Договор купли-продажи жилой квартиры

Республика Казахстан, город Атырау.
Двадцать девятое мая две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **гр. Махметов Бауржан Смагулович,** 05.09.1988 года рождения, ИИН 880905301327, место рождения - Атырауская область, адрес проживания: Атырауская область, город Атырау, мкр. Ақ шағала, улица Жален Тулепов, дом 4, квартира 4, /с согласия супруги гр. Мухамединовой Эльмиры Жумажановны, 01.09.1987 года рождения, ИИН 870901400817, место рождения - Атырауская область/ - «ПРОДАВЕЦ» и **Коммунальное государственное казенное предприятие «Областная филармония имени Нурмухана Жантурина Управления культуры и развития языков Атырауской области»,** БИН 011040004422, юридический адрес: Атырауская область, г. Атырау, ул. Махамбет Өтемісұлы, 115, в лице руководителя гр. Сартбаева Бақытбека Мырзағалиұлы, 04.06.1985 года рождения, ИИН: 850604301870, место рождения - Атырауская область, адрес проживания: Атырауская область, город Атырау, пр-д Дүйсен Сүйесінов, дом 16/2, действующего на основании Приказа за №06-01-16-14-28/100 от 21.08.2024 года - «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», согласно Протоколу об итогах по государственным закупкам жилища 17028220-ЗЖ1, лот №86504976-ЗЖ1, заключили между собой договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») следующего содержания.

1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и уплатить установленную Договором цену за объект недвижимости, далее по тексту именуемый «Объект недвижимости», имеющий нижеследующие идентификационные характеристики:

Вид недвижимости: - жилая квартира; **Количество составляющих:** 5/2; **Этажность:** 3/1;
Адрес: Атырауская область, город Атырау, мкр. Балықшы, улица Иван Полковников, дом 17 (семнадцать), блок 7, квартира 1 (один);
Кадастровый номер: 04:066:044:1043:7:1; РКА: 1202400036532138;
Общая площадь: 63.3 кв.м.; **Жилая площадь:** 52.2 кв.м..

2. Указанный объект недвижимости принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании: Договора за №011/05/3 от 06.05.2026 года, Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 18.05.2026 года.

3. По заявлению Продавца в отношении Объекта недвижимости им не заключен договор отчуждения с третьими лицами, Объект недвижимости не заложен, в судебном споре не состоит, не обременен иными правами третьих лиц. Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 29.05.2026 года выданной Филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по Атырауской области, по Объекту недвижимости не имеется зарегистрированных обременений прав, юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременений.

4. Стоимость Объекта недвижимости определена согласно Протоколу об итогах по государственным закупкам жилища 17028220-ЗЖ1, лот №86504976-ЗЖ1 и составляет 27 405 000 (двадцать семь миллионов четыреста пять тысяч) тенге. Указанная сумма будет оплачена Покупателем Продавцу в течении 30 (тридцати) календарных дней путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца гр. Махметова Бауржана Смагуловича, после подписания Договора, Акта-приема передачи и регистрации в органах казначейства. До полного расчета «Продавец» дает свое согласие на регистрацию права собственности на Объект недвижимости на имя «Покупателя».

Продавец не является плательщиком НДС, и сумма по НДС отсутствует.

5. Фактическая передача жилой квартиры Покупателю будет произведена в течение одного рабочего дня, после получения полной оплаты Продавцом.

6. Продавец подтверждает, что передал Покупателю все необходимые документы, связанные с Объектом недвижимости, а также сообщил Покупателю полную, достоверную и своевременную информацию, имеющую отношение к Объекту недвижимости. Покупатель подтверждает, что по получению документов и информации претензий не имеет.

7. Подписание Договора является фактом достижения Сторонами соглашения по всем существенным условиям Договора, и с момента подписания Договора он считается заключенным (вступает в силу) и становится обязательным для Сторон. Право собственности на Объект недвижимости возникает у Покупателя с момента регистрации возникновения права собственности в регистрирующем органе.

8. Расходы по оформлению настоящего договора уплачивает сторона Продавец.

