Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17838206

Конкурстың № 17095321-1
Конкурстың атауы Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ. Универсальная көшесін орташа жөндеуге техникалық қадағалау.
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-05-29 17:50:45 дейін 2026-06-02 17:50:45
Ұйымдастырушының атауы "Петропавл қаласы әкімдігінің мемлекеттік активтер және сатып алу бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	230440015356	КҚ жобасына ескерту	Во избежание факторов наличия заинтересованности при выборе поставщика, в целях обеспечения добросовестной конкуренции, просим не усложнять конкурсную документацию и ее техническую спецификацию завышенными требованиями , а так же не принимать жалобы в обсуждении на конкурсную документацию по включению материальных, трудовых ресурсов сужающих круг лиц для участия	2026-06-02 08:15:26	Отклонить замечания	Рассмотрев Ваше замечание к конкурсной документации, сообщаем следующее. Конкурсная документация, в том числе техническая спецификация разработаны в соответствии с требованиями законодательства и исходя из потребности заказчика и направлены на обеспечение надлежащего качества, своевременности и полноты исполнения обязательств по договору. В технической спецификации отсутствуют завышенные требования, которые усложняют участие потенциальных поставщиков. А также, согласно пункта 72 Правил

						осуществления государственных закупок, утвержденных Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 - "В случае, если предметом государственной закупки являются работы или услуги на выполнение (оказание) которых требуется наличие соответствующего разрешения первой или второй категории в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, квалификационное требование в части обладания материальными и трудовыми ресурсами не предъявляется", в связи с чем, поясняем, что в Приложении 8 к конкурсной документации (Квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику при осуществлении государственных закупок услуг (заполняется заказчиком)) требования по наличию материальных и трудовых ресурсов не предъявлялись.

2	200540001770	КҚ жобасына ескерту	Просим открыть в рабочее время	2026-06-01 11:15:59	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев Ваше замечание к конкурсной документации, сообщаем следующее. Согласно пункта 173 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных Приказом Министра Финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 - "Организатор, единый организатор не позднее одного рабочего дня со дня утверждения конкурсной документации размещают на веб-портале протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам. Протокол предварительного обсуждения конкурсной документации размещается в рабочие дни в рабочее время (с 09.00 до 18:00 по времени города Астаны). При этом, прием заявок осуществляется на следующий рабочий день (с 09.00 по времени города Астаны) после дня размещения протокола предварительного обсуждения". На основании вышеизложенного
						поясняем, что прием заявок начнется в рабочий день в рабочее время.

3	230440015356	КҚ жобасына ескерту	В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №71 от 03.02.2015 года «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», услуги технического надзора имеют четко определенный функционал и не включают функции управления проектом. Анализ технической спецификации показывает, что включенные в нее требования по своему содержанию относятся к инжиниринговым услугам по управлению проектом, предусмотренным Главой 5 Правил №71, а именно:; ------Полевой журнал. • Ежедневные данные о погоде, в том числе данные по максимальной и минимальной температуре, влажности, осадкам и периодам неблагоприятных погодных условий, влиянию погодных условий на темпы выполнения работ. • Вся официальная корреспонденция, полученная офисом Представителя	2026-06-02 08:13:41	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Рассмотрев поступившее замечание, сообщаем следующее. В соответствии со статьей 34-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» технический надзор осуществляется в целях контроля качества строительства, соответствия выполняемых работ утвержденной проектной документации, требованиям государственных нормативов, а также контроля качества применяемых материалов, изделий и конструкций. Кроме того, согласно Правилам оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03.02.2015 года №71, технический надзор осуществляет контроль качества и объемов выполняемых работ, проверку исполнительной документации, подтверждение

