Обоснование государственных закупок
способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках

Для обеспечения деятельности специализированного лицея-интерната «Білім-инновация» для девочек в г. Астане необходимо приобретение коммунальных и эксплуатационных услуг по объекту, расположенному по адресу: г. Астана, ул. Тынышбаева, 2.

Объединение собственников имущества (ОСИ) ТОО «Нурлы-К» является единственным уполномоченным органом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Астана, ул. Тынышбаева, 2: нежилое помещение н.п.1, нежилое помещение н.п.2 в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях».

В силу своего правового статуса ОСИ осуществляет управление общим имуществом дома, обеспечивает содержание инженерных сетей и инфраструктуры здания, а также организует предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг в отношении всех помещений данного объекта, в том числе помещений, занимаемых специализированным лицеем-интернатом «Білім-инновация» для девочек в г. Астане.

Заключение договора на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг с иным поставщиком в отношении указанного объекта не представляется возможным, поскольку вопросы содержания общего имущества, обслуживания инженерных сетей и эксплуатации инфраструктуры здания находятся в исключительном ведении ОСИ данного многоквартирного жилого дома.

Таким образом, закупка коммунальных и эксплуатационных услуг у ОСИ ТОО «Нурлы-К» обусловлена объективными правовыми и техническими ограничениями, исключающими возможность привлечения альтернативных поставщиков. Использование способа закупки из одного источника обеспечивает законность, обоснованность и бесперебойное предоставление необходимых услуг.

Директор

Менеджер по государственным закупкам