9. Стороны подтверждают, что в соответствии со ст. 18 Закона «О нотариате» нотариусом им разъяснены права и обязанности, связанные и вытекающие из Договора, они предупреждены нотариусом о всех последствиях совершаемого нотариального действия, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред, а также подтверждают, что им разъяснены и понятны содержание ст. 117 и 238 ГК РК. Стороны, в соответствии со ст. 4 Закона «О языках в Республике Казахстан», пришли к взаимной договорённости заключить Договор на русском языке. Стороны подтверждают, что русским языком владеют, в услугах переводчика с русского языка на государственный или иной язык не нуждаются. Стороны прочитали текст Договора, и подтверждают, что смысл и содержание Договора полностью им ясны и понятны, соответствуют их действительному волеизъявлению.

10. Стороны подтверждают, что в момент заключения Договора в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсикологического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, которые могут препятствовать осознанию сути подписываемого Договора. Стороны также подтверждают, что в момент заключения Договора понимают значение совершаемых действий, не находятся в состоянии заблуждения, не подписывают его под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Договор составлен в трёх экземплярах, один хранится в делах нотариуса, и по одному экземпляру выдается Сторонам.

Продавец Махметов Бауржан Смагулович

Покупатель Сардбаев Бадыгбек Мирзабекович

Двадцать девятое мая две тысячи двадцать шестого года. Настоящий договор удостоверен мной, Шахметовым Асылбеком Джексембаевичем, нотариусом Атырауского нотариального округа, действующим на основании государственной лицензии №14018238 выданного МЮ РК от 5 декабря 2014 года. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность КГКП «Областная филармония имени Нурмухана Жантурина Управления культуры и развития языков Атырауской области», полномочия представителя и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гр. Махметову Бауржану Смагуловичу проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 3655

Взыскано: 73525 тенге

Нотариус:

AF71055782605291111 53V453278

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Договор купли-продажи жилой квартиры

Республика Казахстан, город Атырау.
Двадцать девятое мая две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **гр. Махметов Бауржан Смагулович,** 05.09.1988 года рождения, ИИН 880905301327, место рождения - Атырауская область, адрес проживания: Атырауская область, город Атырау, мкр. Ақ шағала, улица Жален Тулепов, дом 4, квартира 4, /с согласия супруги гр. Мухамединовой Эльмиры Жумажановны, 01.09.1987 года рождения, ИИН 870901400817, место рождения - Атырауская область/ - «ПРОДАВЕЦ» и **Коммунальное государственное казенное предприятие «Областная филармония имени Нурмухана Жантурина Управления культуры и развития языков Атырауской области»,** БИН 011040004422, юридический адрес: Атырауская область, г. Атырау, ул. Махамбет Өтемісұлы, 115, в лице руководителя гр. Сартбаева Бақытбека Мырзағалиұлы, 04.06.1985 года рождения, ИИН: 850604301870, место рождения - Атырауская область, адрес проживания: Атырауская область, город Атырау, пр-д Дүйсен Сүйесінов, дом 16/2, действующего на основании Приказа за №06-01-16-14-28/100 от 21.08.2024 года - «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», согласно Протоколу об итогах по государственным закупкам жилища 17028220-ЗЖ1, лот №86505087-ЗЖ1, заключили между собой договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») следующего содержания.

1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и уплатить установленную Договором цену за объект недвижимости, далее по тексту именуемый «Объект недвижимости», имеющий нижеследующие идентификационные характеристики:

Вид недвижимости: - жилая квартира; **Количество составляющих:** 5/2; **Этажность:** 3/2;
Адрес: Атырауская область, город Атырау, мкр. Балықшы, улица Иван Полковников, дом 17 (семнадцать), блок 1, квартира 5 (пять);
Кадастровый номер: 04:066:044:1043:1:5; РКА: 1202400036522532;
Общая площадь: 63.3 кв.м.; **Жилая площадь:** 52.2 кв.м..

2. Указанный объект недвижимости принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании: Договора за №001/03/5 от 16.03.2026 года, Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 18.05.2026 года.

3. По заявлению Продавца в отношении Объекта недвижимости им не заключен договор отчуждения с третьими лицами, Объект недвижимости не заложен, в судебном споре не состоит, не обременен иными правами третьих лиц. Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 29.05.2026 года выданной Филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по Атырауской области, по Объекту недвижимости не имеется зарегистрированных обременений прав, юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременений.