			технадзора; ------- Журналы для всей входящей и исходящей корреспонденции. • Данные об обследовании материалов, в том числе журналы по отбору проб, лабораторные журналы по испытанию материалов, отчеты по лабораторным испытаниям. • Акты на скрытые работы. • Данные выноса в натуру, в том числе информация о постоянных маркировочных столбиках, если таковые имеются. Таким образом, указанные требования выходят за пределы функций технического надзора и фактически формируют объем услуг, характерный для управления проектом, что не соответствует предмету закупки. На основании вышеизложенного, техническая спецификация подлежит приведению в соответствие с предметом закупки услуг технического надзора с исключением требований, относящихся к инжиниринговым услугам по управлению проектом.			соответствия выполненных работ проектным решениям и нормативным требованиям, а также участие в приемке выполненных работ. В связи с изложенным замечание принято частично. Для приведения технической спецификации в соответствие с предметом закупки из раздела «Требования к документации» будут исключены положения, а именно: Полевой журнал; Ежедневные данные о погоде, в том числе данные по максимальной и минимальной температуре, влажности, осадкам и периодам неблагоприятных погодных условий; Вся официальная корреспонденция, полученная офисом Представителя технадзора; Журналы входящей и исходящей корреспонденции; Данные выноса в натуру, в том числе информация о постоянных маркировочных столбиках; Вместе с тем в технической спецификации сохраняются требования,

						непосредственно связанные с осуществлением технического надзора и подтверждением выполнения его функций в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а именно: Акты освидетельствования скрытых работ, поскольку технический надзор участвует в освидетельствовании и подтверждении качества скрытых работ; Результаты лабораторных испытаний и контроля качества материалов, поскольку технический надзор осуществляет контроль соответствия применяемых материалов требованиям проектной и нормативной документации; Таким образом, техническая спецификация будет скорректирована в части исключения требований, относящихся к услугам по управлению проектом, при сохранении требований, необходимых для надлежащего осуществления функций технического надзора в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной,

						градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Правилами оказания инжиниринговых услуг, утвержденными приказом №71 от 03.02.2015 года.

4	230440015356	КҚ жобасына ескерту	Согласно структуре Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан №71 от 03.02.2015 года «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», технический надзор и управление проектом являются самостоятельными видами инжиниринговых услуг с различным объемом полномочий и не подлежат объединению в рамках одного предмета закупки.	2026-06-02 08:15:01	Отклонить замечания	На Ваше замечание сообщаем, что Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности определяют минимальный объем функций и обязанностей технического надзора, обязательный к исполнению при оказании соответствующих услуг. При этом действующее законодательство не содержит запрета на установление заказчиком дополнительных требований к составу отчетности, способам документирования результатов контроля, порядку подтверждения объемов и качества выполненных работ, а также перечню документов, необходимых для подтверждения надлежащего исполнения договорных обязательств. Требования технической спецификации направлены исключительно на получение заказчиком объективной информации о ходе реализации проекта, качестве выполняемых работ и результатах деятельности технического надзора, а

						также на обеспечение надлежащего контроля за исполнением договора. Установление требований к составу отчетных материалов и подтверждающей документации не свидетельствует о передаче исполнителю функций управления проектом и не изменяет предмет закупки услуг технического надзора. При этом техническая спецификация не содержит требований о выполнении исполнителем функций по управлению проектом, предусмотренных главой 5 Правил №71, а требования к документационному сопровождению оказания услуг направлены исключительно на подтверждение результатов осуществления технического надзора и контроль исполнения договора».

