«Ақтөбе қаласының №4 ықшам ауданында «Нұр-Ақтөбе» көп қабатты құрылыс тұрғын алабы аумағында тұрғын үй салу. «Нұр-Ақтөбе» тұрғын алабының №4 ықшам ауданындағы кірпіштен салынған 9 қабатты №23 тұрғын үй (инженерлік желілер)»

жұмыс жобасы бойынша

15.08.2019 ж. № 04-0132/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» ӨК,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласының №4 ықшам ауданында «Нұр-Ақтөбе» көп қабатты құрылыс тұрғын алабы аумағында тұрғын үй салу. «Нұр-Ақтөбе» тұрғын алабының №4 ықшам ауданындағы кірпіштен салынған 9 қабатты №23 тұрғын үй (инженерлік желілер)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0132/19 от 15.08.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (инженерные сети)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПрК «Актюбгражданпроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (инженерные сети)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (инженерные сети)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №060140005361/190118/00 (190118) от 03.06.2019 г. между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПрК «Актюбгражданпроект», государственная лицензия 06-ГСЛ №004824 от 11.05.2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, приложение к лицензии от 07.05.2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 10.10.2018 года;

постановление акима города Актобе №4332 от 14.08.2017 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Актобе» права постоянного землепользования на земельные участки;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0253826 от 11.09.2017 года с кадастровым номером 02-036-178-231, площадью 1,0307 га;

архитектурно-планировочное задание №548 от 03.08.2017 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

технический отчет по топографо-геодезическим работам №34 от 2014 года, выполненный ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях арх.№239/1 от 2016 года, выполненный ТОО «Изыскатель-KZ» (государственная лицензия №12005583 от 02.05.2012 года);

протокол дозиметрического контроля №155 от 06.12.2017 года, подписанный директором филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Актюбинской области;

письмо №01-02к/125 от 03.03.2016 года о точке подключения инженерных сетей, от ранее запроектированных инженерных сетей мкр. №3 ЖМ «Нур-Актобе», выданное ГУ «Отдел строительства города Актобе»;

письмо б/н от 15.05.2019 года об актуальности топографо-геодезических изысканий от 2014 года, выданное ИП «Ким А.Н.»;

письмо №01-02қб/0327 от 03.05.2019 года о начале строительства в 2019 году, выданное заказчиком.

Технические условия:

№154 от 19.06.2019 года на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданные АО «Акбулак»;

№392 от 16.04.2018 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№1-6/2-5222 от 09.08.2018 года на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Трансэнерго»;

№07-07/ЖКХ-2513 от 04.04.2018 года на присоединение объекта к электрическим сетям, выданные ГУ «Отдел ЖКХ города Актобе».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован с АО «Акбулак» от 02.02.2017 года (лист 2 альбома №18724336-НВК);

рабочий проект согласован с АО «Трансэнерго» от 13.08.2018 года (лист 2 альбома №18724335-ТС);

рабочий проект согласован с ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» №3545 от 07.08.2018 года (листы 1-3 альбома №18724335-ГСН);

совмещенный план инженерных сетей согласован главным архитектором города Актобе (лист 8 альбома №18724335-ГП);

лист топографической съемки согласован с владельцами инженерных сетей (АО «Трансэнерго» от 09.04.2014 года, АОДТ филиала АО «Қазақтелеком» от 09.04.2014 года, АО «Акбулак» от 09.04.2014 года, Актюбинское управление городских электрических сетей от 09.04.2014 года, АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 10.04.2014 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 10.04.2014 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка;

альбомы марки ТС; НВК; ГСН; НЭС; НЭО;

проект организации строительства;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО НПП «АктобеЭКО» в 2018 году;

сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Реализация Программы жилищного строительства «Нұрлы жер», обеспечение районов жилищной застройки соответствующей инженерно-коммуникационной инфраструктурой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» в восточной части г.Актобе на свободной от застройки территории, вдали от объектов промышленного назначения.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIА;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 2,02-2,38 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях арх.№239/1 от 2016 года, выполненного ТОО «Изыскатель-KZ», инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

ИГЭ №1 – почвенный, мощность слоя 0,2 м;

ИГЭ №2 – суглинки легкие, песчанистые, светло-коричневые, твердые с прослоями песков средней крупности и супесей, с включением мелкого гравия, мощность слоя 0,6 - 3,2 м;

ИГЭ №3 – супеси песчанистые коричневые, твердые с прослоями суглинков и песков средней крупности до 5 см, с редким включением мелкого гравия до 5-10%, мощность слоя 2,6 м;

ИГЭ №4 – пески средней крупности с включением мелкого гравия до 10-13%, мощность слоя 0,6-0,8 м, вскрыты с глубины 3,2 м до 3,8-4,0 м;

ИГЭ №5 – пески гравелистые серовато-коричневые, средней плотности с включением мелкого гравия до 10-15%, с прослоями суглинков, мощность слоя 2,0-3,6 м.

