Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Директоры
Ж.Ж. Ботенбаев

«Ақтөбе қаласының «Нұр-Ақтөбе» №4 шағын ауданының көпқабатты құрылыс тұрғын массиві ауданында «Тұрғын үй құрылыс жинақ» жүйесі (несие тұрғын үйі) бойынша тұрғын үй салу. «Нұр-Ақтөбе» №4 шағын ауданында кірпішті 9 қабатты №14 тұрғын үй (Инженерлік желілер)»
жұмыс жобасы бойынша

17.02.2017 ж. № 04-0056/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» ӨК,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласының «Нұр-Ақтөбе» №4 шағын ауданының көпқабатты құрылыс тұрғын массиві ауданында «Тұрғын үй құрылыс жинақ» жүйесі (несие тұрғын үйі) бойынша тұрғын үй салу. «Нұр-Ақтөбе» №4 шағын ауданында кірпішті 9 қабатты №14 тұрғын үй (Инженерлік желілер)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0056/17 от 17.02.2017 г.

по рабочему проекту

«Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона №4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №14 в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» (Инженерные сети)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПрК «Актюбгражданпроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона №4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №14 в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» (Инженерные сети)** выдано филиалом по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона №4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №14 в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» (Инженерные сети).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №060140005361/160356/00 (03-3/287) от 20.12.2016 г., между филиалом по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПрК «Актюбгражданпроект», государственная лицензия ГСЛ-№004824 от 11.05.2001 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», приложение к лицензии от 07.05.2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии - I.

ГИП – Усембеков Е.А. (приказ №91-к от 17.07. 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 01.09.2016 года;
- архитектурно-планировочное задание №06/09 от 04.06.2014 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства объектов в г.Актобе, утвержденный заместителем акима города Актобе;
- постановление акимата города Актобе №1340 от 28.04.2014 года о предоставлении земельных участков ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
- постановление Акимата города Актобе от 11.11.2016 года №4700 «О внесении изменений в постановление акимата города Актобе от 05.01.2016 года №35 «О реализации решения маслихата города Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2016-2018 годы»;
- письмо №01-02қб/965 от 05.12.2016 года о начале СМР в 2017 году и согласования проектных решений, выданное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
- протокол согласования стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

- письмо №01-02 қб/184 от 01.04.2016 года на подключение к ранее запроектированным сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, выданное ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
- №371 от 27.05.2016 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №ses/D21-03/00564/2 от 08.12.2016 года о том, что рабочий проект не является объектом санитарно-эпидемиологического надзора, выданное РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»;

- заключение государственной экологической экспертизы №eco/D24-0058/17/6 от 26.01.2017 года на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;

- согласование рабочего проекта с ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №4065 от 21.10.2016 года;

- согласование на рабочий проект №01-04-11/363 от 24.10.2016 года, выданное ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- альбомы марки ТС; НВК; ГСН; ЭС;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях экз.№1 (арх.№162а-25), выполненный в октябре 2014 года ИП «Ким А.Н.»;
- тенический отчет №34 по топографо-геодезическим работам, выполненный в сентябре 2014 года ИП «Ким А.Н.»;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО НПП «Актобе ЭКО» в 2016 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Реализация Программы развития регионов до 2020 года в Республике Казахстан, обеспечение районов жилищной застройки соответствующей инженерно-коммуникационной инфраструктурой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» г.Актобе**.** Участок свободен от застройки. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- III А;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунтов	- 1,7 м;
- сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного в октябре 2014 года ИП «Ким А.Н.» (государственная лицензия №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года), геолого-литологический разрез участка сложен следующими грунтами:

- 1 слой - почвенный грунт с корнями деревьев, мощность слоя 0,2 м;
- 2 слой – супесь песчанистая, твердой консистенции с прослоями песка, просадочная I-типа, мощность слоя от 0,2 м до 2,5 – 4,0 м;
- 3 слой-песок мелкий, желтый, сухой, средней плотности, мощность слоя 2,0-5,0 м.

Основанием под наружные инженерные сети служит песок с физико-механическими свойствами грунтов в естественном состоянии: плотность - 1,72 г/см³; угол внутреннего трения - 19°; модуль деформации - 9 МПа; расчетное сопротивление грунта-200 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов - незасоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам: грунты сильноагрессивные к бетонам W4 на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам W4 на сульфатостойком цементе.