5	230440015356	КҚ жобасына ескерту	В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №71 от 03.02.2015 года «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», услуги технического надзора имеют четко определенный функционал и не включают другие функции, Анализ технической спецификации показывает, что включенные в нее требования по своему содержанию относятся к инжиниринговым услугам по управлению проектом или другие функции услуг предусмотренным Главой 5 Правил №71, а именно: -----• Копии претензий Генерального подрядчика, в том числе вся относящаяся к ним корреспонденция и расчеты Представителя технадзора. • Журнал всех несчастных случаев. • Книга посетителей. • Личные дела, включая журнал отпусков, медицинских справок и т.д. • Папки для корреспонденции в	2026-06-02 08:14:34	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	По Вашему замечанию будет внесено изменение в проект конкурсной документации. Требования которые Вы указываете в замечании будут исключены с технической спецификации.
			хронологическом порядке: Общие требования Вся исходящая корреспонденция должна быть подписана Представителем технадзора на объекте (Главный инженер) (ПТ) или, в случае его продолжительного отсутствия, его заместителем, чьи полномочия должны быть подтверждены в письменной форме. Таким образом, указанные требования выходят за пределы функций технического надзора и фактически формируют объем услуг, характерный для управления проектом или функции других услуг что не соответствует предмету закупки. На основании вышеизложенного, техническая спецификация подлежит приведению в соответствие с предметом закупки услуг технического надзора с исключением требований, относящихся к инжиниринговым услугам по управлению проектом.			

6	230440015356	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно Закону Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», эксперт технического надзора обязан представлять ежемесячный отчет в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о состоянии и ходе строительства объекта. Кроме того, в соответствии с Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71 (Глава 3, пункт 10): – подпунктом 27 предусмотрено предоставление ежемесячного отчета заказчику о ходе реализации проекта; – подпунктом 25 предусмотрено размещение ежемесячной отчетности на соответствующем портале (по принципу «одного окна») до 5 числа месяца, следующего за	2026-06-02 08:13:14	Отклонить замечания	На обращение относительно требований технической спецификации сообщаем следующее. Заявителем неверно истолкованы положения Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03 февраля 2015 года №71. Предметом закупки являются услуги технического надзора по объекту среднего ремонта улиц города Петропавловска. При этом требования Правил №71 в части размещения ежемесячной отчетности на портале по принципу «одного окна» применяются в случаях, предусмотренных законодательством о начале строительно-монтажных работ. По объектам среднего ремонта улиц уведомление о начале

			отчетным, включая фотоотчет о ходе строительства и качестве выполняемых работ. Таким образом, действующим законодательством четко установлен формат и периодичность отчетности эксперта технического надзора — ежемесячная отчетность. Вместе с тем, требования технической спецификации: – ОТЧЕТНОСТЬ: Технадзор должен представлять Заказчику следующие отчеты: Отчет о начале работ В течение 10 дней после заключения договора Технадзор должен представить отчет о начале работ, в составе которого должен быть подробный план работы, задачи каждого сотрудника. Ежемесячные отчеты Технадзор, не позднее 25 числа каждого месяца, должен подготовить отчет о ходе выполнения работ, в котором должно содержаться краткое описание выполненных работ, в том числе за предыдущий месяц, Не предусмотрены действующим законодательством и не входят в			строительно-монтажных работ в органы государственного архитектурно-строительного контроля не подается, в связи с чем доводы заявителя о необходимости представления отчетности в рамках указанных процедур не относятся к предмету данной закупки. Подпунктом 27 пункта 10 Правил №71 предусмотрено предоставление заказчику ежемесячного отчета о ходе реализации проекта. Вместе с тем указанная норма определяет минимальные требования к отчетности технического надзора и не содержит запрета на установление заказчиком дополнительных требований к документальному подтверждению оказанных услуг. Требования технической спецификации о предоставлении отчета о начале работ, ежемесячных отчетов о ходе выполнения работ и отчета о завершении работ направлены на обеспечение надлежащего контроля исполнения договора, своевременного получения информации о

			обязанности технического надзора. На основании вышеизложенного просим: – исключить из технической спецификации требования о ОТЧЕТНОСТЬ: Технадзор должен представлять Заказчику следующие отчеты:			ходе реализации проекта, выявленных замечаниях, принятых мерах и результатах оказанных услуг. Указанные требования не изменяют предмет закупки, не возлагают на технический надзор дополнительных функций, не предусмотренных законодательством, и не противоречат требованиям Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Правил №71. Таким образом, основания для исключения из технической спецификации требований по предоставлению отчета о начале работ, ежемесячных отчетов и отчета о завершении работ отсутствуют.