Физико-механические характеристики грунтов согласно ИГЭ:

Таблица №1

Наименование показателей	ИГЭ-2	ИГЭ-3	ИГЭ-4	ИГЭ-5
плотность грунта, нормативная, г/см^3	1,80	1,72	1,94	1,85
удельное сцепление, С кПа, в естественном состоянии в водонасыщенном состоянии	 63 28	 47 18	 - 40	 - 37
угол внутреннего трения, φ град, в естественном состоянии водонасыщенном состоянии	 29 19	 30 19	 - 18	 - 18
модуль деформации, Е МПа, при нагрузке 0,2МПа, в естественном состоянии в водонасыщенном состоянии	 28 12	 19 8	 - 12	 - 20
расчетное сопротивление грунта R0, кПа	300	350	400	250

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «средняя»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

Засоленность грунтов - незасоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам: грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-85 и по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 7,5-7,6 м.

6.2 Проектные решения

Ранее выдано заключение №04-0336/17 от 13.12.2017 года по рабочему проекту «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе». Без наружных инженерных сетей».

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Теплоснабжение здания от существующих сетей микрорайона №4 жилого массива «Нур-Актобе». Источник теплоснабжения – существующая котельная жилого массива «Нур-Актобе».

Теплоноситель – горячая вода с параметрами плюс 110-70°С. Присоединение к тепловым сетям предусмотрено по закрытой схеме с установкой в тепловом пункте пластинчатых теплообменников. В теплообменниках приготавливается вода для систем отопления и вентиляции, также для горячего водоснабжения. Параметры теплоносителя в системе отопления плюс 80-60°С, для горячего водоснабжения плюс 60ºС. Для горячего водоснабжения устанавливаются теплообменники в зависимости от параметров теплоносителя.

Суммарный расчетный расход тепла на жилой дом - 1350 000 ккал/час:
в том числе: на отопление жилого дома - 660 000 ккал/час;
на горячее водоснабжение - 690 000 ккал/час.

Тепловая сеть - двухтрубная.

Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через теплообменники в тепловом пункте каждого блока. Система отопления здания подключается к тепловым сетям по закрытой схеме через теплообменники в тепловом пункте каждого блока.

Согласно технических условий №1-6/2-5222 от 09.08.2018 года, выданных АО «Трансэнерго», точка подключения – тепловая камера УТ-5/ диаметром 426х7,0 мм микрорайона №4, проектируемая к жилому дому №23.

От проектируемой тепловой камеры УТ-5/ до здания жилого дома №23 запроектирована новая теплосеть для подачи тепловой энергии в жилой дом №23 мкр.№4 диаметром 159х4,5 мм (Ст159х4,5-1-ППУ-ПЭ).

При проектировании сетей предусмотрена бесканальная прокладка из предизолированных труб в ППУ изоляции и полиэтиленовой оболочке, прокладываемые в соответствии с нормами СП РК 4.02-04-2003, ГОСТ 30732-2006 диаметром Ст159х4,5-1-ППУ-ПЭ = 37,0 м.

При прокладке тепловых сетей бесканальным способом трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150 мм. При обратной засыпке трубопровода предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного грунта не содержащего твердых включений. Песчаный грунт уплотняется послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, также между трубами и стенками траншей). Ширина траншеи по дну принимается согласно п.6.6 СП РК 4.02-04-2003. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная сигнальная лента красного цвета с надписью «Осторожно, теплосеть!».

Запорная арматура устанавливается в УТ-5/. Дренаж теплосети осуществляется в проектируемый дренажный колодец с последующей откачкой. Спускники теплосети для дренажа предусмотрены в УТ-5.

Предусмотрен газонепроницаемый узел ввода теплосети.

Система оперативного дистанционного контроля

Для определения мест утечек теплоносителя и контроля за состоянием пенополиуретановой изоляции трубопроводов рабочим проектом предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК).

СОДК включает переносной детектор повреждений и соединительные кабели к системе ОДК через концевые и соединительные элементы трубопровода с кабельным выводом. Сигнальные проводники трубопровода соединяются с кабельными жилами посредством обжимных гильз с последующей пайкой места соединения.

В проекте системой контроля предусмотрена установка концевого терминала КТ-11 для подключения переносного детектора ДПП-А ПИКОН. В земле и надземно соединительный кабель прокладывается в защитном футляре из оцинкованной трубы диаметром 100 мм длиной 2,5 м.

Система СОДК выполнена согласно методики подбора и проектирования, описанной в «Каталоге продукции и руководству по применению труб и фасонных изделий

с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой», также Руководства по применению СОДК «Термолайн».

Наружные сети водопровода

Водоснабжение

Данный раздел рабочего проекта разработан согласно технических условий №154 от 19.06.2019 года, выданных АО «Акбулак».

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома являются существующие кольцевые сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм.

Гарантийный напор в точке подключения согласно технических условий на водоснабжение составляет 42 м.в.ст., что обеспечивает потребный напор на вводе 41,1 м.в.ст.

Рабочим проектом предусмотрен 1 ввод водопровода в проектируемый жилой дом.

Горячее водоснабжение - централизованное от теплообменников теплового пункта.

На проектируемой территории предусмотрены следующие системы:

объединенный водопровод хозпитьевой с противопожарным;

хозяйственно-бытовая канализация.

Внутриплощадочные сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 110х 5,3 мм HDPE100 SDR21 ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Водопровод прокладывается подземно на минимальной глубине на 0,5 м больше глубины проникновения в грунт нулевой температуры до низа трубы - 2,7 м. Соединение труб и фасонных частей предусмотрено термическим способом сваркой встык.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого и существующих пожарных гидрантов кольцевой водопроводной сети посредством передвижной пожарной техники.