Грунтовые воды до глубины 10 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

Ранее выдано заключение №04–0988/14 от 31.12.2014 года по рабочему проекту «Строительство жилых домов по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе». Кирпичный 9-этажный жилой дом №14 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе (Блоки А, Б, В, Г, Д) без наружных внутриквартальных инженерных сетей.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Источник теплоснабжения – ранее запроектированная котельная на 99 Гкал/час, рассчитанная на подключение микрорайонов «Нур-Актобе» №3 и №4.

Точка подключения – тепловой узел УТ-14 на теплотрассе диаметром 426х7,0 мм микрорайона №3. При проектировании сетей предусмотрена бесканальная прокладка из предизолированных труб в ППУ изоляции и полиэтиленовой оболочке, прокладываемые в соответствии с нормами СП РК 4.02-04-2003, ГОСТ 30732-2006.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 130-70°С в наружных тепловых сетях. Суммарный расчетный расход тепла на дом №14 - 2 350 000 ккал/час, в том числе:

- на отопление жилого дома - 1 200 000 ккал/час;
- на горячее водоснабжение - 1 150 000 ккал/час.

Тепловая сеть – двухтрубная, трубопроводы приняты по ГОСТ 30732-2006 диаметром СТ 159х4(250) -1-ППУ-ПЭ (36 м трубы), СТ 133х4(225) -1-ППУ-ПЭ (11 м трубы)

Общая протяженность трассы в две трубы – 25,42 м.

Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через теплообменники в тепловом пункте каждого блока. Система отопления здания подключается к тепловым сетям по закрытой схеме через теплообменники в тепловом пункте.

Предусмотрен газонепроницаемый узел ввода теплосети.

Система оперативного дистанционного контроля

Для определения мест утечек теплоносителя и контроля за состоянием пенополиуретановой изоляции трубопроводов проектом предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК).

СОДК включает переносной детектор повреждений и соединительные кабели к системе ОДК через концевые и соединительные элементы трубопровода с кабельным выводом. Сигнальные проводники трубопровода соединяются с кабельными жилами посредством обжимных гильз с последующей пайкой места соединения.

В качестве промежуточных терминалов принят терминал марки КТ-13. Система СОДК выполнена согласно методики, описанной в «Каталоге продукции и руководству по применению труб и фасонных изделий с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой», а также "Руководства по применению СОДК «Термолайн».

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода

Наружное водоснабжение и канализация выполнено согласно утвержденного заказчиком задания на проектирование и технических условий на подключение к

городским сетям №01-02қб/184 от 01.04.2016 года, выданных ГУ «Отдел строительства города Актобе».

Расчетные расходы воды составляют: 7,81л/с, 21,25м³/ч, 283,5м³/сут (общий с учетом горячей воды для жилого дома №14).

Водоснабжение жилого дома проектируется от ранее запроектированных инженерных сетей диаметром 250х11,9 мм микрорайона №4 жилого массива «Нур-Актобе».

Сети приняты из полиэтиленовых труб диаметром 110х5,3 мм HDPE 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001 с общей протяженностью 23,4 м на глубине 2,5 м. Укладка полиэтиленовых труб предусмотрена согласно СН РК 4.01-05-2002.

В точке подключения к ранее запроектированным сетям водопровода предусмотрен колодец с установкой отключающей задвижки.

Колодец принят из сборных железобетонных элементов диаметром 1500мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Расход воды на наружное пожаротушение 25л/с. Наружное пожаротушение решается из пожарных гидрантов подземного типа, расположенных на ранее запроектированной водопроводной сети жилого массива «Нур-Актобе» микрорайона №4.

Наружная канализация

Канализационные сточные воды посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся в ранее запроектированную канализационную сеть диаметром 300 мм жилого массива «Нур-Актобе».

Расчетные расходы воды составляют: 9,41л/с, 283,5м³/сут (общий для жилого дома №14).

Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб SN8 диаметром 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011 протяженностью 160,6 м. Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 2,25 - 3,84 м.

Основание под трубопроводы песчаное толщиной 100 мм. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1. Укладка полиэтиленовых труб предусмотрена согласно СН РК 4.01-05-2002.

