Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г. Актобе ул. Алтынсарина, №3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26.12.2017 г., ТОО «Стройкорпорация Медин»
Мирзагулов К., г. Актобе, пр. Абылхаир хана, 1 кабинет №1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 26.12.2017 ТОО «Сокол-Актобе»
Барбосинов А.Н. аттестат №KZ80VJE00026790 от 29.05.2017г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 26.12.2017 г.
ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона №4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №22 в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» (Инженерные сети)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе, мкр. Нур-Актобе,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» апреля 2014 г., №1340 ГУ «Акимат города Актобе»;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ91REA00074891 от 17.10.2017г._____,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект» РП 18724114_____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ГУ «Отдел строительство города Актобе»_№03-8/96 от 22.02.2017 г.;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «Октябрь» 2017 года;

месяц, год

окончание работ «Декабрь» 2017 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;

фактически, месяц: 1,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	м	34			
Протяженность газопроводных труб	м	106,5			
Протяженность водопроводных труб	м	23,5			
Протяженность канализационных труб	м	77,7			
Протяженность линии КЛ-0,4 кВ	м	446			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-х, 2-х						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода проектируются от существующей внутриплощадочной сети водопровода микрорайона «Нур-Актобе». Сети приняты из ПЭ труб Ø 110×5,3 Ø1 по ГОСТ 18599-2001

Наружная канализация. Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых горфированных труб SN8 Ø 150 и 200мм. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм по серии 3.900-1-14

Теплоснабжение. Источником теплоснабжения – котельная микрорайона №3,4 жилого массива «Нур-Актобе». Теплоноситель- горячая вода с параметрами 130-70° в наружных тепловых сетях, во внутренней системе отопления 80-60°С.

Газоснабжение. Точка подключения существующий подземный полэтиленовый газопровод низкого давления Ø315×18,7 мм. Врезка в существующий газопровод низкого давления предусмотрен тройником Ø315×160×315 мм с переходом Ø400×160мм и 225×160 мм и установкой полэтиленового крана в ковере.

Наружные сети 0,4 кВ. Сети 0,4 кВ запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее глубиной 0,8 м на слой подготовки толщиной 10.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 10 943 443 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 887 848 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9 175 892,05 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 8 834 389,76 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона №4 «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №22 в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» (Инженерные сети) принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Барбосинов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Усембеков Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мирзагулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі"
ТІРКЕЛДІ
№ 08-64-28 "28" 12 2017 ж.
Қолы
Маман Мразгулетов А.Т.