Приложение 4-1

к Правилам организации деятельности и осуществления

функций заказчика (застройщика)

форма №3-КС

Генподрядчик: ТОО "Содбис-Строй"
Субподрядчик: ТОО "Tumar KZ Строй"
Наименование объекта: Капитальный ремонт КГУ Школа -гимназия №17 имени Ататюрка

СПРАВКА

за июль 2025 года

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									НДС	Всего к оплате
	С начало строительство по отчетный месяц включительно с НДС	С начало года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
				Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 20__г.	дополнительные затраты			
					за отчетный месяц	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Затраты подрядчика	10 000 000,00	10 000 000,0	8 928 571,43							1 071 428,57	10 000 000,00
Всего по стройке	**10 000 000,00**	**10 000 000,00**	**8 928 571,43**			**0**	**0**	**0**	**0**	**1 071 428,57**	**10 000 000,00**

Генподрядчик:

Директор ТОО "Содбис-Строй"

_____Сейтов К.

Субподрядчик:

Директор ТОО "Tumar KZ Строй"

_____Нурушев А.

Генподрядчик: ТОО "Содбис-Строй" **Форма-2**
Субподрядчик: ТОО "Tumar KZ Строй"
Наименование объекта: Капитальный ремонт КГУ Школа -гимназия №17 имени Ататюрка

А К Т №1
приемки выполненных работ
за июль 2025 года

Составлен(а) в текущих ценах на 2023 год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью,
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		02-01-01 Архитектурная строительная часть										
		РАЗДЕЛ 1. Блок А										
		Ремонтные работы										
		Внутренняя отделка										
22	Е11-150206-0205 Кзтр и Кзм=1,05	**Потолки.Отделка внутренних поверхностей за один раз.Сухими смесями на гипсовой основе /АЛПНЕКС/**	$м^2$ отделываемой поверхности	1104,3307		1075,14	3,44	1187310	3799	464338	576505	1904920
		НР - 80%; СП - 8%				651,23	1,32	719173	1458		141105	
		Состав работ: 1. Очистка поверхности, обеспыливание 2. Нанесение грунтовки 3. Приготовление шпатлевочного раствора 4. Нанесение выравнивающего слоя на поверхность вручную с заглаживанием 5. Шлифование поверхности										
23	Е11-150405-0104 Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 28	**Потолки.Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	$м^2$ окрашиваемой поверхности	1104,3307		1055,87	4,10	1166030	4528	360100	642924	1953670
		НР - 80%; СП - 8%				725,69	2,04	801402	2253		144716	
24	Е11-150206-0202 Кзтр и Кзм=1,05	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе**	$м^2$ отделываемой поверхности	710,818		1082,42	3,44	769404	2445	432753	268115	1120520
		НР - 80%; СП - 8%				470,17	1,32	334205	938		83001	
		Состав работ: 1. Очистка поверхности, обеспыливание 2. Нанесение грунтовки 3. Приготовление шпатлевочного раствора 4. Нанесение выравнивающего слоя на поверхность вручную с заглаживанием 5. Шлифование поверхности										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	Е11-150405-0111 Кзтр и Кэм=1,05 Изм. и доп. вып. 28	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	$м^2$ окрашиваемой поверхности	710,818	415,92	0,63	295643	448	82682	170198	503109
		НР - 80%; СП - 8%			298,97	0,33	212513	235		37267	
		Состав работ: 1. Обеспыливание поверхности 2. Нанесение грунтовки 3. Окраска за один раз									
26	Е11-150405-0112 Кзтр и Кэм=1,05 Изм. и доп. вып. 28	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме 11-150405-0111**	$м^2$ окрашиваемой поверхности	710,818	206,42	0,27	146727	192	34915	89370	254985
		НР - 80%; СП - 8%			157,03	0,13	111620	92		18888	
		Состав работ: 1. Окраска поверхности									
27	Е11-150403-308 Кзтр и Кэм=1,05 Изм. и доп. вып. 28	**Стены.Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке**	$м^2$ окрашиваемой поверхности	584,75	1015,85	2,76	594018	1614	179746	330763	998763
		НР - 80%; СП - 8%			705,70	1,36	412658	795		73982	
		ИСКЛЮЧЕНЫ РЕСУРСЫ:									
	С1261-201-0343	Шпатлевка масляно-клеевая	кг								
	С1261-201-0343	Шпатлевка масляно-клеевая	кг								
28	Е11-150107-0101 Кзтр и Кэм=1,05 Изм. и доп. вып. 28	**Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка керамическими плитками на цементном растворе по кирпичу и бетону**	$м^2$ поверхности облицовки	61,296	5824,59	14,97	357024	918	167858	151010	548677
		НР - 80%; СП - 8%; *Формула объема = 505,76+107,2*			3071,14	8,39	188249	514		40643	
		Состав работ: 1. Сортировка плиток 2. Облицовка поверхностей 3. Перерубка плиток и подточка кромок 4. Заполнение швов 5. Распудривание облицованных поверхностей 6. Очистка и промывка поверхности облицовки									
29	Е11-150203-0203 Кзтр и Кэм=1,05 Изм. и доп. вып. 28	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	54,92	1734,46	64,75	95257	3556	27106	54023	161222
		НР - 80%; СП - 8%; *Формула объема = 300+186,9+62,3*			1176,15	53,43	64594	2934		11942	
		Состав работ: 1. Набивка полос штукатурной сетки в местах примыканий 2. Нанесение раствора на поверхности с разравниванием и затиркой накрывочного слоя 3. Оштукатуривание откосов ниш отопления 4. Обмазка раствором коробок, наличников и плинтусов									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**								**7445865**
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**7445865**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по смете:	**Тенге**				**7 445 865**				
		Оборудование	**Тенге**								
		Итого без оборудовние	**Тенге**				**7 445 865**				
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты)	**Тенге**				438 105				
		Итого	**Тенге**				**7 883 971**				
		Сметная прибыль 5%	**Тенге**				394 199				
		Непридвиденные работы и затраты 2%	**Тенге**				165 563				
		Итого	**Тенге**				**8 443 732**				
		Итого с оборудованием	**Тенге**				**8 443 732**				
		Итого в текущих ценах на 2024 год, К=1,079	**Тенге**				9 110 787				
		Понижающий коэффициент К=0,98	**Тенге**				**8 928 572**				
		НДС 12%	**Тенге**				1 071 429				
		Итого с НДС					**10 000 000**				

Генподрядчик:
Директор ТОО "Солбис-Строй"

Сеитов К.

Субподрядчик:
Директор ТОО "Tumar KZ Строй"

Нурушев А.