7	230440015356	КҚ жобасына ескерту	В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №71 от 03.02.2015 года «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», услуги технического надзора имеют четко определенный функционал и не включают другие функции, Анализ технической спецификации показывает, что включенные в нее требования по своему содержанию относятся к инжиниринговым услугам по управлению проектом, предусмотренным Главой 5 Правил №71, а именно: • Изначальные отметки уровня грунта. • Чертежи и схемы объекта, выданные Генеральному подрядчику. • Полученные чертежи. • Журнал для регистрации всех претензий третьей стороны вместе с папкой, где собраны все такие претензии и жалобы. • Результаты отбора и химического анализа проб при испытаниях на строительной площадке	2026-06-02 08:14:07	Отклонить замечания	На обращение относительно требований технической спецификации сообщаем следующее. Доводы заявителя о том, что требования к ведению и использованию указанной документации относятся исключительно к услугам по управлению проектом, являются необоснованными. Предметом закупки являются услуги технического надзора по объекту среднего ремонта улиц города Петропавловска. В соответствии с действующим законодательством технический надзор осуществляет контроль качества выполняемых работ, соответствия применяемых материалов требованиям нормативно-технической документации, соблюдения технологических процессов, а также подтверждение объемов выполненных работ. Для выполнения указанных функций технический надзор обязан осуществлять анализ, проверку, учет и документальное подтверждение сведений, содержащихся в исполнительной и

			и за ее пределами, включая сертификаты о проведении испытаний производителем, и сводные данные об испытаниях. • Журналы натурных изысканий, топографических расчетов и нанесение на чертежи данных по уровням грунта. • Отчеты Генерального подрядчика по рабочей силе и оборудованию. • Протоколы совещаний на строительной площадке. • Фотографии или видеосъемки о ходе выполнения работ. • Все отчеты. • Копии всех расчетов. • Результаты контрольных замеров. • Накопительную ведомость объемов работ с указанием их стоимости и общего объема планируемых к выполнению работ. Таким образом, указанные требования выходят за пределы функций технического надзора и фактически формируют объем услуг, характерный для управления проектом, что не соответствует предмету закупки. На основании вышеизложенного, техническая спецификация подлежит приведению в			производственной документации, формируемой в ходе выполнения работ. Перечисленные в технической спецификации документы, включая чертежи и схемы объекта, результаты испытаний материалов, сертификаты качества, протоколы производственных совещаний, фотофиксацию хода работ, результаты контрольных замеров, накопительные ведомости объемов работ, отчеты подрядчика о задействованных ресурсах и иную документацию, являются источниками информации, необходимыми для осуществления контроля качества и подтверждения фактического выполнения работ. При этом техническая спецификация не предусматривает передачу техническому надзору функций управления проектом, предусмотренных главой 5 Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных приказом Министра национальной экономики

			соответствие с предметом закупки услуг технического надзора с исключением требований, относящихся к инжиниринговым услугам по управлению проектом.			Республики Казахстан от 03 февраля 2015 года №71, в том числе функций по координации участников проекта, управлению сроками реализации проекта, управлению финансовыми потоками, принятию управленческих решений от имени заказчика либо выполнению функций руководителя проекта. Наличие требования по ведению, хранению, использованию и предоставлению документации, относящейся к объекту ремонта, не изменяет предмет закупки и не свидетельствует об оказании услуг по управлению проектом. Кроме того, законодательство Республики Казахстан не содержит запрета на установление заказчиком требований к составу документации, необходимой для подтверждения качества и объема оказанных услуг технического надзора. Таким образом, требования технической спецификации соответствуют предмету закупки, направлены на обеспечение надлежащего контроля

						качества выполняемых работ и не противоречат действующему законодательству Республики Казахстан. Основания для внесения изменений в техническую спецификацию отсутствуют

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Руководитель отдела Шарипов Максат Казисович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№17838206

