Договор №2–05/26
по оказанию возмездных услуг (работ)

г. Каскелен **12 мая 2026г.**

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматыоблжылу», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Битебаева Б. Т., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «АзияСтройКонтракт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Маркова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, а также согласно Закону Республики Казахстан «О государственных закупках» и Правилам осуществления государственных закупок, допускается проведение закупки способом из одного источника при сумме закупки, не превышающей 500-кратный размер месячного расчетного показателя (МРП)и дефектных актов, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Определения

1. **«Объекты»** означает котельные и сети, расположенные в г. Талгар, Талгарский район.

2. **«Дефектный акт» - техзадание:** означает задание Заказчика на производство Работ на Объекте, являющееся частью Документации.

3. **«Работы»** означает комплекс работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Договору, перечень которых указывается в приложении к настоящему Договору. «Работы» могут также означать Работы не упомянутые, но необходимые для полного выполнения обязательств по настоящему Договору.

4. **«День»** означает календарный день, если иное прямо не предусмотрено Договором.

5. **«Уполномоченные лица»** означает лиц, уполномоченных Сторонами на совершение действий и подписание документов, оговоренных в доверенности или иных документах, подтверждающих полномочия таких лиц.

6. **«Акт выполненных Работ»** означает составляемый Сторонами документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком определенного объема (этапа) Работ либо полное завершение Работ в соответствии с Техническим заданием Заказчика. Акт выполненных Работ должен быть подписан Уполномоченными лицами.

7. **«Приложение»** - все приложения к Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. **«Документация»** - сметная документация, определяющая объем и содержание Работ, а также другие предъявляемые к Работам требования, и цену Работ.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также и во множественном числе, и наоборот.

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к настоящему Договору) работы, на Объекте Заказчика, а Заказчик обязуется в порядке и сроки, предусмотренные положениями настоящего Договора, принять и оплатить выполненные Работы.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Общая цена Договора определяется согласно Коммерческих предложений по стоимости Работ.

3.2. В общую цену Договора включены:

- цена Работ;

- расходы, связанные с обеспечением и содержанием оборудования, персонала Подрядчика, организацией Работ на Объекте.

3.3. Оплата стоимости Работ по настоящему Договору осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Приложение №1 к настоящему Договору, с учетом положений Договора.

3.4. Платежи по Договору должны осуществляться ежемесячно на основании Акта выполненных Работ (Приложение №1), подписанных Уполномоченными лицами.

4. Сроки выполнения Работ

4.1. Работы по настоящему Договору подлежат выполнению в строгом соответствии с Приложение №2 к настоящему Договору.

4.2. Изменение сроков выполнения Работ либо отдельных ее этапов по настоящему Договору допускается только по соглашению Сторон, которое подлежит письменному оформлению в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. **Заказчик имеет право:**

5.1.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения Работ по настоящему Договору без вмешательства в деятельность Подрядчика.

5.1.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения всех убытков.

5.1.3. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление Работ третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения всех убытков.

5.1.4. В любое время до сдачи ему Работ отказаться от настоящего Договора, уплатив Подрядчику за Работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора. Заказчик не обязан возмещать Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора.

5.1.5. В ходе выполнения Работ требовать от Подрядчика предоставления любых документов, подтверждающих качество и соответствие применяемых Материалов, предоставленных Подрядчиком, требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, а также условиям настоящего Договора.

5.1.6. На расторжение настоящего Договора в порядке, предусмотренном его условиями и действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. **Заказчик обязан:**

5.2.1. Передать Подрядчику Документацию по Акту приема-передачи Документации, а также предоставить по требованию Подрядчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения Работ.

5.2.2. За свой счет обеспечить Подрядчика водой, электроэнергией от существующих источников в необходимых для проведения Работ количествах;

5.2.3. Назначить Уполномоченное лицо по настоящему Договору для осуществления контроля за выполнением Работ и приемки выполненных Работ.

5.2.4. Производить оплату Работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.5. С участием Подрядчика осмотреть и принять результаты надлежащим образом выполненных Работ путем подписания Акта выполненных Работ.