4. Стоимость Объекта недвижимости определена согласно Протоколу об итогах по государственным закупкам жилища 17028220-ЗЖ1, лот №86505087-ЗЖ1 и составляет 27 405 000 (двадцать семь миллионов четыреста пять тысяч) тенге. Указанная сумма будет оплачена Покупателем Продавцу в течении 30 (тридцати) календарных дней путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца гр. Махметова Бауржана Смагуловича, после подписания Договора, Акта-приема передачи и регистрации в органах казначейства. До полного расчета «Продавец» дает свое согласие на регистрацию права собственности на Объект недвижимости на имя «Покупателя».

Продавец не является плательщиком НДС, и сумма по НДС отсутствует.

5. Фактическая передача жилой квартиры Покупателю будет произведена в течение одного рабочего дня, после получения полной оплаты Продавцом.

6. Продавец подтверждает, что передал Покупателю все необходимые документы, связанные с Объектом недвижимости, а также сообщил Покупателю полную, достоверную и своевременную информацию, имеющую отношение к Объекту недвижимости. Покупатель подтверждает, что по получению документов и информации претензий не имеет.

7. Подписание Договора является фактом достижения Сторонами соглашения по всем существенным условиям Договора, и с момента подписания Договора он считается заключенным (вступает в силу) и становится обязательным для Сторон. Право собственности на Объект недвижимости возникает у Покупателя с момента регистрации возникновения права собственности в регистрирующем органе.

8. Расходы по оформлению настоящего договора уплачивает сторона Продавец.

9. Стороны подтверждают, что в соответствии со ст. 18 Закона «О нотариате» нотариусом им разъяснены права и обязанности, связанные и вытекающие из Договора, они предупреждены нотариусом о всех последствиях совершаемого нотариального действия, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред, а также подтверждают, что им разъяснены и понятны содержание ст. 117 и 238 ГК РК. Стороны, в соответствии со ст. 4 Закона «О языках в Республике Казахстан», пришли к взаимной договорённости заключить Договор на русском языке. Стороны подтверждают, что русским языком владеют, в услугах переводчика с русского языка на государственный или иной язык не нуждаются. Стороны прочитали текст Договора, и подтверждают, что смысл и содержание Договора полностью им ясны и понятны, соответствуют их действительному волеизъявлению.

10. Стороны подтверждают, что в момент заключения Договора в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсикологического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, которые могут препятствовать осознанию сути подписываемого Договора. Стороны также подтверждают, что в момент заключения Договора понимают значение совершаемых действий, не находятся в состоянии заблуждения, не подписывают его под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Договор составлен в трёх экземплярах, один хранится в делах нотариуса, и по одному экземпляру выдается Сторонам.

Продавец Махметов Бауржан Смагулович

Покупатель Сарбаев Бадыбек Мырзабекович

Двадцать девятое мая две тысячи двадцать шестого года. Настоящий договор удостоверен мной, Шахметовым Асылбеком Джексембаевичем, нотариусом Атырауского нотариального округа, действующим на основании государственной лицензии №14018238 выданного МЮ РК от 5 декабря 2014 года. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность КГКП «Областная филармония имени Нурмухана Жантурина Управления культуры и развития языков Атырауской области», полномочия представителя и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гр. Махметову Бауржану Смагуловичу проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 3654

Взыскано: 73525 тенге

Нотариус:

AF17055782605291111 13H37183E

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Договор купли-продажи жилой квартиры

Республика Казахстан, город Атырау.
Двадцать девятое мая две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **гр. Махметов Бауржан Смагулович,** 05.09.1988 го рождения, ИИН 880905301327, место рождения - Атырауская область, адрес проживан Атырауская область, город Атырау, мкр. Ақ шағала, улица Жален Тулепов, дом 4, кварти 4, /с согласия супруги гр. Мухамединовой Эльмиры Жумажановны, 01.09.1987 го рождения, ИИН 870901400817, место рождения - Атырауская область/ - «ПРОДАВЕЦ» **Коммунальное государственное казенное предприятие «Областная филармония име Нурмухана Жантурина Управления культуры и развития языков Атырауск области»,** БИН 011040004422, юридический адрес: Атырауская область, г. Атырау, у Махамбет Өтемісұлы, 115, в лице руководителя гр. Сартбаева Бақытбека Мырзағалиұл 04.06.1985 года рождения, ИИН: 850604301870, место рождения - Атырауская облас адрес проживания: Атырауская область, город Атырау, пр-д Дүйсен Сүйесінов, дом 16 действующего на основании Приказа за №06-01-16-14-28/100 от 21.08.2024 года «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», согласно Протоко об итогах по государственным закупкам жилища 17028220-ЗЖ1, лот №86505113-ЗЖ заключили между собой договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») следующе содержания.