Установка запорной арматуры предусмотрена в существующем водопроводном колодце из сборных железобетонных элементов диаметром 1,5 м по ГОСТ 8020-90.

Грунт в основании под трубы тщательно выровнен и не содержит твердых включений. Полиэтиленовые трубы укладываются на основание из песчаного грунта, которое укладывается по всему поперечному сечению траншеи. При обратной засыпке полиэтиленовых трубопроводов предусматривается подбивка пазух и защитный слой над верхом труб толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебень, камень, кирпичи и т.д.). При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. В зимнее время устройство защитного слоя производится незамерзшим грунтом.

Канализация.

Отвод стоков от проектируемого жилого дома осуществляется проектируемыми самотечными сетями канализации в существующий городской самотечный канализационный коллектор хозбытовых стоков диаметром 400 мм.

Внутриплощадочные самотечные сети канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб со структурированной стенкой диаметром 150 мм ГОСТ Р 54475-2011.

Смотровые канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1,0 м по ГОСТ 8020-90.

Основные показатели по разделу:

расчетный расход воды: на хозпитьевые нужды - 13,81 м^3/ч;

на наружное пожаротушение - 20,0 л/с;

расчетный расход хозбытовых сточных вод - 13,81 м^3/ч.

Наружное газоснабжение

Рабочий проект разработан на оснований технических условий №392 от 16.04.2018 года на подключение к газораспределительным сетям, выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ», и в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005.

Для газификации дома №23 точка подключения – ранее запроектированный на газопроводе к жилому дому №19, ответвление - тройник 140х90х140 мм.

Расчетный часовой расход газа на жилой дом составляет 57,12 м³/час.

Врезка производится полиэтиленовой трубой диаметром 90х5,4 мм с установкой отключающего устройства у дома.

От точки врезки разводящий газопровод низкого давления запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб диаметром 90х5,4 мм (17,0 м) по СТ РК ИСО 4437-2004 и надземно (по фасаду дома №19) из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,0 мм (11,5 м), 76х3,0 мм (17,0 м), 89х3,0мм (121,0 м).

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали для наружных работ.

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрена на песчаное основание высотой 10 см с присыпкой естественным мягким грунтом на высоту не менее 20 см. Для поиска трассы вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка алюминиевого провода по ГОСТ 31947-2012 сечением 4 мм². Для предотвращения механического повреждения выше газопровода не менее 40 см предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ».

На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь, углы поворота - отводами по ГОСТ 17380-2001 и ГОСТ 52779-2007. На выходе из земли газопровод заключен в футляр из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 159х5,0 мм L=0,8 м и предусмотрено отключающее устройство – кран шаровый газовый КШ-80Ф – 1 шт., и на каждый блок КШ-50Ф – 3 шт. (А, Б, В).

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями (К1) газопровод заключается в полиэтиленовый футляр ПЭ100 SDR17 диаметром 160х9,5 мм длиной 4,2 м.

Контроль качества сварных стыков согласно табл.15 МСН 4.03-01-2003 для полиэтиленового газопровода низкого давления со средней степенью автоматизации - 6%.

Согласно таблицы 16 МСН 4.03-01-2003 нормы испытаний наружных и внутренних газопроводов:

подземный газопровод низкого давления – на прочность давлением 0,3 МПа, продолжительность 1 час;

на герметичность давлением 0,1 МПа, продолжительность 24 часа;

надземный газопровод низкого давления – на прочность давлением 0,3 МПа, продолжительность 1 час;

на герметичность давлением 0,1 МПа продолжительность 0,5 часа.

Электротехнические решения

Сети электроснабжения 0,4 кВ

Рабочий проект электроснабжения жилого дома №23 выполнен на основании технических условий №07-07/ЖКХ-2513 от 04.04.2018 года, выданных ГУ «Отдел ЖКХ города Актобе», и смежных частей рабочего проекта.

Потребители электроэнергии жилого дома по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся ко II категории и запитаны по кабельным линиям от РУ-0,4 кВ

существующей трансформаторной подстанции ТП-5 «Нур-Актобе» микрорайон №4. В существующей ТП-5 предусмотрена установка рубильников РПС-2.

Сети 0,4 кВ запроектированы кабелями марки АВБбШв-1 (общей протяженностью - 650 м).

Сечения кабелей выбраны по допустимому току, проверены по потере напряжения и на обеспечение отключения при однофазных коротких замыканиях на землю.

Кабельная линия защищена от механических повреждений сигнальной лентой и красным кирпичом на выходе из ТП в радиусе 5 м.

Пересечения кабелей с инженерными сетями и проезжей частью дорог выполнены в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм.

Кабели проложены в траншее глубиной 0,8 м на слой подготовки толщиной 10 см.

Рабочим проектом предусмотрено защитное заземление. Выносной контур заземления для жилого дома выполнен из угловой стали размером 50х50х5 мм длиной 5 м (вертикальный электрод) и полосовой стали размером 40х4 мм (горизонтальный заземлитель). Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом.

Наружные сети телефонизации

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком 10.10.2018 года, рабочий проект по наружным сетям телефонизации разрабатывается отдельным проектом.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО НПП «АктобеЭКО».