Газоснабжение

Наружное газоснабжение

Согласно технических условий №371 от 27.05.2016 года на подключение к газораспределительным сетям, выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ», точка подключения - ранее запроектированный подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 315х18,7 мм Рраб=180мм.вод.ст. (ранее запроектированные газовые сети микрорайона №4 жилого массива «Нур-Актобе»).

Врезка в полиэтиленовый газопровод низкого давления предусмотрена тройником диаметром 315х160х315 мм с переходом на диаметр 160/140 мм (включено в спецификацию ранее запроектированных газовых сетей микрорайона №4) с установкой полиэтиленового крана под ковер.

Общий расход газа на жилой дом №14 – 91,95 нм³/час.

От точки врезки разводящий газопровод низкого давления предусмотрен подземным способом из полиэтиленовых труб диаметрами 140х8,3 мм (36 м), 110х6,6 мм (21,5 м) по ГОСТ 18599-2001 и надземно по фасаду из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметрами 108х4,0мм=92 м, 89х3 мм=95 м, 76х3 мм= 19 м.

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрена на песчаное основание высотой 10 см с присыпкой естественным мягким грунтом на высоту не менее 20 см. Для поиска трассы вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка алюминиевого провода по ГОСТ 31947-2012 сечением 4 мм². Для предотвращения механического повреждения выше газопровода не менее 40 см,

предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82, шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ».

На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь, углы поворота - отводами по ГОСТ 18599-2001. На выходе из земли газопровод заключён в футляр из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 219х5,0 мм L=0,8 м и предусмотрено отключающее устройство – кран шаровый газовый КШ-100Ф.

Контроль качества сварных стыков на газопроводе согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.22 для низкого давления – 10%.

Согласно приложения 4 «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» нормы испытаний наружных и внутренних газопроводов:

- подземный газопровод низкого давления – на прочность давлением 0,3МПа, продолжительность 1 час;
- на герметичность давлением 0,1МПа, продолжительность 24 часа;
- надземный газопровод низкого давления – на прочность давлением 0,3МПа, продолжительность 1 час;
- на герметичность давлением 0,1МПа продолжительность 0,5 часа.

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 0,4кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- письмо №01-02қб/184 от 01.04.2016 года, выданное ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - II категория.

Точка подключения - ранее запроектированное РУ-0,4кВ ТП-14 10/0,4кВ.

От РУ-0,4кВ ТП-14 10/0,4кВ отходят:

- кабель 2АВБбШв-4х50 мм² ГОСТ 16442-80 до ВРУ1-12 (блок А);
- кабель 2АВБбШв-4х50 мм² ГОСТ 16442-80 до ВРУ1-12 (блок Б);
- кабель 2АВБбШв-4х120 мм² ГОСТ 16442-80 до ВРУ1-12 (блок В);
- кабель 2АВБбШв-4х120 мм² ГОСТ 16442-80 до ВРУ1-12 (блок Г);
- кабель 2АВБбШв-4х120 мм² ГОСТ 16442-80 до ВРУ1-12 (блок Д).

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-2,6 согласно типовой серии 4.407-251, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-250, 400 «Осторожно кабель».

При пересечении проектируемой кабельной линии с проектируемыми тротуарами и другими инженерными сетями кабели проложены в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм длиной 3 м ГОСТ 31416-2009. Проход кабелей через стены здания выполнен в ПВХ трубах (гильза) диаметром 100мм ГОСТ 18599-2001 длиной 1м.

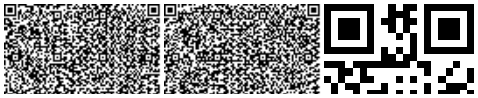
Основные показатели:

- напряжение сети 0,4 кВ;
- категория электроснабжения II;
- протяженность КЛ-0,4кВ 582 м.

Защитное заземление

Заземляющее устройство для каждого ВРУ выполнено с вертикальными электродами длиной 2,5 м из угловой стали 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли. Сопротивление заземляющего устройства не превышает 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций



Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов подземного типа, расположенных на ранее запроектированной водопроводной сети жилого массива «Нур-Актобе» микрорайона №4.