1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупате обязуется принять и уплатить установленную Договором цену за объект недвижимост далее по тексту именуемый «Объект недвижимости», имеющий нижеследующ идентификационные характеристики:

Вид недвижимости: - жилая квартира; **Количество составляющих:** 5/2; **Этажность:** 3/1
Адрес: Атырауская область, город Атырау, мкр. Балықшы, улица Иван Полковников, до 17 (семнадцать), блок 1, квартира 4 (четыре);
Кадастровый номер: 04:066:044:1043:1:4; РКА: 1202400036522437;
Общая площадь: 63.3 кв.м.; **Жилая площадь:** 52.2 кв.м..

2. Указанный объект недвижимости принадлежит «Продавцу» на праве собственнос на основании: Договора за №001/03/4 от 16.03.2026 года, Акта приемки построенно объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 18.05.2026 года.

3. По заявлению Продавца в отношении Объекта недвижимости им не заключен догово отчуждения с третьими лицами, Объект недвижимости не заложен, в судебном споре н состоит, не обременен иными правами третьих лиц. Согласно справке о зарегистрированны правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках 29.05.2026 года выданной Филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» п Атырауской области, по Объекту недвижимости не имеется зарегистрированны обременений прав, юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав ил обременений.

4. Стоимость Объекта недвижимости определена согласно Протоколу об итогах п государственным закупкам жилища 17028220-ЗЖ1, лот №86505113-ЗЖ1 и составляе 27 405 000 (двадцать семь миллионов четыреста пять тысяч) тенге. Указанная сумма буде оплачена Покупателем Продавцу в течении 30 (тридцати) календарных дней путе перечисления денежных средств на банковский счет Продавца гр. Махметова Бауржан Смагуловича, после подписания Договора, Акта-приема передачи и регистрации в органа казначейства. До полного расчета «Продавец» дает свое согласие на регистрацию пра собственности на Объект недвижимости на имя «Покупателя».

Продавец не является плательщиком НДС, и сумма по НДС отсутствует.

5. Фактическая передача жилой квартиры Покупателю будет произведена в течение одно рабочего дня, после получения полной оплаты Продавцом.

6. Продавец подтверждает, что передал Покупателю все необходимые документы, связанные с Объектом недвижимости, а также сообщил Покупателю полную, достоверную и своевременную информацию, имеющую отношение к Объекту недвижимости. Покупатель подтверждает, что по получению документов и информации претензий не имеет.

7. Подписание Договора является фактом достижения Сторонами соглашения по всем существенным условиям Договора, и с момента подписания Договора он считается заключенным (вступает в силу) и становится обязательным для Сторон. Право собственности на Объект недвижимости возникает у Покупателя с момента регистрации возникновения права собственности в регистрирующем органе.

8. Расходы по оформлению настоящего договора уплачивает сторона Продавец.

9. Стороны подтверждают, что в соответствии со ст. 18 Закона «О нотариате» нотариусом им разъяснены права и обязанности, связанные и вытекающие из Договора, они предупреждены нотариусом о всех последствиях совершаемого нотариального действия, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред, а также подтверждают, что им разъяснены и понятны содержание ст. 117 и 238 ГК РК. Стороны, в соответствии со ст. 4 Закона «О языках в Республике Казахстан», пришли к взаимной договорённости заключить Договор на русском языке. Стороны подтверждают, что русским языком владеют, в услугах переводчика с русского языка на государственный или иной язык не нуждаются. Стороны прочитали текст Договора, и подтверждают, что смысл и содержание Договора полностью им ясны и понятны, соответствуют их действительному волеизъявлению.

10. Стороны подтверждают, что в момент заключения Договора в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсикологического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, которые могут препятствовать осознанию сути подписываемого Договора. Стороны также подтверждают, что в момент заключения Договора понимают значение совершаемых действий, не находятся в состоянии заблуждения, не подписывают его под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Договор составлен в трёх экземплярах, один хранится в делах нотариуса, и по одному экземпляру выдается Сторонам.