5.3. **Подрядчик имеет право:**

5.3.1. С учетом требований, установленных настоящим Договором и применимым законодательством, привлекать для выполнения своих обязательств по Договору субподрядчиков. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиками своих обязательств.

5.4. **Подрядчик обязан:**

5.4.1. Приступить к выполнению Работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.4.2. Предоставить квалифицированный персонал, необходимый для надлежащего выполнения и завершения Работ.

5.4.3. Соблюдать при выполнении Работ требования Технического задания Заказчика и утвержденного проекта, строго руководствоваться условиями Договора, требованиями СНиПов, государственных нормативов и иных действующих требований Республики Казахстан.

5.4.4. За свой счет и своими силами получить все необходимые разрешения, допуски и/или любые иные разрешительные документы, необходимые для проведения Работ.

5.4.5. Предоставлять Заказчику по его первому требованию текущую информацию о ходе выполнения Работ.

5.4.6. Передать результаты выполненных Работ Заказчику по Акту выполненных Работ.

5.4.7. Подрядчик обязан обеспечить выполнение его работниками, а также работниками субподрядчика требований действующего законодательства Республики Казахстан в области безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, а также внутренних правил Заказчика. Кроме того, Подрядчик обязуется бережно относиться к имуществу Заказчика.

5.5. Стороны обязаны соблюдать требования применимого законодательства и условия Договора.

6. Порядок выполнения работ

6.1. За три дня до начала Работ Стороны сообщают друг другу в письменном виде о своих Уполномоченных лицах на Объекте (поименно) с указанием их полномочий и предоставлением документов, подтверждающих эти полномочия. Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.

6.2. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет Журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ и имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

6.3. Еженедельно Уполномоченное лицо Заказчика проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то излагает свои замечания в Журнале. Подрядчик обязуется принять меры к своевременному устранению недостатков, указанных Уполномоченным лицом Заказчика.

6.4. Заказчик вправе вносить любые изменения в объемы Работ, которые, по его мнению, необходимы, посредством письменных указаний:

- об увеличении или сокращении объема любой Работы;
- об исключении любой Работы из объема Работ;
- об изменении характера, качества, вида любой Работы;
- о выполнении дополнительных Работ любого характера, необходимых для завершения Работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения Работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.5. Подрядчик не вправе вносить изменения в Работы, если эти изменения не согласованы с Заказчиком в письменном виде. В противном случае все связанные с этим расходы несет Подрядчик.

6.6. При необходимости внесения изменений в объем Работ Подрядчик предоставляет Заказчику смету дополнительных Работ. Изменения объемов Работ может быть в сторону увеличения или уменьшения.

6.7. Соглашение Сторон о цене дополнительных Работ оформляется Дополнительным соглашением к Договору. Стороны в случае подписания вышеуказанного Дополнительного соглашения внесут соответствующие изменения в График производства Работ, а также, при необходимости, в Документацию.

6.8. Заказчик вправе в любое время дать указание Подрядчику остановить и/или отсрочить все или часть Работ.

Если остановка и/или отсрочка Работ приведет к дополнительным затратам Подрядчика, то Заказчик оплачивает такие затраты, за исключением случаев остановки и/или отсрочки Работ, произошедших по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

При условии, что остановка и/или отсрочка Работ окажет влияние на общий срок завершения Работ по Договору, Стороны пересмотрят График производства Работ.

7. Порядок сдачи-приемки Работ

7.1. В течение всего периода времени, установленного для выполнения Работ, Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем частям производимых Работ.

7.2. Заказчик совместно с Подрядчиком осуществляют сдачу-приемку выполненных Работ, в том числе этапов (промежуточная сдача Работ), по Акту выполненных Работ.

7.3. Подрядчик за 3 (три) рабочих дня до начала сдачи-приемки выполненных Работ письменно извещает об этом Заказчика.

7.4. При задержке устранения Подрядчиком выявленных дефектов, недостатков и/или повреждений более чем на 10 рабочих дней сверх согласованного Сторонами срока, либо не подписании Подрядчиком Акт о выявленных несоответствия (дефектах), после повторного уведомления Заказчиком, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения выявленных несоответствий с отнесением всех связанных с этим расходов на Подрядчика.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и положениями настоящего Договора.