Рабочий проект согласован с ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Актюбинской области» №01-04-11/363 от 24.10.2016 года.

6.4 Охрана окружающей среды

Основная цель – оценка влияния строительства на окружающую среду, то есть обоснование предельно-допустимых норм воздействия на окружающую среду, гарантирующие экологическую безопасность населения и рациональное использование природных ресурсов. Анализ результата расчетов показывает, что во время строительства при регламентном режиме работы предприятия и одновременно работающих источников выбросов экологические характеристики атмосферного воздуха в районе расположения участка строительства по всем загрязняющим ингредиентам находятся в пределах нормативных величин.

При выполнении СМР по прокладке инженерных сетей предусмотрено соблюдение требований защиты окружающей среды, сохранение устойчивого экологического равновесия и не нарушение условия землепользования, осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих материалов;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и стройплощадки инвентарем;
- сохранение зеленых насаждений.

Способ прокладки инженерных сетей и наличие существующих подъездных автодорог исключает загрязнение и порчу земель.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0058/17/6 от 26.01.2017 года).

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 1,5 месяца, в том числе 0,3 месяца на подготовительный период. Начало реализации проекта 2017 год согласно письма заказчика №01-02қб/965 от 05.12.2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации

проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректирована сметная документация с обновлением на первый квартал 2017 года.

2. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

3. Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчета.

ПОС

4. В проекте организации строительства представлен расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014.

МЦС

5. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (24 – позиции), утвержденный заказчиком).

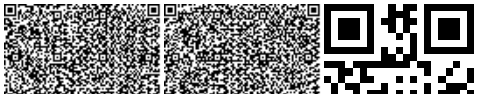
В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увелич. -уменшен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Протяжённость трассы тепловых сетей	м	25,42	25,42	-
2.	Протяжённость водопроводных труб	м	23,4	23,4	-
3.	Протяжённость канализационных труб	м	160,6	160,6	-
4.	Общая протяжённость газопроводных труб	м	263,5	263,5	-
5.	Протяженность линии КЛ-0,4кВ	м	582	582	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	18,896 16,126 - 2,769	20,316 15,692 - 4,623	+1,420 -0,434 - +1,854
7.	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 20,316 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 18,896 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,420 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой стоимости ПИР согласно расчета.



8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона №4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №14 в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» (Инженерные сети) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяжённость трассы тепловых сетей	- 25,42 м;
- протяжённость водопроводных труб	- 23,4 м;
- протяжённость канализационных труб	- 160,6 м;
- общая протяжённость газопроводных труб	- 263,5 м;
- протяжённость линии КЛ - 0,4 кВ	- 582 м;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года	- 20,316 млн.тенге;
- в том числе: СМР	- 15,692 млн.тенге;
прочие затраты	- 4,623 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 1,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора №060140005361/160356/00 (03-3/287) от 20.12.2016 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының «Нұр-Ақтөбе» №4 шағын ауданының көпқабатты құрылыс тұрғын массиві ауданында «Тұрғын үй құрылыс жинақ» жүйесі (несие тұрғын үйі) бойынша тұрғын үй салу. «Нұр-Ақтөбе» №4 шағын ауданында кірпішті 9 қабатты №14 тұрғын үй (Инженерлік желілер)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жылу желілері трассасының ұзындығы	- 25,42 м;
- су құбырларының ұзындығы	- 23,4 м;
- кәріз құбырларының ұзындығы	- 160,6 м;
- газ құбырларының жалпы ұзындығы	- 263,5 м;
- КЛ - 0,4кВ желісінің ұзындығы	- 582 м;
- 2017 жылғы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 20,316 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 15,692 млн.теңге;
өзге шығындар	- 4,623 млн.теңге;

- құрылыс ұзақтығы - 1,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.12.2016 жылғы №060140005361/160356/00 (03-3/287) келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