№ конкурса 17095321-1
Название конкурса Технический надзор на Средний ремонт ул. Универсальная г. Петропавловск, Северо- Казахстанской области.
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-05-29 17:50:45 по 2026-06-02 17:50:45
Наименование организатора Коммунальное государственное учреждение "Отдел государственных активов и закупок акимата города Петропавловска"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	230440015356	Замечание к КД	Во избежание факторов наличия заинтересованности при выборе поставщика, в целях обеспечения добросовестной конкуренции, просим не усложнять конкурсную документацию и ее техническую спецификацию завышенными требованиями , а так же не принимать жалобы в обсуждении на конкурсную документацию по включению материальных, трудовых ресурсов сужающих круг лиц для участия	2026-06-02 08:15:26	Отклонить замечания	Рассмотрев Ваше замечание к конкурсной документации, сообщаем следующее. Конкурсная документация, в том числе техническая спецификация разработаны в соответствии с требованиями законодательства и исходя из потребности заказчика и направлены на обеспечение надлежащего качества, своевременности и полноты исполнения обязательств по договору. В технической спецификации отсутствуют завышенные требования, которые усложняют участие потенциальных поставщиков. А также, согласно пункта 72 Правил

						осуществления государственных закупок, утвержденных Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 - "В случае, если предметом государственной закупки являются работы или услуги на выполнение (оказание) которых требуется наличие соответствующего разрешения первой или второй категории в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, квалификационное требование в части обладания материальными и трудовыми ресурсами не предъявляется", в связи с чем, поясняем, что в Приложении 8 к конкурсной документации (Квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику при осуществлении государственных закупок услуг (заполняется заказчиком)) требования по наличию материальных и трудовых ресурсов не предъявлялись.

2	200540001770	Замечание к КД	Просим открыть в рабочее время	2026-06-01 11:15:59	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев Ваше замечание к конкурсной документации, сообщаем следующее. Согласно пункта 173 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных Приказом Министра Финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 - "Организатор, единый организатор не позднее одного рабочего дня со дня утверждения конкурсной документации размещают на веб-портале протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам. Протокол предварительного обсуждения конкурсной документации размещается в рабочие дни в рабочее время (с 09.00 до 18:00 по времени города Астаны). При этом, прием заявок осуществляется на следующий рабочий день (с 09.00 по времени города Астаны) после дня размещения протокола предварительного обсуждения". На основании вышеизложенного
						поясняем, что прием заявок начнется в рабочий день в рабочее время.

3	230440015356	Замечание к КД	В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №71 от 03.02.2015 года «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», услуги технического надзора имеют четко определенный функционал и не включают функции управления проектом. Анализ технической спецификации показывает, что включенные в нее требования по своему содержанию относятся к инжиниринговым услугам по управлению проектом, предусмотренным Главой 5 Правил №71, а именно:; ------Полевой журнал. • Ежедневные данные о погоде, в том числе данные по максимальной и минимальной температуре, влажности, осадкам и периодам неблагоприятных погодных условий, влиянию погодных условий на темпы выполнения работ. • Вся официальная корреспонденция, полученная офисом Представителя	2026-06-02 08:13:41	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Рассмотрев поступившее замечание, сообщаем следующее. В соответствии со статьей 34-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» технический надзор осуществляется в целях контроля качества строительства, соответствия выполняемых работ утвержденной проектной документации, требованиям государственных нормативов, а также контроля качества применяемых материалов, изделий и конструкций. Кроме того, согласно Правилам оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03.02.2015 года №71, технический надзор осуществляет контроль качества и объемов выполняемых работ, проверку исполнительной документации, подтверждение

