 11.10.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нұр Құрылыс-80»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" Коксуского района Алматинской области. №84 от 03.11.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2018 г**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 ;**

фактически, месяц**: 10.**

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка	М2	261923,5		261923,5	
Площадь озеленения	М2	50275,27		47220,8	
Площадь покрытий	М2	12755,3		23202,66	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:;

В объем настоящего рабочего проекта входит:

Строительство въездных стел, площадки для футбола, автостоянки и благоустройство привокзальной площади. Основные пешеходные дорожки имеют ширину не менее 2 м. На территории предусматривается устройство следующих малых архитектурных форм: скамьи, беседки, футбольные ворота и ограждение площадки, ограждения вдоль проезжей части. Покрытие проездов, автостоянок выполняется из асфальтобетона, тротуары бетонной тротуарной плиткой. Покрытие футбольного поля- искусственный газон. Озеленение участка в виде газонов, цветников, деревьев и кустарников. Предусматривается наружные поливочные сети водоснабжения. Источником водоснабжения является городской водопровод. Для наружного электроосвещения устанавливается опор освещения со светильниками вдоль автотрассы, а также установку светильников торшерного типа вдоль тротуаров и в парковых зонах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **649 539 298,0** тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **573 783 410,0** тенге (в том числе оборудования, инструмента и инвентаря **6 162 392** тенге).

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **454 677 440** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **401 648 387** тенге, (в том числе оборудования, инструмента и инвентаря **4 313 674** тенге).

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «**Благоустройство территорий вдоль трассы Алматы-Оскемен в с. Балпык Коксуского района Алматинской области принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кокатаев А.И** Кокетаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Крутиков В.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Данилкин Ю.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мамырбаев Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Приложение 12к акту
приемки
объектавэксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
«Благоустройство территорий вдоль трассы Алматы-Оскемен вс. Балпык Коксуского района Алматинской области»
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	3000	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	47220,8	
3	Средняя ширина проезда	м	7	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	23202,66	
5	деревья	шт	1311	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники	М2	694,8	
9	газоны	$м^2$	46526	
10	порода деревьев			
11	возраст	год	4-5	

Заказчик Кокатаев А.И Кокатаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор Данилкин Ю.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П