Продавец Махметов Бауржан Смагулович

Покупатель Сартбаев Бердыбек Мырзалиевич

Двадцать девятое мая две тысячи двадцать шестого года. Настоящий договор удостоверен мной, Шахметовым Асылбеком Джексембаевичем, нотариусом Атырауского нотариального округа, действующим на основании государственной лицензии №14018238 выданного МЮ РК от 5 декабря 2014 года. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность КГКП «Областная филармония имени Нурмухана Жантурина Управления культуры и развития языков Атырауской области», полномочия представителя и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гр. Махметову Бауржану Смагуловичу проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 3653

Взыскано: 73525 тенге

Нотариус:

AF52055782605291110 35V464471

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Договор купли-продажи жилой квартиры

Республика Казахстан, город Атырау.
Двадцать девятое мая две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **гр. Махметов Бауржан Смагулович,** 05.09.1988 год рождения, ИИН 880905301327, место рождения - Атырауская область, адрес проживания Атырауская область, город Атырау, мкр. Ақ шағала, улица Жален Тулепов, дом 4, квартир 4, /с согласия супруги гр. Мухамединовой Эльмиры Жумажановны, 01.09.1987 год рождения, ИИН 870901400817, место рождения - Атырауская область/ - «ПРОДАВЕЦ» и **Коммунальное государственное казенное предприятие «Областная филармония имени Нурмухана Жантурина Управления культуры и развития языков Атырауской области»,** БИН 011040004422, юридический адрес: Атырауская область, г. Атырау, ул Махамбет Өтемісұлы, 115, в лице руководителя гр. Сартбаева Бақытбека Мырзағалиұлы 04.06.1985 года рождения, ИИН: 850604301870, место рождения - Атырауская область адрес проживания: Атырауская область, город Атырау, пр-д Дүйсен Сүйесінов, дом 16/2 действующего на основании Приказа за №06-01-16-14-28/100 от 21.08.2024 года «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», согласно Протоколу об итогах по государственным закупкам жилища 17028220-ЗЖ1, лот №86505126-ЗЖ1 заключили между собой договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») следующего содержания.

1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и уплатить установленную Договором цену за объект недвижимости далее по тексту именуемый «Объект недвижимости», имеющий нижеследующие идентификационные характеристики:

Вид недвижимости: - жилая квартира; **Количество составляющих:** 5/2; **Этажность:** 3/1;
Адрес: Атырауская область, город Атырау, мкр. Балықшы, улица Иван Полковников, дом 17 (семнадцать), блок 1, квартира 1 (один);
Кадастровый номер: 04:066:044:1043:1:1; РКА: 1202400036522130;
Общая площадь: 63.3 кв.м.; **Жилая площадь:** 52.2 кв.м..

2. Указанный объект недвижимости принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании: Договора за №001/03/1 от 16.03.2026 года, Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 18.05.2026 года.

3. По заявлению Продавца в отношении Объекта недвижимости им не заключен договор отчуждения с третьими лицами, Объект недвижимости не заложен, в судебном споре не состоит, не обременен иными правами третьих лиц. Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 29.05.2026 года выданной Филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по Атырауской области, по Объекту недвижимости не имеется зарегистрированных обременений прав, юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременений.

4. Стоимость Объекта недвижимости определена согласно Протоколу об итогах по государственным закупкам жилища 17028220-ЗЖ1, лот №86505126-ЗЖ1 и составляет 27 405 000 (двадцать семь миллионов четыреста пять тысяч) тенге. Указанная сумма будет оплачена Покупателем Продавцу в течении 30 (тридцати) календарных дней путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца гр. Махметова Бауржана Смагуловича, после подписания Договора, Акта-приема передачи и регистрации в органах казначейства. До полного расчета «Продавец» дает свое согласие на регистрацию права собственности на Объект недвижимости на имя «Покупателя».

Продавец не является плательщиком НДС, и сумма по НДС отсутствует.

5. Фактическая передача жилой квартиры Покупателю будет произведена в течение одного рабочего дня, после получения полной оплаты Продавцом.