			технадзора; ------- Журналы для всей входящей и исходящей корреспонденции. • Данные об обследовании материалов, в том числе журналы по отбору проб, лабораторные журналы по испытанию материалов, отчеты по лабораторным испытаниям. • Акты на скрытые работы. • Данные выноса в натуру, в том числе информация о постоянных маркировочных столбиках, если таковые имеются. Таким образом, указанные требования выходят за пределы функций технического надзора и фактически формируют объем услуг, характерный для управления проектом, что не соответствует предмету закупки. На основании вышеизложенного, техническая спецификация подлежит приведению в соответствие с предметом закупки услуг технического надзора с исключением требований, относящихся к инжиниринговым услугам по управлению проектом.			соответствия выполненных работ проектным решениям и нормативным требованиям, а также участие в приемке выполненных работ. В связи с изложенным замечание принято частично. Для приведения технической спецификации в соответствие с предметом закупки из раздела «Требования к документации» будут исключены положения, а именно: Полевой журнал; Ежедневные данные о погоде, в том числе данные по максимальной и минимальной температуре, влажности, осадкам и периодам неблагоприятных погодных условий; Вся официальная корреспонденция, полученная офисом Представителя технадзора; Журналы входящей и исходящей корреспонденции; Данные выноса в натуру, в том числе информация о постоянных маркировочных столбиках; Вместе с тем в технической спецификации сохраняются требования,

						непосредственно связанные с осуществлением технического надзора и подтверждением выполнения его функций в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а именно: Акты освидетельствования скрытых работ, поскольку технический надзор участвует в освидетельствовании и подтверждении качества скрытых работ; Результаты лабораторных испытаний и контроля качества материалов, поскольку технический надзор осуществляет контроль соответствия применяемых материалов требованиям проектной и нормативной документации; Таким образом, техническая спецификация будет скорректирована в части исключения требований, относящихся к услугам по управлению проектом, при сохранении требований, необходимых для надлежащего осуществления функций технического надзора в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной,

						градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Правилами оказания инжиниринговых услуг, утвержденными приказом №71 от 03.02.2015 года.

4	230440015356	Замечание к КД	Согласно структуре Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан №71 от 03.02.2015 года «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», технический надзор и управление проектом являются самостоятельными видами инжиниринговых услуг с различным объемом полномочий и не подлежат объединению в рамках одного предмета закупки.	2026-06-02 08:15:01	Отклонить замечания	На Ваше замечание сообщаем, что Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности определяют минимальный объем функций и обязанностей технического надзора, обязательный к исполнению при оказании соответствующих услуг. При этом действующее законодательство не содержит запрета на установление заказчиком дополнительных требований к составу отчетности, способам документирования результатов контроля, порядку подтверждения объемов и качества выполненных работ, а также перечню документов, необходимых для подтверждения надлежащего исполнения договорных обязательств. Требования технической спецификации направлены исключительно на получение заказчиком объективной информации о ходе реализации проекта, качестве выполняемых работ и результатах деятельности технического надзора, а

						также на обеспечение надлежащего контроля за исполнением договора. Установление требований к составу отчетных материалов и подтверждающей документации не свидетельствует о передаче исполнителю функций управления проектом и не изменяет предмет закупки услуг технического надзора. При этом техническая спецификация не содержит требований о выполнении исполнителем функций по управлению проектом, предусмотренных главой 5 Правил №71, а требования к документационному сопровождению оказания услуг направлены исключительно на подтверждение результатов осуществления технического надзора и контроль исполнения договора».

