ДОГОВОР
аренды движимого имущества

г.Астана «16» апреля 2026г.

АО «Казахстанский дорожный научно-исследовательский институт», в лице вице-президента Мукаева Н.Е., действующего на основании доверенности № 2 от 5 января 2026 года, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

ТОО «ТОП Геодезия», в лице директора Муханова А.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор аренды движимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

Предмет аренды – Передвижная многофункциональная дорожная лаборатория.

Акт приема-передачи Предмета аренды – документ, подписываемый Сторонами, являющийся неотъемлемой частью Договора, подтверждающий передачу Арендодателем Арендатору Предмета аренды во временное владение и пользование без дефектов/недостатков.

Арендная плата – периодические ежемесячные платежи за владение и пользование Предметом аренды, осуществляемые на протяжении срока действия Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется вернуть Предмет аренды в том же состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа.

2.2. Срок аренды – с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета аренды до 31 декабря 2027 года.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ПРЕДМЕТА АРЕНДЫ

3.1. Передача Предмета аренды оформляются Актом приема-передачи Предмета аренды, подписываемым Сторонами.

3.2. Подписание Акта приема-передачи Предмета аренды безусловно и полностью подтверждает согласие Арендатора принять Предмет аренды для использования по целевому назначению в том состоянии, в котором он передается Арендатору без каких-либо претензий к его состоянию и комплектности.

3.3. После подписания Акта приема-передачи Предмета аренды риск случайной гибели, повреждения, утраты Предмета аренды переходят к Арендатору.

3.4. В день истечения срока аренды/прекращения Договора независимо от основания такого прекращения, Арендатор обязан возвратить Арендодателю Предмет аренды в том состоянии, в каком Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.5. Возврат Предмета аренды оформляется Актом возврата Предмета аренды, подписываемым Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Каждая Сторона имеет права и обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.2. **Арендодатель обязуется:**

1) передать Арендатору Предмет аренды по Акту приема-передачи;

2) предоставить Арендатору Предмет аренды в исправном состоянии, соответствующем его назначению.

4.3. **Арендодатель вправе:**

1) в любое время осуществить проверку сохранности, состояния Предмета аренды, а также условий его эксплуатации. При этом, в случае выявления в ходе проверки каких-либо нарушений, в т.ч. нарушения условий Договора, Арендодатель вправе проверить факт их устранения Арендатором в сроки, согласованные Сторонами;

2) уступить свои права по Договору другому лицу с уведомлением об этом Арендатора;

3) в одностороннем порядке начислить, приостанавливать или возобновлять начисление неустойки за просрочку Арендной платы.

4.4. **Арендатор обязуется:**

1) использовать Предмет аренды в соответствии с его назначением по Договору;

2) обеспечить соблюдение требований по эксплуатации, уходу и обслуживанию Предмета аренды в соответствии с инструкциями по его эксплуатации;

3) обеспечить сохранность Предмета аренды и не допускать ухудшения его состояния;

4) своевременно уплачивать Арендную плату;

5) осуществлять ремонт Предмета аренды в течение срока аренды за свой счет;

6) в случае утери, утраты и/или иного повреждения Предмета аренды, не дающего возможности для дальнейшего использования его по назначению, возместить Арендодателю Предмет аренды в натуральном виде и/или в денежном выражении, но не ниже её рыночной стоимости на день возмещения.

7) возвратить Предмет аренды Арендодателю по Акту возврата в надлежащем состоянии с учетом нормального износа, оплатив все причитающиеся платежи по Договору. В случае ненадлежащего состояния – устранить за свой счет и своими силами недостатки в указанный Арендодателем срок;

8) не передавать в субаренду, безвозмездное пользование Предмет аренды, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Арендодателя.

4.5. **Арендатор вправе:**

1) владеть и пользоваться Предметом аренды на условиях настоящего Договора.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Каждая Сторона вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, направив письменное уведомление об этом другой Стороне не менее чем за 5 (пять) календарных дней.

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, если Арендатор:

1) использует Предмет аренды не в соответствии с настоящим Договором или целевым назначением;

2) передал Предмет аренды в пользование третьему лицу без согласия Арендодателя.

3) ухудшает состояния Предмета аренды

4) несвоевременно вносит Арендную плату

6. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

6.1. Арендная плата составляет 1 200 000 (один миллион двести тысяч) тенге в месяц с учетом всех налогов и сборов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

6.2. Арендная плата производится Арендатором в срок до 5 (пятого) числа каждого месяца.

6.3. Оплата арендной платы производится Арендатором путем перечисления на банковский счет Арендодателя по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

7.2. Арендатор несет полную ответственность за правильную эксплуатацию Предмета аренды и последствия ненадлежащей его эксплуатации.

7.3. За нарушение срока оплаты арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа в течение 3 (трех) календарных дней с момента направления Арендодателем соответствующего требования.

7.4. За нарушение Арендатором срока возврата Предмета аренды, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за фактическое пользование Предметом аренды и неустойку в размере 1 (одного) % от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день неправомерного пользования Предметом аренды в течение 3 (трех) календарных дней с момента направления Арендодателем соответствующего требования.

7.5. В случае порчи (повреждения), уничтожения Предмета аренды в период действия Договора, Арендатор возмещает стоимость причиненного ущерба Арендодателю в полном объеме в течение 3 (трех) календарных дней с момента направления ему Арендодателем соответствующего требования.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СОПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия разрешаются, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения договорных обязательств.

8.2. В случае невозможности решения споров указанным путем, они подлежат разрешению в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что прямо не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

9.2. Уведомления, требуемые или предусмотренные по Договору, должны быть составлены в письменном виде и считаются должным образом сделанными, если они будут доставлены лично или направлены заказной почтой по адресу Стороны, указанной в разделе 10 настоящего Договора.

9.3. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые подписываются и скрепляются печатями Сторон.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
АО «Казахстанский дорожный научно-исследовательский институт»
010000, г.Астана, ул.Жекебатыр, 35
БИН 931240001398
ИИК KZ77601A871007559421
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
тел. +7 (7172)72-98-17
e-mail: kense@qazjolgzi.kz

Вице-президент
Мукаев Н.Е. _____

Арендодатель:
ТОО «ТОП Геодезия»
050000, г.Алматы, пр.Райымбека 348/4, 707
БИН 060640006497
ИИК KZ708560000000419616
АО "Банк ЦентрКредит"
БИК KCJBKZKX

тел: +7 7007171714
e-mail: topgeodezy@mail.ru

Директор
Муханов А.Б. _____

АКТ
приема-передачи

г. Астана **«16» апреля 2026 года**

АО «Казахстанский дорожный научно-исследовательский институт», в лице вице-президента Мукаева Н.Е., действующего на основании доверенности № 2 от 5 января 2026 года, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и

ТОО «ТОП Геодезия», в лице директора Муханова А.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды движимого имущества от «16» апреля 2026 года (далее – Договор) Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее имущество – Передвижная многофункциональная дорожная лаборатория (далее – Предмет аренды).

Предмет аренды передается в технически исправном состоянии пригодном для его использования по целевому назначению.

Подписанием настоящего Акта Арендатор выражает свое согласие с состоянием Предмета аренды и отсутствием замечаний к его техническому состоянию

Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах по одному для Арендодателя и Арендатора.

Арендодатель:

АО «Казахстанский дорожный научно-исследовательский институт»

Вице-президент
Мукаев Н.Е. _____

Арендодатель:

ТОО «ТОП Геодезия»

Директор
Муханов А.Б _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

KZ

КӨЛІК ҚҰРАЛЫН ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

1. 869DC01 2.FORD TRANSIT 3. B/N1
4. 06.08.2025 5.LJXCM3FC3ST030827 6. 2025 7. 1997
8. АҚ / WHITE 9. 2480 10. 3300
11. АО "КАЗДОРНИИ" /
JOINT STOCK COMPANY
12. Астана қ. / Astana city
13. Қайта жабдықтау / Переоборудование / Conversion 002435,
Орындар / Мест / Seats 5, 160kW

14.

ZV19993452

СИПАТТАМА

1. Тіркеу №
2. Маркасы, моделі
3. Санаты (басқару / КҚ)
4. Куәлікті беру күні
5. VIN / шанақ / шасси
6. КҚ шығарылған жылы
7. Қозғалтқыш көлемі
8. Түсі
9. Жүктемесіз массасы
10. Рұқсат етілген ең ауыр салмағы
11. Иесі
12. Тұрғылықты тұратын жері
13. Айрықша белгілер
14. Есептен шығарылғаны туралы белгі
15. Куәліктің сериясы және тіркеу №

ОПИСАНИЕ

1. Регистрационный №
2. Марка, модель
3. Категория (управления / ТС)
4. Дата выдачи свидетельства
5. VIN / кузов / шасси
6. Год выпуска ТС
7. Объем двигателя, см куб.
8. Цвет
9. Масса без нагрузки,kg
10. Разрешенная max масса,kg
11. Владелец
12. Место жительства
13. Особые отметки
14. Отметка о снятии с учета
15. Серия и регистрационный № свидетельства

DESCRIPTION

1. Registration number
2. Brand, model
3. Category
4. Date of issue of registration certificate
5. VIN / body / chassis
6. Year of release
7. Engine capacity
8. Color
9. Mass without load,kg
10. Perm.max mass,kg
11. Owner
12. Residence
13. Special notes
14. Removal note
15. Series and the registration certificate №

VL10095723

Акционерное общество
«Саратовский научно-производственный центр РДТ»
Лаборатория метрологии, сертификации и контроля качества

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

№ **25-099** от « 23 » июля 2025 г

Комплекс измерительный аэродромно-дорожной лаборатории КП-514 RDT.*L.H.V* **(рег. № 75052-19 в ФИФ ОЕИ), зав. №** *25117* **год выпуска** *2025*

и

Комплекс измерительный аэродромно-дорожной лаборатории RDT-Line.*XOOO* **(рег. № 85377-22 в ФИФ ОЕИ), зав. №** *25019* **год выпуска** *2025*

на базе автомобиля *Ford Transit*

Владелец *АО "КАЗДОРНИИ", г.Астана*

Методика калибровки *МП АПМ 87-18 для КП-514 RDT и МП РДТ 815-2021 для RDT-Line*

Действительные значения метрологических характеристик:

Погрешности каналов измерений комплекса КП-514 RDT:

L – путь А, встроенный ДПП, относительная	± 0,067 %
– координаты, абсолютная (4GNSS ОС-113, зав.№ОС1132500015)	± 3,0 м
H – геометрия А – продольный уклон (тангаж), абсолютная	+ 1,4 ‰
– поперечный уклон (крен), абсолютная	+ 1,6 ‰
– угол поворота трассы (курс), абсолютная	± 0°18'
V – видеосъемка, относительная	+ 3,3 %

Погрешности каналов измерений комплекса RDT-Line:

– путь В, ДПП, относительная, длина пройденного пути	± 0,035 %
абсолютная, скорость движения	+ 0,2 км/ч

Коэффициенты комплексов КП-514 RDT и RDT-Line:

встроенный ДПП	навесной ДПП	мерное колесо	сцепление
0,2222223	0,010667	-	-

нос	корма	левый борт	правый борт
0,957	0,966	0,916	0,903

Очередную калибровку провести не позднее *« 23 » июля 2026 г*

главный метролог		*А.В. Карпов*
должность руководителя МС	подпись	инициалы, фамилия