8.2. За нарушение сроков выполнения Работ, в том числе и отдельных ее этапов, предусмотренных Графиком производства Работ, по требованию Заказчика Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 1% от общей стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

8.3. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от надлежащего выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

8.4. Возможные убытки Заказчика в результате нарушения сроков выполнения Работ Подрядчиком не ограничиваются реальным ущербом и взыскиваются в полном объеме, в том числе и упущенная выгода.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых

при данных условиях обстоятельствах. К таким обстоятельствам непреодолимой силы относятся, не ограничиваясь: военные действия, войны, массовые беспорядки, гражданское неповиновение, происходящие в месте выполнения Работ; другие обстоятельства чрезвычайного и непредотвратимого характера, непосредственно препятствующие надлежащему исполнению Договора.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в связи с наступлением вышеперечисленных обстоятельств, обязана не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону. Указанное извещение должно содержать данные о начале и характере обстоятельств, а также о вероятной продолжительности их действий и последствиях в части исполнения Договора.

9.3. Обстоятельства, освобождающие одну или обе Стороны от ответственности по Договору, должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным Торгово-Промышленной Палатой Республики Казахстан.

9.4. Если такие обстоятельства или их последствия, длятся более одного месяца, Стороны должны обсудить, какие меры могут быть приняты для дальнейшего исполнения Договора. Если в течение последующего 1 (одного) месяца Стороны не договорятся о принимаемых мерах и/или не прекратится действие обстоятельств непреодолимой силы, или их последствий, каждая из Сторон будет вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренным законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

10. Расторжение договора

10.1. Любая Сторона, подписавшая настоящий Договор, имеет право на его досрочное расторжение с предварительным письменным уведомлением другой Стороны при следующих обстоятельствах (отказ от Договора), не ограничивая иные основания, предусмотренные Договором, а также применимым законодательством:

10.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора (независимо от оснований) Подрядчик обязан:

10.2.1. прекратить выполнение Работ с момента получения уведомления Заказчика о расторжении Договора, за исключением тех, указание о выполнении которых даны Заказчиком, а также необходимых для обеспечения сохранности ранее выполненных Работ, а также работ, связанных с обеспечением безопасного состояния Объекта. Стороны совместно определяют перечень, объемы и сроки выполнения необходимых Работ;

10.2.2. в согласованный Сторонами срок передать Заказчику всю Документацию, за которые Подрядчик получил оплату;

10.3. В случае досрочного расторжения Договора Стороны производят окончательные взаиморасчеты с учетом произведенных ранее платежей и фактически выполненных на дату расторжения Работ.

10.4. До окончательных взаиморасчетов по Договору Подрядчик должен сдать, а Заказчик принять все выполненные на дату расторжения Договора Работы.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении обязательств по настоящему Договору, решаются путем переговоров.

11.2. При недостижении согласия между Сторонами спор подлежит передаче в суд в соответствии Законами РК.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

12.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать любые из своих прав и/или обязанностей по настоящему Договору любой третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороны.
12.3. Текст Договора полностью отражает все существо договоренностей Сторон по содержащимся в нем обязанностям и правам. Все последующие договоренности оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью Договора.
Условия, содержащиеся в настоящем Договоре, являются существенными.
12.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящимися к данному Договору, теряют силу.
12.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны обязуются руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.
12.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
12.7. С подписанием настоящего Контракта Подрядчик безусловно гарантирует, что ни он, ни его участники/акционеры и конечные владельцы не являются связанной стороной по отношению к Заказчику, а также отсутствует конфликт интересов между ними в отношении предмета настоящего Договора.
12.8. Подрядчик гарантирует, что им не нарушались обязательства по договорам, заключенным с Заказчиком или/и предприятиями в течение трех лет до дня заключения настоящего Договора.
Заказчик вправе отказаться от заключения Договора либо потребовать досрочного расторжения уже заключенного Договора, если гарантии Подрядчика, предусмотренные настоящим пунктом, не соответствуют действительности.

15. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

ГКП на ПХВ «Алматыоблжылу»
БИН210840020145
ИИК KZ94722S000009878279
АО "Kaspi Bank"
Алматинская область,
Талгарский район,г. Талгар,
ул. Промышленная, 5

Директор
Бизбаев Б.Т.
М.П.

Подрядчик

ТОО «АзияСтройКонтракт»
040916, РК, Алматинская область,
Карасайский район, Иргелинский сельский округ,
село Кемертоган, строение 7190
РНН: 620200367909
АО «Народный банк Казахстана»
ИИК: KZ406017131000002174
БИК: HSBKKZKX
БИН: 110 140 019 066
Кбе 17
Тел. : 8 (727) 305-90-88
Сот.: + 7 (705) 965 47 93
Email : v.v.markov@mail.ru,
aziyastroykontrakt@mail.ru,

Директор
Марков В.В.
М.П.

Приложение № 1 Договору № 2–05/26
по оказанию возмездных услуг (работ)
12 мая 2026 года

Техническое задание
на проведение технического освидетельствования водогрейных котлов

1. Общие сведения
Заказчик: ТОО «АзияСтройКонтракт»
Объект: Блочно-модульные котельные ГКП на ПХВ «Алматыоблжылу».
Место проведения работ: Алматинская область.
Цель работ: проведение технического освидетельствования водогрейных котлов с выдачей заключения о техническом состоянии и возможности дальнейшей безопасной эксплуатации.

2. Перечень оборудования

№	Наименование оборудования:	Количество:
	Блочно -модульная котельная «Виктория» тип 1, мощность 7400кВт	- 1 шт.

3. Состав работ. Подрядная организация обязана выполнить.
3.1. Подготовительные работы:
изучение технической документации;
проверка паспортов котлов;
анализ срока эксплуатации оборудования;
визуальное обследование оборудования.

3.2. Техническое освидетельствование:
наружный и внутренний осмотр котлов;
проверка состояния металла, сварных соединений, теплообменных поверхностей;
проверка состояния теплоизоляции;
проверка запорной и предохранительной арматуры;
проверка контрольно-измерительных приборов;
проверка автоматики безопасности;
определение наличия дефектов, коррозии, деформаций и утечек;
проверка состояния строительных конструкций БМК;
проверка состояния электрооборудования (кабеля, шкаф управления, контур заземления и т.д);
проверка состояния насосного оборудования.

3.3. Испытания и диагностика:
гидравлические испытания;
проверка плотности соединений;
проверка работоспособности предохранительных устройств;
инструментальная диагностика (при необходимости);
замеры рабочих параметров.

3.4. Оформление результатов:
По результатам обследования подрядчик предоставляет:
акт технического освидетельствования;
дефектную ведомость;
техническое заключение;

рекомендации по ремонту либо дальнейшей эксплуатации;
заключение о возможности дальнейшей безопасной эксплуатации оборудования.

4. Требования к подрядной организации.
Подрядная организация должна:
иметь аттестованных специалистов;
иметь разрешительные документы на проведение технического освидетельствования котельного оборудования;
иметь поверенные приборы и оборудование.
Соблюдать требования:
Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением;
ПТЭ тепловых энергоустановок;
действующих СН и СП РК.

5. Срок выполнения работ
Срок выполнения работ: _____ календарных дней с момента подписания договора.

6. Требования к результату работ.
По итогам работ должно быть определено:
техническое состояние каждого котла;
возможность дальнейшей эксплуатации;
необходимость ремонта либо замены оборудования;
соответствие требованиям промышленной безопасности.

7. Особые условия.
Все работы выполняются без нарушения требований техники безопасности и охраны труда.
Подрядчик несет ответственность за достоверность выданного технического заключения и результатов обследования.

Заказчик
ГКП на ПХВ «Алматыоблжылу»
БИН210840020145

Директор
Битсоев Е. Т.

М.П.

Подрядчик
ТОО «АзияСтройКонтракт»
БИН: 110 140 019 066

Директор
Марков В. В.

М.П.