5	230440015356	Замечание к КД	В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №71 от 03.02.2015 года «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», услуги технического надзора имеют четко определенный функционал и не включают другие функции, Анализ технической спецификации показывает, что включенные в нее требования по своему содержанию относятся к инжиниринговым услугам по управлению проектом или другие функции услуг предусмотренным Главой 5 Правил №71, а именно: -----• Копии претензий Генерального подрядчика, в том числе вся относящаяся к ним корреспонденция и расчеты Представителя технадзора. • Журнал всех несчастных случаев. • Книга посетителей. • Личные дела, включая журнал отпусков, медицинских справок и т.д. • Папки для корреспонденции в	2026-06-02 08:14:34	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	По Вашему замечанию будет внесено изменение в проект конкурсной документации. Требования которые Вы указываете в замечании будут исключены с технической спецификации.
			хронологическом порядке: Общие требования Вся исходящая корреспонденция должна быть подписана Представителем технадзора на объекте (Главный инженер) (ПТ) или, в случае его продолжительного отсутствия, его заместителем, чьи полномочия должны быть подтверждены в письменной форме. Таким образом, указанные требования выходят за пределы функций технического надзора и фактически формируют объем услуг, характерный для управления проектом или функции других услуг что не соответствует предмету закупки. На основании вышеизложенного, техническая спецификация подлежит приведению в соответствие с предметом закупки услуг технического надзора с исключением требований, относящихся к инжиниринговым услугам по управлению проектом.			

6	230440015356	Замечание к КД	Согласно Закону Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», эксперт технического надзора обязан представлять ежемесячный отчет в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о состоянии и ходе строительства объекта. Кроме того, в соответствии с Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71 (Глава 3, пункт 10): – подпунктом 27 предусмотрено предоставление ежемесячного отчета заказчику о ходе реализации проекта; – подпунктом 25 предусмотрено размещение ежемесячной отчетности на соответствующем портале (по принципу «одного окна») до 5 числа месяца, следующего за	2026-06-02 08:13:14	Отклонить замечания	На обращение относительно требований технической спецификации сообщаем следующее. Заявителем неверно истолкованы положения Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03 февраля 2015 года №71. Предметом закупки являются услуги технического надзора по объекту среднего ремонта улиц города Петропавловска. При этом требования Правил №71 в части размещения ежемесячной отчетности на портале по принципу «одного окна» применяются в случаях, предусмотренных законодательством о начале строительно-монтажных работ. По объектам среднего ремонта улиц уведомление о начале

			отчетным, включая фотоотчет о ходе строительства и качестве выполняемых работ. Таким образом, действующим законодательством четко установлен формат и периодичность отчетности эксперта технического надзора — ежемесячная отчетность. Вместе с тем, требования технической спецификации: – ОТЧЕТНОСТЬ: Технадзор должен представлять Заказчику следующие отчеты: Отчет о начале работ В течение 10 дней после заключения договора Технадзор должен представить отчет о начале работ, в составе которого должен быть подробный план работы, задачи каждого сотрудника. Ежемесячные отчеты Технадзор, не позднее 25 числа каждого месяца, должен подготовить отчет о ходе выполнения работ, в котором должно содержаться краткое описание выполненных работ, в том числе за предыдущий месяц, Не предусмотрены действующим законодательством и не входят в			строительно-монтажных работ в органы государственного архитектурно-строительного контроля не подается, в связи с чем доводы заявителя о необходимости представления отчетности в рамках указанных процедур не относятся к предмету данной закупки. Подпунктом 27 пункта 10 Правил №71 предусмотрено предоставление заказчику ежемесячного отчета о ходе реализации проекта. Вместе с тем указанная норма определяет минимальные требования к отчетности технического надзора и не содержит запрета на установление заказчиком дополнительных требований к документальному подтверждению оказанных услуг. Требования технической спецификации о предоставлении отчета о начале работ, ежемесячных отчетов о ходе выполнения работ и отчета о завершении работ направлены на обеспечение надлежащего контроля исполнения договора, своевременного получения информации о

			обязанности технического надзора. На основании вышеизложенного просим: – исключить из технической спецификации требования о ОТЧЕТНОСТЬ: Технадзор должен представлять Заказчику следующие отчеты:			ходе реализации проекта, выявленных замечаниях, принятых мерах и результатах оказанных услуг. Указанные требования не изменяют предмет закупки, не возлагают на технический надзор дополнительных функций, не предусмотренных законодательством, и не противоречат требованиям Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Правил №71. Таким образом, основания для исключения из технической спецификации требований по предоставлению отчета о начале работ, ежемесячных отчетов и отчета о завершении работ отсутствуют.

7	230440015356	Замечание к КД	В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №71 от 03.02.2015 года «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», услуги технического надзора имеют четко определенный функционал и не включают другие функции, Анализ технической спецификации показывает, что включенные в нее требования по своему содержанию относятся к инжиниринговым услугам по управлению проектом, предусмотренным Главой 5 Правил №71, а именно: • Изначальные отметки уровня грунта. • Чертежи и схемы объекта, выданные Генеральному подрядчику. • Полученные чертежи. • Журнал для регистрации всех претензий третьей стороны вместе с папкой, где собраны все такие претензии и жалобы. • Результаты отбора и химического анализа проб при испытаниях на строительной площадке	2026-06-02 08:14:07	Отклонить замечания	На обращение относительно требований технической спецификации сообщаем следующее. Доводы заявителя о том, что требования к ведению и использованию указанной документации относятся исключительно к услугам по управлению проектом, являются необоснованными. Предметом закупки являются услуги технического надзора по объекту среднего ремонта улиц города Петропавловска. В соответствии с действующим законодательством технический надзор осуществляет контроль качества выполняемых работ, соответствия применяемых материалов требованиям нормативно-технической документации, соблюдения технологических процессов, а также подтверждение объемов выполненных работ. Для выполнения указанных функций технический надзор обязан осуществлять анализ, проверку, учет и документальное подтверждение сведений, содержащихся в исполнительной и

			и за ее пределами, включая сертификаты о проведении испытаний производителем, и сводные данные об испытаниях. • Журналы натурных изысканий, топографических расчетов и нанесение на чертежи данных по уровням грунта. • Отчеты Генерального подрядчика по рабочей силе и оборудованию. • Протоколы совещаний на строительной площадке. • Фотографии или видеосъемки о ходе выполнения работ. • Все отчеты. • Копии всех расчетов. • Результаты контрольных замеров. • Накопительную ведомость объемов работ с указанием их стоимости и общего объема планируемых к выполнению работ. Таким образом, указанные требования выходят за пределы функций технического надзора и фактически формируют объем услуг, характерный для управления проектом, что не соответствует предмету закупки. На основании вышеизложенного, техническая спецификация подлежит приведению в			производственной документации, формируемой в ходе выполнения работ. Перечисленные в технической спецификации документы, включая чертежи и схемы объекта, результаты испытаний материалов, сертификаты качества, протоколы производственных совещаний, фотофиксацию хода работ, результаты контрольных замеров, накопительные ведомости объемов работ, отчеты подрядчика о задействованных ресурсах и иную документацию, являются источниками информации, необходимыми для осуществления контроля качества и подтверждения фактического выполнения работ. При этом техническая спецификация не предусматривает передачу техническому надзору функций управления проектом, предусмотренных главой 5 Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных приказом Министра национальной экономики

			соответствие с предметом закупки услуг технического надзора с исключением требований, относящихся к инжиниринговым услугам по управлению проектом.			Республики Казахстан от 03 февраля 2015 года №71, в том числе функций по координации участников проекта, управлению сроками реализации проекта, управлению финансовыми потоками, принятию управленческих решений от имени заказчика либо выполнению функций руководителя проекта. Наличие требования по ведению, хранению, использованию и предоставлению документации, относящейся к объекту ремонта, не изменяет предмет закупки и не свидетельствует об оказании услуг по управлению проектом. Кроме того, законодательство Республики Казахстан не содержит запрета на установление заказчиком требований к составу документации, необходимой для подтверждения качества и объема оказанных услуг технического надзора. Таким образом, требования технической спецификации соответствуют предмету закупки, направлены на обеспечение надлежащего контроля

						качества выполняемых работ и не противоречат действующему законодательству Республики Казахстан. Основания для внесения изменений в техническую спецификацию отсутствуют

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Руководитель отдела Шарипов Максат Казисович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).