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей к 9-ти этажному жилому дому №23 на территории жилого массива многоэтажной застройки мкр. №4 «Нур-Актобе» в г.Актобе.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001-001 – компрессор передвижной, источник 0002-001 – электростанция передвижная, 6003-001- машина шлифовальная, 6004-001 – земляные работы (бульдозер), источник 6005-001 – земляные работы (экскаватор), источник 6006-001 – погрузка-разгрузка песка, источник 6007-001- погрузка-разгрузка щебня, источник 6008-001- погрузка-разгрузка кирпича, источник 6009-001 - погрузка-разгрузка извести, источник 6010-001 - лакокрасочные работы, источник 6011-001 –битумные работы, источник 6012-001-сварочные работы (электросварка), источник 6013-001 – сварочные работы (газосварка), источник 6014-001 – агрегат для сварки полиэтиленовых труб, источник 6015-001 - работа спецтехники.

В процессе строительства объекта определены 15 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 2 - организованные и 13 - неорганизованные.

При эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является: источник 6001-001- неплотности соединений.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при строительстве - 0.0492796134 т/пер.;

при эксплуатации - 0.76822461 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.013641778	0.01376	0.013641778	0.01376	2019
	0002	-	-	0.003662222	0.000047472	0.003662222	0.000047472	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.002216789	0.002236	0.002216789	0.002236	2019
	0002	-	-	0.000595111	0.0000077142	0.000595111	0.0000077142	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000827778	0.00085714	0.000827778	0.00085714	2019
	0002	-	-	0.000222222	0.0000029571	0.000222222	0.0000029571	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.004552778	0.0045	0.004552778	0.0045	2019
	0002	-	-	0.001222222	0.000015525	0.001222222	0.000015525	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0149	0.015	0.0149	0.015	2019
	0002	-	-	0.004	0.00005175	0.004	0.00005175	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000000015	0.00000002	0.000000015	0.00000002	2019
	0002	-	-	0.000000004	6.9E-11	0.000000004	6.9E-11	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000177393	0.00017143	0.000177393	0.00017143	2019
	0002	-	-	0.000047622	0.0000005914	0.000047622	0.0000005914	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.004257137	0.00428571	0.004257137	0.00428571	2019
	0002	-	-	0.001142856	0.0000147857	0.001142856	0.0000147857	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	0.051465927	0.0409510955	0.051465927	0.0409510955	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6012			0.000374	0.000232	0.000374	0.000232	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганце (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6012	-	-	0.00004325	0.0000268	0.00004325	0.0000268	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6013	-	-	0.0000367	0.0000225	0.0000367	0.0000225	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6013	-	-	0.00000596	0.00000366	0.00000596	0.00000366	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6014	-	-	0.000000213	0.000000135	0.000000213	0.000000135	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.001472	0.00200026	0.001472	0.00200026	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.0000964	0.0000765	0.0000964	0.0000765	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6014	-	-	0.000000092	0.0000000585	0.000000092	0.0000000585	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.000055	0.00004308	0.000055	0.00004308	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.00004044	0.00003649	0.00004044	0.00003649	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.001002	0.0009214	0.001002	0.0009214	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6011	-	-	0.0000308	0.0000195	0.0000308	0.0000195	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.006	0.000648	0.006	0.000648	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент (494)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.000387	0.000718	0.000387	0.000718	2019
	6005	-	-	0.0004275	0.000413	0.0004275	0.000413	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	6006	-	-	0.00307	0.001944	0.00307	0.001944	2019
	6007	-	-	0.0004	0.000231	0.0004	0.000231	2019
	6008	-	-	0.000889	0.00056	0.000889	0.00056	2019
	6009	-	-	0.000000212	0.0000001344	0.000000212	0.0000001344	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.004	0.000432	0.004	0.000432	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.018330567	0.0083285179	0.018330567	0.0083285179	
Всего по предприятию:		-	-	0.069796494	0.0492796134	0.069796494	0.0492796134	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение 2019 год		на 2019 год - бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Газовые сети	6001	-	-	0.000001367	0.0000431946	0.000001367	0.0000431946	2019
(0403) Гексан (135)								
Газовые сети	6001	-	-	0.00000164	0.0000518135	0.00000164	0.0000518135	2019
(0405) Пентан (450)								
Газовые сети	6001	-	-	0.00000437	0.000138103	0.00000437	0.000138103	2019
(0410) Метан (727*)								
Газовые сети	6001	-	-	0.02425	0.766678	0.02425	0.766678	2019
(0412) Изобутан (2-Метилпропан) (279)								
Газовые сети	6001	-	-	0.0000413	0.00130486	0.0000413	0.00130486	2019
(1715) Метантиол (Метилмеркаптан) (339)								
Газовые сети	6001			0.000000273	0.0000086389	0.000000273	0.0000086389	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.02429895	0.76822461	0.02429895	0.76822461	
Твердые:		-	-					
Газообразные, жидкие:		-	-	0.02429895	0.76822461	0.02429895	0.76822461	
Всего по предприятию:		-	-	0.02429895	0.76822461	0.02429895	0.76822461	
Твердые:		-	-					
Газообразные, жидкие:		-	-	0.02429895	0.76822461	0.02429895	0.76822461	

На период строительства и эксплуатации определено, что нет необходимости расчетов приземных концентраций по ингредиентам, приведенным в таблице «Определения необходимости расчета приземных концентрации по веществам на период эксплуатации», на основании п. 5.21 Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, Астана 2008 год. Максимальная концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляет менее 1 ПДК.

