««Өзенмұнайгаз» АҚ 60 орындық УБР автостанциясы ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

14.10.2022 ж. № Фрост-0055/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Өзенмұнайгаз" акционерлік қоғамы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Poligram" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

««Өзенмұнайгаз» АҚ 60 орындық УБР автостанциясы ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0055/22 от 14.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство здании автостанции на 60 мест УБР АО «Озенмунайгаз»»

**ЗАКАЗЧИК**:
Акционерное общество "Озенмунайгаз"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здании автостанции на 60 мест УБР АО «Озенмунайгаз»» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект ««Өзенмұнайгаз» АҚ 60 орындық УБР автостанциясы ғимаратының құрылысы», «Строительство здании автостанции на 60 мест УБР АО «Озенмунайгаз»»

**Дополнительные сведения:** Договором №Фрост-0136-01 от 07 сентября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и АО «Озенмунайгаз».

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Акционерное общество "Озенмунайгаз"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Poligram», государственная лицензия №001105 от 30 декабря 2020 года категория I, выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Метрис», государственная лицензия 06-ГСЛ №003939 от 30 января 2020 года, категория II, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 20 июня 2022 года утвержденное заказчиком;
постановление Акимата города Жанаозен №271 от 08 мая 2019 года об изменении целевого назначения земельного участка;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 19 июня 2019 года №0261769 с кадастровым номером 13-201-006-2275;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ23VUA00720375 от 09 августа 2022 года на «Строительство здании автостанции на 60 мест УБР АО «Озенмунайгаз»», выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Жанаозен;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Poligram» (государственная лицензия №001105 от 20 января 2021 года, выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Poligram» (государственная лицензия №001105 от 20 января 2021 года, выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);
договор оказания услуг от 30 сентября 2022 года между ТОО «Poligram» и ТОО «Метрис»;
*письма:*
АО «Озенмунайгаз»:

№165-11-12/3950 от 25 августа 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства, касательно сметной документации;
*технические условия:*
от АО «Озенмунайгаз»:
на водоотведение и водопровод;
№9655 от 03 августа 2022 года на волоконные линии сети.

**5.1. Основание для разработки:** Фрост-03/00418 от 07.09.2022

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Мангистауская область, город Жанаозен.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство здании автостанции на 60 мест УБР АО «Озенмунайгаз»»** замечании нет.

### 7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство здании автостанции на 60 мест УБР АО «Озенмунайгаз»к»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

**При выдаче положительного заключения**

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здании автостанции на 60 мест УБР АО «Озенмунайгаз»»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе | - | 382,326 |
| СМР, млн. тенге | - | 281,534 |
| Оборудование, млн.тенге | | 27,911 |
| Прочие затраты, млн. тенге | - | 72,881 |
| Продолжительность строительства, мес., | - | 8 |

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Озенмунайгаз» в соответствии с условием договора №Фрост-0136-01 от 07 сентября 2022 года.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**««Өзенмұнайгаз» АҚ 60 орындық УБР автостанциясы ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

| | | |
|---|---|---|
| 2023 жылдың болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде | - | 382,326 |
| Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - | 281,534 |
| Құрал-жабдықтар, млн.теңге | | 27,911 |
| Өзге де шығындар, млн. теңге | - | 72,881 |
| Құрылыстың ұзақтығы, ай, | - | 8 |

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 07 қыркүйегіндегі №Фрост-0136-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Озенмунайгаз» АҚ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | | 830409401605 | Соответствует |
| 2 | Сметная документация | Алдиярова Кулайхан | | 620312403195 | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Бабаевна | | | |
| 3 | Электроснабжение | Әбілтай Әділет Нартайұлы | | 960131301466 | Соответствует |
| 4 | Архитектурно-строительная часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | | 830409401605 | Соответствует |
| 5 | Предпроектные работы | Ушатова Кенжегуль Амировна | | 581214400110 | Соответствует |
| 6 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Жубатканов Мэлс Аманшаевич | | 531017300342 | Соответствует |
| 7 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Ахметов Қанат Бөрібекұлы | | 820718301657 | Соответствует |
| 8 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Ахметов Қанат Бөрібекұлы | | 820718301657 | Соответствует |

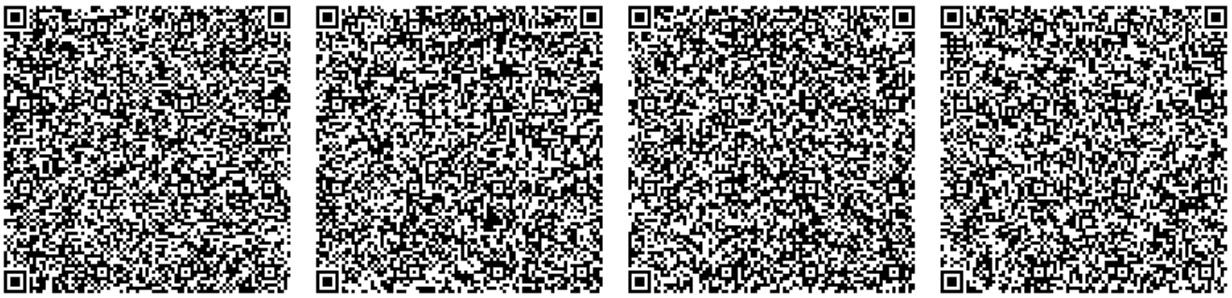
***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**

**Ахметов Қ.Б. (Эксперт)**

**Алдиярова К.Б. (Эксперт)**



**Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)**

**Ушатова К.А. (Эксперт)**

**Жубатканов М.А. (Эксперт)**