Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**« 10 » декабря 2020 г.**

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 300000, Актюбинская область, г.Актобе, Алтынсарина,31.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 10 декабря 2020 г., ТОО «Стройкорпорация Медин», Гольденберг Н.В., Актюбинская область, г.Актобе, Лачугина, 8

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 10 декабря 2020 г. ТОО "Дирекция строящихся предприятий "Стройинтеграция", Тыныштык Д.Ш. KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 10 декабря 2020 г. Прк «Актюбгражданпроект», Усембеков Е.А., ГИП

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №19 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу микрорайон №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе,

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

" 14 " 08. 2017 года № 4332; документ, подтверждающий наступление юридических

фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Актобе

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» 04. 05. 2020 года № KZ24REA00170478

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) Прк «Актюбгражданпроект» Лицензия 06-ГСЛ № 0048824 от 11.05.2001 г., № 18724336

*наименование проектной организации, номер проект*

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/186 от 04.10.2019 г.

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 4 мая 2020 г.;

*месяц, год*

окончание работ 30 сентября 2020 г.;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***вертикальная планировка, покрытие асфальтобетонное, устройство камней бортовых бетонных, тротуароз бетонных плитных, озеленение, наружное освещение, установка детской площадки с покрытием искусственной газонной травы, монтаж декоративных ограждений, монтаж малых архитектурных форм.***

*Краткие технические характеристики по особенностям его размещены, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 91 636,73 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 78 213 219,84 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 82 524 011,92 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 78 213 219,84 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №19 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)» принять в эксплуатацию.**

**Заказчик**

ГУ «Отдел строительства города Актобе» **Жарасбаев А.Б.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Технический надзор**

ТОО "Дирекция строящихся предприятий "Стройинтеграция" **Тыныштык Д.Ш.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор**

Прк «Актюбгражданпроект», **Усембеков Е.А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

ТОО «Стройкорпорация Медин» **Гольденберг Н.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 14918,7 | 3815,0 | 2734,0 | 1081,0 | 5210,3 | 2383 | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1081,0 | 740,0 | 226,0 | 115,0 | 4572,0 | 4572,0 | | | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | зданий и сооружений | | | | банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | |
| | 2) перегородки | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | |
| 5 | Полы | 1-го этажа́ | |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | окна | |
| | | двери | |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | |
| | | наружные | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | |
| 9 | Водопровод | | |
| 10 | Канализация | | |
| 11 | Электроосвещение | | |
| 12 | Отопление | печное | |
| 13 | | печное газовое | |
| 14 | | от ТЭЦ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |

| | | |
|---|---|---|
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик** **ГУ «Отдел строительства города Актобе»** **Жарасбаев А.Б**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор** **Прк «Актюбгражданпроект»** **Усембеков Е.А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии*

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)**

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | | |
| 2 | В том числе озелененная часть | м2 | 4572,0 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | 6 | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | м2 | 14918,7 | |
| 5 | Под зелеными насаждениями, из них | | | |
| | под деревьями | м2 | 176 | |
| | под кустарниками | м2 | 360 | |
| | под цветниками | м2 | | |
| | под газонами | м2 | | |
| | в т.ч. - обыкновенные | м2 | | |
| | - партерные | м2 | | |
| | - луговые | м2 | | |
| 6 | Под замощением, из них | | | |
| | асфальтовое покрытие | м2 | 5210,3 | |
| | щебеночное покрытие | м2 | 5210,3 | |
| | плитами | м2 | 1415,0 | |
| | грунтовые улучшенные | м2 | | |
| | грунтовые | м2 | | |
| 7 | Под строениями | м2 | 2734,0 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Под сооружениями | м2 | | |
| 9 | Под водоемами | м2 | | |
| 10 | Прочие | м2 | 968 | |
| 11 | деревья | шт | 44 | |
| 12 | кусты | шт | | |
| 13 | кустарники | шт | 180 | |
| 14 | цветники | | | |
| 15 | газоны | м2 | | |
| 16 | порода деревьев | | | |
| 17 | возраст | год | 2-3 | |

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе» Жарасбаев А.Б

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Прк «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии*

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

**«10 » декабря 2020 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройкорпорация Медин», Актюбинская область, г.Актобе, Лачугина, 8

*наименование организации, юридический адрес*

в лице Гольденберг Н.В.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №19 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)»**

*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Актобе»,

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

*наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) Прк «Актюбгражданпроект» Лицензия 06-ГСЛ № 0048824 от 11.05.2001 г., № 18724336.

*наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)*

утвержденным (ой) ; ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/186 от 04.10.2019 г.

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | комплекса или очереди | | комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | Попроекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общаяплощадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Числоэтажей | этаж | | |
| Общийстроительныйобъем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***вертикальная планировка, покрытие асфальтобетонное, устройство камней бортовых бетонных, тротуаров бетонных плитных, озеленение, наружное освещение, установка детской площадки с покрытием искусственной газонной травы, монтаж декоративных ограждений, монтаж малых архитектурных форм.***

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.;

*месяц, год*

окончание работ сентябрь 2020 г.;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
не предусмотрено проектом

**Прк «Актюбгражданпроект» в лице директора Ажгалиева А.Г.**
**авторского надзора Усембеков Е.А.**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата*
*Место печати(при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения предусмотрено проектом

М. Турмагамбетова

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*
*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №19 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)»**готовым к приемке в эксплуатацию,
*наименование объекта (комплекса)*
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стройкорпорация Медин»** **Гольденберг Н.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

**«10 » декабря 2020 г.**

Авторский надзор Прк «Актюбгражданпроект», директор Ажгалиев А.Г., Актюбинская область, г.Актобе, ул. Маресьева, 103

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

в лице Усембеков Е.А., ГИП

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*

действующего на основании

*№ договора и дата*

по объекту: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №19 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)».**

*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является ГУ«Отдел строительства города Актобе», Жарасбаев А.Б.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройкорпорация Медин», ГЛ № 13020719 от 30.12.2013 г.

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице Гольденберг Н.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

*месяц, год*

окончание работ сентябрь 2020 года;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _Прк «Актюбгражданпроект» Лицензия 06-ГСЛ № 0048824 от 11.05.2001 г., № 18724336.

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным (ой) ГУ«Отдел строительства города Актобе» № 03-8/186 от 04.10.2019 г.

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

Авторский надзор:

Организация Прк «Актюбгражданпроект», директор Ажгалиев А.Г

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,*

«10» декабря 2020 г. _____

*дата* *подпись,* *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору Усембеков Е.А., ГИП

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), №аттестатов*

«10» декабря 2020 г. _____

*дата* *подпись,* *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«10» декабря 2020 г.

Технический надзор ТОО «Дирекция строящихся предприятий "Стройинтеграция», РК., Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о, с. Косшы, мкр. Лесная поляна, строение 1 А., Региональный руководитель Тавасаров Т.У.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице Тыныштык Д.Ш. KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*

действующего на основании договора о государственных закупках №200005/00 от 10.01.2020г

*№ договора и дата*

по объекту: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №19 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)»**

*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Актобе» , Жарасбаев А.Б.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройкорпорация Медин», ГЛ № 13020719 от 30.12.2013 г.

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице Гольденберг Н.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

*месяц, год*

окончание работ декабрь 2020 года;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;

фактически 7 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 91636,73 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 77592,48 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14044,25 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 78213,22 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 66226,27 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11986,95 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Прк «Актюбгражданпроект» Лицензия 06-ГСЛ № 0048824 от 11.05.2001 г., № 18724336.
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/186 от 04.10.2019 г.

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО "Дирекция строящихся предприятий "Стройинтеграция", региональный руководитель Тавасаров Т.У.
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,*

«10» декабря 2020 г. _____ _____
*дата* *подпись,* *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору Тыныштык Д.Ш. KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г.
*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) №аттестатов*

«10» декабря 2020 г. _____ _____
*дата* *подпись,* *Место печати (при наличии)*