Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08. 2025 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования Сарыагашского района» управления образования Туркестанской области –И.О. руководителя Кошкинбаев Е., БИН 060240013366, Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, С.ИСМАЙЛОВ, 37

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Содбис-Строй», Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Ш.КАЛДАЯКОВ, 12, в лице директора Сеитов К.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ.2025 г. ТОО " Royal Company" в лице директора - Ахмедов А.. инженер по техническому надзору –Бекенов Д., аттестат , KZ86VJE00053066; KZ16VJE00053065 от 26.06.2020 г. БИН 160940016703

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту .ТОО " Арнау Строй Проект " в лице директора Ибрагим А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"РП Капитальный ремонт здания ГКУ "Средней школы №9 им.Майлы Кожа" с.Ынтымак, с/о Жартытобе, Сарыагашкого района, Туркестанской области"** II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Ынтымак. с/о Жартытобе, Сарыагашского района, Туркестанскойобласти**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1 Строительство объекта осуществлено на основании:
1). правоустанавливающего документа на земельный участок от:
1 акт на земельный участок _____ года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
KZ11REA00472285 от 22.05.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Арнау Строй проект " 05-2022-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Сарыагашского района»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26.05.2025 г.**
месяц, год

окончание работ **29.08.2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3** месяца;
по норме или по проекту организации строительства : **3** месяца;
фактически: **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Наименование	Ед. изм	Кол-во
Общая площадь	М2	3480,95
Площадь застройки	М2	1525,67
Строительный объем	М3	14322,27
Этажность		1,2,3

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**:

Объемно-планировочные решения

Здание школы состоит из двух блок разделенных между собой деформационным швом на всю высоту здания.

Здание в осях "А-Б, 3-11" (столовая, актовый зал, спортзал) двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, крыша чердачная, односкатная, с размерами в осях 36,00х9,00 м.

Высота первого этажа (столовой)-3,30м.

Высота второго этажа (актового зала) , от пола до низа несущих конструкций - 3,45м.

Высота спортзала - от пола до низа несущих конструкций -6,00 м.

Цоколь высотой 0,60-0,80 м

Здание в осях "В-Г, 1-13 (общешкольный блок) трехэтажное здание без подвала, прямоуголной формы в плане, крыша чердачная, шатровая, с размерами в осях 12,80х78,80м.

Высота этажа 3,40 м.

Цоколь высотой 1,10-1,20 м.

Конструктивные решения

Конструктивная схема - жесткая, бескаркасная с несущими поперечными кирпичными стенами с опиранием на них железобетонных плит перекрытия и покрытия.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные, толщ. 600 мм.

Наружные стены - кирпичные толщ. 510 мм.

Внутренние стены - кирпичные толщ. 380 мм.

Перегородки - кирпичные толщ. 120мм.

Перемычки - монолитные железобетонные на всю ширину стены.

Рамы - монолитные железобетонные 400х400 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим косоурам.

Плиты перекрытия и покрытия общешкольного блока - сборные ж.б многопустотные плиты толщиной 220 мм.
Плиты перекрытия над столовой - сборные ж.б многопустотные плиты толщиной 220 мм.
плиты покрытия над спортзалом и актовым залом - сборные ребристые толщиной 300 мм.
Перемычки - монолитные железобетонные на всю ширину стены.
Кровля общешкольного блока- шатровая из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям.
Кровля над актовым залом и спортзалом - односкатная из рулонных материалов- рубероида в 2 слоя, поверх устроенна деревянная конструкция с покрытием из асбестоцементных листов.
Утеплитель - керамзит, толщ. 100 мм.
Наружная отделка стен-штукатурка, фактурная штукатурка, известковая покраска.
Утепление наружных стен отсутствует.
Двери - деревянные.
Окна - деревянные.
Полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные.
Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.
Отмостка - бетонная шириной
Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:
-наружная отделка: ремонт штукатурки (20% от общей площади фасада), утепление минераловатными плитами γ=125кг/м², толщ. - 80мм, с последующей отделкой металлосайдингом по металлическому каркасу;
-цоколь - замена простой штукатурки, утепление минераловатными плитами ППЖ-125 t=80мм, с последующей отделкой металлосайдингом по металлическому каркасу;
- устройство подоконных наружных сливов из оцинк. кров. стали;
- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500мм;
- внутренняя отделка стен: улучшенная штукатурка (40% от общей площади), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, масляная панель или облицовка керамической плиткой по назначению помещений;
- внутренняя отделка потолка: снятие набела с потолка с последующим выравниванием шпатлевкой «Алинекс» и водоэмульсионной окраской,
- замена оконных блоков на окна из ПВХ;
- замена витражей входной группы;
- устройство подоконных досок из ПВХ профилей;
- замена металлического внутреннего лестничного ограждения;
- замена деревянной сцены;
- замена внутренних деревянных дверей, замена деревянных дверей на деревянные двери и двери из ПВХ профилей согласно назначения помещений;
- замена наружных деревянных дверей на металлические утепленные;
- замена конструкций полов и покрытий с заменой выравнивающей стяжки;
- устройство кирпичногог парапета с устройством продухов;
- замена существующего покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с заменой несущих деревянных конструкций;
- замена утеплителя чердака и ц/п стяжки;
- облицовка монолитных крылец тротуарной плиткой;
- устройство пандуса на главном входе;
- устройство навеса на главном входе;
устройство металлических козырьков.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) отсутствует по проекту

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **569 012,316** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **482 145, 256** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25901,455** тысяч тенге;
прочие расходы **60965,605** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **557 632,069** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты **472 502, 350** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25383,425** тенге;
прочие расходы **59746,2929** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

" РП Капитальный ремонт здания ГКУ "Средней школы №9 им.Майлы Кожа" с.Ынтымак, с/о Жартытобе, Сарыагашкого района, Туркестанской области "

Заказчики:
И.О руководителя ГУ "Отдел образования Сарыагашского района" –Кошкинбаев Е.
(фамилия,имя,отчество(при его наличии))

подпись руководителя,М.П.

Технический надзор: ТОО **«Royal Company»**

1) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бекенов Д.,**
KZ86VJE00053066; KZ16VJE00053065 от 26.06.2020 г.
(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата,подпись,дата)

подпись

2) **Директор** ТОО **«Royal Company» Ахмедов А.**
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых)эксперта (-ов) фамилия,имя, отчество (при его наличи) руководителя,подпись,дата))

подпись руководителя,М.П.

Авторский надзор: ТОО "Арнау Строй Проект "

1) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ирисбаев С.**
(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата,подпись,дата)

подпись

2) **Директор ТОО "Арнау Строй Проект " Ибрагим А.**
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых)эксперта (-ов) фамилия,имя, отчество (при его наличи) руководителя,подпись,дата))

подпись руководителя,М.П.

Подрядная организация: ТОО «Содбис-Строй»

1) **Директор Сеитов К.**
((фамилия,имя,отчество(при его наличи))

подпись руководителя,М.П.