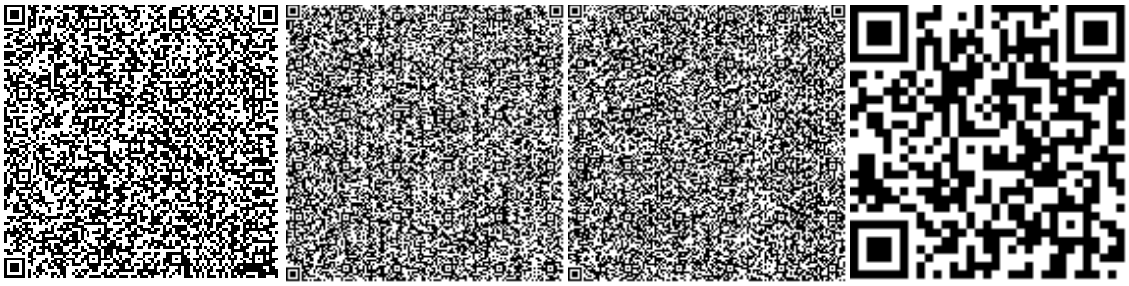
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

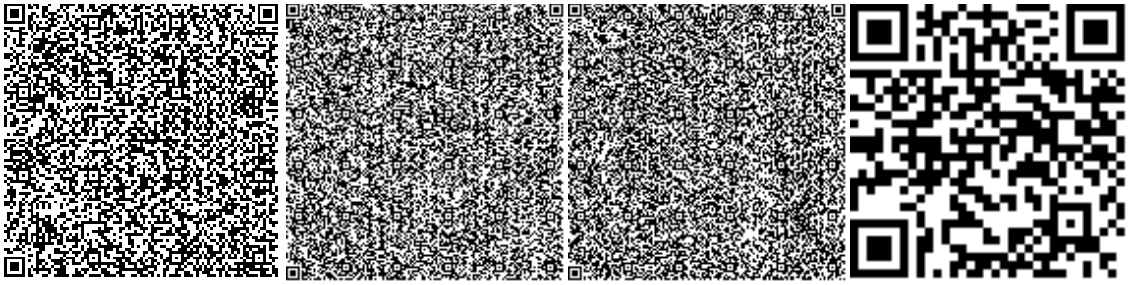
Кандыгулов К.К.

Заместитель директора



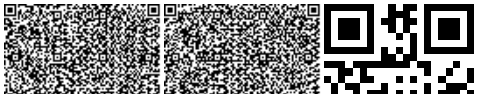
Табылдин Т.Ж.

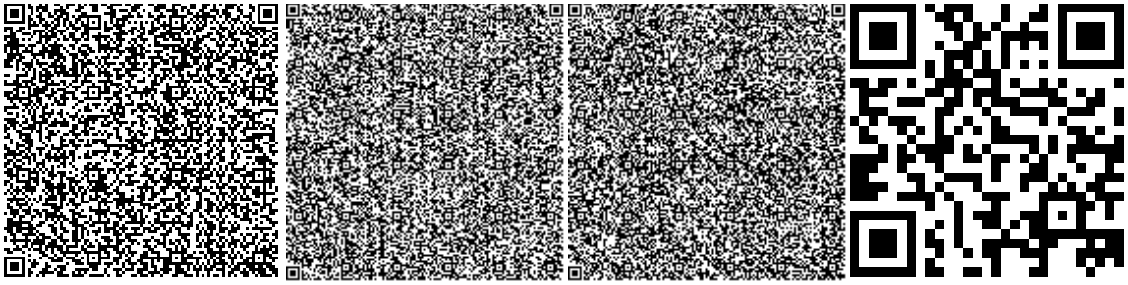
Начальник производственного отдела



Кукиев А.М.

