Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2020 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, Алтынсарина 2 , и.о. руководителя Жарасбаев Аслан Байқазақұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» декабря 2020 г. ТОО «Стройкорпорация Мадин», Гольденберг Нина, г.Актобе, ул.Лачугина, д.8.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» декабря 2020 г. ТОО «Фараб» эксперт Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, аттестаты: № KZ72VJE00037992 от 21.05.2018 г; KZ45VJE00037993 от 21.05.2018г; KZ91VJE00056662 от 19.08.2020г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» декабря 2020 г. Прк «Актюбгражданпроект», Усембеков Есенгельды Абдрашитович, ГИП
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом № 23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (инженерные сети)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г.Актобе, мкр. № 4 « Нур-Актобе»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ48REA00187021 от 13.08.2020 г._____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации)_ ПрК «Актюбгражданпроект» Лицензия 06- ГСЛ № 0048824 РП № 18724335
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ № 03-8/156г. от 22.08.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10 сентября 2020 г.
месяц, год
окончание работ 10 декабря 2020 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;
фактически, месяц: 3 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	м	41,0		41,0	
Протяженность газопроводных труб	м	166,5		166,5	
Протяженность водопроводных труб	м	54,0		54,0	
Протяженность канализационных труб	м	67,0		67,0	
Протяженность линии КЛ-0,4 кВ	м	650,0		650,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети запроектированны от существующих инженерных сетей водопровода Ø250мм микрорайона № 4 жилого массива "Нур-Актобе". Сети приняты из полиэтиленовых труб Ø110×5,3мм SDR 21 по ГОСТу 18599-2001.

Наружная канализация. Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых горфированных труб SN8 Ø 150мм по ГОСТ 54475-20111. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм по серии 3.900-1-14.

Теплоснабжение. Источним теплоснабжения- котельная микрорайона № 4 жилого массива «Нур-Актобе». Теплоноситель-горячая вода с параметрами Т1= 110-70°С. Точка подключения-тепловой узел УТ-5 на теплотрассе Ø426х7,0 микрорайона №3.

Газоснабжение. Точка подключения ранее запроектированный на газопроводе к жиломудому по г/пл. № 19 ответвление-тройник Ø140х90х140мм. Врезка в ранее запроектированный газопровод предусмотрена полиэтиленовой трубой Ø90х5,4мм с установкой отключающего устройства у дома.

Наружные сети 0,4кВ. Сети 0,4 кВ запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее глубиной 0,7м от планировочной отметки земли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **17544** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7761** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15789** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6984** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

РЕШИЛ: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом № 23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (инженерные сети)»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Актобе» Жарасбаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО « Фараб» эксперт Жақсыбаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Прк «Актюбгражданпроект», Усембеков Е.А., ГИП
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Согласно письма №0102 кб/1214 от 22.12.2020г. Утенкиязов Р.М.
№0102 кб/1194 от 21.12.2020г. Утенкиязов Е.М.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройкорпорация Медин» Гольденберг Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.