Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

форма №3-КС

**Генподрядчик: ТОО "Содбис-Строй"**
**Субподрядчик: ТОО "Tumar KZ Строй"**
**Наименование объекта: Капитальный ремонт зданий школы №31 им. Абая "Общеобразовательная школа" Туркестанская область, г.Туркестан**

## СПРАВКА
**за июль 2025 года**

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | | | | НДС | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | С начало строительство по отчетный месяц включительно с НДС | С начало года по отчетный месяц включительно с НДС | В отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | | |
| | | | | Строительно-монтажные работы по смете | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 20__г. | дополнительные затраты | | | |
| | | | | | за отчетный месяц | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Затраты подрядчика | 10 000 000,00 | 10 000 000,0 | 8 928 571,43 | | | | | | | 1 071 428,57 | 10 000 000,00 |
| **Всего по стройке** | **10 000 000,00** | **10 000 000,00** | **8 928 571,43** | | | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 071 428,57** | **10 000 000,00** |

**Генподрядчик:**
**Директор ТОО "Содбис-Строй"**
**Сотиов К.**

**Субподрядчик:**
**Директор ТОО "Tumar KZ Строй"**
**Петрушев А.**

13000

Форма по приложению 3-1

**Форма-2**

**Генподрядчик: ТОО "Содбис-Строй"**
**Субподрядчик: ТОО "Tumar KZ Строй"**
**Наименование объекта: Капитальный ремонт зданий школы №31 им. Абая "Общеобразовательная школа" Туркестанская область, г.Туркестан**

# А К Т №1
## приемки выполненных работ
## за июль 2025 года

| № п/п | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | по проекту | зарплата рабочих-строителей | в т. ч. зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | в т. ч. зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | **Общестроительные работы** | | | | | | | | | |
| | | **РАЗДЕЛ 6. КРОВЛЯ** | | | | | | | | | |
| 60 | 1112-0101-1303 РСНБ РК 2015 | Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой | м2 утепляемого покрытия | 279,28 | 922,67 | 52,55 | 257683 | 14676 | 93203 | 140998 | 430576 |
| | | *НР - 92%; СП - 8%* | | | 536,39 | 12,37 | 149804 | 3455 | | 31894 | |
| 61 | 2111-0102-0107 РСНБ РК 2015 | Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 175-180 | м3 | 28,76584 | 31208,00 | -- | 897724 | -- | 897724 | -- | 969542 |
| | | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 71818 | |
| 62 | 1110-0105-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 | Стропила. Установка | м3 древесины в конструкции | 5,231 | 98054,27 | 1428,29 | 512922 | 7471 | 381291 | 114506 | 677622 |
| | | *НР - 90%; СП - 8%* | | | 23735,40 | 586,72 | 124160 | 3069 | | 50194 | |
| 63 | 1110-0115-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10 | Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита | м3 древесины в конструкции | 5,231 | 8850,03 | 58,03 | 46295 | 304 | 41287 | 4356 | 54702 |
| | | *НР - 90%; СП - 8%* | | | 899,34 | 25,86 | 4704 | 135 | | 4052 | |
| 64 | 1110-0114-0402 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 | Прогоны из брусьев. Укладка по фермам | м3 древесины в конструкции | 0,72 | 87713,69 | 1330,60 | 63154 | 958 | 48772 | 12453 | 81655 |
| | | *НР - 90%; СП - 8%* | | | 18643,80 | 573,21 | 13424 | 413 | | 6049 | |
| 65 | 1110-0115-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10 | Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита | м3 древесины в конструкции | 0,72 | 8850,03 | 58,03 | 6372 | 42 | 5682 | 600 | 7529 |
| | | *НР - 90%; СП - 8%* | | | 899,34 | 25,86 | 648 | 19 | | 558 | |
| 66 | 1110-0114-0402 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 | Коньковый брус. Укладка по фермам | м3 древесины в конструкции | 0,05 | 87713,69 | 1330,60 | 4386 | 67 | 3387 | 865 | 5670 |

| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | НР - 90%; СП - 8% | | | 18643,80 | 573,21 | 932 | 29 | | 420 | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6 | Тенге | | | | | | | | 2227296 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | **РАЗДЕЛ 7. ДВЕРИ** | | | | | | | | | |
| 107 | 1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9 | Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах | м2 | 6,58 | 2948,80 | 48,85 | 19403 | 321 | 3515 | 10834 | 32656 |
| | | НР - 69%; СП - 8% | | | 2365,88 | 20,32 | 15567 | 134 | | 2419 | |
| 108 | 2109-0402-0501 РСНБ РК 2015 | Блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 | м2 | 6,58 | 40518,00 | -- | 266608 | -- | 266608 | -- | 287937 |
| | | СП - 8% | | | -- | -- | -- | -- | | 21329 | |
| 109 | 1110-0107-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 | Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях | м2 | 27,72 | 1779,67 | 78,10 | 49332 | 2165 | 15373 | 29485 | 85123 |
| | | НР - 90%; СП - 8% | | | 1146,95 | 34,90 | 31794 | 967 | | 6305 | |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| 110 | 2109-0102-0103 РСНБ РК 2015 | Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 | м2 | 18,9 | 4459,00 | -- | 84275 | -- | 84275 | -- | 91017 |
| | | СП - 8% | | | -- | -- | -- | -- | | 6742 | |
| 111 | 2109-0102-0110 РСНБ РК 2015 | Блоки дверные внутренние однопольные с остекленными полотнами ДО 21-8П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 | м2 | 8,82 | 7560,00 | -- | 66679 | -- | 66679 | -- | 72014 |
| | | СП - 8% | | | -- | -- | -- | -- | | 5334 | |
| 112 | 2109-0404-1005 РСНБ РК 2015 | Ручки раздельные ГОСТ 5087-80 | пара | 16 | 3495,00 | -- | 55920 | -- | 55920 | -- | 60394 |
| | | СП - 8% | | | -- | -- | -- | -- | | 4474 | |
| 113 | 2109-0404-0201 РСНБ РК 2015 | Петля накладная ПН1, ПН2, ПН 3 ГОСТ 5088-2005 | шт. | 32 | 500,00 | -- | 16000 | -- | 16000 | -- | 17280 |
| | | СП - 8% | | | -- | -- | -- | -- | | 1280 | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 | Тенге | | | | | | | | 646421 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | **РАЗДЕЛ 8. ОКНА** | | | | | | | | | |
| 114 | 1110-0501-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14 | Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых | м2 | 59,796 | 2257,99 | 173,08 | 135019 | 10350 | 67253 | 56169 | 206483 |
| | | НР - 90%; СП - 8% | | | 960,20 | 83,52 | 57416 | 4994 | | 15295 | |
| 115 | 2109-0201-0402 РСНБ РК 2015 | Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотная створка ГОСТ 30674-99 | м2 | 11,21794 | 22137,00 | -- | 248332 | -- | 248332 | -- | 265715 |
| | | СП - 8% | | | -- | -- | -- | -- | | 17383 | |
| 117 | 1110-0501-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 8 | Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м | м | 36,3 | 1207,25 | 5,01 | 43823 | 182 | 34941 | 7911 | 55873 |

| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | НР - 90%; СП - 8% | | | 239,66 | 2,48 | 8700 | 90 | | 4139 | |
| 118 | 2109-0205-0103 РСНБ РК 2015 | Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 250 мм ГОСТ 23166-99 | м | 36,3 | 1156,00 | -- | 41963 | -- | 41963 | -- | 45320 |
| | | СП - 8% | | | -- | -- | -- | -- | | 3357 | |
| 119 | 2109-0206-0301 РСНБ РК 2015 | Заглушки подоконника из ПВХ профилей торцевые ГОСТ 23166-99 | шт. | 44 | 111,00 | -- | 4884 | -- | 4884 | -- | 5275 |
| | | СП - 8% | | | -- | -- | -- | -- | | 391 | |
| 120 | 1115-0108-1902 РСНБ РК 2015 | Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство | м | 36,3 | 1478,26 | 5,73 | 53661 | 208 | 36698 | 13438 | 72467 |
| | | НР - 80%; СП - 8% | | | 461,58 | 1,16 | 16755 | 42 | | 5368 | |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8 | Тенге | | | | | | | | 651133 |

