Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" августа 2025 года

Заказчик **КГУ "Общеобразовательная школа №31 имени Абая" отдела образования города Туркестан управления образования Туркестанская область, г.Туркестан ул.Абая №159 БИН 060540001343 тел. 87253376414**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2025 г.,ТОО "Содбис-Строй" директор Сеитов Калжигит, БИН 050140002761 Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Ш.Калдаякова, 12.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2025 г., ТОО «D & J EMPORIO», директор Дюсенов Д.А., эксперт Курбанбаев Ж.М. №KZ56VJE00080572 от 04.05.2023г. БИН 081240016084 г.Астана, ул Ш. Айтматов, 29А, 19 тел.7172 33-50-90**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2025 г.,ТОО "TEHNIKALIQ BAQILAU" директор Жанжігіт Ә.Б.БИН 171040021137 г.Шымкент, мкрНурсат, д. 14А, кв. 35**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Капитальный ремонт зданий школы №31 им.Абая "Общеобразовательная школа" Туркестанская область, г.Туркестан», II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, г.Туркестан ул.Абая №159**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:**акт на право землепользование № 307089098 от 22.01.2009 года, кадастровый номер: 19-307-089-098**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ**ГУ «Управление по контролю Туркестанской области»№16 от 23.05.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Синтез», №01-2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан, приказ№38 Н/К от 10.03.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25.05.2025 год**;

месяц, год

окончание работ **31.08.2025 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Об.	1	1	1	1

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Площадьзастройкиздания	м²	1126,43	1126,43
Общаяплощадь	м²	2464,8	2464,8
Числоэтажей	этаж	3	3
Общий строительный объем выше отметки 0.000	м³	13495,55	13495,55
Подземнаячасть	м³	0	0

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными:

Учебный блок и спортзал (литер А,А1) предусмотривается полная замена существующих конструкций полов, внутренняя отделка всех помещений, замена дверных и оконных блоков и витражей, устройство новых конструкций и покрытия кровли, замена существующего утеплителя на покрытии. Оконные блоки - из ПВХ профилей. Подоконные доски - из ПВХ профилей. Дверные блоки внутренние -деревянные одно и двухстворчатые. Дверные блоки наружные - металлические и из алюминовых профилей. Полы в подвале - бетонные по грунту. Полы - линолеумные, из керамогранитных плиток, мозаичные и бетонные. Внутренняя отделка: штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской панелей- масляная покраска. Наружная отделка: металсайдинг. Кровля чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Крыльцо - бетонное. Пандус - бетонный. Отмостка - бетонная

Полная замена системы водоснабжения. Внутренние водопроводные сети выполнены из полипропиленовых труб. Трубы проложено открыто по стенам и под потолком помещении. Прокладка внутренних противопожарных водопроводов с установкой пожарных кранов диаметром 50 мм в пожарных шкафах. Внутренний противопожарный водопровод выполнено из полипропиленовых труб диаметром 90 мм. Для подачи напора воды в противопожарный водопровод установлено противопожарная насосная станция. Проведены работы по прокладке наружной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм..

Горячее водоснабжение – осуществляется от настенных электрических накопительных водонагревателей объемом 10 л, 30 л. Внутренняя сеть горячего водопровода выполнено из полипропиленовых армированных труб марки PP-R SDR 7,4 размерами 20х2,8 мм;

Система канализации здании бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологических оборудование осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из поливинилхлоридных ПВХ канализационных труб размерами 110х3,2 мм и 50х3,2 мм. Осуществлено полная замена труб систем внутренний канализации и санитарных приборов;

Отопление - присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме, через распределительную гребёнку. В тепловом узле предусмотрен узел учета. Система отопления - вертикальная двухтрубная с горизонтальной разводкой подающей магистрали. В

качестве нагревательных приняты биметаллический радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм. Трубопроводы отопления выполнены полипропиленовых труб стальных водогазопроводных труб, стальные электросварные трубы для стояков, распределительной гребёнки и узла ввода. Для калорифера приняты стальные водогазопроводные трубы.

Вентиляция - в здании обеспечивается от приточно-вытяжной вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приточная вентиляция от окон и фрамуг во все помещениях. Вентиляция в учебных классах естественная и обеспечивается от шахт внутренних стенах.

Электроснабжение - для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой в качестве вводно-распределительного устройства. В качестве распределительных шкафов приняты шкафы с автоматическими выключателями. Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРн, устанавливаемых в коридорах. Силовые распределительные сети в здании выполнены скрыто, прокладываемыми по стенам, под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку - в ПВХ трубах за подвесным потолком.

Автоматическая пожарная сигнализация – сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых и ручных пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены на потолках и стенах.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация – радиофикации применены абонентские громкоговорители.

Видеонаблюдение - для визуального контроля обстановкой внутри и вне помещения принято цифровое онлайн-видеонаблюдение с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме.

Благоустройство территории – проведены работы по благоустройству территории, по периметру участка.

Вертикальная планировка выполнена на участках мусорной площадки. Устроено асфальтобетонное покрытие с основанием, выполнено расширение подъездных дорог для проезда пожарной техники. Выполнен ремонт лестничных ступеней с облицовкой гранитными плитами. Установлены лестничные ограждения из нержавеющей стали и металла.

Наружная канализация Отвод сточных вод от проектируемого объекта решен самотеком. Внутриплощадочная сеть канализации запроектирована из гофрированных труб ф160мм ГОСТ Р54475-2011 и выпуски из зданий предусмотрены из чугунных канализационных труб ф100мм и ф50 по ГОСТ 6942-98. Канализационные колодцы приняты по ТП 902-09-22.84. Основание под трубопроводы- естественный грунт ненарушенной структуры с выравниванием из местного грунта. Основание под колодцы необходимо уплотнить на высоту 30см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **622 315,151** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **546 084,638** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 553,890** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **609 868,847** тысяч тенге, **24** тиын, в том числе строительно-монтажных работ **546 084,638** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 553,890** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий школы №31 им.Абая "Общеобразовательная школа" Туркестанская Область, г.Туркестан», II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель КГУ"Общеобразовательная школа №31 имени "Абая" отдела образования города Туркестан управления образования Туркестанской области, Ахметов Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация

директор ТОО «D & J EMPORIO», Дюсенов Д.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Курбанбаев Ж.М. №KZ56VJE00080572 от 04.05.2023г, №KZ41VJE00036416 от 29.03.2018г, №KZ41VJE00036416 от 29.03.2018г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **директор ТОО "TEHNIKALIQ BAQILAU" Жанжігіт Ә.Б..**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Абдуллаев С.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «Содбис-Строй» Сеитов К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)