Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 28.03.2023 № 183

Декларация о соответствии

"29" августа 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Содбис-Строй" БИН 050140002761 Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Ш.Калдаякова, 12,**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Сеитов Калжигит**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт КГУ "Школа-гимназия №17 имени Ататюрка" Отдела образования города Туркестан управления образования Туркестанской области» г.Туркестан ул.Ондасынова №59**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Школа-гимназия №17 имени Ататюрка" отдела образования города Туркестан управления образования Туркестанской области, Урумова Р. К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

а) ТОО «UNITED TECH SERVICE», в лице директора Жамалов А.С.

б) ТОО «Tumar KZ Строй», в лице директора Нурушев А.

в) ТОО «BAYS GROUP», в лице директора Бердиярова А.Т.

г) ТОО «Kaz Build St», в лице директора Айнабекова А.А.

д) ТОО «Нұрғасыр», в лице директора Өтеген Е.Д.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Синтез», №01-2023**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан, приказ №38 Н/К от 10.03.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Об.	1	1	1	1

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Площадь застройки здания	$м^2$	4665,24	4665,24
Общая площадь	$м^2$	8380,17	8380,17
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем выше отметки 0.000	$м^3$	58315,50	58315,50
Подземная часть	$м^3$	0	0

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Учебный блок и спортзал (литер А,А1) предусмотривается полная замена существующих конструкций полов, внутренняя отделка всех помещений, замена дверных и оконных блоков и витражей, устройство новых конструкций и покрытия кровли, замена существующего утеплителя на покрытии. Оконные блоки - из ПВХ профилей. Подоконные доски - из ПВХ профилей. Дверные блоки внутренние -деревянные одно и двухстворчатые. Дверные блоки наружные - металлические и из алюминовых профилей. Полы в подвале - бетонные по грунту. Полы - линолеумные, из керамогранитных плиток, мозаичные и бетонные. Внутренняя отделка: штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской панелей- масляная покраска. Наружная отделка: металсайдинг. Кровля чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Крыльцо - бетонное. Пандус - бетонный. Отмостка - бетонная

Полная замена системы водоснабжения. Внутренние водопроводные сети выполнены из полипропиленовых труб. Трубы проложено открыто по стенам и под потолком помещении. Прокладка внутренних противопожарных водопроводов с установкой пожарных кранов диаметром 50 мм в пожарных шкафах. Внутренний противопожарный водопровод выполнено из полипропиленовых труб диаметром 90 мм. Для подачи напора воды в противопожарный водопровод установлено противопожарная насосная станция. Проведены работы по прокладке наружной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм..

Горячее водоснабжение – осуществляется от настенных электрических накопительных водонагревателей объемом 10 л, 30 л. Внутренняя сеть горячего водопровода выполнено из полипропиленовых армированных труб марки PP-R SDR 7,4 размерами 20х2,8 мм;

Система канализации здании бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологических оборудование осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из поливинилхлоридных ПВХ канализационных труб размерами 110х3,2 мм и 50х3,2 мм. Осуществлено полная замена труб систем внутренний канализации и санитарных приборов;

Отопление - присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме, через распределительную гребёнку. В тепловом узле предусмотрен узел учета. Система отопления - вертикальная двухтрубная с горизонтальной разводкой подающей магистрали. В качестве нагревательных приняты биметаллический радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм. Трубопроводы отопления выполнены полипропиленовых труб стальных водогазопроводных труб, стальные электросварные трубы для стояков, распределительной гребёнки и узла ввода. Для калорифера приняты стальные водогазопроводные трубы.

Вентиляция - в здании обеспечивается от приточно-вытяжной вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приточная вентиляция от окон и фрамуг во все помещениях. Вентиляция в учебных классах естественная и обеспечивается от шахт внутренних стенах.

Электроснабжение - для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой в качестве вводно-распределительного устройства. В качестве распределительных шкафов приняты шкафы с автоматическими выключателями. Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРн, устанавливаемых в коридорах. Силовые распределительные сети в здании выполнены скрыто, прокладываемыми по стенам, под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку - в ПВХ трубах за подвесным потолком.

Автоматическая пожарная сигнализация – сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых и ручных пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены на потолках и стенах.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация – радиофикации применены абонентские громкоговорители.

Видеонаблюдение - для визуального контроля обстановкой внутри и вне помещения принято цифровое онлайн-видеонаблюдение с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме.

Благоустройство территории – проведены работы по благоустройству территории, по периметру участка.

Вертикальная планировка выполнена на участках мусорной площадки. Устроено асфальтобетонное покрытие с основанием, выполнено расширение подъездных дорог для проезда пожарной техники. Выполнен ремонт лестничных ступеней с облицовкой гранитными плитами. Установлены лестничные ограждения из нержавеющей стали и металла.

Наружная канализация Отвод сточных вод от проектируемого объекта решен самотеком. Внутриплощадочная сеть канализации запроектирована из гофрированных труб ф160мм ГОСТ Р54475-2011 и выпуски из зданий предусмотрены из чугунных канализационных труб ф100мм и ф50 по ГОСТ 6942-98. Канализационные колодцы приняты по ТП 902-09-22.84. Основание под трубопроводы- естественный грунт ненарушенной структуры с выравниванием из местного грунта. Основание под колодцы необходимо уплотнить на высоту 30см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 год**;
месяц, год

окончание работ **август 2025 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт КГУ "Школа-гимназия №17 имени Ататюрка" Отдела образования города Туркестан управления образования Туркестанской области»,**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сеитов Калжигит

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)