## РАЗДЕЛ 11. ВНУТРЕНЯЯ ОТДЕЛКА

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Потолок | | | | | | | |
| 143 | 1115-0206-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4 | Потолки сборные из плит. Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями=ЗАТИРКА | м2 отдельваемой поверхности | 517,08 | 388,04 | 2,44 | 200647 | 1263 | 8004 | 153618 | 382606 |
| | | НР - 80%; СП - 8% | | | 370,12 | 1,24 | 191380 | 643 | | 28341 | |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| 144 | 1115-0206-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 15 | Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе | м2 отдельваемой поверхности | 517,08 | 831,37 | 4,88 | 429885 | 2523 | 144951 | 226570 | 708971 |
| | | НР - 80%; СП - 8% | | | 546,16 | 1,55 | 282411 | 801 | | 52516 | |
| 147 | 1115-0203-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 | Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное | м2 оштукатуриваемой поверхности | 919,38 | 1465,09 | 81,31 | 1346970 | 74752 | 381651 | 758538 | 2273949 |
| | | НР - 80%; СП - 8% | | | 968,66 | 62,66 | 890567 | 57606 | | 168441 | |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| 148 | 1115-0206-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10 | Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе | м2 отдельваемой поверхности | 919,38 | 1125,67 | 7,60 | 1034917 | 6991 | 388403 | 513407 | 1672190 |
| | | НР - 80%; СП - 8% | | | 695,60 | 2,43 | 639523 | 2236 | | 123866 | |
| 153 | 1115-0203-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 | Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое | м2 оштукатуриваемой поверхности | 75,72 | 1199,56 | 76,42 | 90831 | 5787 | 23915 | 52548 | 154849 |
| | | НР - 80%; СП - 8% | | | 807,30 | 60,17 | 61129 | 4556 | | 11470 | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 11 | Тенге | | | | | | | | 5192565 |
| | | ИТОГО ПО СМЕТЕ | Тенге | | | | | | | | 8717415 |
| | | ИТОГО ПО СТРОЙКЕ | Тенге | | 8 717 415 | | | | | | |
| | | в том числе оборудование | Тенге | | - | | | | | | |
| | | в том числе СМР | Тенге | | 8 717 415 | | | | | | |
| | | Временные здания и сооружения, 2,9% | Тенге | | 252 805 | | | | | | |
| | | Итого с временными | Тенге | | 8 970 220 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, 0,7%** | **Тенге** | | 62 792 | | | | | | |
| | | **Итого с зимними** | **Тенге** | | **9 033 011** | | | | | | |
| | | **Непредвиденные работы и затраты-2%** | **Тенге** | | 180 660 | | | | | | |
| | | **Итого СМР** | **Тенге** | | **9 213 672** | | | | | | |
| | | **Итого в базовых ценах. Оборудование** | **Тенге** | | - | | | | | | |
| | | **Итого в базовых ценах. СМР+оборудование** | **Тенге** | | 9 213 672 | | | | | | |
| | | **в текущих ценах на 2020 год - 60 %, К=1** | **Тенге** | | 5 528 203 | | | | | | |
| | | **в текущих ценах на 2021 год - 40 %, К=1,0501698** | **Тенге** | | 3 870 368 | | | | | | |
| | | **Итого в текущих ценах** | **Тенге** | | 9 398 571 | | | | | | |
| | | **Понижающий коэффициент К=0,95** | **Тенге** | | **8 928 642** | | | | | | |
| | | **НДС (12%)** | **Тенге** | | 1 071 437 | | | | | | |
| | | **ВСЕГО** | **Тенге** | | **10 000 000** | | | | | | |

**Генподрядчик:**
**Директор ТОО "Содбис-Строй"**

**Сентов К.**

**Субподрядчик:**
**Директор ТОО "Tumar KZ Строй"**

**Турушев А.**