Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел ЖКХ ,пассажирского транспорта,автомобильных дорог,строительства и жилищной инспекции г.Каражал"- Карагандинская область, г.Каражал,САЙДАЛЫ САРЫ-ТОКА, 1**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 29 **декабря 2021 года ТОО «Балқаш жібек жолы», директор Тусупбеков Марат Интзарбекович, г. Балхаш, ул. Амангельды, дом 29,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **30 декабря 2021 года ТОО "СейсмоСтройЗащита"эксперт Байдурин А.Е. аттестат № KZ200001115911 от 23.09.2020, KZ20000517623 от 29.05.2020, KZ20000231209 от 24.02.2020.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **30 декабря 2021 года ТОО «КОНЭС», руководитель – Потемкина Н.И.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция дома по адресу: Карагандинская область, 25 квартал, дом №22 уровень ответственности – II-(нормальный) уровень ответственности, технически несложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, город Каражал, 25 квартал, д.22,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдан
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Каражал" от 2018-03-27 года № 25/1.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" Талон № KZ05REA00167328 от 30.03.2021г, №KZ47REA00240098 от 03.09.2021 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КурылысПроект" проект 2018-003**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел ЖКХ ,пассажирского транспорта,автомобильных дорог,строительства и жилищной инспекции г.Каражал"приказ № 137 от 06.12.2018г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **9**:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**; фактически, месяц: **21**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4934	4934
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23492	23492
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	16	494,4	255,6	16	494,4	255,6
двухкомнатных	56	2542	1693,6	56	2542	1693,6
трехкомнатных	24	1394,8	979,6	24	1394,8	979,6
четырехкомнатных	8	482	330,8	8	482	330,8
Всего:	104	4913,2	3259,6	102	4913,2	3259,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Реконструкция 5-этажного здания, стены из шлакоблока с утеплителем минплитой 100мм, облицовка металлосайдингом. Кровля рулонная мягкая 3-слойная, перегородки кирпичные. Полы – линолеум, керамическая плитка, внутренняя отделка стен- улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка кафелем. Двери – наружные металлические, внутренние – деревянные, окна – металлопластиковые

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

инженер АО «Казахтелеком»_____ Сыздыков Е.А.

и.о. директора КГП «Горкомхоз акимата города Каражал»_____ Мусин Б.А.

и.о. директора ТОО «Вест-2001»_____ Пономарёва Е.В.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **589174,0**_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_ **488513,0**_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **5817,0**_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _ **553649,600** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **488513,0**_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5817,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __91,85_____% и фактически применено ___91,85____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания: **«В» нормальный**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Реконструкция жилого дома по адресу: Карагандинская, область, город Каражал, 25 квартал, дом 22

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Руководитель
ГУ "Отдел ЖКХ ,пассажирского транспорта,
автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции г. Каражал"

Милиус С.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
ТОО "СейсмоСтройЗащита"
эксперт **Байдурин А.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор
ТОО " КОНЭС" **Потемкина Н.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Балқаш жібек жолы» **Тусупбеков М.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.