6. Продавец подтверждает, что передал Покупателю все необходимые документы, связанные с Объектом недвижимости, а также сообщил Покупателю полную, достоверную и своевременную информацию, имеющую отношение к Объекту недвижимости. Покупатель подтверждает, что по получению документов и информации претензий не имеет.

7. Подписание Договора является фактом достижения Сторонами соглашения по всем существенным условиям Договора, и с момента подписания Договора он считается заключенным (вступает в силу) и становится обязательным для Сторон. Право собственности на Объект недвижимости возникает у Покупателя с момента регистрации возникновения права собственности в регистрирующем органе.

8. Расходы по оформлению настоящего договора уплачивает сторона Продавец.

9. Стороны подтверждают, что в соответствии со ст. 18 Закона «О нотариате» нотариусом им разъяснены права и обязанности, связанные и вытекающие из Договора, они предупреждены нотариусом о всех последствиях совершаемого нотариального действия, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред, а также подтверждают, что им разъяснены и понятны содержание ст. 117 и 238 ГК РК. Стороны, в соответствии со ст. 4 Закона «О языках в Республике Казахстан», пришли к взаимной договорённости заключить Договор на русском языке. Стороны подтверждают, что русским языком владеют, в услугах переводчика с русского языка на государственный или иной язык не нуждаются. Стороны прочитали текст Договора, и подтверждают, что смысл и содержание Договора полностью им ясны и понятны, соответствуют их действительному волеизъявлению.

10. Стороны подтверждают, что в момент заключения Договора в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсикологического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, которые могут препятствовать осознанию сути подписываемого Договора. Стороны также подтверждают, что в момент заключения Договора понимают значение совершаемых действий, не находятся в состоянии заблуждения, не подписывают его под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Договор составлен в трёх экземплярах, один хранится в делах нотариуса, и по одному экземпляру выдается Сторонам.

Продавец Махметов Бауржан Смагулович

Покупатель Сарбаев Бердыбек Мергазович

Двадцать девятое мая две тысячи двадцать шестого года. Настоящий договор удостоверен мной, Шахметовым Асылбеком Джексембаевичем, нотариусом Атырауского нотариального округа, действующим на основании государственной лицензии №14018238 выданного МЮ РК от 5 декабря 2014 года. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность КГКП «Областная филармония имени Нурмухана Жантурина Управления культуры и развития языков Атырауской области», полномочия представителя и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гр. Махметову Бауржану Смагуловичу проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 3652

Взыскано: 73525 тенге

Нотариус:

AF560557826052911035 5M241373

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действи

Договор купли-продажи жилой квартиры

Республика Казахстан, город Атырау.
Двадцать девятое мая две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **гр. Махметов Бауржан Смагулович,** 05.09.1988 год рождения, ИИН 880905301327, место рождения - Атырауская область, адрес проживания Атырауская область, город Атырау, мкр. Ақ шағала, улица Жален Тулепов, дом 4, квартир 4, /с согласия супруги гр. Мухамединовой Эльмиры Жумажановны, 01.09.1987 год рождения, ИИН 870901400817, место рождения - Атырауская область/ - «ПРОДАВЕЦ» **Коммунальное государственное казенное предприятие «Областная филармония имен Нурмухана Жантурина Управления культуры и развития языков Атырауско области»,** БИН 011040004422, юридический адрес: Атырауская область, г. Атырау, у Махамбет Өтемісұлы, 115, в лице руководителя гр. Сартбаева Бақытбека Мырзағалиұль 04.06.1985 года рождения, ИИН: 850604301870, место рождения - Атырауская області адрес проживания: Атырауская область, город Атырау, пр-д Дүйсен Сүйесінов, дом 16/2 действующего на основании Приказа за №06-01-16-14-28/100 от 21.08.2024 года «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», согласно Протокол об итогах по государственным закупкам жилища 17028220-ЗЖ1, лот №86505140-ЗЖ заключили между собой договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») следующег содержания.

1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупател обязуется принять и уплатить установленную Договором цену за объект недвижимост далее по тексту именуемый «Объект недвижимости», имеющий нижеследующи идентификационные характеристики:

Вид недвижимости: - жилая квартира; **Количество составляющих:** 5/2; **Этажность:** 3/3; **Адрес:** Атырауская область, город Атырау, мкр. Балықшы, улица Иван Полковников, до 17 (семнадцать), блок 8, квартира 21 (двадцать один);

Кадастровый номер: 04:066:044:1043:8:21; РКА: 1202400036536232;

Общая площадь: 63.3 кв.м.; **Жилая площадь:** 52.2 кв.м..

