«АИС Проект» ЖШС
Алматы к., Жубанов көшесі, 94 үй
Тел.: 8(727) 317-65-85, 328-65-85
E' mail: tooaisproekt@mail.ru

ТОО «АИС Проект»
г.Алматы, ул.Жубанова, д. 94
Тел.: 8(727) 317-65-85, 328-65-85
E' mail: tooaisproekt@mail.ru

Исх. №48
от 08.06.2026г.

Министру финансов
Республики Казахстан

от: ТОО «АИС Проект»
БИН: 050340008728
050062, г. Алматы, Ауэзовский район,
ул. Жубанова, д. 94
e-mail: tooaisproekt@mail.ru
тел.: +7 (727) 317 65 85

ОБРАЩЕНИЕ
о нарушении порядка распоряжения государственным имуществом при проведении конкурса №17030624-2 (Мангистауская область, паспортизация автодорог)

ТОО «АИС Проект» (далее — Заявитель) настоящим обращается в Министерство финансов Республики Казахстан с заявлением о выявленных нарушениях законодательства о государственном имуществе, допущенных АО «Казахстанский дорожный научно-исследовательский институт» (далее — КазДорНИИ, БИН: 931240001398) при распоряжении государственным имуществом в рамках конкурса №17030624-2 на паспортизацию (инвентаризацию) автомобильных дорог Мангистауской области.

I. УСТАНОВЛЕННЫЕ ФАКТЫ НАРУШЕНИЙ

1. Приобретение государственного имущества за счёт бюджета

АО «КазДорНИИ», являющееся акционерным обществом со 100-процентным государственным участием (акционер — Комитет автомобильных дорог Министерства транспорта РК), приобрело за счёт средств государственного бюджета передвижную многофункциональную дорожную лабораторию (далее — ПДЛ) на базе автомобиля Ford Transit 2025 года выпуска.

Основание: Договор о государственных закупках товаров №931240001398/250155/00 от 21.05.2025, заключённый между АО «КазДорНИИ» (Заказчик) и ТОО «Трасса М» (Поставщик). Сумма договора — 76 655 600,00 тенге (семьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот тенге), в том числе НДС 8 213 100,00 тенге. ПДЛ поставлена и принята на баланс КазДорНИИ 04 августа 2025 года.

2. Передача государственного имущества в аренду по нерыночным ценам

АО «КазДорНИИ» в лице вице-президента Мукаева Н.Е. заключило договор аренды движимого имущества от 16 апреля 2026 года с ТОО «ТОП Геодезия» (БИН: 060640006497, директор Муханов А.Б.), по которому ПДЛ передана в аренду по цене 1 200 000 (один миллион двести тысяч) тенге в месяц, включая все налоги и сборы, то есть с учётом НДС 16%. Чистая ставка без НДС составляет 1 034 483 тенге в месяц.

Срок аренды — с даты подписания акта приёма-передачи до 31 декабря 2027 года.

3. Занижение арендной ставки относительно рыночного уровня

В рамках того же конкурса №17030624-2 (Мангистауская область, паспортизация автодорог) участником ТОО «Дизайн-Центр Диполь» заключён договор аренды специальной техники от 02 июня 2026 года с ТОО «СК АльянсДорСтрой» (БИН: 220240005101) на аренду дорожной лаборатории Ford Transit 2014 года выпуска по рыночной ставке 8 000 тенге за час работы, включая НДС.

Сравнительный анализ арендных ставок (расчёт при 10-часовом рабочем дне, 22 рабочих дня в месяц = 220 часов/месяц):

№	Арендодатель / Арендатор	Ставка аренды	Часов / мес	Итого с НДС, тг/мес	Год ТС
1	АО «КазДорНИИ» → ТОО «ТОП Геодезия»	Фикс. 1 200 000 тг/мес (с НДС)	—	1 200 000 тг	2025
2	ТОО «СК АльянсДорСтрой» → ТОО «Дизайн-Центр Диполь» (в рамках конкурса №17030624-2)	8 000 тг/час (с НДС)	220	**1 760 000 тг**	2014

Из приведённой таблицы следует, что КазДорНИИ сдало в аренду государственную ПДЛ 2025 года выпуска стоимостью 76 655 600 тенге по ставке 1 200 000 тенге/мес, тогда как аналогичная лаборатория 2014 года выпуска (на 11 лет старше, со значительно более высокой степенью износа) сдаётся на рынке в рамках той же закупки по ставке 1 760 000 тенге/мес. Занижение ставки составляет 560 000 тенге в месяц, или 46,7% от рыночного уровня.

За расчётный период в 8 месяцев (срок оказания услуг по конкурсу) недополученный доход бюджета от нерыночной аренды государственного

имущества составляет не менее 4 480 000 (четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч) тенге.

II. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ

Описанные действия КазДорНИИ нарушают следующие нормы законодательства Республики Казахстан:

— статью 193 Закона РК «О государственном имуществе» от 01.03.2011 №413-IV, устанавливающую обязанность обеспечить сохранность и эффективное использование государственного имущества;

— статью 195 того же Закона, предусматривающую, что распоряжение государственным имуществом должно осуществляться на условиях, обеспечивающих получение максимального дохода в бюджет;

— статью 73 Закона РК «Об акционерных обществах» от 13.05.2003 №415-II, требующую от исполнительного органа действовать в интересах общества и его акционера (государства), а не в интересах третьих лиц;

— статьи 160 и 162 Гражданского кодекса Республики Казахстан в части недействительности сделок, совершённых с нарушением установленных ограничений на распоряжение имуществом.

III. ТРЕБОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

На основании изложенного ТОО «АИС Проект» просит Министерство финансов Республики Казахстан:

1. Провести проверку законности и условий договора аренды движимого имущества от 16 апреля 2026 года, заключённого между АО «КазДорНИИ» и ТОО «ТОП Геодезия».

2. Дать оценку соответствию арендной ставки 1 200 000 тенге/мес рыночному уровню с учётом балансовой стоимости имущества (76 655 600 тенге) и подтверждённых рыночных ставок (8 000 тенге/час).

3. В случае подтверждения нарушений — обязать АО «КазДорНИИ» привести условия аренды в соответствие с рыночными, а также рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к ответственности.

4. Уведомить ТОО «АИС Проект» о результатах рассмотрения настоящего обращения в установленные законом сроки.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Договор о государственных закупках товаров №931240001398/250155/00 от 21.05.2025 (закупка ПДЛ КазДорНИИ).

«АИС Проект» ЖШС
Алматы к., Жубанов көшесі, 94 үй
Тел.: 8(727) 317-65-85, 328-65-85
E' mail: tooaisproekt@mail.ru

ТОО «АИС Проект»
г.Алматы, ул.Жубанова, д. 94
Тел.: 8(727) 317-65-85, 328-65-85
E' mail: tooaisproekt@mail.ru

2. Акт приёма-передачи товара №250155/00/1 от 04.08.2025.

3. Договор аренды движимого имущества от 16.04.2026 (КазДорНИИ → ТОП Геодезия).

4. Акт приёма-передачи предмета аренды от 16.04.2026.

5. Свидетельство о регистрации ТС (КазДорНИИ, Ford Transit 2025 г.в.).

6. Договор аренды специальной техники от 02.06.2026 (СК АльянсДорСтрой → Дизайн-Центр Диполь), подтверждающий рыночную ставку 8 000 тг/час в рамках конкурса №17030624-2.

Генеральный директор
ТОО «АИС Проект» **Некрасов М.А.**

Исп.: Сергеева Т.В.
Тел.: +7(727) 328-65-85

ТАЛОН
(түбіртек/корешок)

26060804567624
(талонның саны/номер талона)

"Қазақстан Республикасының қаржы Министрлігі" Республикалық мемлекеттік мекемесі / Республиканское государственное учреждение "Министерство финансов Республики Казахстан"
(субъектінің атауы/наименование субъекта)

+77019011601
(Байланыс нөмірі/Контактный телефон)

/
(ХҚКО атауы/наименование ЦОН)

Товарищество с ограниченной ответственностью "АИС Проект"

_____
(өтініш иесініңТ.А.Ә.,қолы/Ф.И.О заявителя,подпись)

Өтінішті қабылдады/Обращение принял(а)

_____
(маманның Т.А.Ә,лауазымы жәнеқолы/Ф.И.О., должность специалистаи подпись)

ЗТ-2026-02450867
(Өтініштің нөмірі/Рег.номер обращения)

08.06.2026, 22:26:38
(Күні және уақыты/Дата и Время)

ТАЛОН
(түбіртек/корешок)

26060804567624
(талонның саны/номер талона)

"Қазақстан Республикасының қаржы Министрлігі" Республикалық мемлекеттік мекемесі / Республиканское государственное учреждение "Министерство финансов Республики Казахстан"
(субъектінің атауы/наименование субъекта)

+77019011601
(Байланыс нөмірі/Контактный телефон)

/
(ХҚКО атауы/наименование ЦОН)

Товарищество с ограниченной ответственностью "АИС Проект"

_____
(өтініш иесініңТ.А.Ә.,қолы/Ф.И.О заявителя,подпись)

Өтінішті қабылдады/Обращение принял(а)

_____
(маманның Т.А.Ә,лауазымы жәнеқолы/Ф.И.О., должность специалистаи подпись)

ЗТ-2026-02450867
(Өтініштің нөмірі/Рег.номер обращения)

08.06.2026, 22:26:38
(Күні және уақыты/Дата и Время)