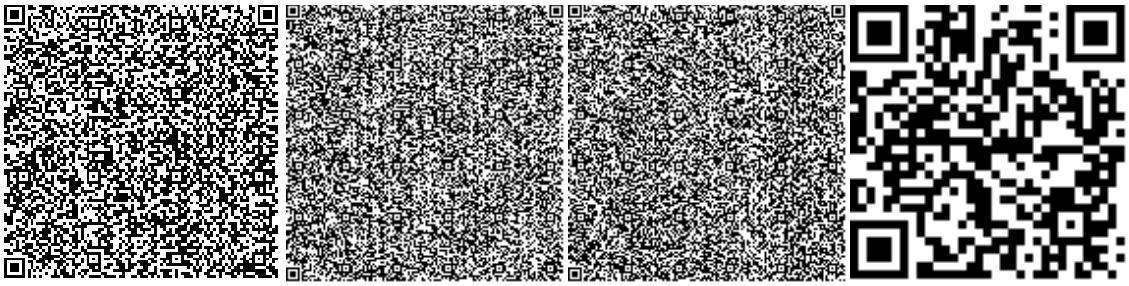
Эксперт





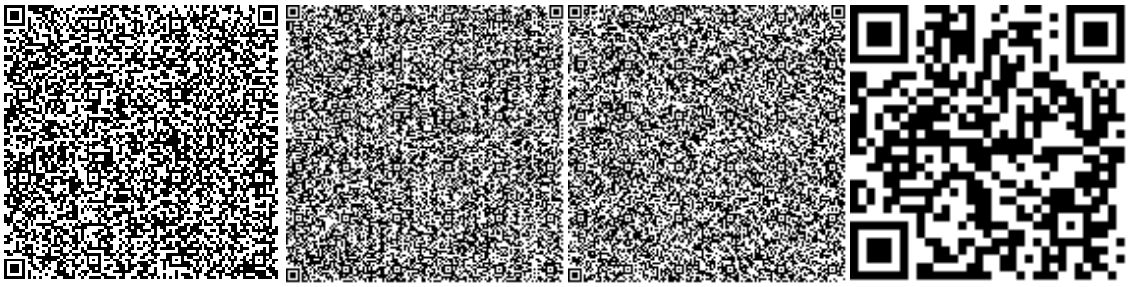
Айжарикова Г.М.

Эксперт



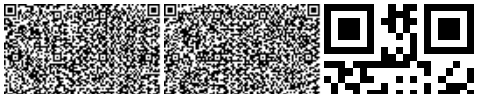
Башигулов Р.Г.

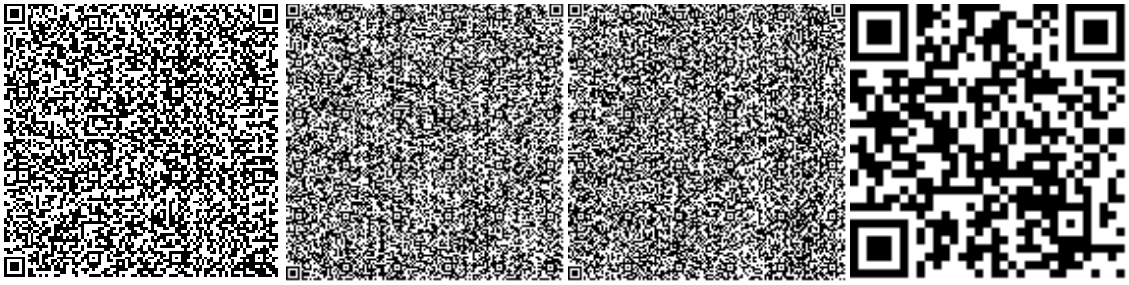
Эксперт

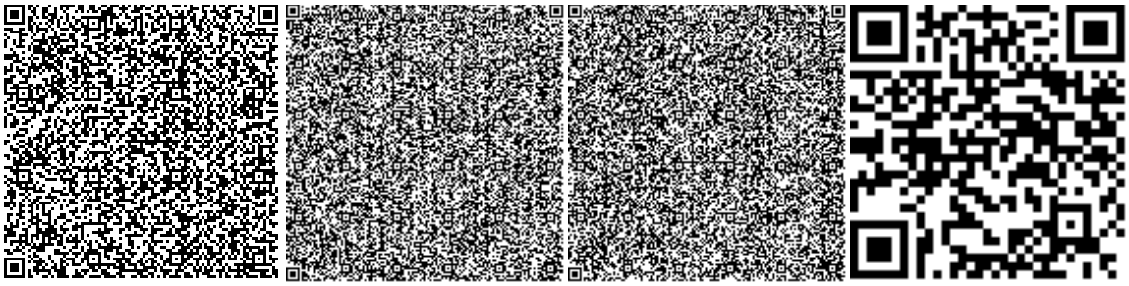
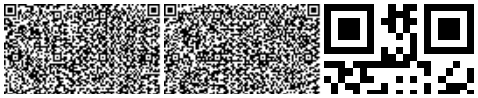


Сагинтаева Ж.К.

Главный специалист





Бойченко Д.А.

Эксперт