Договор
купли-продажи жилья

«29» мая 2026 года № 980840000893/260064/00 с. Курчум

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.492 Правил осуществления государственных закупок. Согласно протокола об итогах государственных закупок № №17000674-ЗЖ1 от 25.05.2026г.

Государственное учреждение «Аппарат акима Курчумского сельского округа» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, лице руководителя **Нурсоветова Ерлан Нурсоветовича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин Қайролла Үсен Хасенұлы, 18.11.1988 года рождения, удостоверение личности № 048178880 МВД РК, дата выдачи 30.06.2020 г. проживающий по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Зангина 143 кв 8, в лице представителя Закариянова Кульжан Адылхановна, действующего на оснований доверенности от 20.05.2026 года № 410, **не являющейся плательщиком НДС**, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»***, заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил трехкомнатную квартиру, расположенную в селе Курчум по адресу: улица Зангина, дом № 143, квартира № 8 общей площадью 56,6 кв.м., в том числе жилой площадью 39,2 кв.м. (далее Объект).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1-3.1. настоящего Договора, по программе 124 022 «Капитальные расходы государственного органа» по подпрограмме 029- За счет трансфертов из районного бюджета, по специфике - 412 «Приобретение помещений,зданий и сооружений, передаточных устройств» - 12 000 000 тенге (Двенадцать миллионов) 00 тиын.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон
2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не поздне позднее 30 (тридцати) календарныхдней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объеки*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об измененнях от Заказчика.
5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:
6.1.1. По соглашению сторон;
6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;
6.1.3. Согласно решению суда;
6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 (***четырёх***) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2026 года.

7. Подписи сторон

Покупатель

Государственное учреждение «Аппарат акима Курчумского сельского округа Курчумского района ВКО» Восточно-Казахстанская область, район Курчум, село Курчум, ул Б.Момышулы 87
БИН 980840000893
БИК KKMFKZZA
ИИК KZ54070106KSN1806070
«Курчумское районное управление государственного казначейства ДГК по ВКО КГК МФ РК»

_____Нурсоветов Е.Н.

Продавец

ЗАКАРИЯНОВА КУЛЬЖАН АДЫЛХАНОВА

ВКО, с. Курчум, ул Зангина 143
ИИН 610312401672
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ216010002000557533
АО "Народный Банк Казахстана"

Закариянова_____ **К. Закариянова**