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Водные ресурсы

Водоснабжение рабочего персонала на хозяйственно-бытовые нужды осуществляется привозной водой. Вода для технических нужд привозится по договору.

Хозяйственно-бытовые сточные воды во время строительства отводятся в биотуалеты, по мере заполнения вывозятся сторонними организациями.

Водоснабжение жилого дома проектируется от существующих инженерных сетей водопровода.

Канализационные стоки посредством выпусков поступают во внутренную дворовую сеть, далее самотеком потупают в существующую самотечную внутриплоащадочную сеть канализации.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности рабочего персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

отходы ЛКМ (янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собираются в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	3,6		3,6
в т.ч. отходов производства	3,4		3,4
отходов потребления	0,2		0,2
Янтарный уровень опасности			
Отходы из-под лакокрасочные материалы	0,0012		0,0012
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,2		0,2
Строительные отходы	3,41		3,41
Отходы огарков электродов	0,0002325		0,0002325

Земельные ресурсы и почвы

Потенциальными источниками нарушения, загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

применение герметических емкостей для перевозки растворов;

оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-ти этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (инженерные сети)» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей к 9-ти этажному жилому дому №23 на территории жилого массива многоэтажной застройки мкр. №4 «Нур-Актобе» в г.Актобе.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующих инженерных сетей мкр.№4 жилого массива «Нур-Актобе».

Канализационные стоки посредством выпусков поступают во внутреннюю дворовую сеть, далее в существующую внутриплощадочную самотечную сеть канализации.

Источник теплоснабжения – ранее запроектированная котельная жилого массива «Нур-Актобе».

Электроснабжение жилого дома предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции «Нур-Актобе».

На участке строительства выделяются бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

В соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, санитарно-защитная зона для инженерных сетей не регламентирована.

Рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (инженерные сети)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных

зданий», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 24 февраля 2015 года №125.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 1 месяц. Начало и конец реализации проекта - 2019 год согласно письма заказчика №01-02қб/0327 от 03.05.2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлено задание на проектирование, где основные данные и требования откорректированы как для наружных инженерных сетей, вместо жилого дома.

2. Представлены технические условия №1-6/2-5222 от 09.08.2018 года на теплоснабжение, выданные АО «Трансэнерго».

Тепловые сети

3. На листе 1 альбома 18724335-ТС в «Общих указаниях» точка подключения и диаметр указаны для жилого дома №23 мкр.№4.

4. В ОПЗ откорректированы точка подключения (УТ-5/) и раздел СОДК (промежуточные терминалы исключены).

5. В разделе СОДК исключен импульсный рефлектомер.

Наружные водоснабжение и канализация

6. Предоставлены технические условия на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта от существующих коммуникаций с подтверждением гарантийного напора.

7. Предоставлены обновленные материалы топографических изысканий района строительства согласно требований п.5.14 СН РК 1.02-03-2011.

8. НВК-1, расчетные расходы воды и сточных вод приведены в соответствие с разделом ВК.

9. Выполнено согласование раздела НВК со смежными разделами согласно ГОСТ 21.101-97.

10. НВК-2, на плане (топографической подосновы) показаны отметки лотка (ось трубы) существующего канализационного (водопроводного) колодца в точках врезки проектируемых коммуникаций.

11. В соответствии с ГОСТ 21.704-2011 на плане НВК показаны величины углов поворота, отличные от 90º.

12. Смотровой колодец КК-6, в котором величина угла между подводящим и отводящим самотечными трубопроводами канализации менее 90º, принят перепадным.

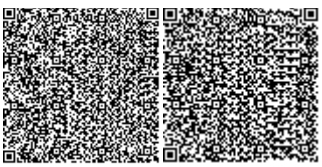
13. Наружное пожаротушение объектов с расчетным расходом 15 л/с и более предусмотрено не менее, чем от двух пожарных гидрантов.

14. Глубина заложения водопровода откорректирована с учетом материалов геологических изысканий.

15. Показан разрез траншеи трубопроводов с указанием величины откосов и расположением сигнальной ленты с кабелем.

16. Таблица колодцев, откорректирован набор элементов горловин канализационных колодцев.

17. Спецификация откорректирована согласно проектируемым решениям.



ГСН

18. В ОПЗ в разделе 1.5 «Газоснабжение» откорректирован общий расход газа на жилой дом.

19. В спецификации откорректирован диаметр футляра при пересечении с подземными инженерными коммуникациями (К1).

Наружное электроснабжение

20. Предоставлен расчет сечения кабелей 0,4 кВ от ТП до ВРУ зданий.

21. Исправлен ГОСТ на асбестоцементную трубу в общей спецификации альбома.

22. В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, рабочий проект по наружным сетям телефонизации разрабатывается отдельным проектом.

Оценка воздействия на окружающую среду

23. Представлена характеристика современного состояния воздушной среды района строительства, приведено в соответствие с пп.1 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

24. Объемы материалов, по которым произведены расчеты эмиссий в окружающую среду, приведены в соответствие со сметной документацией.

25. Таблицы нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве и эксплуатации приведены в соответствии с приложением 5 приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года №110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду».

26. В соответствии с п.2 ст. 49 и п.1 ст.49-1 Экологического Кодекса РК представлена заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду при эксплуатации объекта.

Ценовые предложения по сметной документации

27. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (15-позиций), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

28. Откорректированы стоимости материалов и оборудования, принимаемые по прайс-листам согласно утвержденного перечня.

29. Откорректирована в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость экспертизы, проектно-изыскательских работ согласно расчета и договора.

30. Откорректирована сметная документация с учетом норм заделов по годам строительства.

31. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей из труб ГОСТ 30732-2006 диаметром Ст159х4,5-1-ППУ-ПЭ = 37,0 м	м	37,0	37,0
2	Протяженность водопроводных труб Ø110х5,3 HDPE 100 SDR21 ГОСТ 18599-2001	м	54,0	54,0
3	Протяженность канализационных труб Ø150 ГОСТ Р 54475-2011	м	67,0	67,0
4	Протяженность газопроводных труб СТ РК ИСО 4437-2004 Ø90х5,4 мм	м	17,0	17,0
5	Протяженность линии КЛ-0,4кВ	м	650	650
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	18,543 16,005 - 2,537	21,704 15,664 - 6,040
7	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (инженерные сети)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность теплотрассы - 37,0 м
протяженность водопроводных труб - 54,0 м;
протяженность канализационных труб - 67,0 м;
общая протяженность газопроводных труб - 17,0 м;
протяженность линии КЛ - 0,4 кВ - 650,0 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года - 21,704 млн.тенге;
в том числе: СМР - 15,664 млн.тенге;
прочие затраты - 6,040 млн.тенге;
продолжительность строительства - 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора №060140005361/190118/00 от 03.06.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының №4 ықшам ауданында «Нұр-Ақтөбе» көп қабатты құрылыс тұрғын алабы аумағында тұрғын үй салу. «Нұр-Ақтөбе» тұрғын алабының №4 ықшам ауданындағы кірпіштен салынған 9 қабатты №23 тұрғын үй (инженерлік желілер)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жылу желілерінің ұзындығы	- 37,0 м;
су құбырының ұзындығы	- 54,0 м;
кәріз құбырының ұзындығы	- 67,0 м;
газ құбырының жалпы ұзындығы	- 17,0 м;
КЛ - 0,4кВ желісінің ұзындығы	- 650,0 м;
2019 жылғы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 21,704 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 15,664 млн.теңге;
өзге шығындар	- 6,040 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.06.2019 жылғы №060140005361/190118/00 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

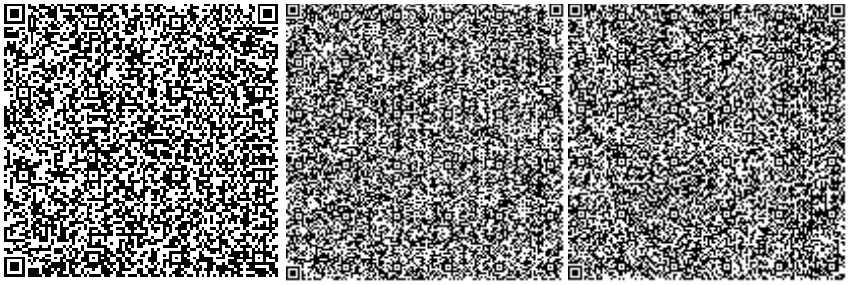
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

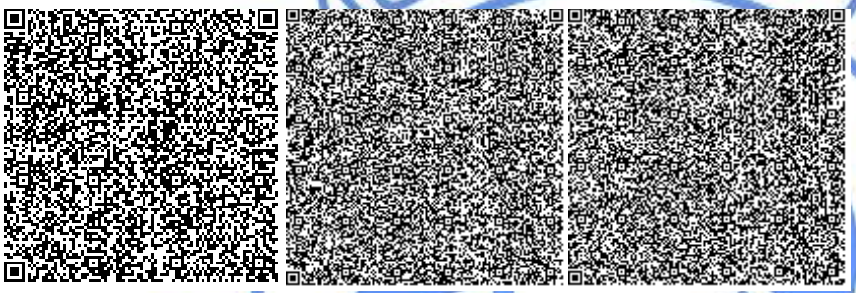
Ботенбаев Ж.Ж.

Директор



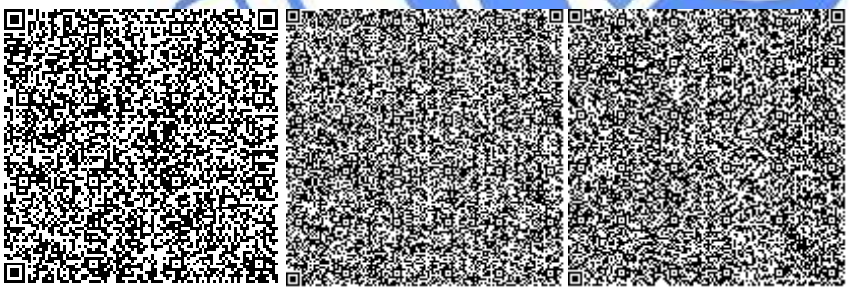
Кандыгулов К.К.

Заместитель директора



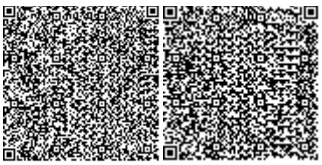
Кенжина Ж.К.

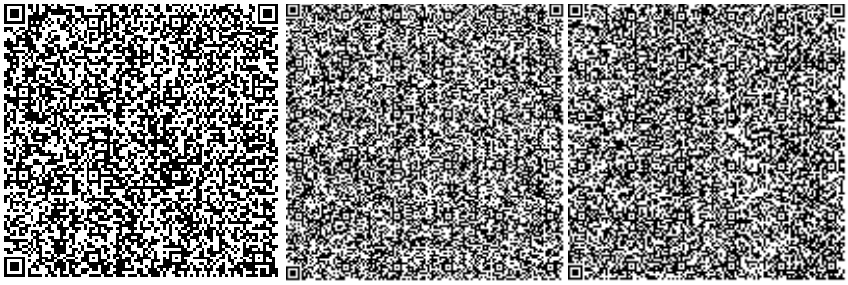
Эксперт



Алтаева А.Г.

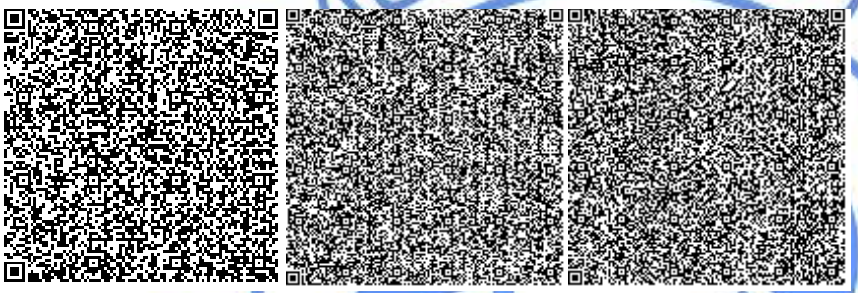
Эксперт





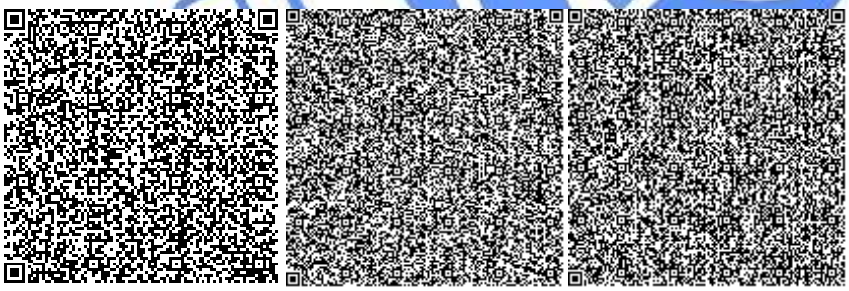
Каражаков А.С.

Эксперт



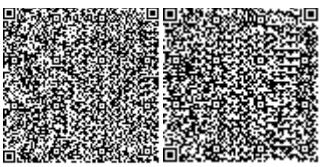
Бердимагамбет М.Н.

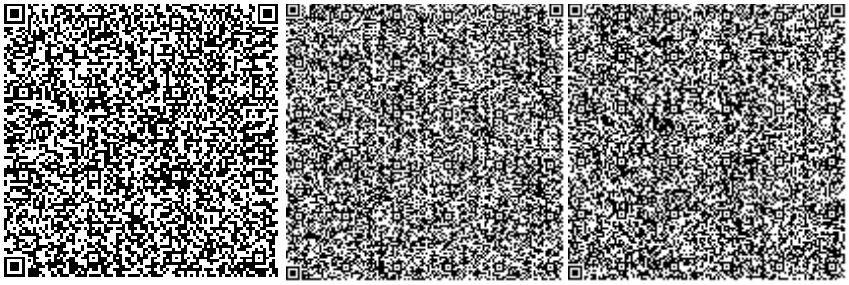
Эксперт



Садчикова Е.М.

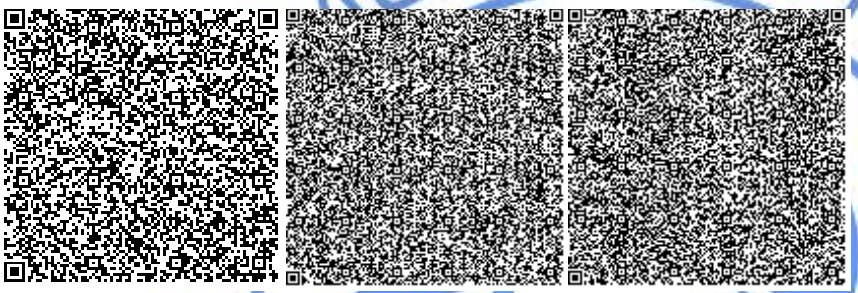
Эксперт





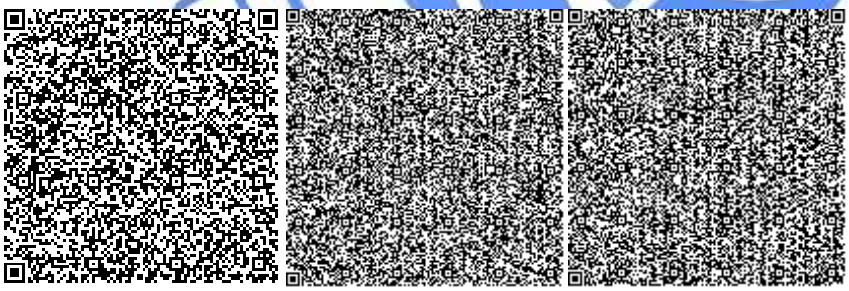
Куздибаева С.Р.

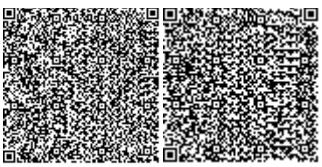
Эксперт



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт





Номер: KZ09VDD00124861

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе" улица И.Алтынсарина, дом № 31, 57е

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140005361

Наименование производственного объекта: Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур- Актобе» в микрорайоне №4 г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (инженерные сети)(на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе г.Актобе

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе г.Актобе

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Аққұл Нұржан Байдаулетұлы
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 14.08.2019 г.

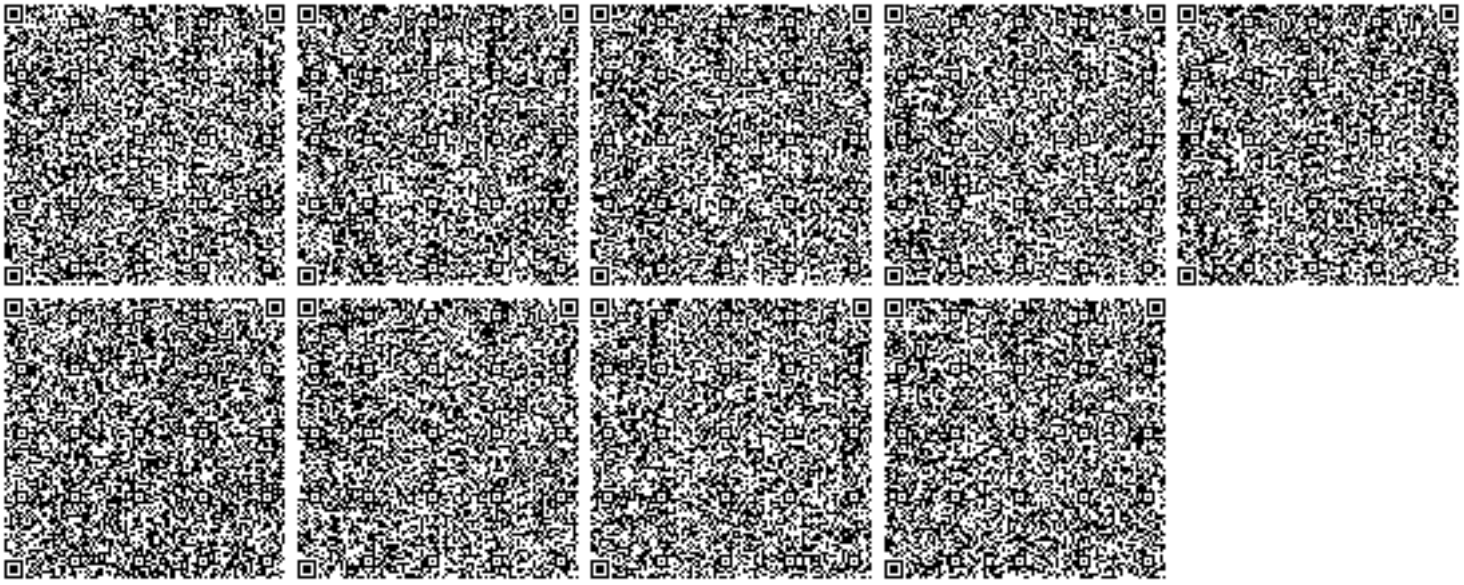
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,09409544418	0,8175042234
Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе » (инженерные сети)(строительство)	0,06979649388	0,0492796134
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0051737116	0,0038661344
Сера диоксид	0,005775	0,004515525
Пропан-2-он	0,00004044	0,00003649
Пыль абразивная	0,004	0,000432
Уайт-спирит	0,001002	0,0009214
Формальдегид	0,000225015	0,0001720214
Хлорэтилен	0,0000000923	0,0000000585
Углерод	0,00105	0,0008600971
Углерод оксид	0,018900213	0,015051885
Метилбензол	0,0000964	0,0000765
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0054307925	0,0043199957
Бенз/а/пирен	0,00000001948	0,0000000201
Азот (II) оксид	0,00281786	0,0022473742
Азота (IV) диоксид	0,0173407	0,013829972
Бутилацетат	0,000055	0,00004308
Железо (II, III) оксиды	0,000374	0,000232
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00004325	0,0000268
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,006	0,000648
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001472	0,00200026
Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе » (инженерные сети)(эксплуатация)	0,0242989503	0,7682246100
в т.ч. по ингредиентам:		
Метантиол (метилмеркаптан)	0,0000002733	0,0000086389
Пентан	0,00000437	0,000138103

Сероводород (Дигидросульфид)	0,000001367	0,0000431946
Гексан	0,00000164	0,0000518135
Изобутан	0,0000413	0,00130486
Метан	0,02425	0,766678
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.