2. Указанный объект недвижимости принадлежит «Продавцу» на праве собственност на основании: Договора за №008/03/21 от 16.03.2026 года, Акта ввода объекта эксплуатацию собственником самостоятельно от 18.05.2026 года.

3. По заявлению Продавца в отношении Объекта недвижимости им не заключен догово отчуждения с третьими лицами, Объект недвижимости не заложен, в судебном споре н состоит, не обременен иными правами третьих лиц. Согласно справке о зарегистрированны правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках с 29.05.2026 года выданной Филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» п Атырауской области, по Объекту недвижимости не имеется зарегистрированны обременений прав, юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав ил обременений.

4. Стоимость Объекта недвижимости определена согласно Протоколу об итогах п государственным закупкам жилища 17028220-ЗЖ1, лот №86505140-ЗЖ1 и составляе 27 405 000 (двадцать семь миллионов четыреста пять тысяч) тенге. Указанная сумма буде оплачена Покупателем Продавцу в течении 30 (тридцати) календарных дней путе перечисления денежных средств на банковский счет Продавца гр. Махметова Бауржан Смагуловича, после подписания Договора, Акта-приема передачи и регистрации в органа казначейства. До полного расчета «Продавец» дает свое согласие на регистрацию прав собственности на Объект недвижимости на имя «Покупателя».

Продавец не является плательщиком НДС, и сумма по НДС отсутствует.

5. Фактическая передача жилой квартиры Покупателю будет произведена в течение одног рабочего дня, после получения полной оплаты Продавцом.

6. Продавец подтверждает, что передал Покупателю все необходимые документы, связанные с Объектом недвижимости, а также сообщил Покупателю полную, достоверную и своевременную информацию, имеющую отношение к Объекту недвижимости. Покупатель подтверждает, что по получению документов и информации претензий не имеет.

7. Подписание Договора является фактом достижения Сторонами соглашения по всем существенным условиям Договора, и с момента подписания Договора он считается заключенным (вступает в силу) и становится обязательным для Сторон. Право собственности на Объект недвижимости возникает у Покупателя с момента регистрации возникновения права собственности в регистрирующем органе.

8. Расходы по оформлению настоящего договора уплачивает сторона Продавец.

9. Стороны подтверждают, что в соответствии со ст. 18 Закона «О нотариате» нотариусом им разъяснены права и обязанности, связанные и вытекающие из Договора, они предупреждены нотариусом о всех последствиях совершаемого нотариального действия, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред, а также подтверждают, что им разъяснены и понятны содержание ст. 117 и 238 ГК РК. Стороны, в соответствии со ст. 4 Закона «О языках в Республике Казахстан», пришли к взаимной договорённости заключить Договор на русском языке. Стороны подтверждают, что русским языком владеют, в услугах переводчика с русского языка на государственный или иной язык не нуждаются. Стороны прочитали текст Договора, и подтверждают, что смысл и содержание Договора полностью им ясны и понятны, соответствуют их действительному волеизъявлению.

10. Стороны подтверждают, что в момент заключения Договора в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсикологического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, которые могут препятствовать осознанию сути подписываемого Договора. Стороны также подтверждают, что в момент заключения Договора понимают значение совершаемых действий, не находятся в состоянии заблуждения, не подписывают его под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Договор составлен в трёх экземплярах, один хранится в делах нотариуса, и по одному экземпляру выдается Сторонам.

Продавец Махметов Бауржан Смагулович

Покупатель Сорбоев Балыбек Мирзоахмедович

Двадцать девятое мая две тысячи двадцать шестого года. Настоящий договор удостоверен мной, Шахметовым Асылбеком Джексембаевичем, нотариусом Атырауского нотариального округа, действующим на основании государственной лицензии №14018238 выданного МЮ РК от 5 декабря 2014 года. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность КГКП «Областная филармония имени Нурмухана Жантурина Управления культуры и развития языков Атырауской области», полномочия представителя и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гр. Махметову Бауржану Смагуловичу проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 3656

Взыскано: 73525 тенге

Нотариус:

AF280557826052911123 0A21647A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия