Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» мая 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад"Балдырған" отдела образования города Сатпаев управления образования области Ұлытау область Ұлытау, г.Сатпаев, БОЛМАНА, 5 БИН 141240004991, в лице руководителя Сейпишова Толганай Сериковна, тел. 87054100510**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от« 17 » сентября 2025 года ТОО «StroyCompany 2017», г Павлодар, улица Бұқар жырау, 349, 4., в лице директора Абжаков Кенжебек Науканович, БИН 170840020928**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от от « 17» сентября 2025 года ТОО "Қазына" эксперт Абдраимов Егенберды Сарыкулулы аттестат KZ85VJE00034751 от 07.02.2018 г.,БИН 981140012139**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 17 » сентября 2025 года ТОО "Ремпроект", директор Заминова Айнур Кайратовна, БИН 970940003621**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания детского сада "Ясли сад Балдырган" (наружные и внутренние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, отопления и вентиляции).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Болмана, здание 5**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 12 декабря 2023 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 19 февраля 2015 года № 1949, изготовленный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем».
Площадь участка – 0,4893 га, кадастровый номер земельного участка - 09-112-004-061.
Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здании;
справка о государственной перерегистрации юридического лица № 10100673202951 от 31 августа 2023 года, выданная отделом города Кызылорда по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация правительство для граждан» по Кызылординской области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 августа 2023 года № KZ58VUA00954873, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Сатпаев»;
дефектный акт № 1 от 15 февраля 2024 года, утвержденный заказчиком;
экспертное заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания по объекту: КГКП «Ясли-сад «Балдырған» отдела образования города Сатпаев управления образования области Ұлытау» № 08/23-150 от 14 июля 2023 года, выполненное ТОО «Qazaq Quality Qurylys» (свидетельство об аккредитации от 09 декабря 2022 года KZ51VWC00131500, аттестаты эксперта от 25 ноября 2019 года № KZ13VJE00050985, от 04 февраля 2020 года № KZ14VJE00052616);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Здания КГКП «Ясли-сад» «Балдырған» в городе Сатпаев, выполненный в 2023 году ТОО «Toleu generatio» (государственная лицензия от 13 декабря 2018 года № 18022420) с топографической съемкой в масштабе 1:500; отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли-сад «Балдырған» отдела образования г. Сатпаев управления образования Улытауской области, выполненный в 2023 году ТОО «Ремпроект» (государственная лицензия от 25 ноября 2021 года № 21032390);
экспертное заключение от 11 декабря 2023 года № 10-0159/23 (положительное) по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детского сада «Ясли-сад «Балдырған», расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Ұлытау, г.Сатпаев, ул. Болмана, здание 5», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области и области Ұлытау;
эскизный проект, выполненный ТОО «Ремпроект» (лицензия от 23 января 2018 года № 18001209), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры

и градостроительства города Сатпаев» (письмо-согласование от 16 августа 2023 года № KZ24VUA00957522);
письмо заказчика от 1 февраля 2024 года № 1-33/16 о согласовании эскизного проекта;
письмо заказчика от 14 декабря 2023 года № 1-34/74 о том, что ранее получено положительное заключение от 11 декабря 2023 года № 10-0159/23 по разделам «Архитектурно-строительная часть», «Электроосвещение и силовое электрооборудование», «Слаботочные устройства», «Генеральный план»;
письмо заказчика от 19 декабря 2023 года № 1-34/75 об оплате;
письмо заказчика от 05 декабря 2023 года № 1-34/73 о начале строительства в марте 2024 года;
письмо ТОО «Ремпроект» от 19 декабря 2023 года № 88 о согласии оплаты.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау», KZ09REA00487259 от 21.07.2025 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Ремпроект», 21032390 от 25.11.2021г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад "Балдырған" № 46 от 03.03.2025 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2025г**
окончание работ **сентябрь 2025г**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**
фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

В здании предусмотрены внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода внутр. диаметром Ø20х2,8мм для реконструкции здания.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода принята полипропиленовых водопроводных труб условным диаметром Dn15-20 мм по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение местное от накопительного электрического водоподогревателя типа Ariston (объемом: 15 л).

Внутренняя система горячего водоснабжения принята полипропиленовых водопроводных труб условным диаметром Dn15мм по ГОСТ 32415-2013.

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладываются над полом на отметке +0,300м от уровня пола, из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2013. Подводки к приборам прокладываются открыто и выполняются так же из полипропиленовых труб.

Канализация предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89).

Монтаж внутренних сетей систем В1, Т3, К1 выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

По окончании строительно-монтажных работ выполнить промывку и дезинфекцию сетей "В1", Т3" согласно Санитарных правил санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» Утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года за № 26. Акт очистки, промывки и дезинфекции систем водоснабжения выполнить по Приложение 4.

В здании предусмотрены внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода внутр. диаметром Dn15-50мм для капитального здания.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода принята полипропиленовых водопроводных труб условным диаметром Dn15-50 мм по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение "Т3" и "Т4" местное с циркуляцией от узла ГВС.

Внутренняя система горячего водоснабжения принята полипропиленовых водопроводных труб условным диаметром Dn15-50мм по ГОСТ 32415-2013.

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладываются под потолкрм на отметке -0,600м от чистого уровня пола, из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2013. Подводки к приборам прокладываются открыто и выполняются так же из полипропиленовых труб.

Канализация предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89).
Монтаж внутренних сетей систем В1, Т3, Т4, К1 выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".
По окончании строительно-монтажных работ выполнить промывку и дезинфекцию сетей "В1", Т3, Т4" согласно, Санитарных правил санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» Утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года за № 26. Акт очистки, промывки и дезинфекции систем водоснабжения выполнить по Приложение 4.
Проект теплоснабжение объекта выполнен на основании технических условии и СН РК 4.02.04-2013г. "Тепловые сети", также на основании нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения ("Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка", утвержденных приказом
МЗ РК №КР ДСМ-59 от 09.07.2021г.) и санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйстенно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных обьектов"
№26 от 20.02.2023 г. На территории прокладки тепловых сетей отсутстует свалки, кладбище, скотомогильники,земледельческие поля орошения, поля ассенизации и другие участки, представляющие опасность химического или биологического загрязнения горячей воды. Теплоснабжение объекта предусматриваетсяот городских тепловых сетей, согласно технических условий, выданных ТОО "СПТВС" №04-1395 от 20.11.2023 года. Проект предусматривает демонтаж и монтаж трубопроводов теплотрассы от существующей камеры ТК-1 без изменения плана трассы и диаметра трубопровода, а также существующих железобетонных конструкции теплотрассы.Проектом предусматривается демонтаж и монтаж плит перекрыти теплотрассы и демонтаж и монтаж труб тепловой сетей. Теплоноситель-вода с параметрами Т1-Т2=110°С-70°С
Система теплоснабжения - закрытая тупиковая, двухтрубная. Диаметры тепловой сетикдетскомусаду-Ø57х3,0мм.,ксскладу -Ø38х3,0мм.
Общаяпротяженность теплового сети - 41,0 пм.
Компенсация удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы.
Спуск воды в нижних точках тепловых сетей осуществляется в дренажный колодец.
Трубопроводы тепловых сетей выполнить из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы изолируются цилиндры из минеральной ваты на синтетическом связующем марки – 150. Толщина основного слоя изоляции 40 мм. Покровной слой – рулонный стеклопластик РСТ. Антикоррозийное покрытие выполнить излом в 2 слоя по холодной изольной мастике.
Гидровлическое испытание трубопроводов выполнить на пробное давление 16 кгс/см2.
Деформационные швы устраиваются в местах примыкания каналов к камерам и углам поворота трассы.
Произвести контроль сварных швов трубопроводов неразрушающими методами (просвечиванием гамма-лучами), согласно требованиям СП РК 4.02-104-2013 и «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара горячей воды» Гостехнадзора.
Все железобетонные элементы теплосети, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком портландцементе. Выполнить окрасочную гидроизоляцию ж/б элементов теплосети перед укладкой-битумной мастикой за 2 раза. После монтажа швы между плитами перекрытия каналов заделать цементно-песчаным раствором марки 50.
Опорные подушки устанавливаются на цементно-песчанном
растворе марки 50, согласно серии 4.904-66 вып. 1, 2. Проектом предусмотрено промывка и дезинфекция трубопровода тепловой сети
Согласно п. 23 СП № ҚР ДСМ-59 от 09.07.2021 г, радиаторы системы отопления располагаются в нишах под окнами и закрываются решетками, на окнах и осветительных приборах предусматриваются заградительные устройства.
Проектом предусмотрено мероприятия о промывке и дезинфекции сетей горячего водоснабжения, согласно п. 13-14 СП № 26 от 20.02.2023 г.
Источником теплоснабжением объекта является городская тепловая сеть.
Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.
Параметры теплоносителя Т1 - Т2 = 110°С - 70°С.
Типы нагревательных приборов:
Биметаллический радиатор Breeze BM500, h=500мм (160 Вт).
Проектом предусмотрено система отопления двухтрубная с горизонтальной разводкой.
Трубопроводы систем отопления приняты:
отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.
Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.
Параметры теплоносителя:
- в системе отопления Т12 и Т22 - 95-70°С.
Типы нагревательных приборов:
Биметаллический радиатор Breeze BM500, h=500мм (160 Вт).
Проектом предусмотрено система отопления однотрубная горизонтальная

разводка.
Трубопроводы систем отопления приняты:
- отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.
Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.
Водоснабжение
Водоснабжение объекта принято от городских сетей водоснабжения, сети закольцованные.
Точки подключения – врезка произведена на водопровод диаметром Ду 100мм в сущ. Колодец «Сущ. ВК» диаметр ф90х5,4мм.
Наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов по ул. Болмана.
Сети выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-01 тип «питьевая» ф25х2,8мм, ф63х3,8мм, ф90х5,4мм. Соединение труб осуществлено с помощью сварки и фитингов.
Водопроводные колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 по ТП. 901-09-11.84. Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ФА-03К по ГОСТ 9109-81.
Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная по классу прочности «А»
Под задвижки установлены опоры из бетона В 7,5.
Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.
Колодцы перекрыты чугунными люками по ГОСТ 3634-2019.
Колодцы на сети выполнены с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 метра шире пазух спланированы с уклоном 0,03 от колодца.
Вокруг люков колодцев, размещенных вне дороги, выполнена отмостка шириной 1м из асфальта толщиной 30мм по щебеночному основанию толщиной 150мм.
При прохождении полиэтиленовых труб через стенки колодцев заложены гильзы из стальных электросварных труб по ГОСТ 18599-2001. Зазор между гильзой и трубопроводом заделаны просмоленной паклей в асбестоцементном растворе.
В местах пересечения водопровода ниже канализации части трубы проложены в футлярах по ГОСТ 18599-2001.
Строительно-монтажные работы и испытания трубопроводов выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 18599-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
Канализация
Система канализации объекта самотечная. Прокладка трубопроводов канализации предусмотрена из гофрированных, со структурированной стенкой

DN/ID 160мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. В местах пересечений с водопроводом предусмотрены стальные футляры.
Диаметры трубопроводов сетей водоснабжения и канализации приняты исходя из расчетных расходов объекта. Основание под трубопроводы принято песчаное.
Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 по тип. Пр. 902-09-22.84.
Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.
Колодцы перекрыты чугунными люками по ГОСТ 3634-2019.
Вокруг люков колодцев, размещенных вне дороги, выполнена отмостка шириной 1м из асфальта толщиной 30мм по щебеночному основанию толщиной 150мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **__61066,21___**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**_45619,026____**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**_5564,077____** тысяч тенге; прочие работы **_9882,917____** тысяч тенге

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **56178,574**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **51993,128** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4185,446**тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания детского сада "Ясли сад Балдырган"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Сейпишова Толганай Сериковна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «Қазына» директор Абдраимов Егенберды Сарыкулулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Абдраимов Егенберды Сарыкулулы -по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО "Ремпроект", директор Заминова Айнур Кайратовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "Ремпроект", директор Заминова Айнур Кайратовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Заминова Айнур Кайратовна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абжаков Кенжебек Науканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)